



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 1 april 2025
Sector stadsontwikkeling - Staf
stadsontwikkeling

18

2025_GR_00121

**Ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark St.-Janneke: voorlopige
vaststelling**

Samenstelling:

Aanwezig:

Rob Lathouwers, voorzitter ; Jan Bertels, burgemeester; Pascal Van Nueten, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Nathalie Van Sande, schepen ; Stefan Verraedt, schepen; Vic Vervloesem; Bart Michiels, raadslid; Els Sterckx, raadslid; Marnix Verheyen, raadslid; Hans Van den Eynden, raadslid; Wendy Meynendonckx, raadslid; Hans Vets, raadslid; Kobe Vets, raadslid; Maurice Rombouts, raadslid; Jan Laenen, raadslid; Wiske Bertels, raadslid; Tom Helsen, raadslid; An Michiels, raadslid; Matthias Verhegge, raadslid; Roel D'haeseleer, raadslid; Katrien Van Hove, raadslid; Jessica Van Looy, raadslid; Marc Everaerts, raadslid; Wim Boeckx, raadslid; Jan Engelen, raadslid; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Liese Bergen, schepen; Bieke Baeten, schepen; Martine Moriau, raadslid

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 4 oktober 2022 keurde de gemeenteraad unaniem de herlokalisatiestudie in het kader van het PRUP Bruggenbeemd voor voetbalclub KSKS Herentals, met site Sint-Janneke als voorkeurslocatie goed. Het onderzoek van de herlokalisatie van voetbalclub KSKS Herentals naar Sint-Janneke kan gebeuren door middel van:

- De opmaak van een masterplan met ruimtelijk uitvoeringsplan voor de site.
- De aanstelling van een bemiddelaar om de verschillende sportclubs te verenigen op de site en, zowel financieel als qua werking, duidelijke afspraken te maken voor de toekomst.

Op 23 oktober 2023 gunde het college van burgemeester en schepenen de opdracht 'inrichtingsplan en RUP Sportpark St.-Janneke' aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), Spatie maakt ruimte, Elfnovemberlaan 52, 3010 Leuven tegen het offertebedrag van 111.590 euro exclusief btw of 135.023,90 euro inclusief 21 % btw.

Deze opdracht omvat de opmaak van een inrichtingsplan en een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor een sportpark aan St.-Janneke en de naastgelegen bedrijfszone van maatwerkbedrijf Kaliber vzw, waarvoor momenteel nog een BPA van kracht is.

Op 12 februari 2024 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de verslagen van de overlegmomenten met het planteam van 9 januari 2024 en 2 februari 2024 en het bilateraal overleg met voetbalclubs KSKS en VC Herentals en vzw Kaliber van 18 januari 2024. Het college van burgemeester en schepenen keurde eveneens de samenstelling van het planteam overeenkomstig artikel 2.2.3 van de VCRO goed.

Op 15 april 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de startnota en de procesnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan sportpark St.-Janneke goed. Het college van burgemeester en schepenen besliste een verplichte adviesronde en de publieke raadpleging, vanaf 1 mei 2024 tot 30 juni 2024, met participatiemoment op 29 mei 2024 over de startnota en procesnota te organiseren.

Op 16 september 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de scopingnota en procesnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan sportpark St.-Janneke goed, evenals de voorkeursvariant van het inrichtingsplan.

Op 18 november 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de aangepaste scopingnota, de procesnota en het voorontwerp RUP goed en gaf de opdracht om de adviesronde aangaande het voorontwerp te organiseren en de ontheffing van de MER-plicht aan te vragen.

Op 27 januari 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de ingestuurde adviezen aangaande het voorontwerp-RUP sportpark St.-Janneke en verleende goedkeuring aan de behandeling ervan. Het college van burgemeester en schepenen neemt in diezelfde zitting kennis van de brief van het Team Omgevingseffecten van de Vlaamse Overheid van 9 januari 2025 waarin gesteld wordt dat geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP sportpark St.-Janneke.

Op 17 maart 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het verslag van de workshop, het buurtmoment en de stuurgroep over het voorontwerp RUP St.-Janneke en vroeg aan de voorzitter van de gemeenteraad om de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan sportpark St.-Janneke te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Juridische grond

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening goedgekeurd op 15 mei 1999 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen goedgekeurd op 17 februari 2017

Argumentatie

Ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

De procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan voorziet vervolgens in de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan door de gemeenteraad. Na voorlopige vaststelling wordt het ontwerp bezorgd aan de Deputatie, het Departement en de Vlaamse Regering, en wordt een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 60 dagen.

Het ontwerp van ruimtelijke uitvoeringsplan bevat:

- Een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan.
- Een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is.

- De bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer.
- Een weergave van de juridische toestand.
- Een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens.
- De relatie met het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 februari 2025, en andere ruimtelijke beleidsplannen of structuurplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen.
- Een limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.
- De bepalingen van de plan-m.e.r.-plicht en onderzoek naar de aanzienlijkheid van milieueffecten.
- Een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenheffing als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Een overzicht van de instrumenten waarover samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan een beslissing genomen wordt door de bevoegde overheid om die aspecten te regelen of om de maatregelen of voorwaarden te bepalen die de bevoegde overheid op basis van het planningsproces, in het bijzonder de effectbeoordelingen, noodzakelijk acht voor de vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan

De procesnota beschrijft het verloop van het planningsproces. De procesnota omvat:

- De samenstelling van het planteam.
- De lijst van de betrokken en te betrekken actoren.
- De lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen.
- De verschillende doorlopen en geplande processtappen.
- De wijze van communicatie, informatieverstrekking en van participatie.
- Op welke wijze wordt omgegaan met de resultaten van de participatie.
- Het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan St.-Janneke, stelt vast dat de hoger uiteengezette gegevens opgenomen zijn in het ontwerp en sluit zich aan bij de inhoud daarvan.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de procesnota. Zij stelt vast dat de hoger uiteengezette gegevens opgenomen zijn in de procesnota en sluit zich aan bij de inhoud daarvan.

Watertoets

In het kader van de watertoets werd in de MER-screeningsnota, geïntegreerd in de toelichtingsnota, bij de discipline water nagegaan of er nadelige effecten zijn op het milieu die voortvloeien uit een

verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die worden teweeggebracht door menselijke activiteit.

Het RUP voorziet geen ingrepen aan waterlopen of oevers. Ten opzichte van de huidige juridische toestand, wijzigt het RUP niets op vlak van de bebouwingsmogelijkheden. Ook vandaag kan er gebouwd worden in dezelfde zones. De invulling van het plangebied creëert geen wijzigingen in de toegelaten bebouwde oppervlakte en verharding in de zone met pluviaal overstromingsrisico. Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline water te verwachten zijn.

Op te heffen voorschriften

- *Gewestplan*
Het RUP Sportpark Sint-Janneke heft binnen de plancontour de onderliggende bestemmingen van het gewestplan Herentals-Mol op:
 - Woonuitbreidingsgebied;
 - Woongebied;
 - Agrarisch gebied.
- *Bijzonder plan van aanleg*
Het RUP Sportpark Sint-Janneke heft het BPA Sint-Janneke(2003) volledig op.
- *Verkavelingen*
Het RUP heft de verkavelingsvergunningen gelegen in het plangebied op. Het gaat over de verkaveling gekend onder het nummer V2004/008 en de hierbij horende wijziging V2004/008(1).

Besluit

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan sportpark St.-Janneke voorlopig vast.

Openbare stemming op besluit 1

- unaniem voor

Bijlagen

1. A1_BestaandeToestand_Feitelijk.pdf
2. A1_BestaandeToestand_Jurische.pdf
3. A1_Bestemmingsplan.pdf
4. A1_PlanCompensatie.pdf
5. A1_Rechtvoorkoop.pdf
6. RUP_13011_214_00008_00001_PN_VV.pdf
7. RUP_13011_214_00008_00001_SV_VV.pdf
8. RUP_13011_214_00008_00001_TN_VV.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

