



Verlucht de verdichting

Donderdag 22 februari



Verlucht de verdichting

Programma van de avond:

Welkom

Tim Vekemans, voorzitter Gecoro

Over erfgoed en zwerfgoed

Ellen Van de Velde - Toon Haverals

Over draagvlak en draagkracht

Janna Janssens - Guy Tegenbos

Over het belang van publieke ruimte

Claire Laeremans - Wim Soontjens

Napraten

Bij een drankje



Verlucht de verdichting

Programma van de avond:

Over erfgoed en zwerfgoed

Ellen Van de Velde

Erfgoedconsulent bij IOED Land van Nete en Aa

Toon Haverals

CEO & Partner bij LIFE.BE



IOED
LAND VAN NETE EN AA
ONROEREND ERFGOED - DAT STAAT VAST!

Gaan verdichting en erfgoed hand in hand?

Erfgoed en zwerfgoed - 22 februari 2024



Opgraving aan Olen Lammerdries,
nu Shopping Park Olen. Gebouw
centraal achteraan is vandaag
Decathlon



Bouwel Konijnenberg (nabij de Lindekens).



Stuifduinencomplex Konijnenbergen – Ter Duinen

Collectie Heemkring Herenthout tijdens exporeeks Hemel op Aarde in 2018-2019

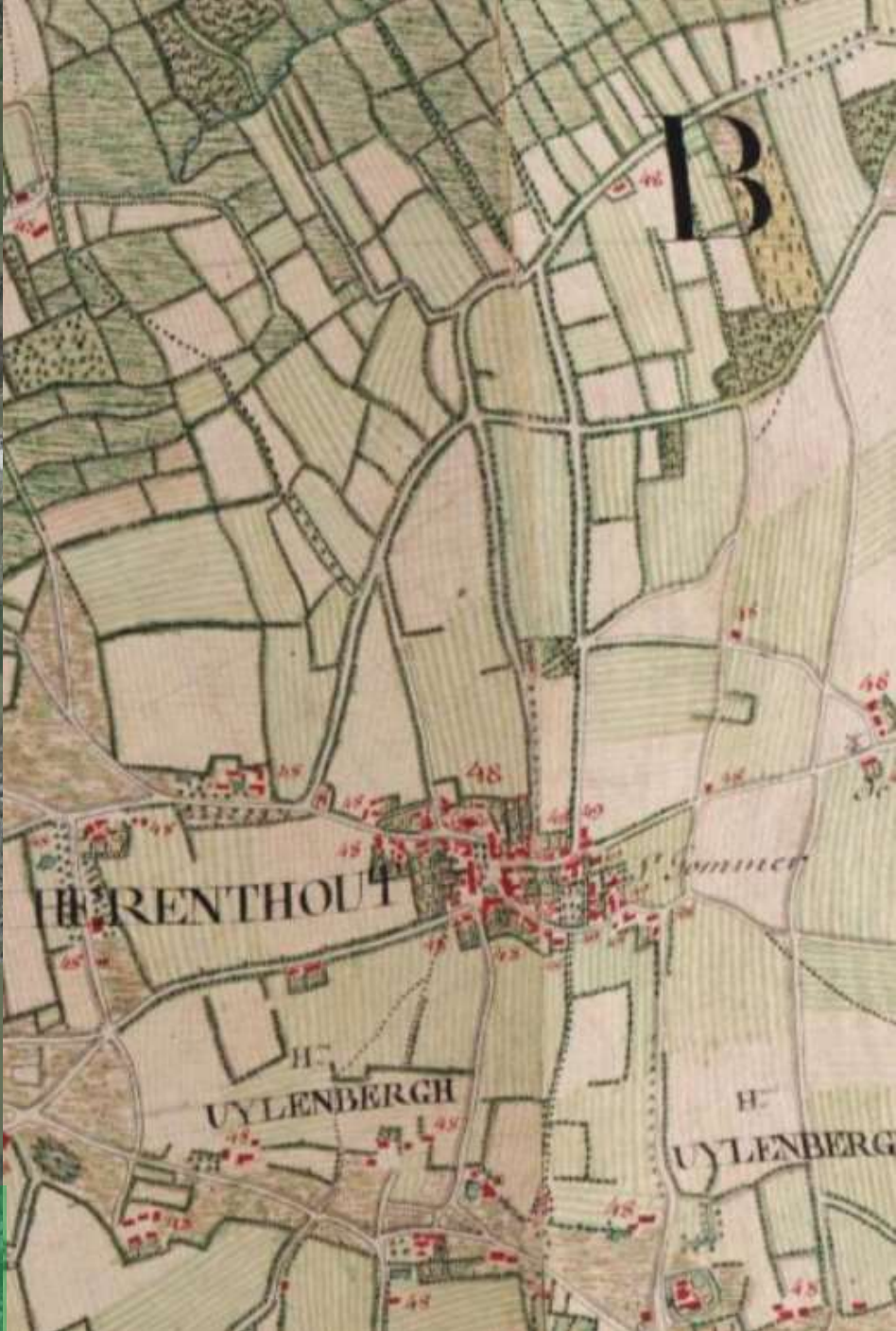
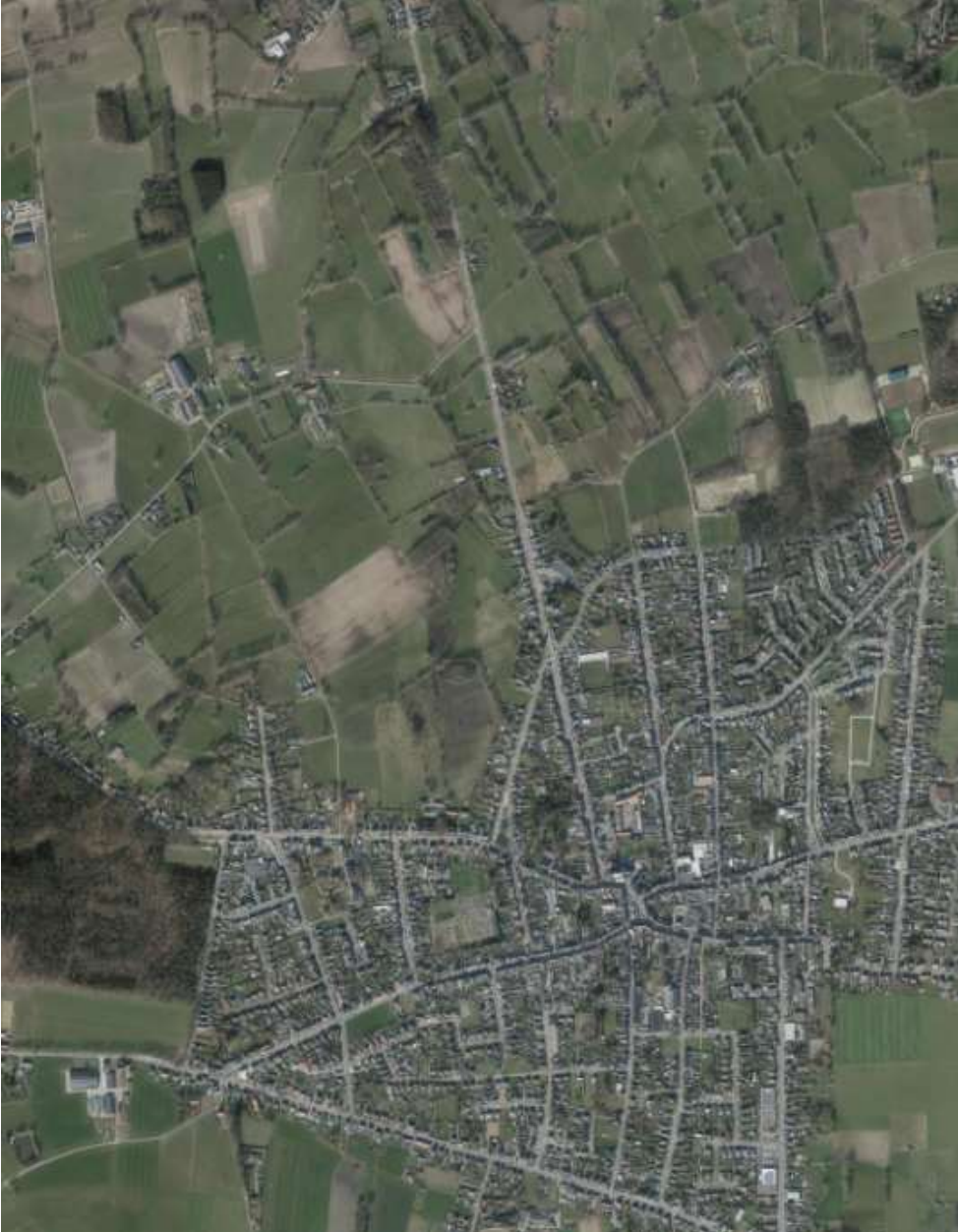


Nieuwjaarse Zoete...In Neteland nog steeds 1 van de meest populaire bedelzangtradities.





Poederkot in Herentals. Zicht op 1 van vele verruïneerde fabrieks bunkers



Centrum Herenthout: 2024 links – ca.1770 rechts

Sint-Jozef-Olen





Dorpswoning Vonckstraat Herenthout



Watermolen Grobbendonk

Beeld: Jessie Van den Kieboom

Reconstructietekening Hellekens





Bronstijd
Middeleeuwen



Ijzertijd
Niet zo lang geleden...





Hoeve aan Blokt in Herenthout



Hoeve Het Huisveld, Hanegoor, Grobbendonk



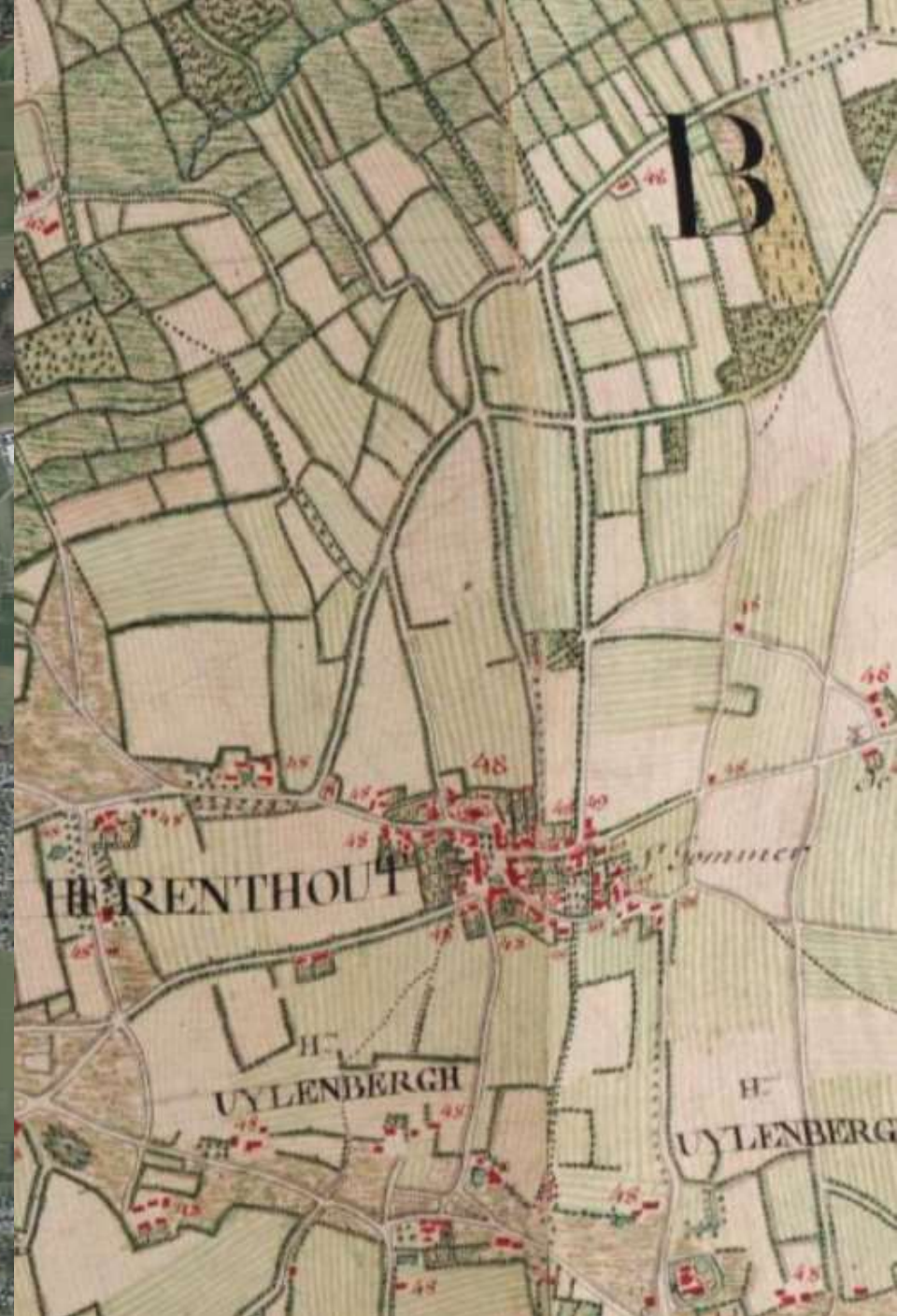
Dorpswoning Vonckstraat Herenthout



Voormalig café Rue Neuve in de Nieuwstraat in Herentals



Centrum Herenthout



Modernisme

in de

Kempen



Villa Philips in Grobbendonk tijdens
Open Monumentendag 2022

Buurschap De Blokskens in Zandhoven.
Ontwerp van
HappelCornelisseVerhoeven.

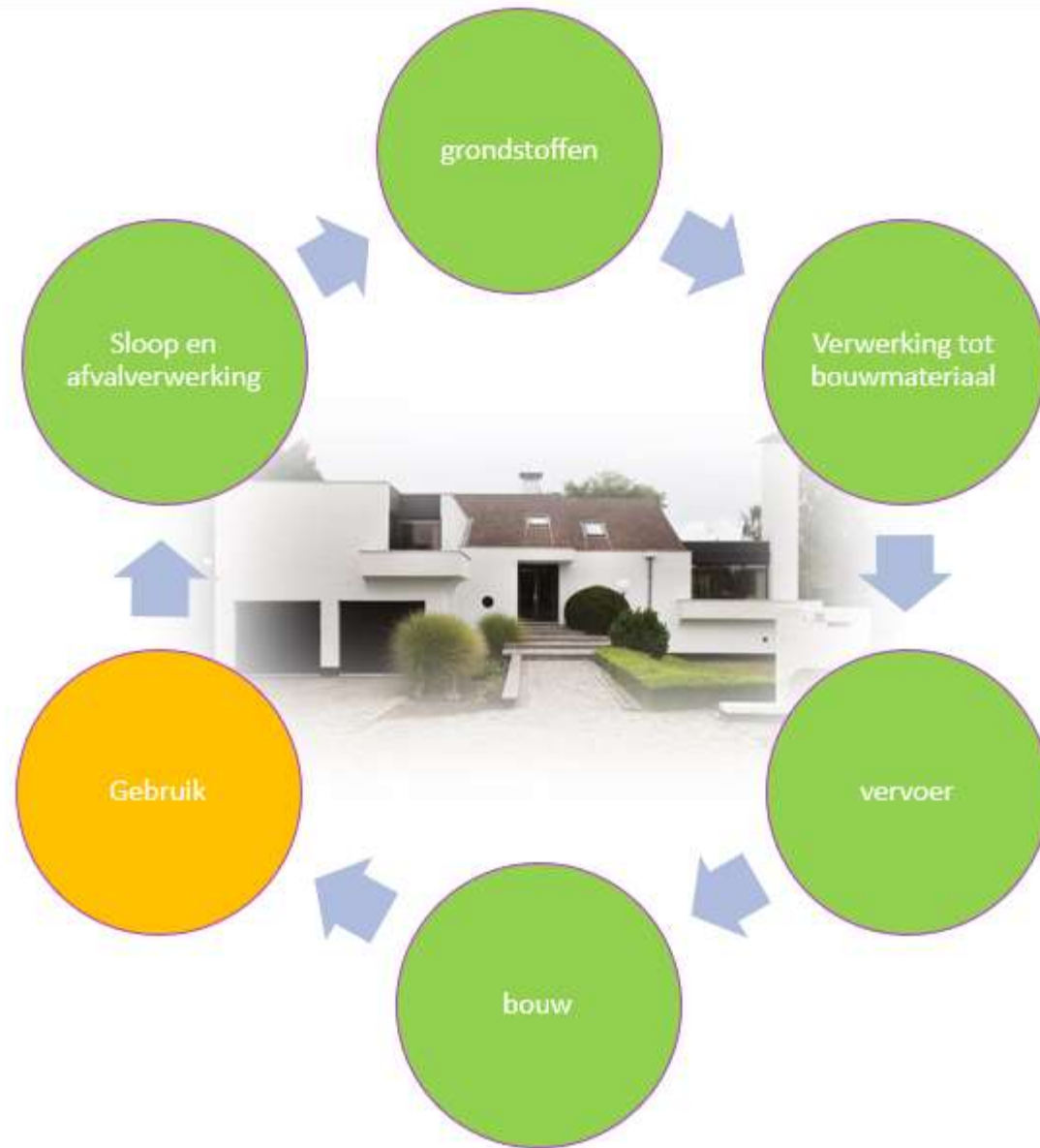


Landhuis Hooghuys in Herenthout





Pastorie van Olen-centrum na restauratie door Erfgoed En Visie





Voormalig schoolgebouw herbestemd tot meervoudig wonen naar een ontwerp van 360 Architecten voor Van Roey



De Lindekens: tramstatie, herberg, cafe en discotheek, maar vandaag te koop

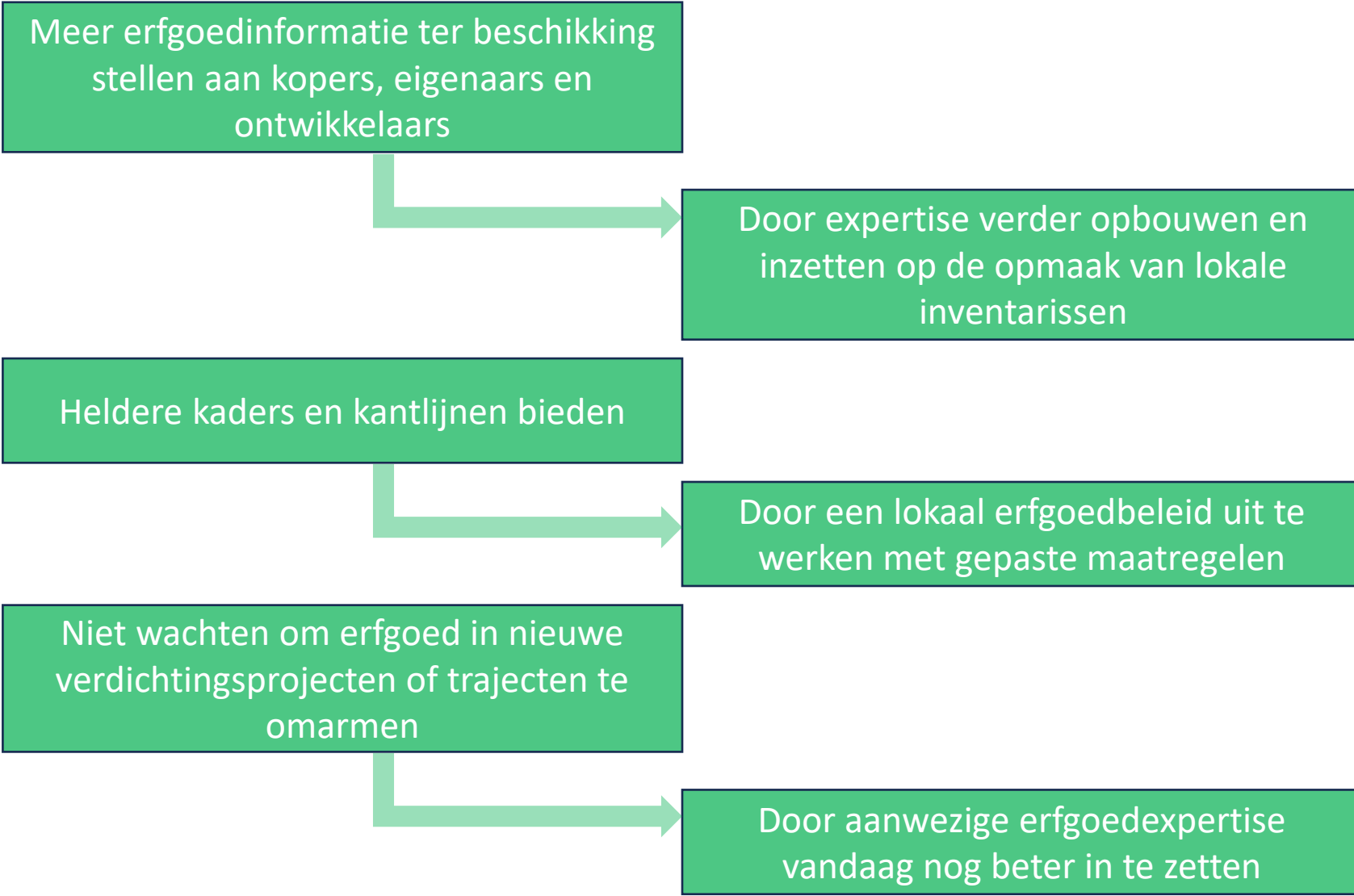


Beeld: Kempens Erfgoed, collectie gemeente Grobendonk en Google Maps



Romeinse vicus in Grobbendonk





Verdichting en erfgoed gaan hand in hand!



IOED

LAND VAN NETE EN AA

ONROEREND ERFGOED - DAT STAAT VAST!

Ellen Van de Velde

ellen@kempenskarakter.be

Els Oostvogels

els.oostvogels@rlkgn.be

Wim Van Goidsenhoven

wim@kempenskarakter.be

Michael Van Craen

michael@kempenskarakter.be

THE RENAISSANCE OF BUILDING
LIVING
WORKING



01. LIFE in a Nutshell

LIFE

is about creating

a better place to live together

and to positively affect the quality of life

for as much people as possible.

We reinvent.

We combine a global inclusive view on society
with attention for architectural details as for the individual.

We create unique places with a soul and beauty where people love to be,
that people love to share and create memories.

Places that touch us.

Because we only have one world and one

LIFE

.

01. LIFE in a Nutshell

● Numbers

14

Projects in development

30

Projects realized

40

Employees building a new tomorrow

5

countries in which we are active

+/- 7000

Residential units



+/- 3000

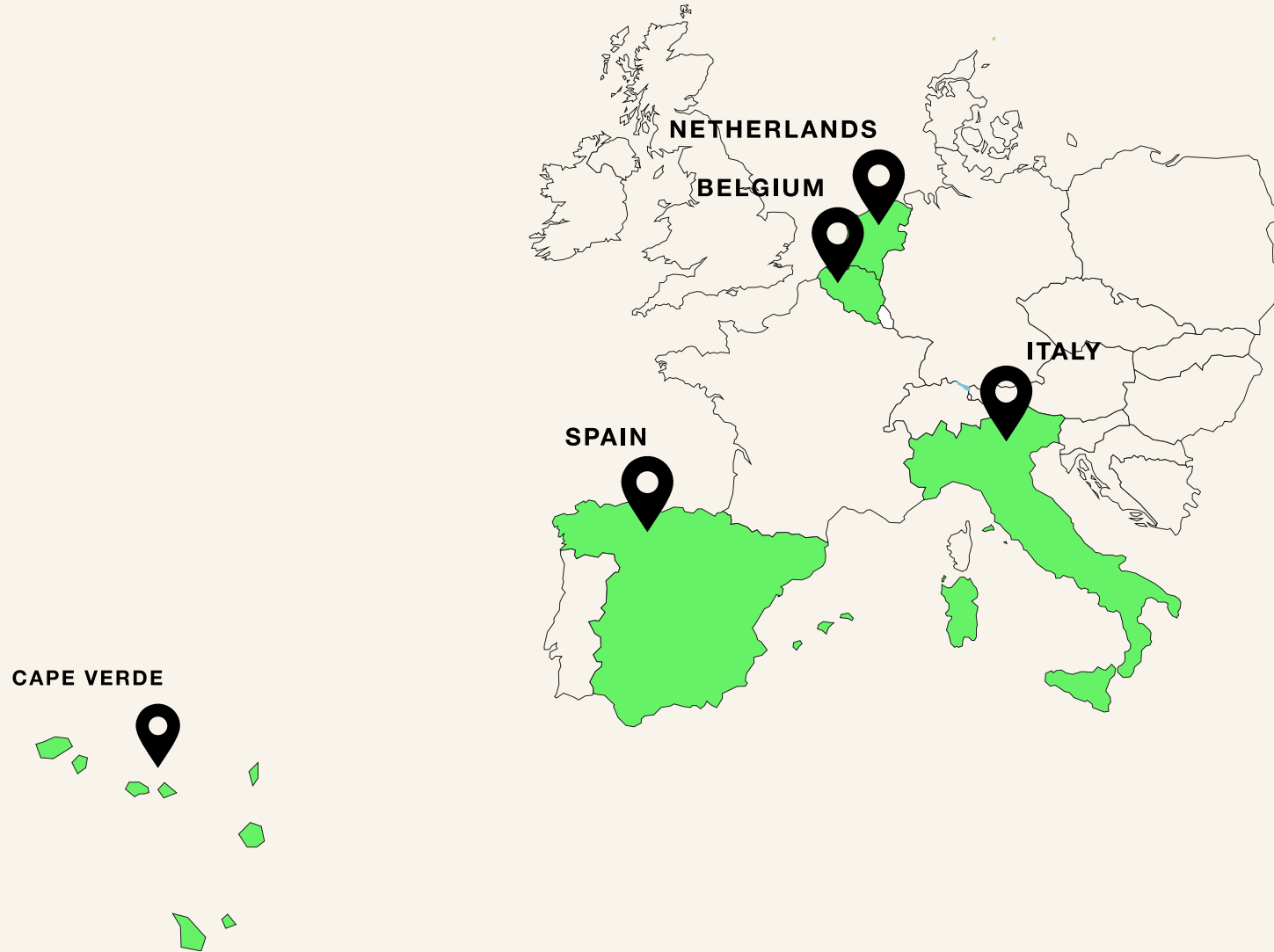
Of which student units

+500000

Surface area in development (m²)

01. LIFE in a Nutshell

● Global



01. LIFE in a Nutshell

● Track Record



WAW Antwerp
102 PBSA units,
7,800m² offices
Completed in 2012



ARC Val Benoit Liège
232 co living units,
2,000m² common areas
Completed in 2021



PM1 / PM2 Antwerp
89 PBSA units,
4 studio's, 8 apartments
Completed in 2016



U-Residence Brussels
96 PBSA units
Completed in 2013



WOOW Leuven
82 PBSA units
Completed in 2016



Prince Antwerp
156 PBSA units, common
areas, fitness, rooftop terrace
Completed in 2021



Theatre Brussels
103 PBSA units student /
apartments / studio,
1 commercial
Completed in 2017



Felix Antwerp
203 PBSA units, campus
development, landscaping
Under dev. (2023-2024)



I love Mons Mons
123 PBSA units/ apartments,
7 commercial units
Completed in 2014



3 Oaks Antwerp
400-800 PBSA units, campus
dev, komida, sports facilities,
comm. ar.
Under dev. (2023-2024)



Carre Maastricht
143 PBSA units,
5,500m² commercial
Completed in 2016



Katzensprung Vaals
461 PBSA units,
common areas
Completed in 2018



Connect-u Enschede
271 PBSA units,
mixed redev. 55,000m²
Completed in 2019 (ph. 1)



Vaals Selzer Vaals
400 PBSA units
Permitting



Besos Barcelona
191 PBSA units, restaurant,
swimming pool
Completed in 2019



Cartuja Sevilla
232 PBSA units,
common areas
Completed in Jan 2023



Rock Valencia
564 PBSA units,
common areas
Under dev.



John Salamanca
912 PBSA units,
common areas
Under dev.

01. EXPERIENCE

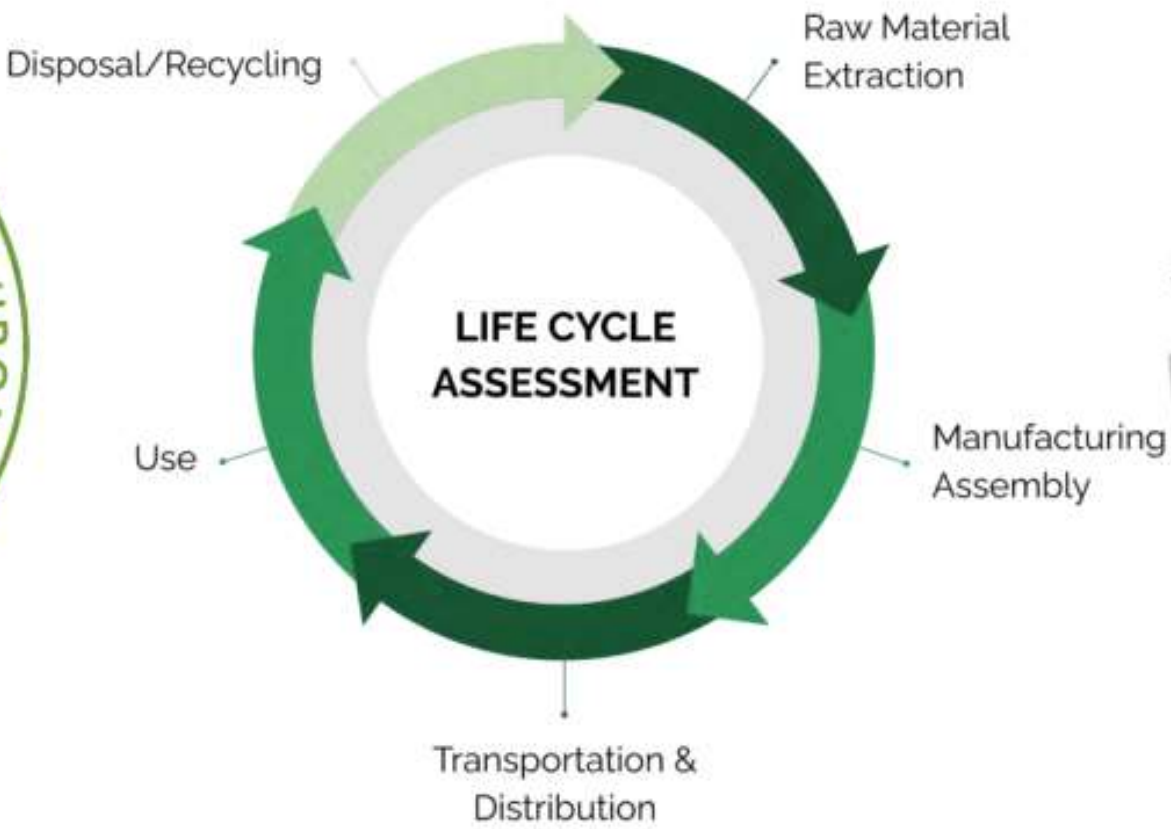
● Passion



02. SUSTAINABILITY



02. SUSTAINABILITY



02. SUSTAINABILITY

Certified



®



Corporation

This company meets high standards of social and environmental impact.



02. SUSTAINABILITY



- CONSUMPTION VS PRODUCTION SOCIETY -

- SUSTAINABILITY OF SOCIETY -

03. SCOPE

- Residential & Mixed-Use
- Student housing & Campus Development
- Co-Livings / Family Flex Living
- Co-Working & Offices



04. HOW?

AI

4D

NON
BUILDING

PEOPLE

RE---INVENT

NEXT
GEN

LIFE
CYCLE

05. NON BUILD vs NEW BUILD













1611

P I 9 F 6

K

05. NON BUILD – NEW BUILD



MOST SUSTAINABLE WAY OF BUILDING IS NOT BUILDING

RESPECT THE OLD LADY

OPTIMAL USAGE OF SPACE – SHARING – 2D → 3D → 4D

MAINTAIN STABILITY

AVOID TOO MUCH TREND SENSITIVITY

DARE TO ADD A LAYER

TESTING & CRITICAL ATTITUDE

RE-USE – CRADLE TO CRADLE

SOUL - IDENTITY

COLLECTIVITY - BRING PEOPLE TOGETHER

NO WALK IN THE PARK (LACK OF GRANTS – SUSTAINABILITY) - COMPROMISE

05. NON BUILD – NEW BUILD



SUPER STRUCTURES

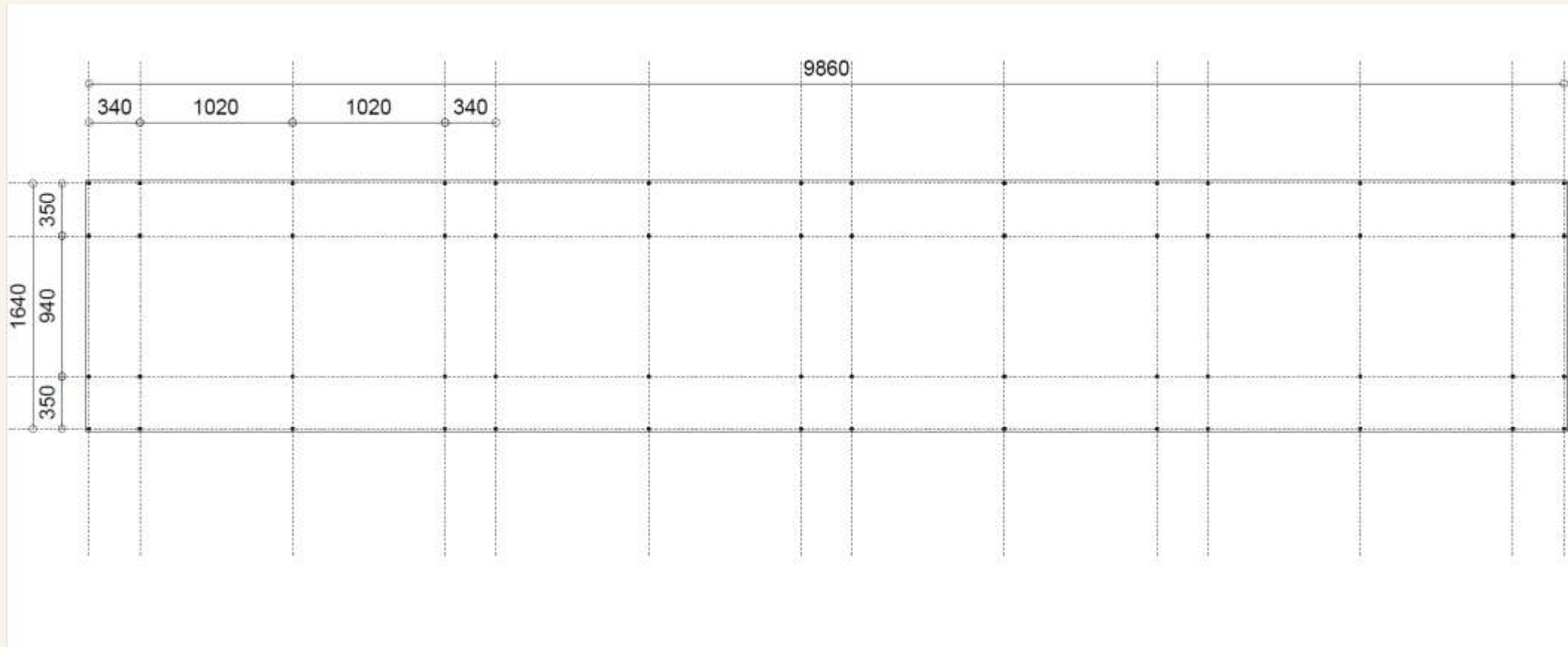
FLEXIBILITY – FREE PLAN

MODULARITY

THINK IN AGES, NOT IN YEARS

AVOID CONFLICT OF INTEREST

SUSTAINABILITY – LIFE CYCLE COST APPROACH



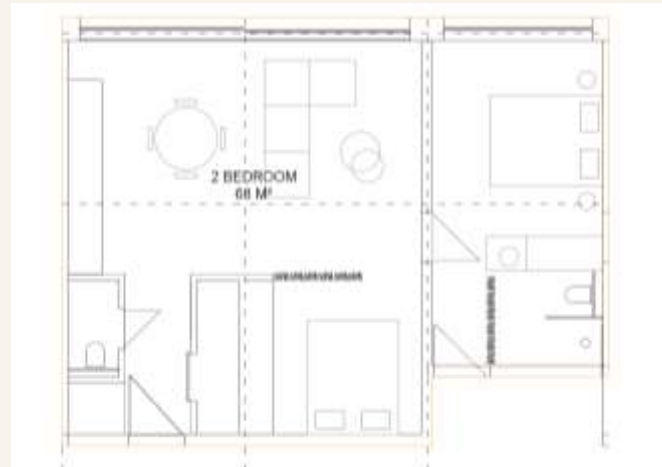


Another
Project by **LIFE**

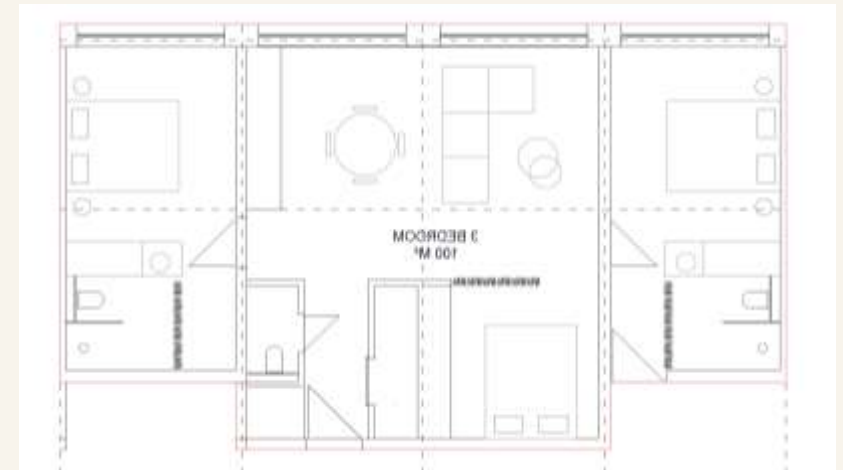
STUDIO – 1 BEDROOM (48M²)



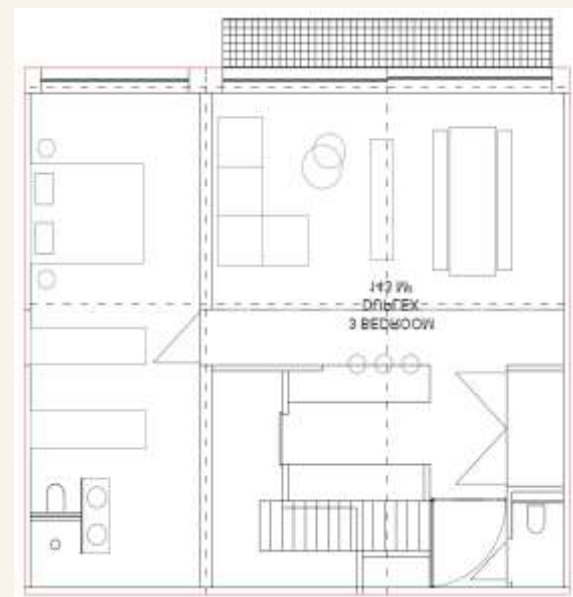
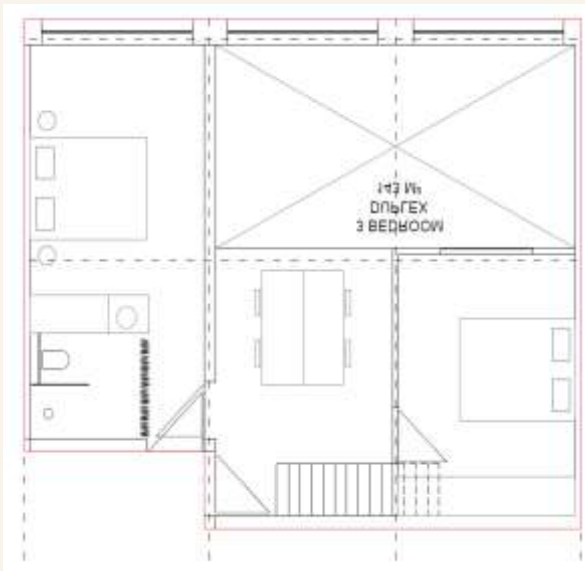
2 BEDROOM (68M²)



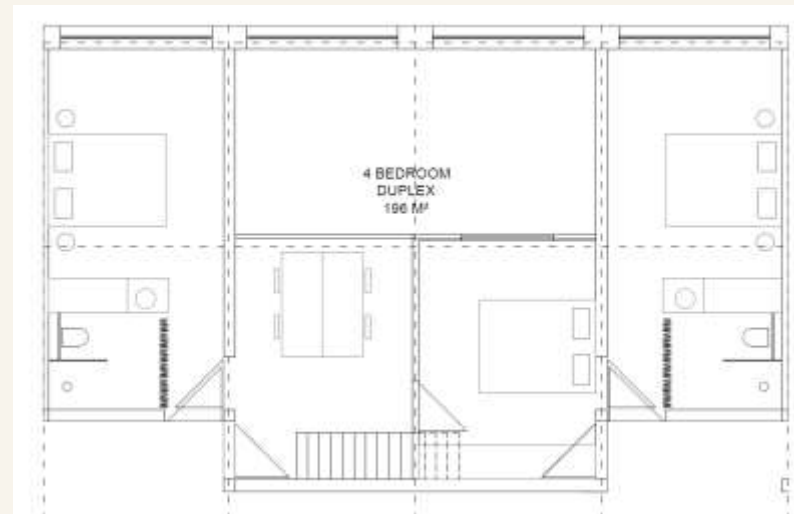
3 BEDROOM _ 100M²



3 BEDROOM DUPLEX (143M²)



4 BEDROOM DUPLEX (196M²)





06. THE RENAISSANCE OF LIVING & WORKING



LONELINESS

SEGREGATION

UNAFFORDABLE HOUSING

AGING SOCIETY

LOSS of IDENTITY

BORE /BURN OUT

06. THE RENAISSANCE OF LIVING & WORKING



LONELINESS

SEGREGATION

UNAFFORDABLE HOUSING

AGING SOCIETY

LOSS of IDENTITY

BORE /BURN OUT



COLLECTIVITY/SHARING

INCLUSION

SPACE OPTIMISATION

INTER GENERATIONAL

UNIQUENESS

EMOTION / PASSION

06. THE RENAISSANCE OF **LIVING** & WORKING

ARC

FORMER UNIVERSITY
- LIEGE -

ARC



Another Project by **LIFE**



ARC

Another Project by **LIFE**



ARC

Another
Project by **LIFE**



ARC

Another
Project by **LIFE**

AGE

22-72

FRIENDS

0-230

NATIONALITIES

+20

ARC

QUEUE

+80

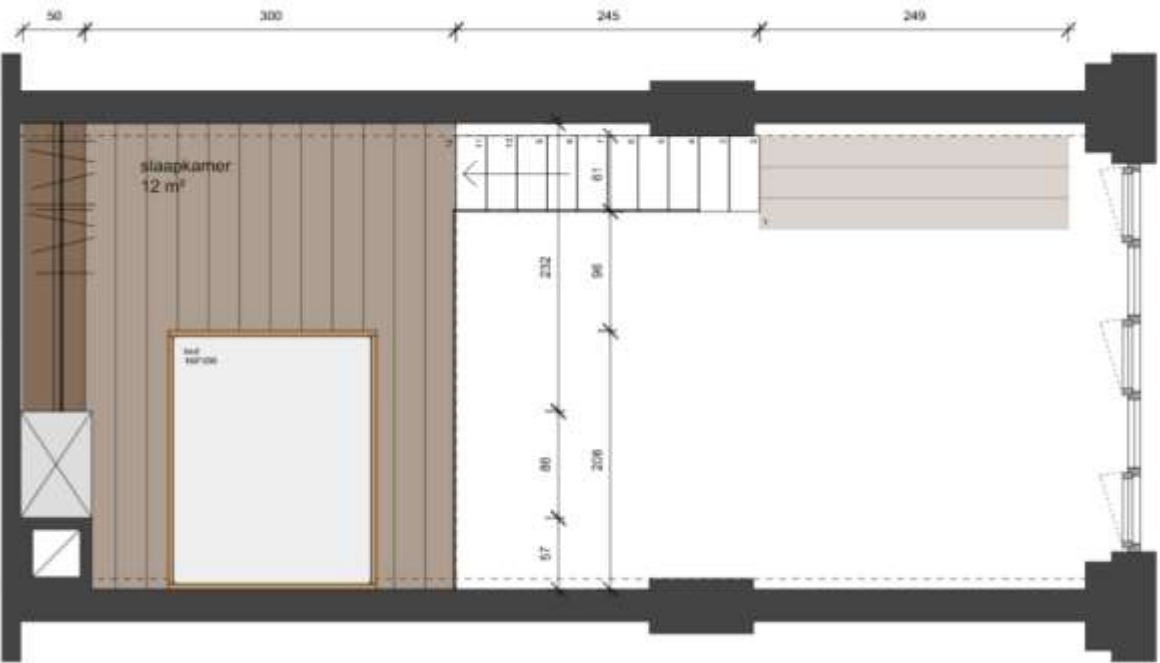
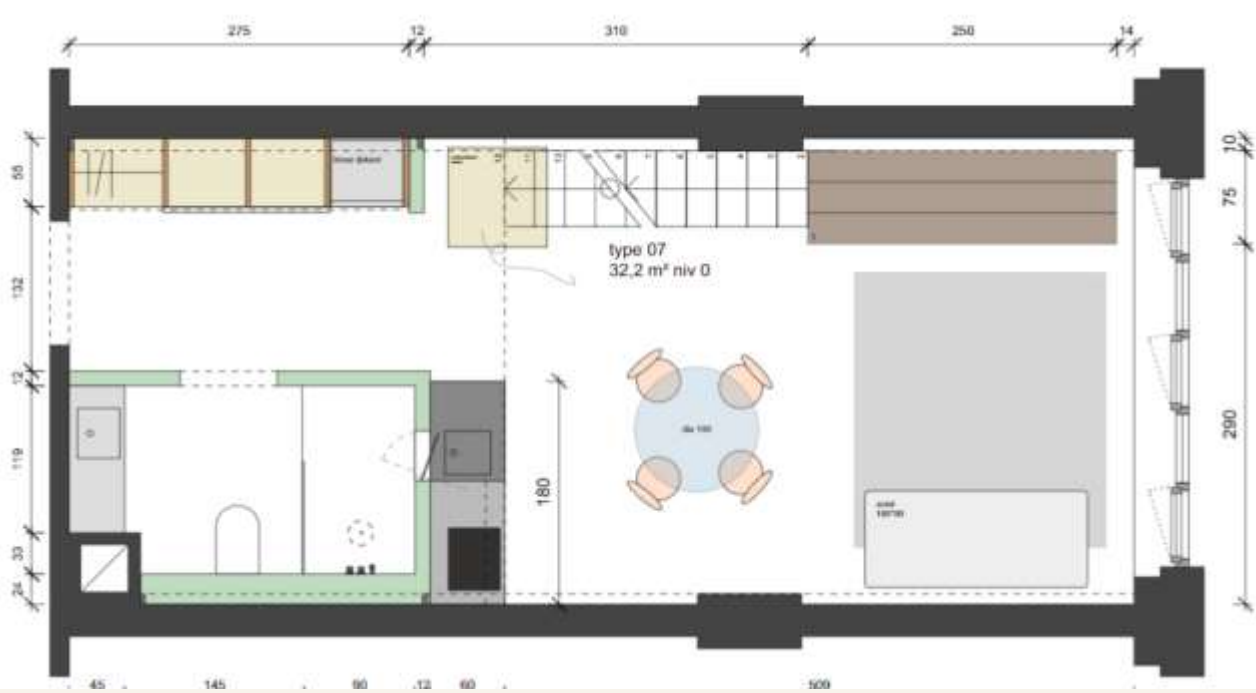
COST of LIVING

800 €
ALL IN

YEARLY
ECONOMY

4000€

06. THE RENAISSANCE OF **LIVING** & WORKING











06. THE RENAISSANCE OF **LIVING** & WORKING

KAMMENSTRAAT

FORMER OFFICE
- ANTWERP -









07. THE RENAISSANCE OF **LIVING** & WORKING

ZWARTZUSTERS

FORMER MONISTARY
- ANTWERP -









HUNGARIA

FORMER MALT HOUSE

– LEUVEN –



PRINCE

FORMER PEDA UANTWERP
– ANTWERP –



07. THE RENAISSANCE OF LIVING & WORKING



07. THE RENAISSANCE OF LIVING & WORKING

YOUR ORDINARY OTHER OFFICE

LONELINESS

ENERGY DRAIN

SEGREGATION

BORE /BURN OUT

UNDER USAGE

UNIQUENESS

COLLECTIVITY

ENERGY BOOST

SPACE OPTIMISATION

EMOTION / PASSION

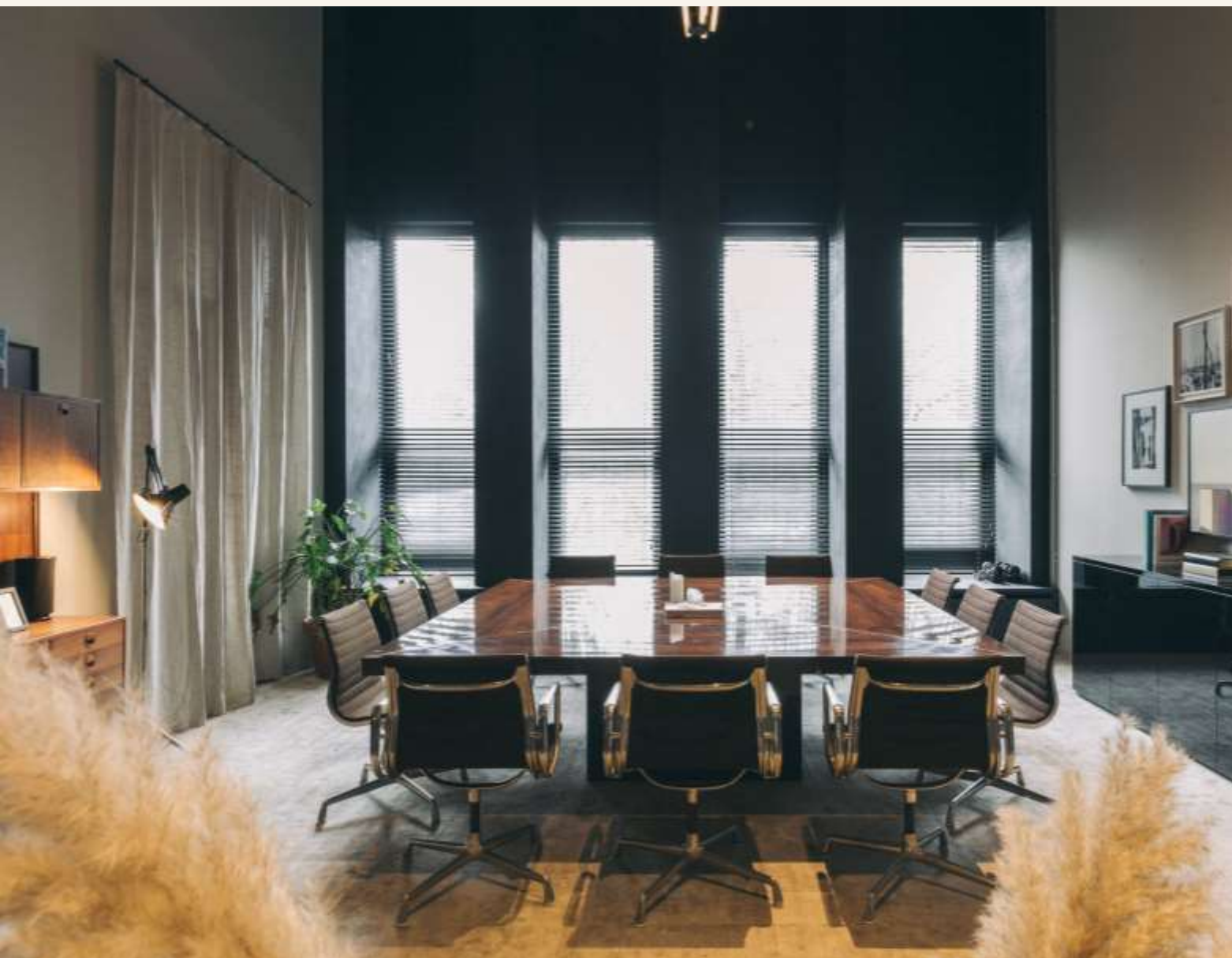
USAGE IN TIME

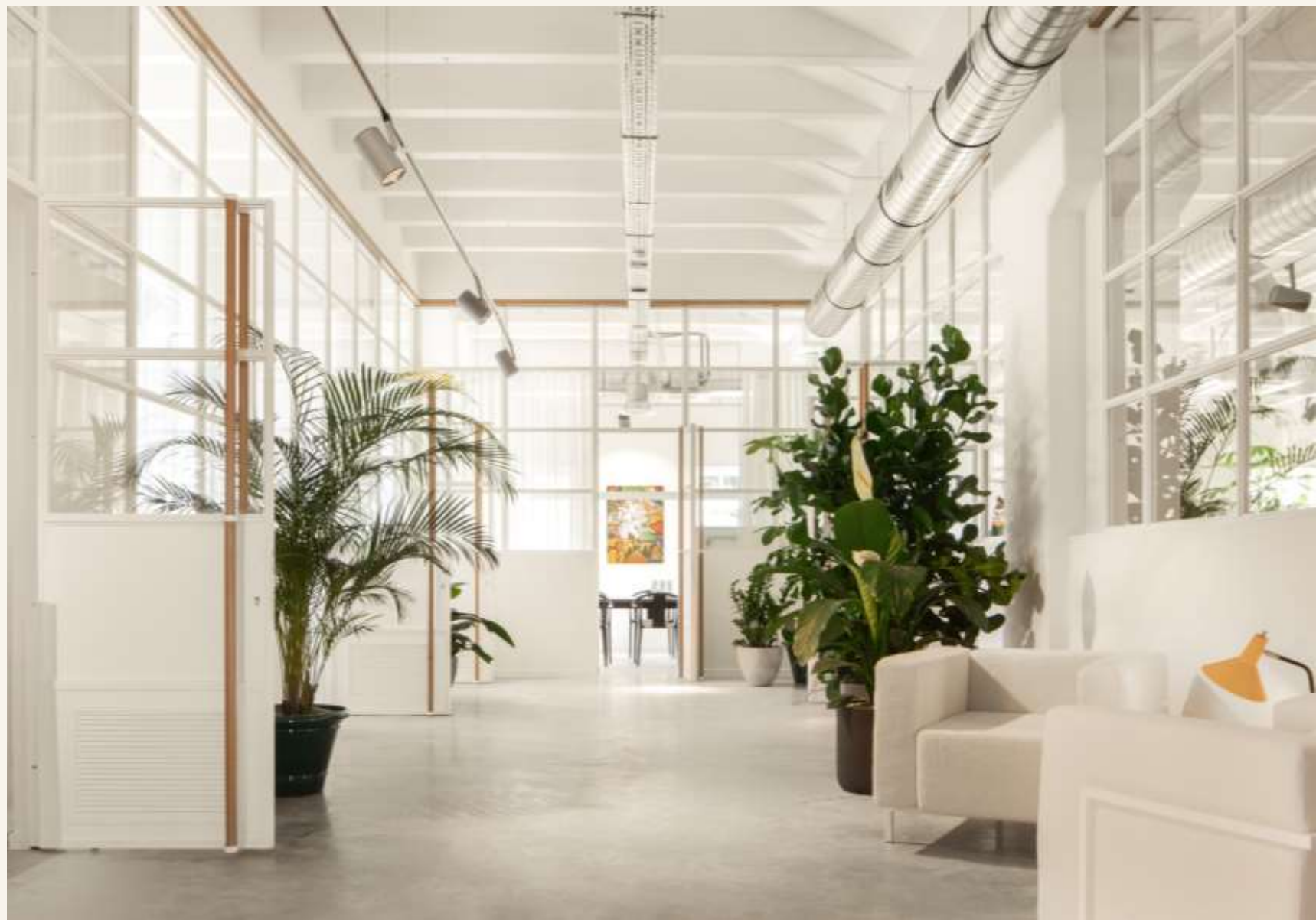
FOSBURY & SONS

- ANTWERP BELGIUM –
- BRUSSELS BELGIUM –
- AMSTERDAM THE NETHERLANDS –









MONTEVIDEO

FORMER WAREHOUSE
– ANTWERP –





08. CLUSTERED LIVING

08. CLUSTERED LIVING



09. ENOUGH OF DENSIFYING... RUN!

ICI

DE-CONNECT
TO
RE-CONNECT

- MARCHE EN FAMENNE –
- NASSOGNE –



– THANK YOU –

– FOR THE LOVE OF LIFE –





Verlucht de verdichting

Programma van de avond:

Over draagvlak en draagkracht

Janna Janssens

Sociaal-cultureel werker bij Avansa Kempen

Guy Tegenbos

Journalist en columnist



Verlucht de verdichting

Draagvlak en draagkracht

Janna Janssens



Vergroot participatie het draagvlak?

20 jaar begeleiding
participatieprojecten in de Kempen











Waarom participatie?

6 goede redenen

1. Het juridische argument
2. Meer democratie
3. Meer kwaliteit/expertise
4. Breder draagvlak
5. Meer wederzijds begrip
6. Sterkere burgers



Waarom participatie?

6 goede redenen

1. Het juridische argument
2. Meer democratie
3. Meer kwaliteit/expertise
4. Breder draagvlak
5. Meer wederzijds begrip
6. Sterkere burgers

HALLO

**DE TIJDSGEEST
IS VERANDERD**

**WE DOEN
HET NU WEER
SAMEN**

Loesje

Hoe pak je participatie aan?

Spreek dezelfde taal

Organiseer je eigen projecten

Werk aan gemeentebrede participatie

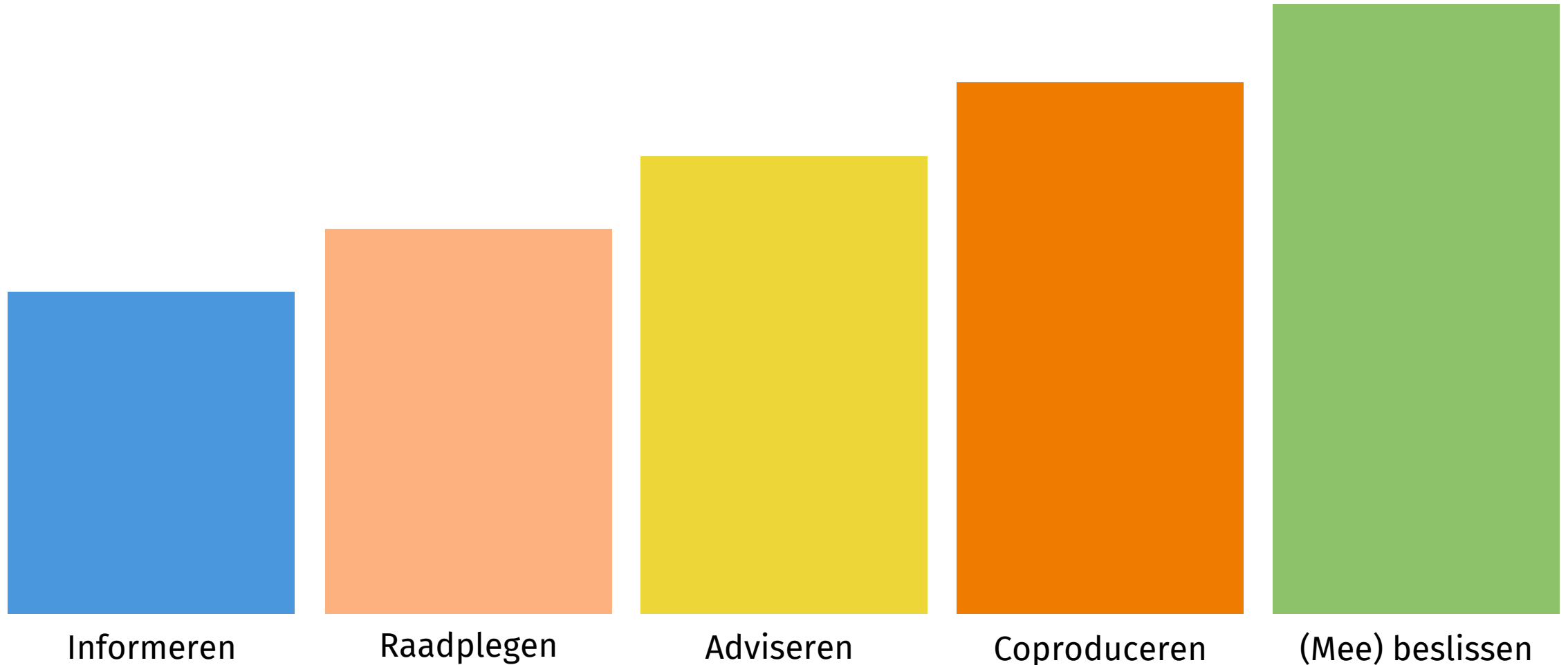
Spreek dezelfde taal

Wat is participatie?



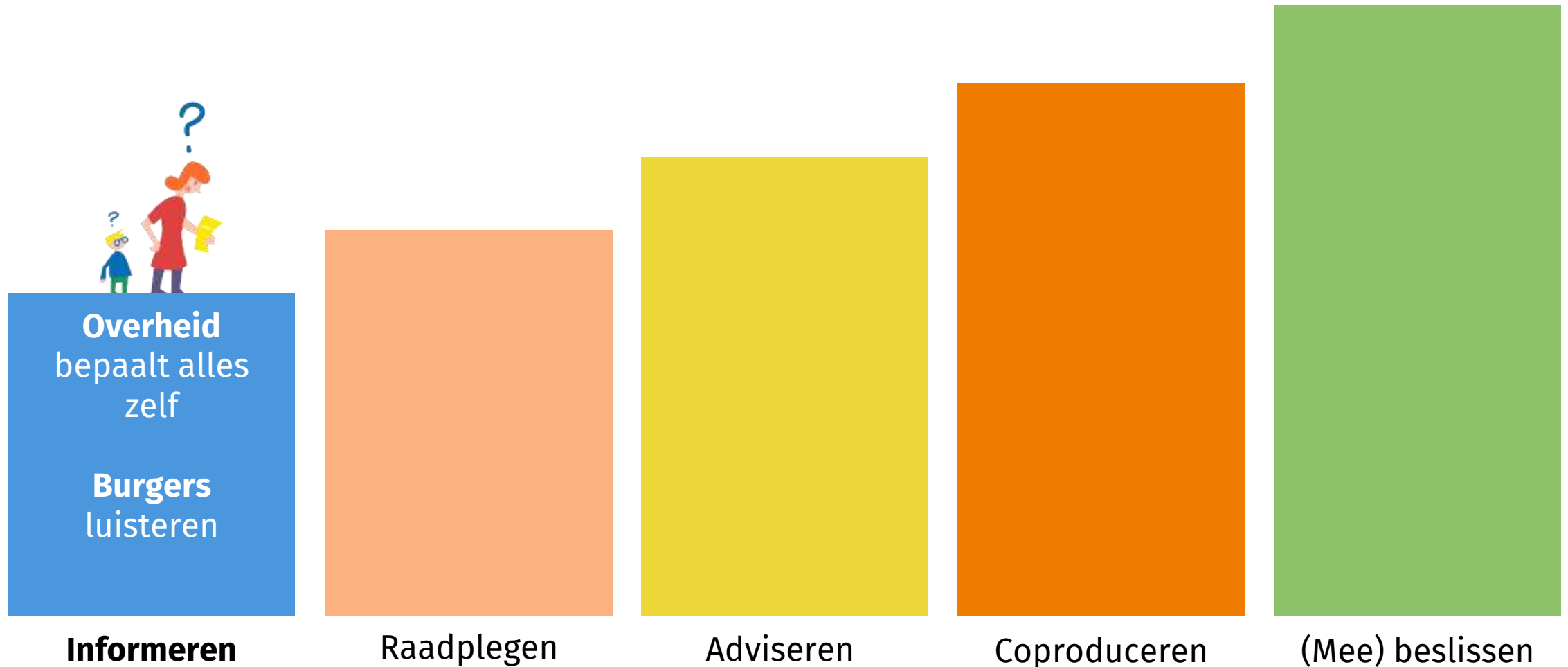
Spreek dezelfde taal

De 5 vormen van participatie



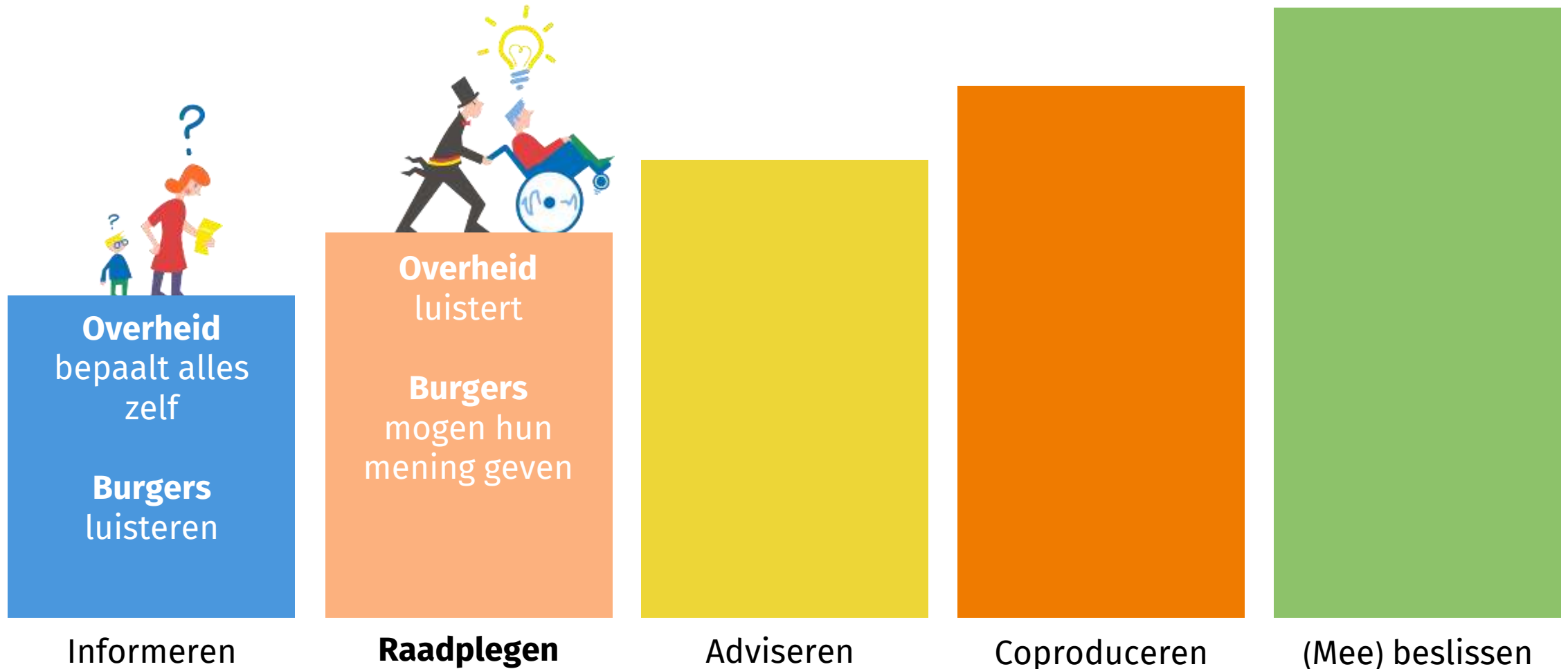
Spreek dezelfde taal

De 5 vormen van participatie



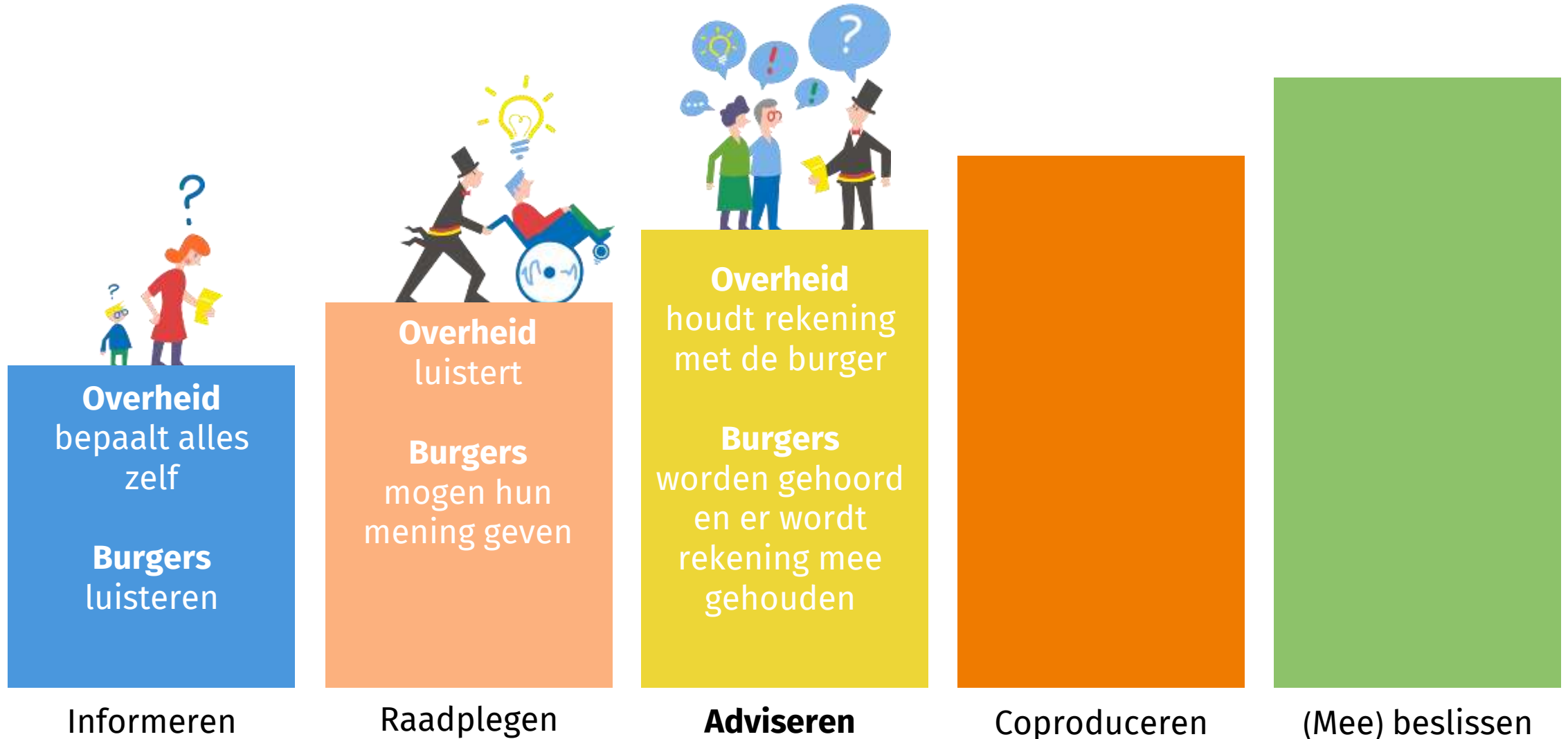
Spreek dezelfde taal

De 5 vormen van participatie



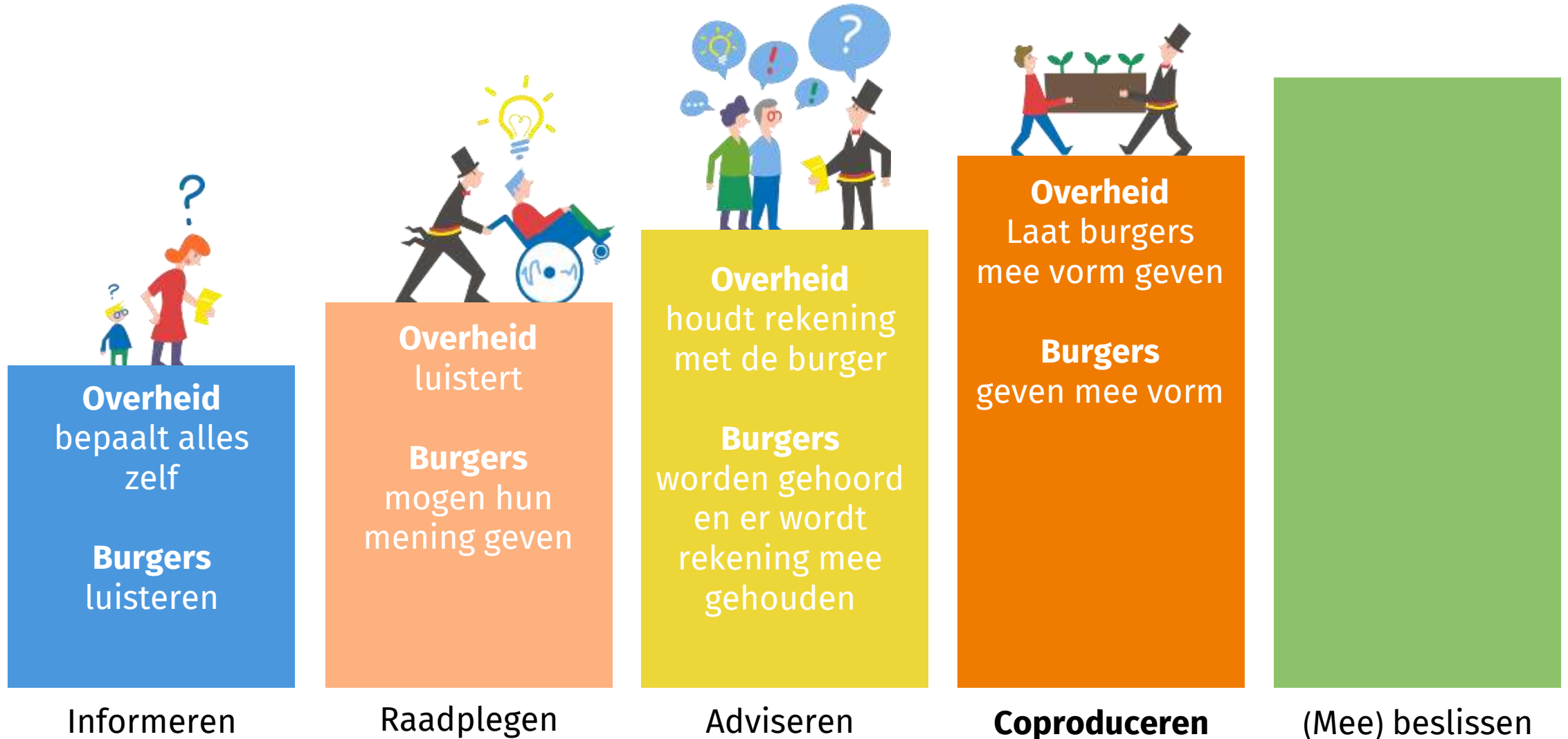
Spreek dezelfde taal

De 5 vormen van participatie



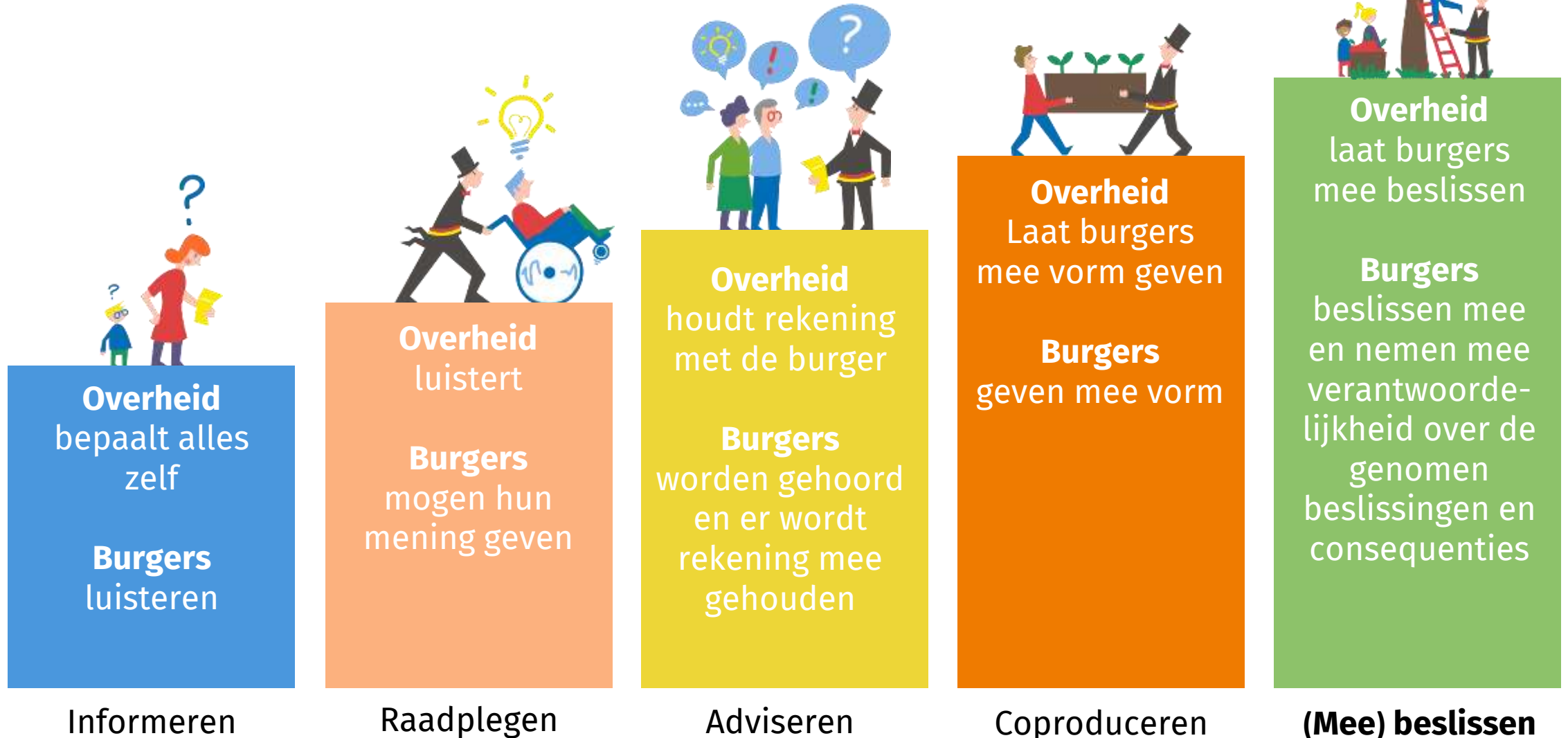
Spreek dezelfde taal

De 5 vormen van participatie



Spreek dezelfde taal

De 5 vormen van participatie



Burgers: meer kansen, meer invloed, meer eigenaarschap

Overheid: meer open, meer transparant

Meer dialoog



Overheid
bepaalt alles
zelf

Burgers
luisteren

Informeren



Overheid
luistert

Burgers
mogen hun
mening geven

Raadplegen



Overheid
houdt rekening
met de burger

Burgers
worden gehoord
en er wordt
rekening mee
gehouden

Adviseren



Overheid
Laat burgers
mee vorm geven

Burgers
geven mee vorm

Coproduceren



Overheid
laat burgers
mee beslissen

Burgers
beslissen mee
en nemen mee
verantwoorde-
lijkheid over de
genomen
beslissingen en
consequenties

(Mee) beslissen

Organiseer je eigen participatieprojecten

De 5 macrovragen



Thema:
Waarover wil
je het
hebben?



Doel:
Wat wil je
bereiken?



Publiek:
Wie wil je
bereiken?



Middelen:
Hoeveel
personeel en
geld zet je in?



Speelveld:
Welke invloed
krijgen de
burgers?

Organiseer je eigen participatieprojecten

De 5 macrovragen – het speelveld



Speelveld

Welke invloed krijgen de burgers?

Welke invloed wil de overheid zelf
bewaren?

Evenwicht

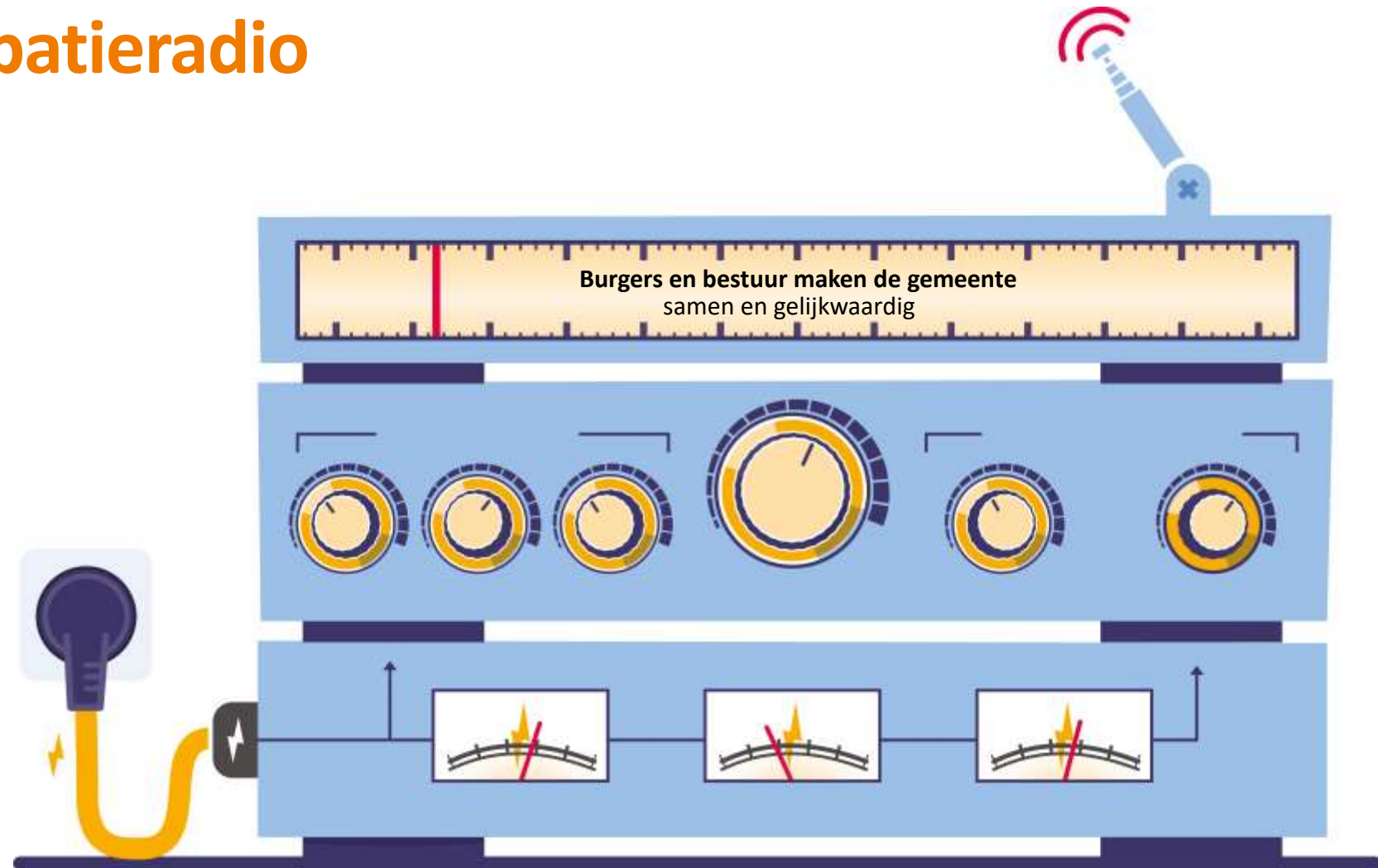
Dit is dé
participatievraag bij
uitstek!



Kerngedachte: Participatie is willen samenwerken met je burgers– samen en gelijkwaardig

Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio



Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio – grondhouding

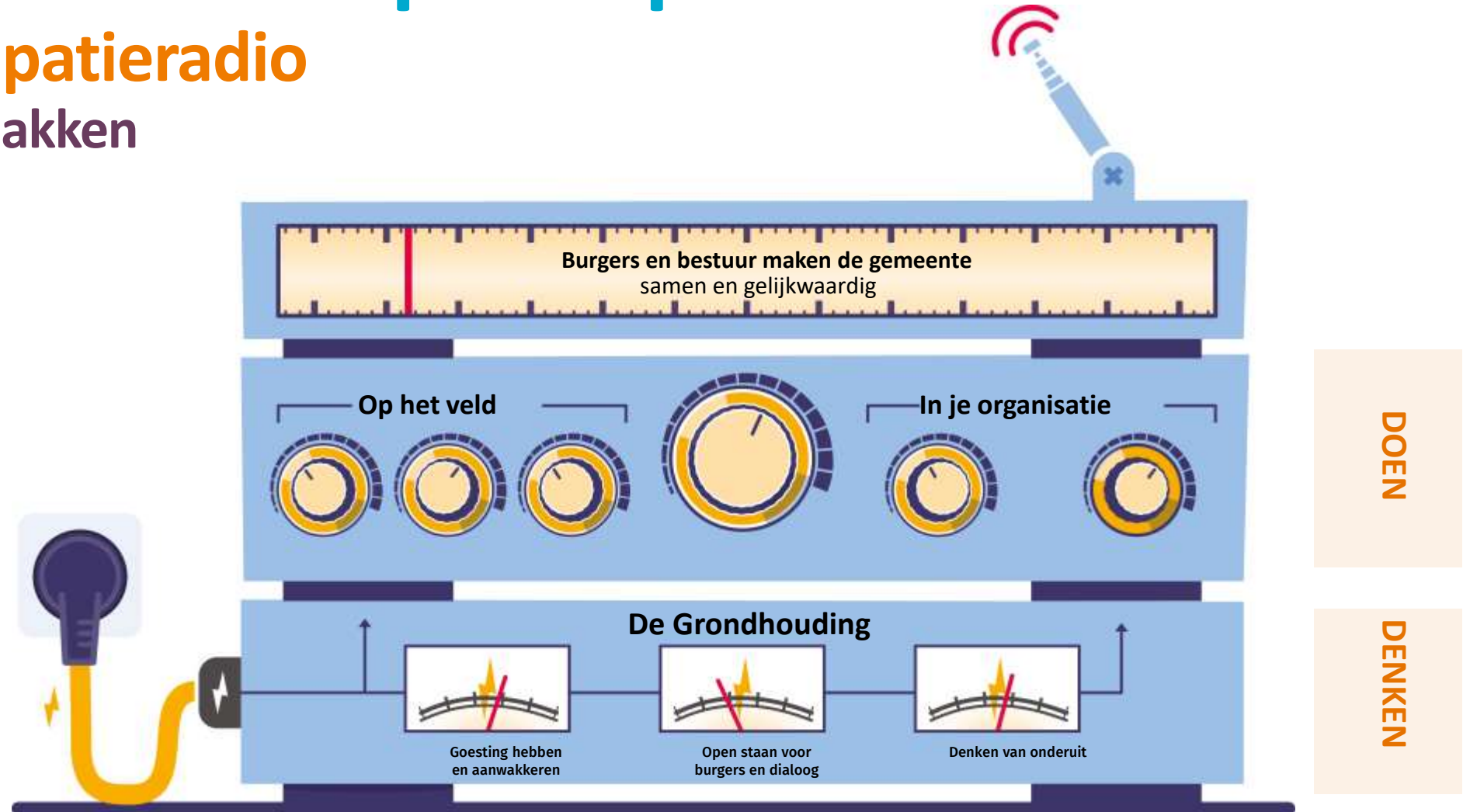
Grondhouding



Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio

Doen op 2 vlakken



Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio

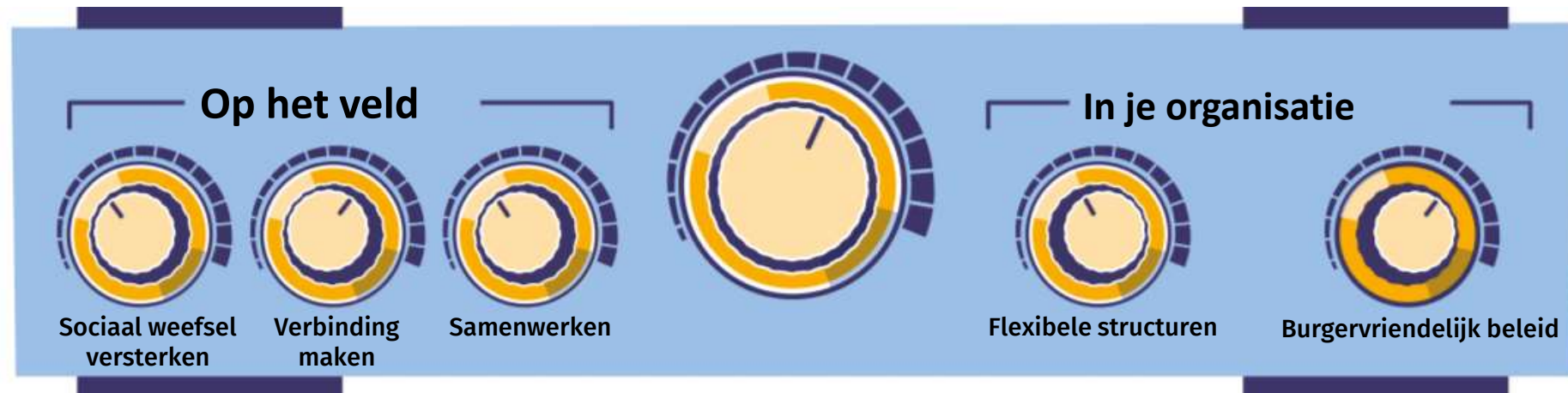
Op het veld



Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio

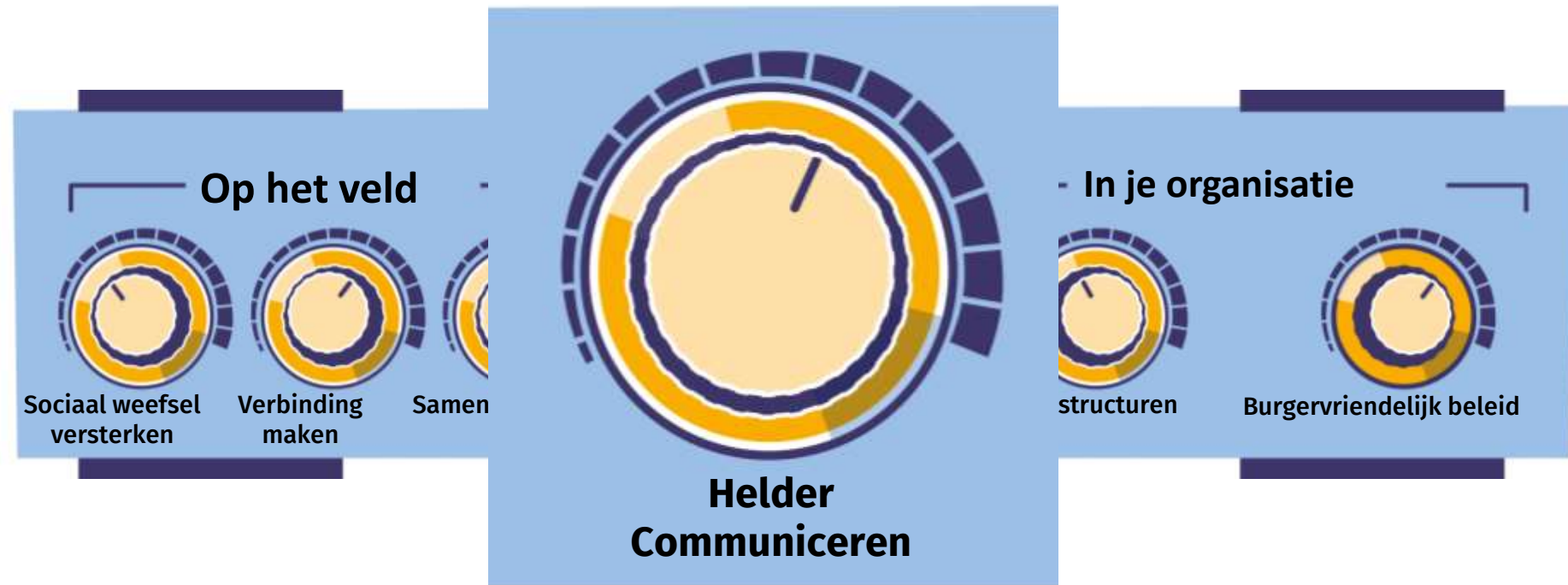
In je organisatie



Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio

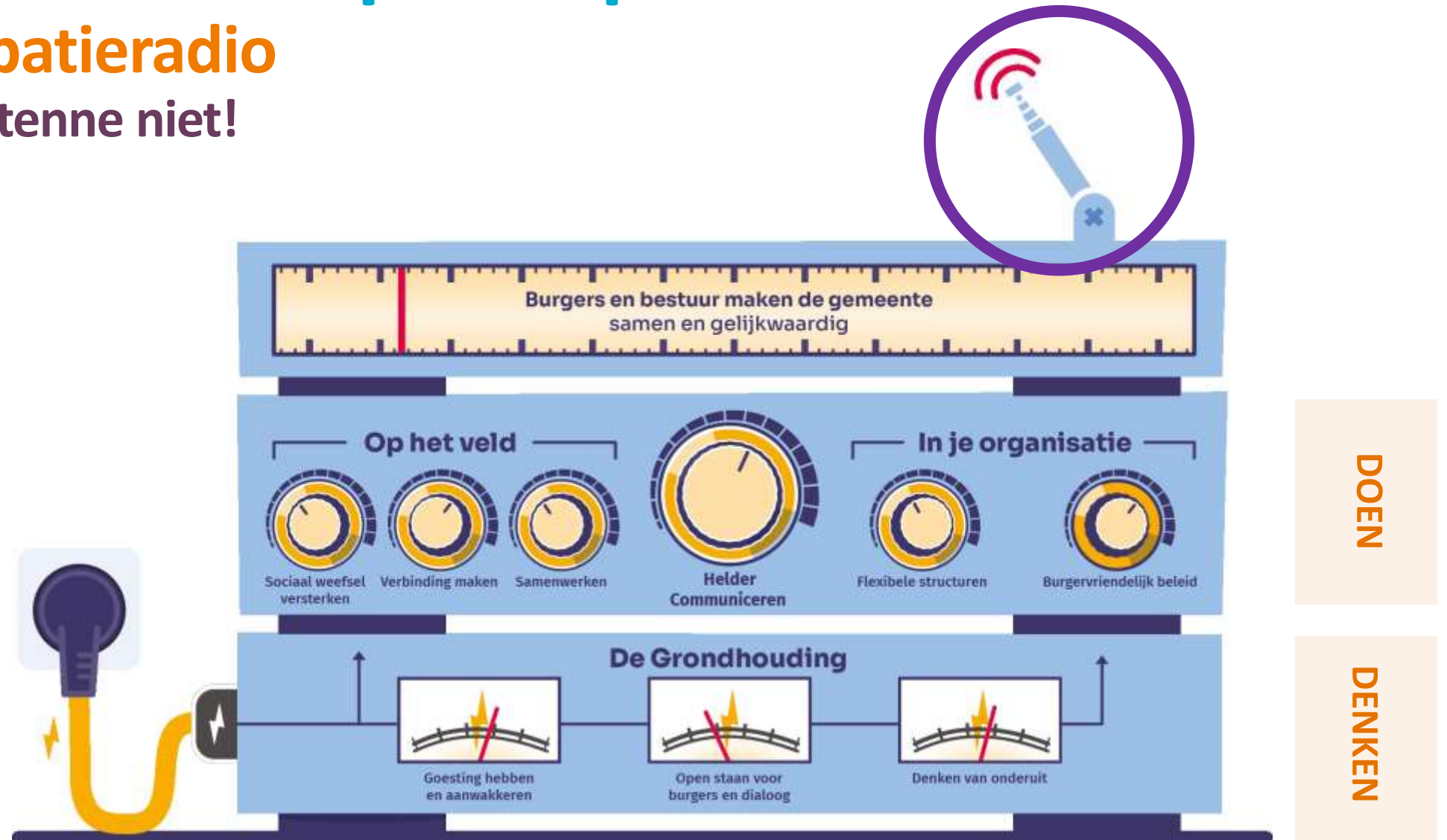
Helder communiceren



Gemeentebreed participatiebeleid

De participatieradio

Vergeet je antenne niet!



Dus...

Vergroot participatie het draagvlak?

JA!
Participatie kán een draagvlak creëren.
Maar het gebeurt niet vanzelf!



Verluchten en verdichten Draagvlak en draagkracht

Guy Tegenbos, Gecoro, 22/2/20024

Wat eerst?

Verluchting en verdichting zijn beide nodig.

- Wie komt eerst? Eerst verdichtingsproject. Dan verluchting zoeken!
- Waarom niet eerst verluchten, dan verdichten?
- Of globale planning van beide

Draagvlak en draagkracht: definities

- **Draagvlak:** steun bij 'de mensen' voor een bepaald beleid of een bepaalde beslissing (actief/passief)
(= politiek?)
- **Draagkracht:** Sterkte van een constructie, belasting die een psychisch of sociaal of ecologisch systeem kan dragen zonder uit balans te geraken
(= technisch?)

Als we spreken over draagvlak: bedoelen we dan visie of belang?

- Inderdaad soms visieverdediging, soms belangenverdediging
 - Vaker:
 - Algemeen belang versus particulier belang
 - Individuele draagkracht versus collectieve draagkracht
- Particulier belang wordt vaak feitelijk als dominant aanvaard.

Draagvlak

Er is geen draagvlak voor rekeningrijden, voor pensioenhervorming,
voor landbouwalternatief, ...

Het Abraracourcix-syndroom

”Ik ben hun leider, ik moet hen volgen”



- **IS** er een draagvlak?
- We **ZOEKEN** een draagvlak.....
- We **SCHEPPEN** een draagvlak!
Politiek is de kunst van het mogelijk maken van wat nodig is

**Draagvlak heeft veel te maken met vertrouwen dat
overheid/initiatiefnemer geniet**

Is participatie het wondermiddel?

Is participatie het wondermiddel om:

- draagvlak te zoeken?
- draagvlak te scheppen?
- draagvlak te behouden en te versterken?

(herhaling en actualisering)

Participatie

(mee)beslissen

coproduceren

adviseren

raadplegen

informereren



Vanaf coproduceren, schep je min of meer
garanties dat draagvlak blijft bestaan,
bij meebeslissen is draagvlak nog sterker

Communicatie-oorlog nadien kan nog alles overhoop gooien



Verlucht de verdichting

Programma van de avond:

Over het belang van publieke ruimte

Claire Laeremans

Venoot LAMA landscape architects

Wim Soontjens

Breed Jeugdbeleid bij Bataljong

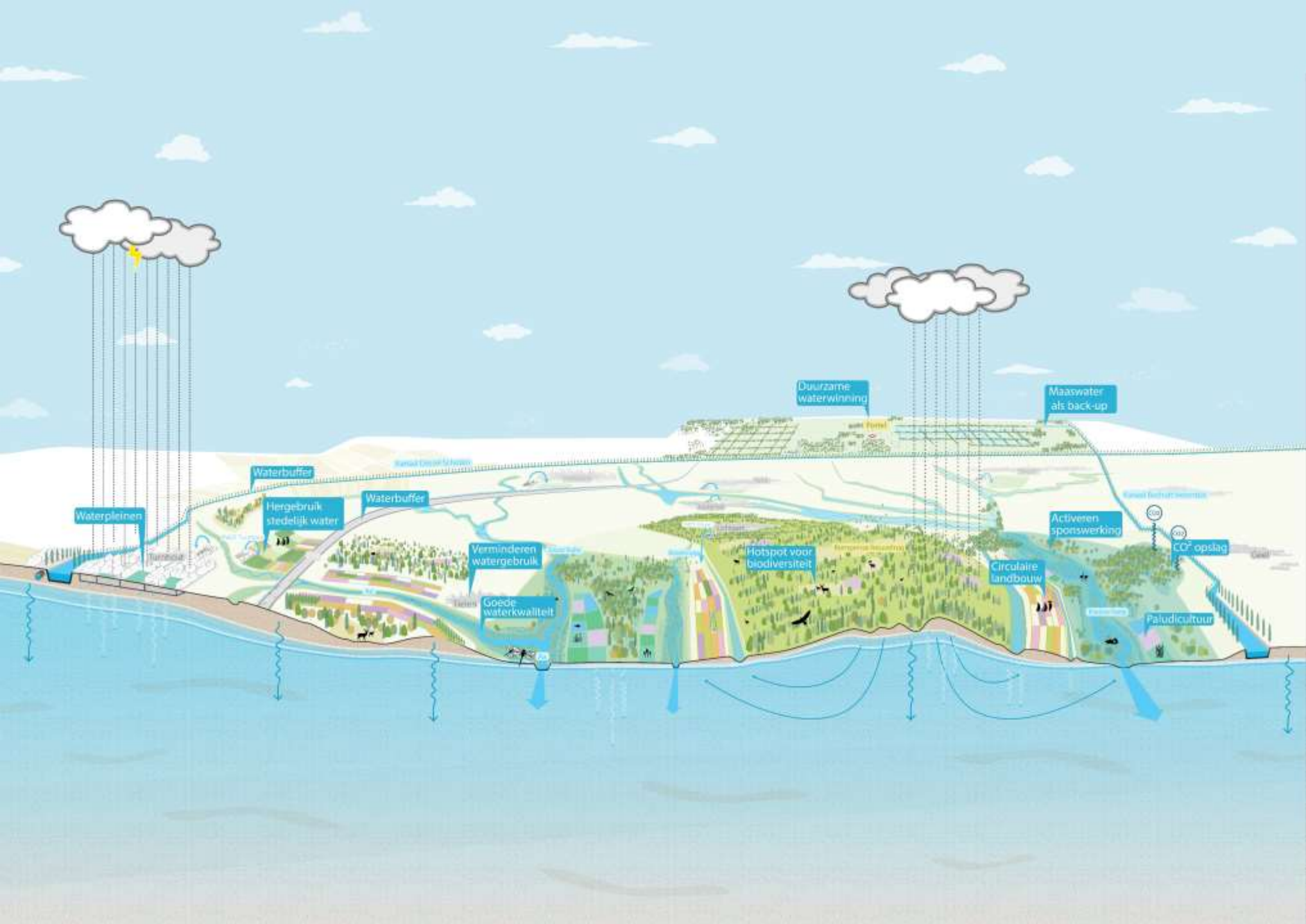
Gecoro Herentals
Inspiratie avond **verdichting** en **verluchting**

22/02/2024



WERKVELD DE LAGE LANDEN









Gecoro Herentals
Inspiratie avond **verdichting** en **verluchting** en **verknopen**

22/02/2024



Ruelenspark Leuven Hoe (kwalitatief) verdichten ook een oplossing kan zijn





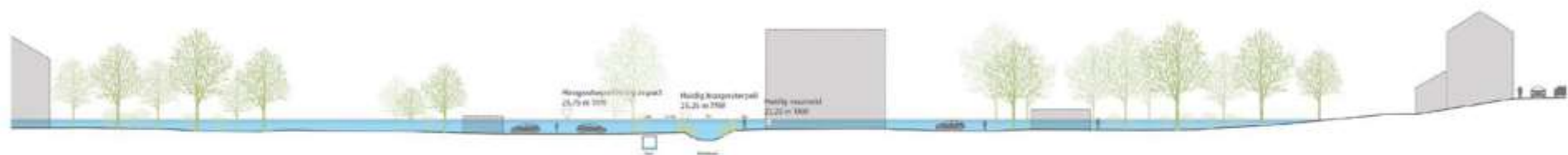
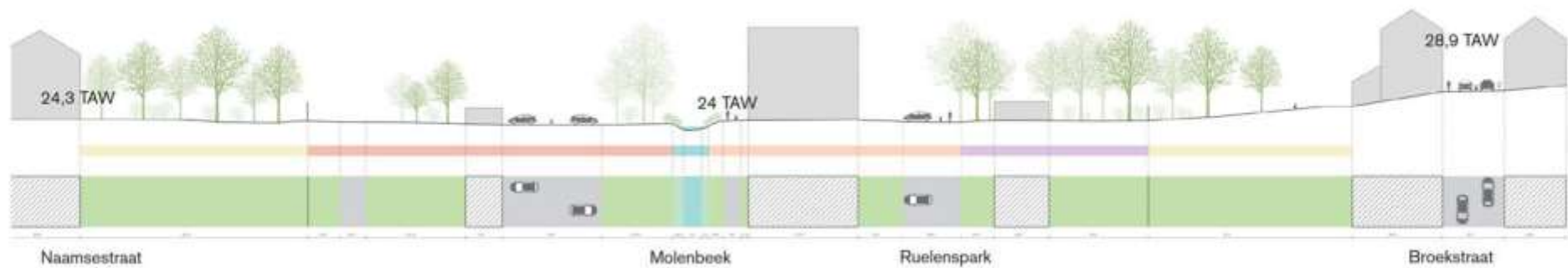


Bijzondere vraag

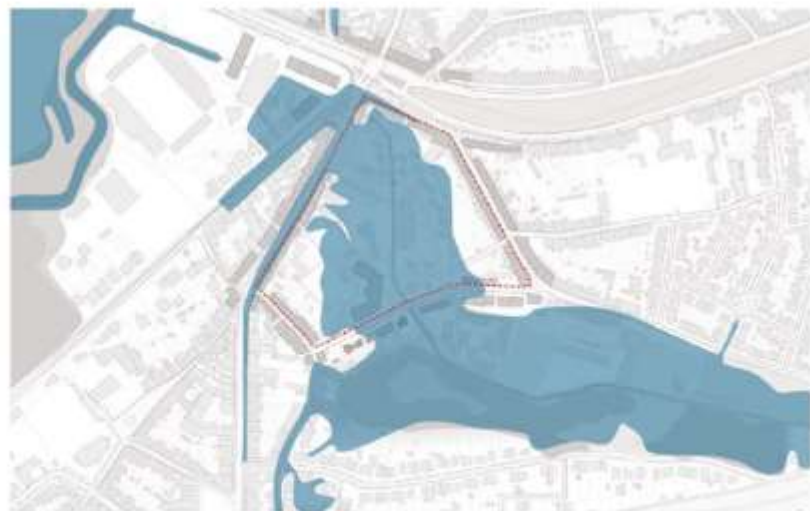
- Hoe doe je aan stadsvernieuwing en stadsverdichting met aandacht voor de leefkwaliteit en met respect voor de klimaatdoelstellingen en in het bijzonder voor de vallei van de Molenbeek?







Toekomstige overstromingsrisico's volgens klimaatscenario's



Pluviale overstromingen huidig klimaat T100



Pluviale overstromingen hoog impact scenario VMM



PLAANNUMMER	Bomensoort	Houtsoort	Breedte	Hoogte	Plantjaar	Plantmethode	Plantdatum	Plantlocatie	Planttype	Planthoeft	Plantkosten	Plantkosten excl. BTW	Plantkosten incl. BTW	Plantkosten excl. BTW	Plantkosten incl. BTW	Plantkosten excl. BTW	Plantkosten incl. BTW	Plantkosten excl. BTW	Plantkosten incl. BTW	Plantkosten excl. BTW	Plantkosten incl. BTW	Plantkosten excl. BTW	Plantkosten incl. BTW
1	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	40	3,14	12,74	127,39	6,14	782,17	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 350,41										
2	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	45	3,14	14,33	161,23	6,14	989,93	0,70	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 332,62										
3	Betula pendula	70	3,14	22,29	390,13	6,14	2395,38	0,80	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.226,44										
4	Taxodium distichum	220	3,14	70,06	3853,50	6,14	23660,51	1,80	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 30.664,02										
5	Chamaecyparis lawsoniana	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	3,30	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 11.150,55										
6	Acer pseudoplatanus	65	3,14	20,70	336,39	6,14	2065,41	0,60	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 693,98										
7	Catalpa bignonioides 'Aurea'	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	1,10	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 4.584,28										
8	Carpinus betulus 'Fastigiata'	35	3,14	11,15	97,53	6,14	598,85	0,80	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 344,94										
9	Taxus baccata	35	3,14	11,15	97,53	6,14	598,85	4,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.801,33										
10	Picea abies	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	0,70	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 2.759,48										
11	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	45	3,14	14,33	161,23	6,14	989,93	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 443,41										
12	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	70	3,14	22,29	390,13	6,14	2395,38	0,70	0,80	0,50	1,00	1,00	€ 670,71										
13	Prunus serrulata 'Kanzan'	160	3,14	50,96	2038,22	6,14	12514,65	0,60	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 4.805,63										
14	Betula pendula	80	3,14	25,48	509,55	6,14	3128,66	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 1.401,84										
14	Betula pendula	40	3,14	12,74	127,39	6,14	782,17	0,80	0,80	0,50	1,00	1,00	€ 230,25										
15	Liquidamber styraciflua	50	3,14	15,92	199,04	6,14	1222,13	1,20	0,80	1,00	0,60	1,00	€ 703,95										
16	Liquidamber styraciflua	50	3,14	15,92	199,04	6,14	1222,13	1,20	0,80	1,00	0,60	1,00	€ 703,95										
17	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	60	3,14	19,11	286,62	6,14	1759,87	0,70	0,80	0,50	1,00	1,00	€ 892,76										
18	Betula pendula	100	3,14	31,85	796,18	6,14	4888,54	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 2.190,06										
19	Betula pendula	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 2.271,43										
20	Betula pendula	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 2.271,43										
21	Betula pendula	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 2.703,16										
22	Betula pendula 'Dalecarlica'	100	3,14	31,85	796,18	6,14	4888,54	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 2.190,06										
23	Betula pendula	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 2.649,98										
24	Betula pendula	85	3,14	27,07	575,24	6,14	3531,97	0,80	0,80	0,50	1,00	1,00	€ 1.130,23										
25	Quercus galantra	290	3,14	92,38	6695,86	6,14	41112,58	0,80	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 23.680,85										
26	Quercus palustris	270	3,14	85,99	5804,14	6,14	35637,42	0,80	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 20.527,15										
27	Sophora japonica	60	3,14	19,11	286,62	6,14	1759,87	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 788,42										
28	Prunus avium	190	3,14	60,51	2874,20	6,14	17647,61	0,50	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 5.647,24										
29	Sophora japonica	60	3,14	19,11	286,62	6,14	1759,87	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 788,42										
30	Betula pendula	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,80	0,80	0,50	1,00	1,00	€ 1.802,84										
31	Betula pendula	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 2.703,16										
32	Betula pendula	65	3,14	20,70	336,39	6,14	2065,41	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 793,12										
33	Acer pseudoplatanus 'Leopoldi'	100	3,14	31,85	796,18	6,14	4888,54	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 2.190,06										
34	Acer pseudoplatanus 'Leopoldi'	85	3,14	27,07	575,24	6,14	3531,97	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.582,32										
34	Platanus x acerifolia	205	3,14	65,29	3345,94	6,14	20544,07	0,50	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 7.385,86										
35	Platanus x acerifolia	225	3,14	71,66	4030,65	6,14	24748,21	0,50	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 8.909,13										
36	Pinus nigra	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	1,10	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 3.730,85										
37	Sorbus aria	90	3,14	28,66	644,90	6,14	3959,71	0,60	0,80	0,50	1,00	1,00	€ 950,31										
38	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	80	3,14	25,48	509,55	6,14	3128,66	0,70	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 1.051,71										
39	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	90	3,14	28,66	644,90	6,14	3959,71	0,70	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 1.310,46										
40	Betula pendula 'Dalecarlica'	90	3,14	28,66	644,90	6,14	3959,71	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 1.773,95										
43	Aesculus x carnea	220	3,14	70,06	3853,50	6,14	23660,51	1,00	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 11.249,85										
42	Tilia europaea	150	3,14	47,77	1791,40	6,14	10999,20	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 2.956,55										
43	Tilia europaea	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.802,22										
44	Tilia europaea	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.589,96										
45	Tilia europaea	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.589,96										
46	Tilia europaea	120	3,14	38,22	1146,50	6,14	7039,49	0,70	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 1.802,22										
47	Ginkgo biloba	110	3,14	35,03	963,38	6,14	5915,13	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 2.649,98										
48	Taxodium distichum	310	3,14	98,73	7651,27	6,14	46978,82	1,80	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 60.884,55										
49	Chamaecyparis lawsoniana	270	3,14	85,99	5804,14	6,14	35637,42	3,30	0,80	0,90	1,00	1,00	€ 84.674,51										
51	Betula pendula	96	3,14	28,66	644,90	6,14	3959,71	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 912,31										
52	Betula pendula	100	3,14	31,85	796,18	6,14	4888,54	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 1.314,04										
53	Betula pendula	80	3,14	25,48	509,55	6,14	3128,66	0,80	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 940,98										
54	Tilia cordata	170	3,14	54,14	2300,96	6,14	14127,87	0,70	0,80	0,90	0,60	1,00	€ 4.272,27										
55	Betula pendula	155	3,14	49,36	1932,82	6,14	11744,71	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	€ 2.705,96										
56	Tilia europaea	130	3,14	41,40	1345,54	6,14	8261,62	0,70	0,80	0,70	1,00	1,00	€ 1.149,78										
57	Tilia europaea	130	3,14	41,40	1345,54	6,14	8261,62	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.701,23										
58	Tilia europaea	140	3,14	44,90	1415,51	6,14	8261,62	0,70	0,80	0,80	1,00	1,00	€ 1.701,23										

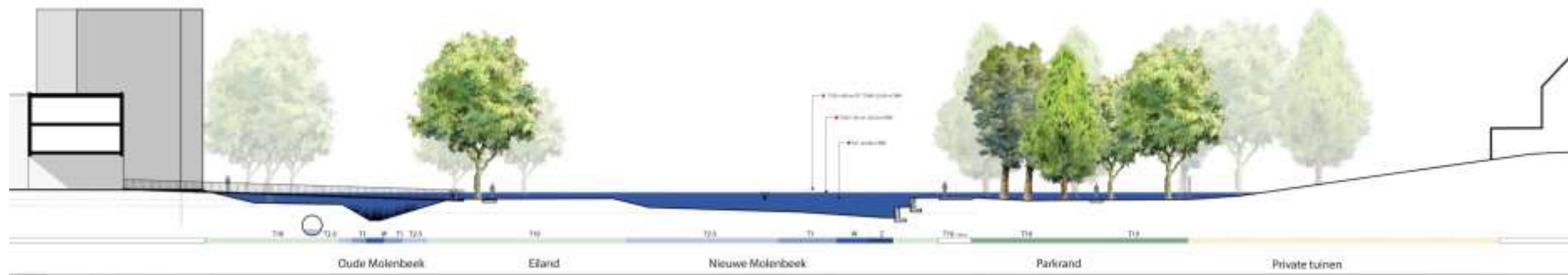
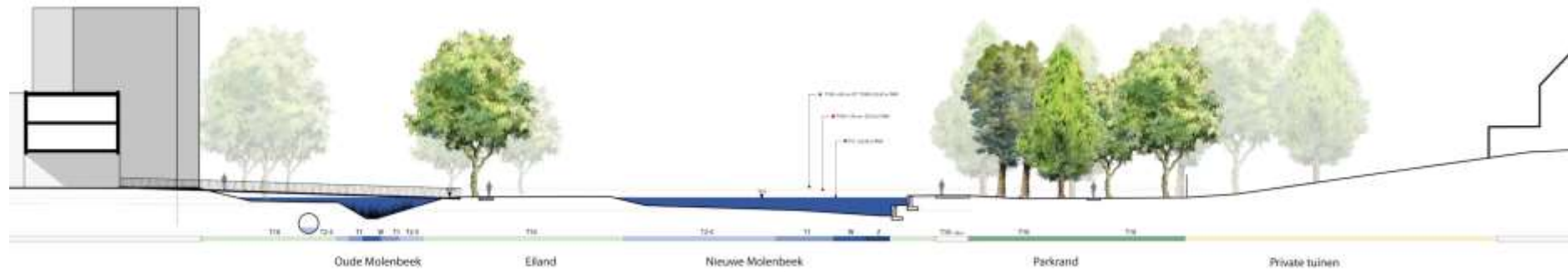
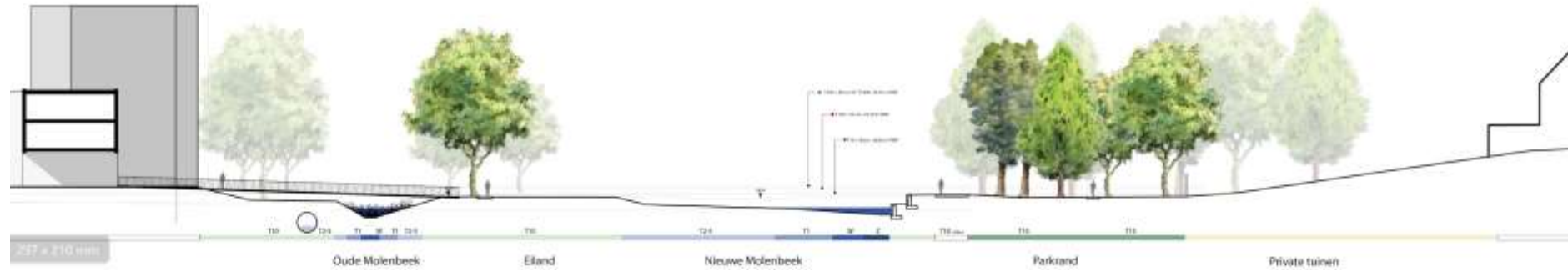
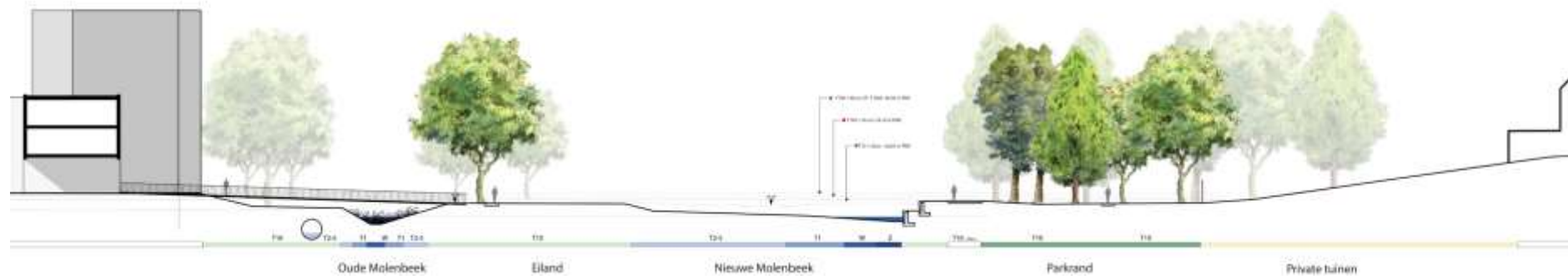
Een valleipark

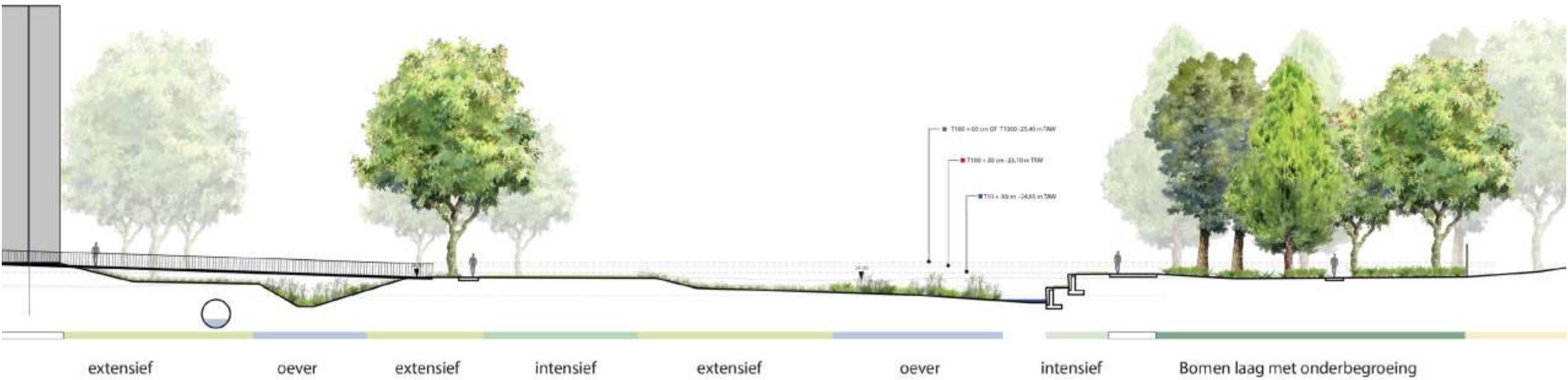


Groen, luw karakter van het binnengebied vormt de basis voor de nieuwe ontwikkeling,

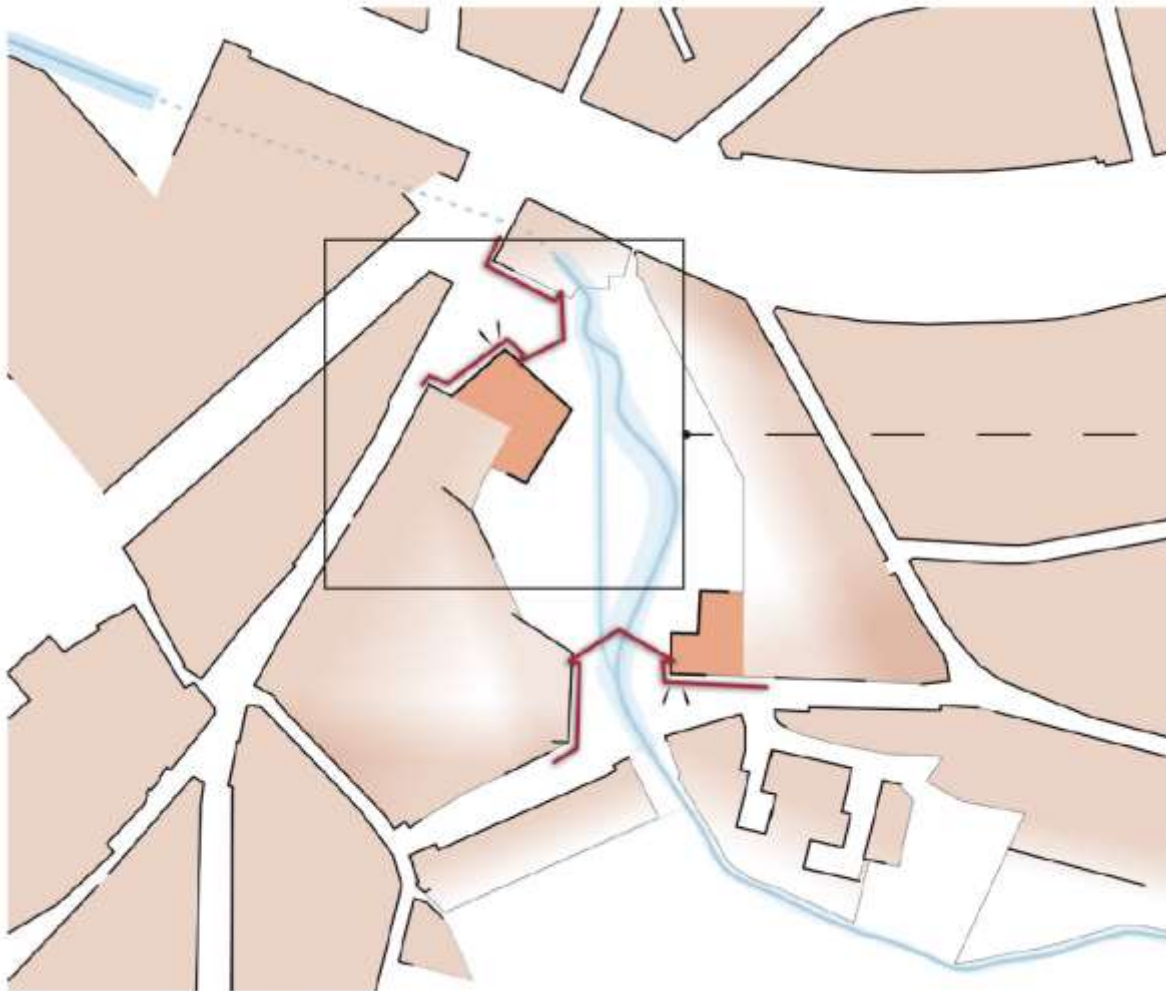


Hierbinnen wordt maximaal ruimte gemaakt voor water

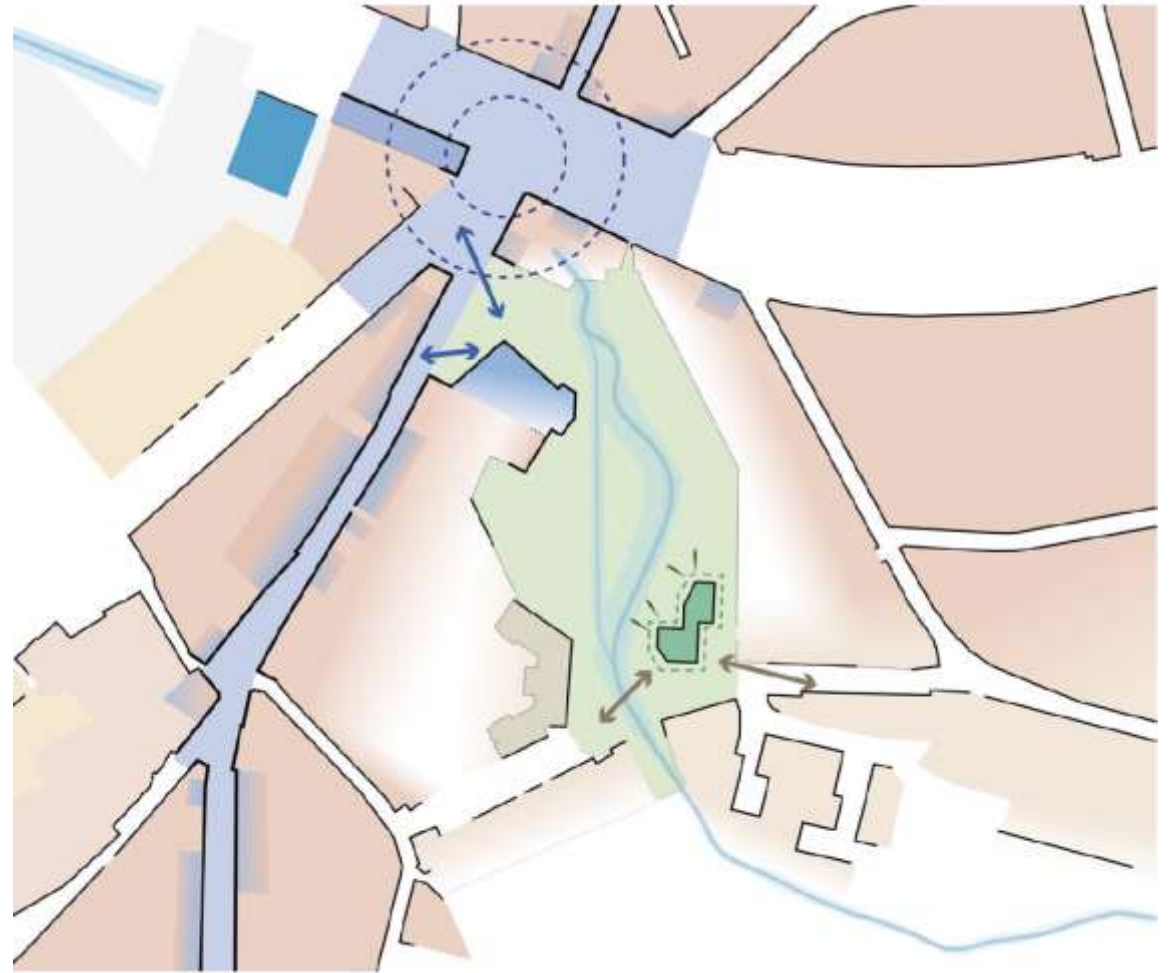




Parkpoorten



Bebouwing als afwerking van randen (achterkanten)



Toevoegen van een reeks ensembles in het parklandschap, die in relatie staan tot de bebouwingsrand









Infrastructuur kan ook publieke ruimte worden

Infrastructuur kan ook publieke ruimte worden

© MICHEL DE CLEENE



Infrastructuur kan ook publieke ruimte worden



Infrastructuur kan ook publieke ruimte worden



En een grote markt kan ook een vergroende
publieke ruimte worden



Visie op het geheel en de beleving van de
Stadsvesten Herentals



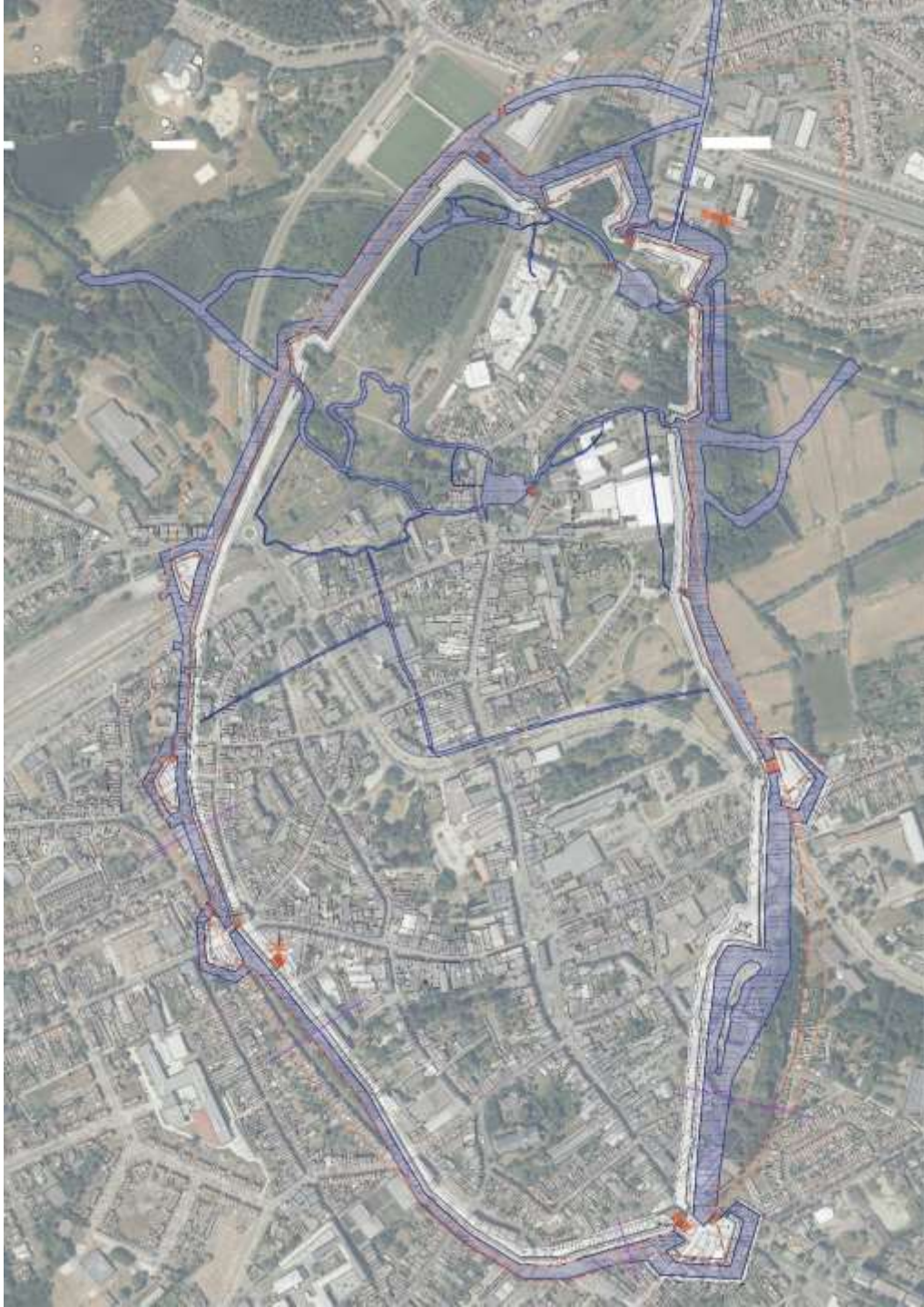
Jacob van Deventer uit 1550-1565



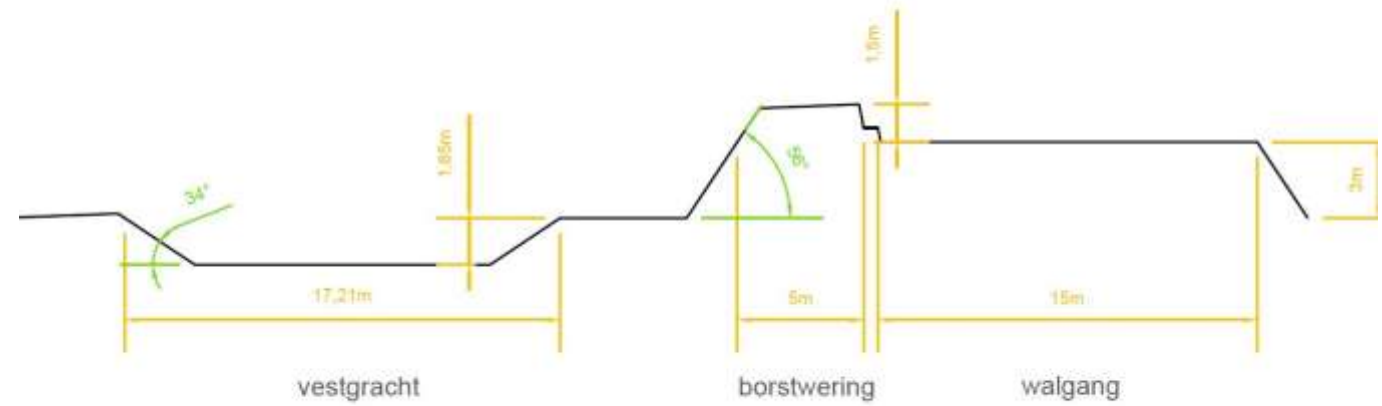
Le Poivre uit 1587

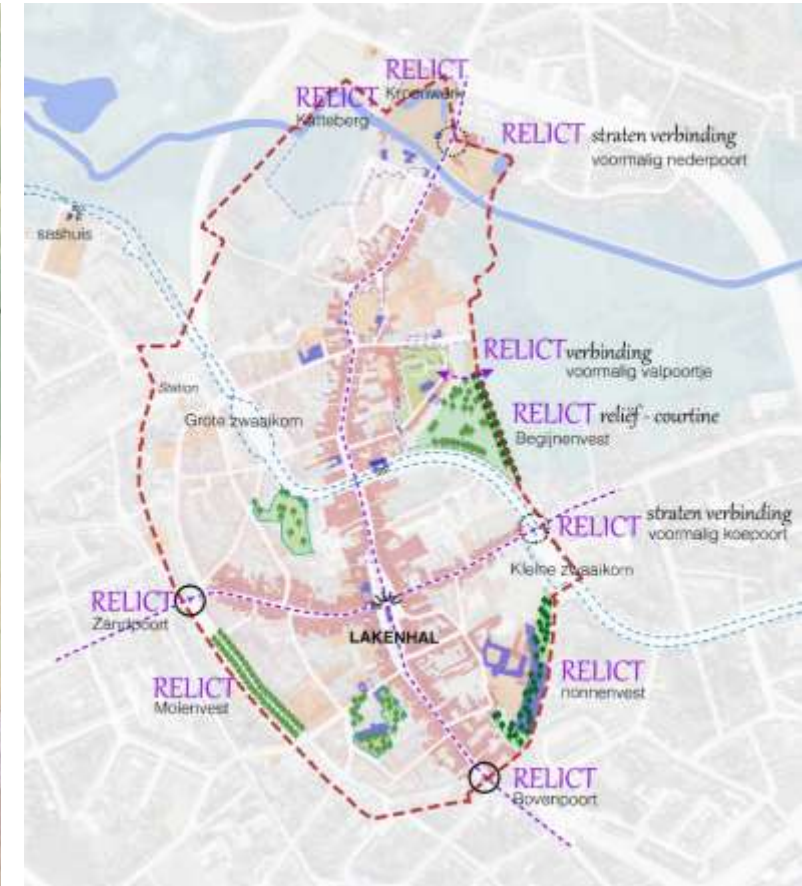


Exacte ligging vesten – onderzoek UAntwerpen



Dwarsdoorsnede stadsomwalling Herentals



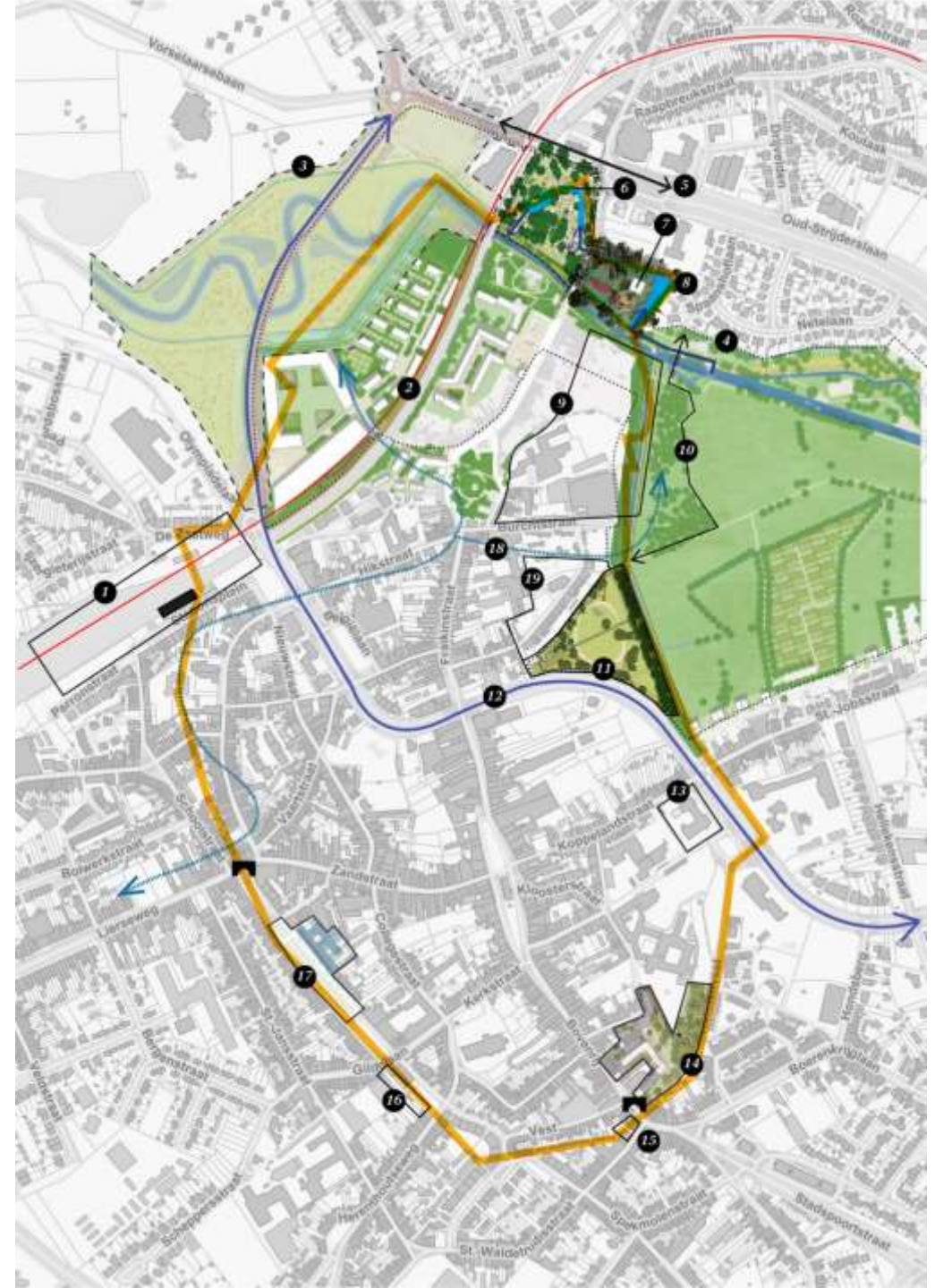


Relicten – in reliëf, beplanting & bebouwing

Lopende projecten
aan de stadsvesten

Toetsingskader

Richtlijnenkader en voorwaarden
meegeven aan
(private) ontwikkelingen



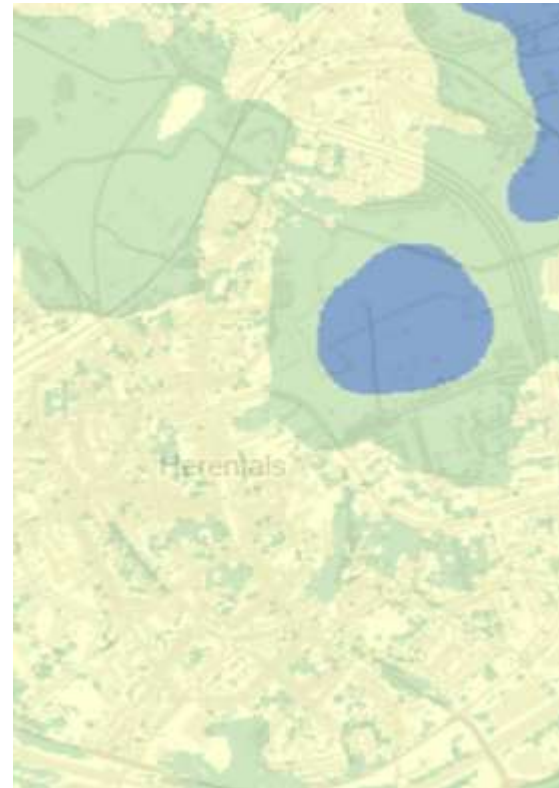
Leefbaarheid toekomst stad



Overstroming pluviaal
huidig



Overstroming fluviaal
2050



Hitte huidig



Hitte 2050

ambitie 1

Eén vestenpark als geheel rondom rond



ambitie 2

Versterk en waardeer de groene structuren op de vesten en verknop deze met de groenstructuren op schaal van de stad

ambitie 3

Water als onderdeel van het vestenpark



ambitie 4

Maak interessante poorten en ontmoetingsplekken

ambitie 5

Archeologische toets



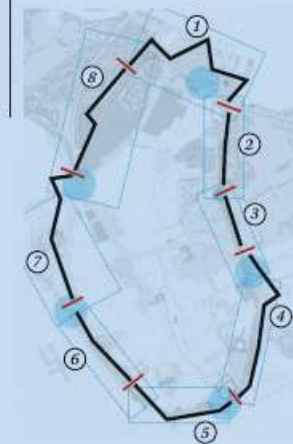
ambitie 6

We maken samen de Vesten

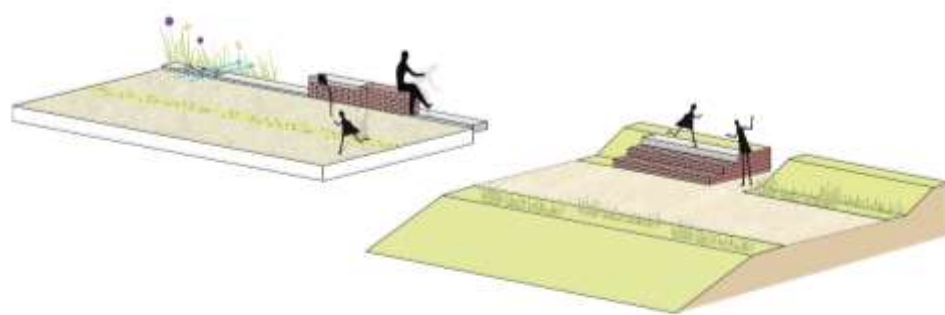
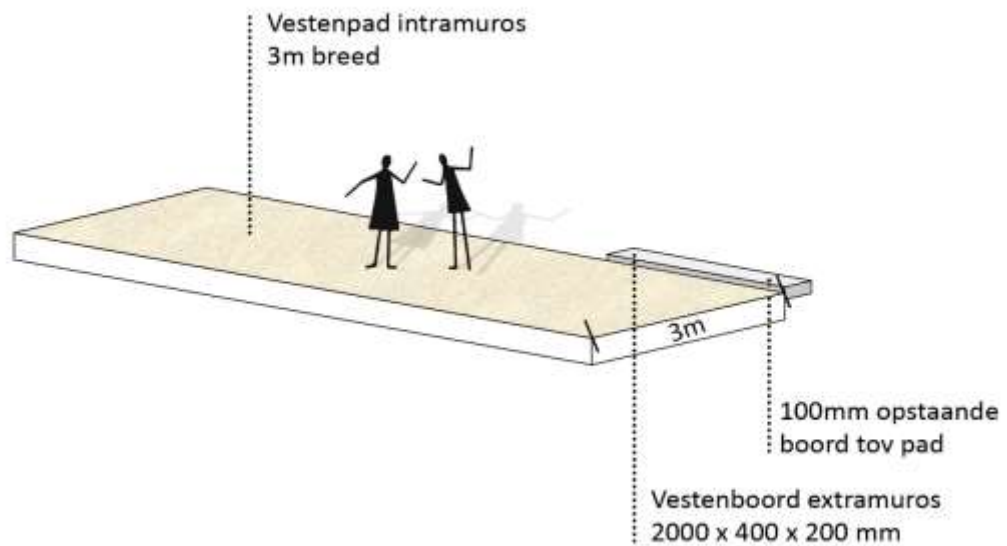


ambitie 7

Maak elk segment en poort specifiek



Ambitie 1

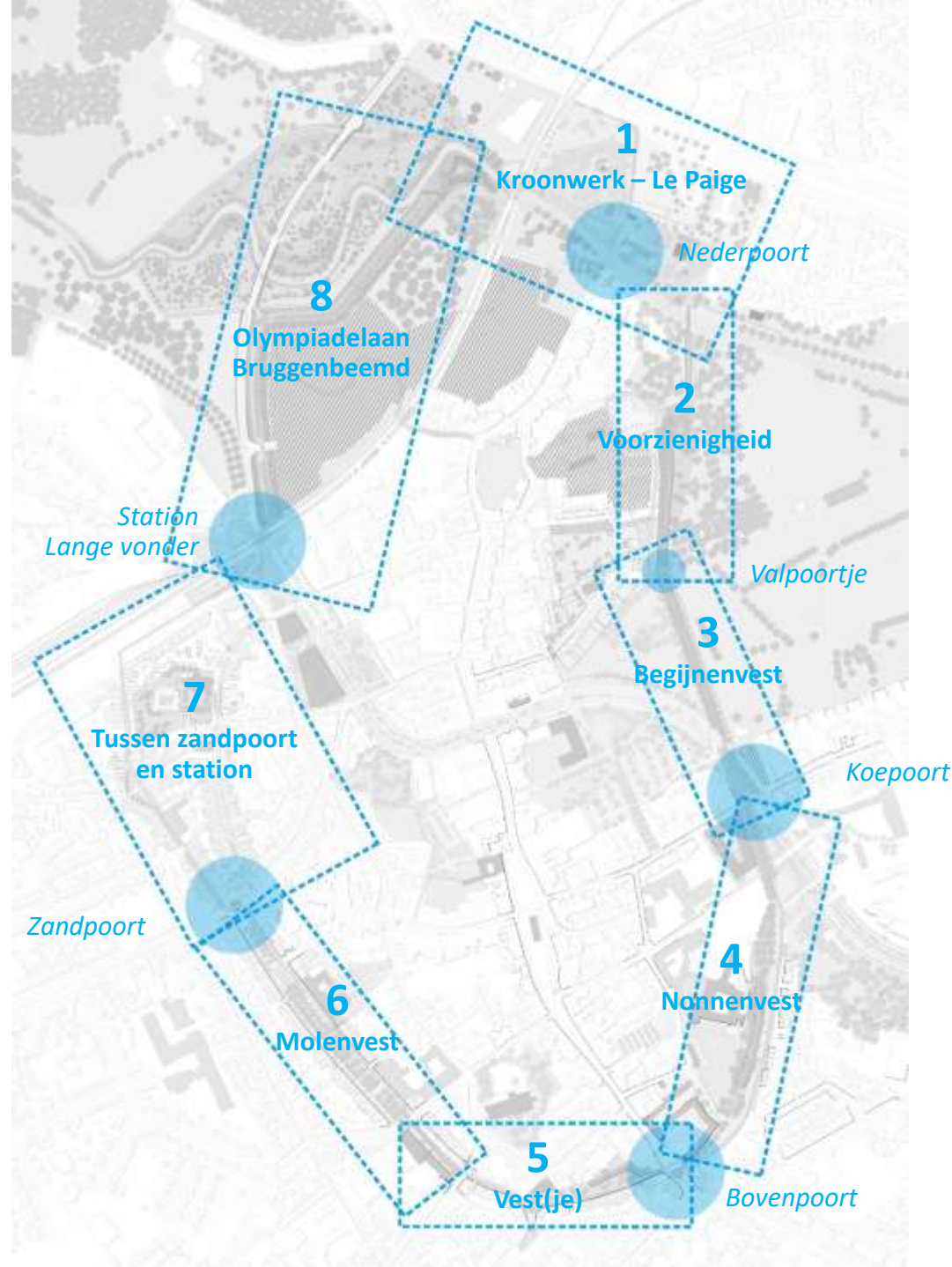


Ambitie 2 en 3

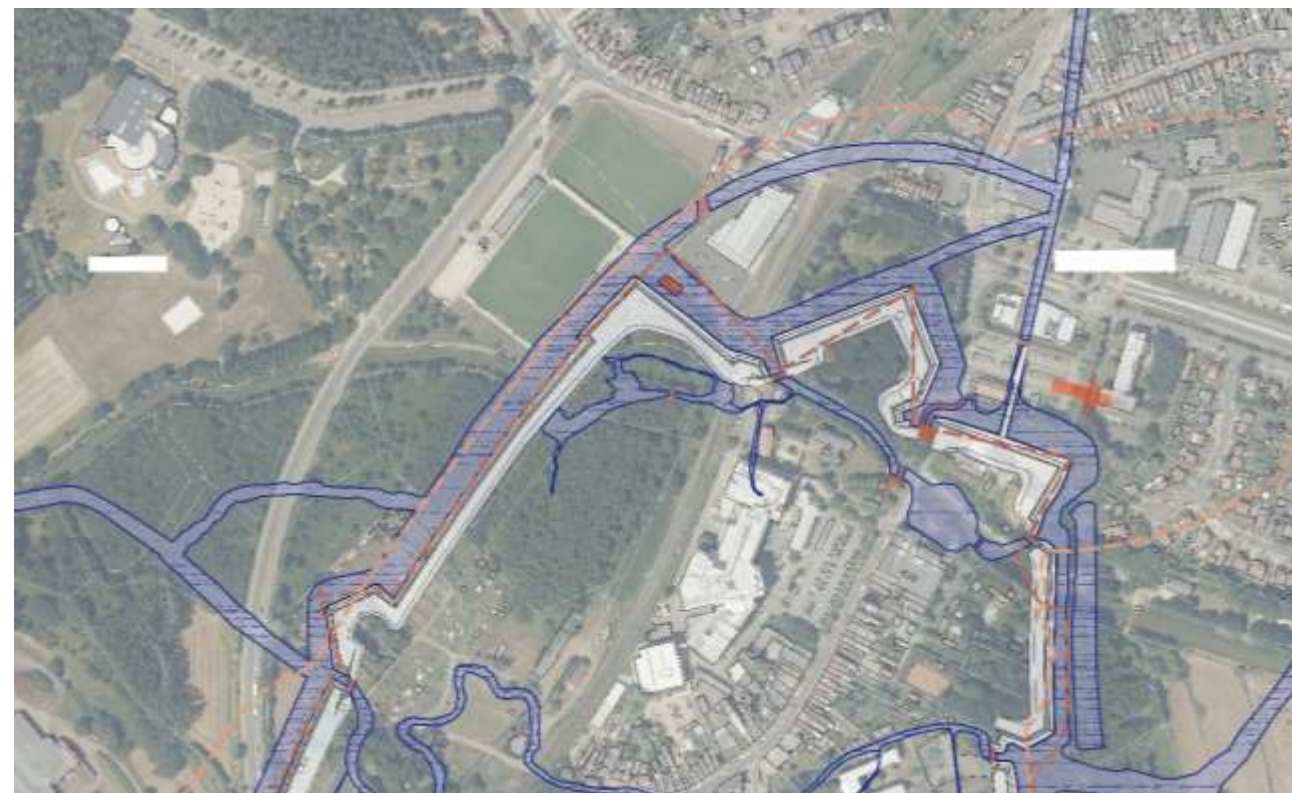




Naar een volwaardig Vesteinpark



Segment 1



Segment 1



VESTINGPAD VERBODEN AAN NETWERK

1. Cautien voetpad aan Kleine Nete.
2. Secundaire route (transmissie) Katt van Oud Gasthuis Kapel en Ziekenhuis.

VESTINGPAD

3. Secundaire wandelpad op Kattenberg naar uitvalspunt.
4. Voetpad over Kleine Nete met nieuwe directe verbinding over brug.
5. Verbeteren van onderdoorgang en toegankelijkheid voetpad onder spoorweg/Kattenberg.
6. Voetpad aansluiten aan Kattenberg brug over Kleine Nete.
7. Voetpad toegankelijk aansluiten aan (oost) van Kattenberg.

MET RESPECT BELIJCT TERUG BELEEFBAAR MAKEN

8. Herontwikkelen Kattenberg als bijzonder landschappelijk reliëf.

ONTWERP MET ZICHTLIJNEN

9. Open stellen van Kattenberg naar Netevalle.
10. Zichtbaarheid herstel watergraaf Ervenwerk op brug op Nedenij.

HERBYTEL DE HISTORISCHE GRACIJT DOOR LOSSE DELEN OPNIEUW MET ELKAAR TE VERBINDEN.

11. Herstel van de volgracht niet langer als technische ontbinding, maar ook visuele leefbaar:
 - waterpartij La Page en Kleine Nete (niet cascade).
 - gracht onder straat de Netevalle door een brug.
 - continue gracht die Netevalle kerk verbinden met Nete. (Kleine verhoging of. Aanpak van Katt voor Netevalle).

MAAK INTERESSANTE POGTEN EN ONVERMOEDENPLEKKEN

12. Netevalle als regionale poort naar de stad, verbonden met Kattenberg Netevalle en Netevalle. Maak een groene parking.
13. Versterken en verbinding van historische basis van poorten zijn leidend bij het ontwerp als platform: straatprofiel herontwikkelen, brugparkeren weghalen en zichtbaarheid naar Kleine Nete verbeteren.

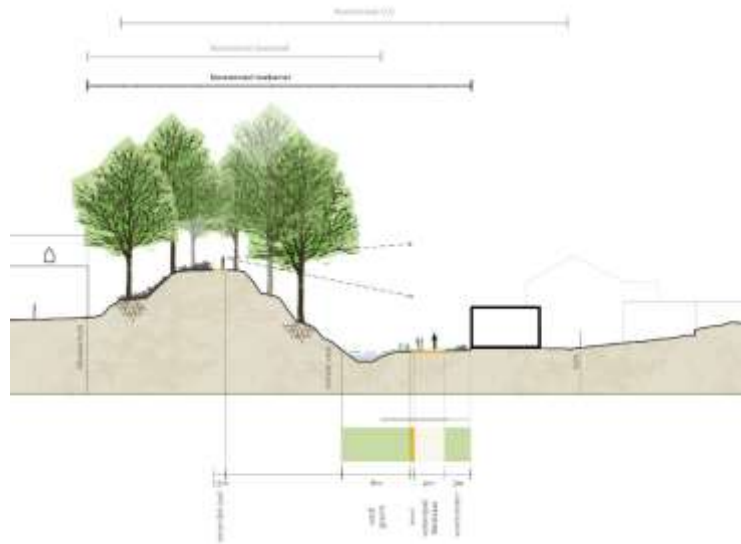
Koepoort



- VESTINGEN**
- 1. Centrale vesting met Klein Nieuw en Begijnenvest
- 2. Vesting als veilig en oordelbaar betreden en toegang tot school
- 3. Veilig en logische aanpakking naar Grote Markt/Waasvest
- 4. Vesting als veilig verbinding over het kruispunt Begijnenvest en Van Middelburg
- ONTWERP MET GROEDISTRUCTUREN**
- 5. Verbinden van deef Begijnvest met Nieuwvest door nieuwe doornenstraat
- 6. Vergroenen en ontlasten ADO en
- HERSTEL DE HISTORISCHE STRAAT**
- 7. Herenover rijping, free laggen als vertaling van centrale geschiedenis en ontwerpen en realiseren historische vorm
- 8. Assistentie ontwerpen met wafels
- INSPELEN OP BEZONDERHEDEN VAN HET HISTORISCHE VESTING SPECIFIEK OP SEGMENT**
- 9. Zichtbaar maken verlaten Koepoort
- 10. Zichtbaar maken historische verblijfs woonwonen

- ONTWERP MET ZICHTLIJNEN**
- 11. Zichtbaar maken Koepoort en Monument
- BEHOUDEN PROGRAMMA**
- 12. Herenover van schoolgebouw en woonwonen
- 13. Dierentuin
- 14. Herenover van Koepoort
- 15. Historische ingang en ontwerp woonwonen naar verschillende 3D perspectieven voorgelegd worden. Hierbij moet deuglijk aangegeven worden hoe de historische context vertaald is.
- 16. Architectonische details zoals diepe daken, gevels, overdekte platen, daken, relatieve deuren, smalle ramen, platen moeten representatief aanwezig zijn.
- 17. Geen 'doode platen', maar levende platen en door mogelijk open te houden voor land en bomen in platen, historische ramen platen en verhoogde - vesting
- 18. Mogelijkheid tot woonwonen van aanblijven wandel- en fietswonen vesting
- 19. Herenover door een dakenkoning in hebben
- 20. Kleurrijke materialen (baksteen) en warme kleurrijke uitstraling
- 21. Dieren naar Begijnvest rijwonen

Segment 4



- 4 VESTERPAD**
1. Aanpassen bestaand straatprofiel naar vesterpad waarbij auto te gaan is.
 2. Waaiergroep bij centrale vervangbaar siet aansluiten via Bovenpoort.
 3. Vesterpad Bovenpoort doorzetten tot Bovenpoort.
 4. Secundair wandelpad op relicf van Bovenpoort.
 5. Realiseren nieuwe publieke wandel- en fietsverbinding.

- 6 GROENSTRUCTUREN**
6. Bomenrij - groenstructuur doorzetten tot aan Bovenpoort.
 7. Inventariseren en behouden bestaande waardevolle bomen en vervullen met nieuwe bomen.
 8. Behouden onderbegroeiing bomen (over/loosse verwilderde struiken, behoud converteren naar zitstruiken, lage onderbegroeiing).
 9. Publieke ruimte, verhelderend maken, Verhelderende aanplanting grasveld, (stranden op nieuwe grondsoort, trap voor aansluiting secundair pad, siften aan de vesterwal).

- 10 HISTORISCHE GRONDWAL**
- ONTWERP MET ZICHTLIJNEN / (BEOUW) PROGRAMMA IN RELATIE EN AFSTAND TOT DE VESTEN (ZIE OOK BOVENPOORT)**
11. Masterplan RE-ET als kader voor nieuwe ontwikkeling.
 12. Open zicht tussen Bovenpoort en Bovenpoort, dat voorkomt nieuwe gebouwen (voornamelijk schoolruimte) aan vester te ontwerpen.
 13. Herstellen doorgang en fysieke doorgang van Bovenpoort naar Bovenpoort. Min 10m afstand tussen bestaande gebouwen en nieuwe gevels.
- 14 HISTORISCHE GRACHT**
14. Wegrecht terugkrijgen als wettig voor opvang van bodemwater (afkoppelen ondergrondse gebouwen/water).



Bovenpoort



RUIMTE, OMGEVEN BOVENPOORT INRICHTEN ALS VERBLIJFSRUIMTE

1. Instellen enkelrichting geïntensificeerd verkeer omheen historisch gebouw. Het geïntensificeerd verkeer krijgt een gepaste ruimtelijke inrichting voor de auto en het openbaar vervoer.
2. Wetzangeren en fietsers gaan doorheen de poort.
3. Water inzetten als attractief element (spiegelschijven, fontein) dat extra stress afdekt.
4. Mogelijkheid laten om publieke verblijfs-ruimte te creëren omheen poort.
5. Floorscaping inzetten voor expressie van historische lijnen. In historische context poort, bevestiging ligging wat van historische poort.

LEVENDELIJKHEIT EN VERANKERING BOVENPOORT

6. Waterpad doorzetten
7. Doorzetten bouwmijt

BIJZONDERE AANDACHT EN BEELDWAARDIGHEID VOOR INSTELLEN STRAAL VAN DEN VOOR BEELDWAARDIGHEID OF GEBOUWEN

- Rijden een straat van 30m scherpere beeldwaardigheidsinstellen voor bebouwing instellen.
- Ruimtelijke inpassing en ontwerp aanreken vanuit verschillende 3D perspectieven voorgegeven worden. Hierbij moet duidelijk aangegeven worden hoe de historische context verandert is.
- Gebouwen dienen kleinschaligheid te behouden na historische poorten niet te overklaren. Het volume van de gebouwen dient bevestigd te worden ten opzichte van de historische poort.
- Huidige kleinschaligheid en oriënting in gevel en oriënting behouden.
- Architectonische details zoals diepe dagkamers, gearticuleerde platen, dorpels, reliëfrijke deuren, steenstraten, platen moeten opnieuw aanwezig zijn.
- Geen 'doodse plinten', maar levende plinten en, door mogelijkheid open te houden voor handel en horeca in plinten.
- Mensenbouw dient van daklandchap te hebben
- Kleinschalige materialisatie (baksteen) en warme vriendelijke uitstraling.



Segment 6



VESTENPAD

1. In Molenvest worden verschillende verkeersstromen gescheiden. Het vestenpad aan de oostzijde met enkel gemotoriseerd bestemmingsverkeer zoals voor bewoners en in-ultrix politie. Het doorgaand gemotoriseerd verkeer zit aan de westzijde als entrichtingsstraat.
2. Veilige overstekbaarheid van Herenhouwseweg.
3. Vestenpad heeft verbredingen tot entreepleinen thv belangrijke functies zoals academie en school.

GROENSTRUCTUREN

4. Behouden en beschermen van bestaande waardevolle bomen op Molenvest.
3. Aan de gevels van woningen worden voortuinen en tegeltuinen ontworpen.
6. Bomenrij verder zetten op Molenvest thv bibliotheek.

ZICHTASSEN/ (BEBOUWD) PROGRAMMA IN RELATIE EN AFSTAND TOT DE VESTEN

7. Visuele relatie tussen Vest(je) en Molenvest.
 - Herdenken van positie bibliotheek/gebouw.
 - Bomenrij werkt zicht-begeleidend.
8. Centraal in de groene zone kan programma toegepast worden, zoals basketveldje, speelreintje, spelen in wadi,...
9. Molenvest kan een horeca functie gebruiken voor leefbaarheid.
10. Tussen groenezones (voortuinen) ontmoetingsplaatsen inrichten met bankjes, fietsenstallingen...

HERSTEL HISTORISCHE GRACHT OM WEERBAAR TE ZIJN TEGEN KLIMAAT

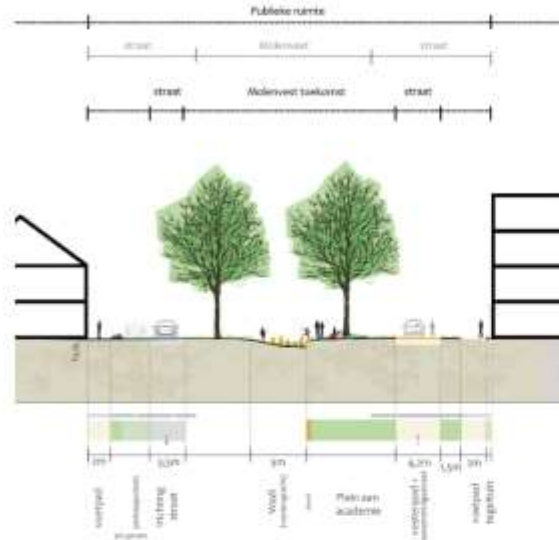
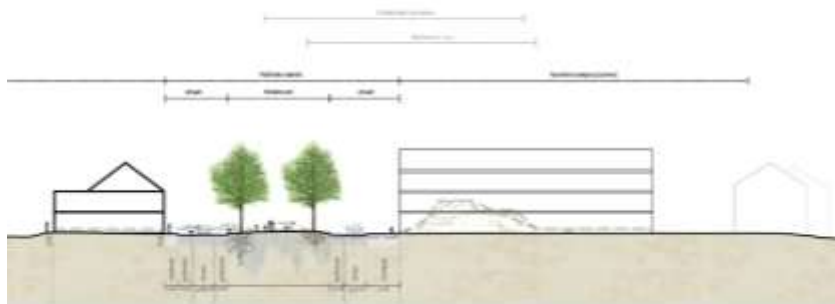
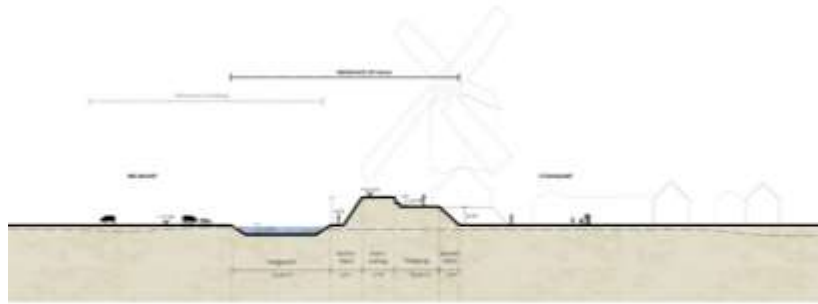
11. Walgracht terugbrengen als wadi voor opvang van regenwater (afkoppelen omliggende gebouwen/ woonwijk). Wadi kan ook als speel- en leefelement ingezet worden.

INSPELEN OP BIJZONDERHEDEN VAN HET HISTORISCHE VESTEN SPECIFIEK OP SEGMENT

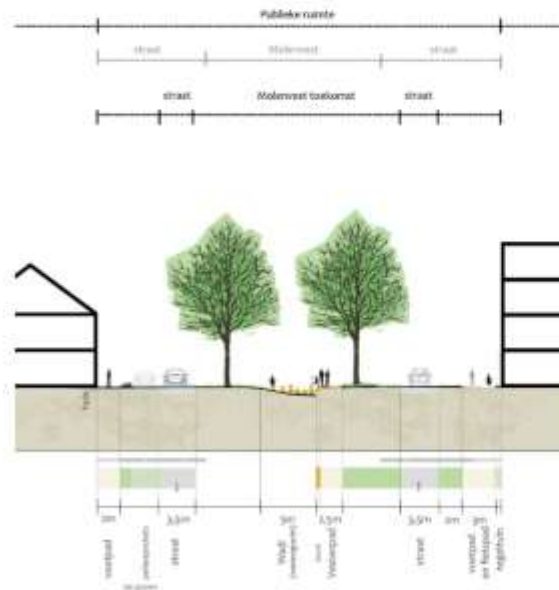
12. Nieuw kunstobject (of speelobject) geeft een vertaling van de historische molen



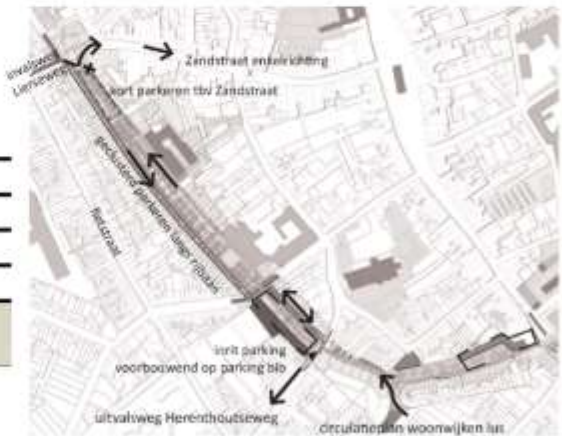
Segment 6



Ontwerp-toekomst doorsnede DD' - Voorstel éénrichtingstraat en bestemmingsverkeer op vestenstraat



Ontwerp-toekomst doorsnede DD' - Voorstel tweerichtingstraat -



Voorstel verkeerscirculatie gemotoriseerd verkeer

Segment 7 Schoolstraat als Vestenstraat



Landschappelijk onderdoorgang als verbinding tussen binnenstad en Netevallei





Verluchten en verknopen als basis voor verdichten

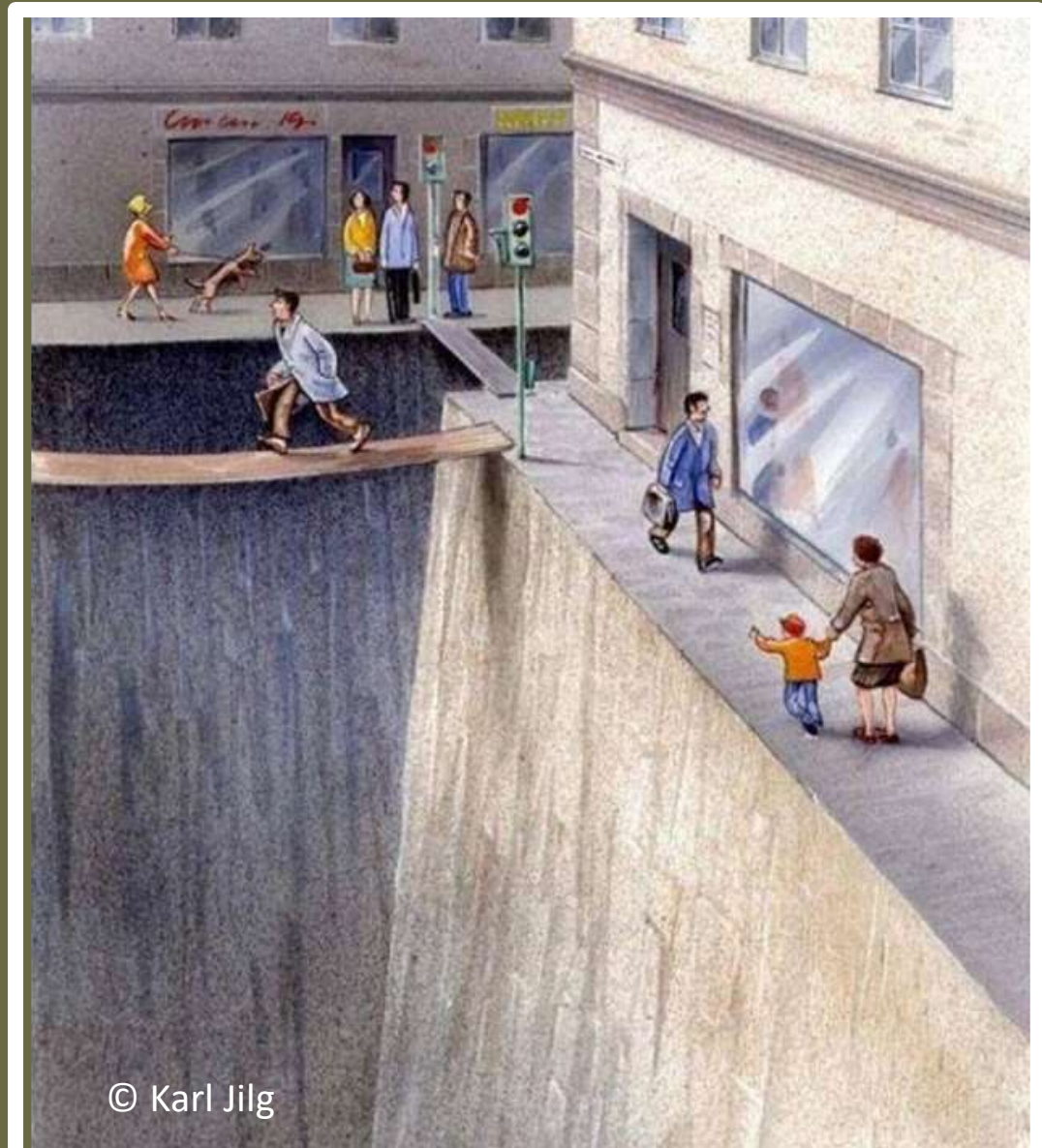
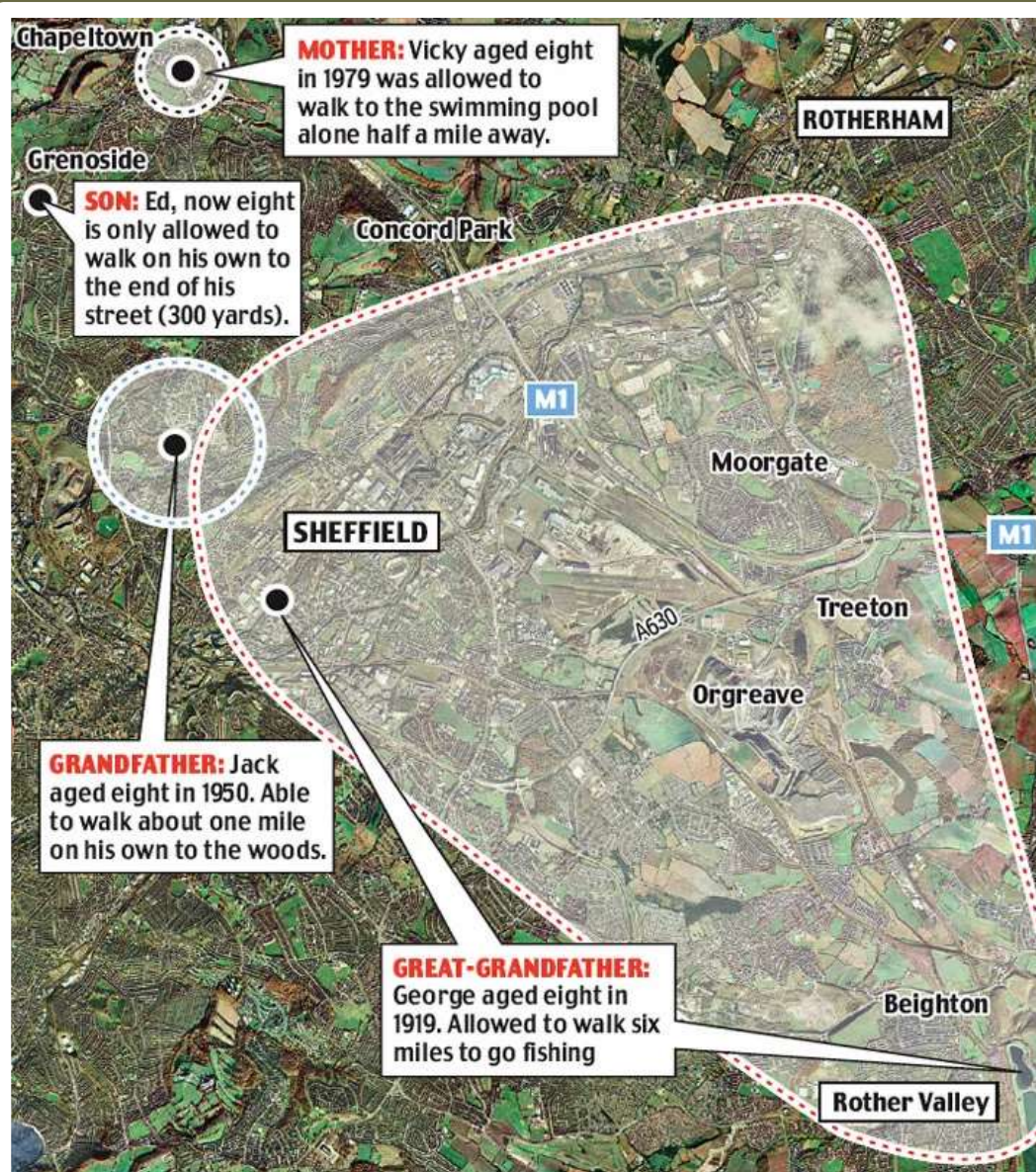


bataljong

Sterk beleid
voor jonge inwoners

Wim Soontjens

wim.soontjens@bataljong.be





©K. Mitch Hodge



© Oleg Ivanov



Sociale betekenis
Pedagogische betekenis
Ruimtelijke betekenis



Kunnen – Mogen – Willen







Verlucht de verdichting

Programma van 14 maart:

Over natuur en biodiversiteit

Hans Van Dyck - Bas Van der Veken

Over mobiliteit en mobili-tijd

Wout Baert - Magali Decloedt

Over de toekomst van onze dorpen

Guido Vaganée - Bavo Verwimp



Verlucht de verdichting

Bedankt.

Tijd voor napraten bij een drankje.