

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 7 mei 2024
Sector stadsontwikkeling - Staf
stadsontwikkeling

6	2024_GR_00060	Ruimtelijk uitvoeringsplan zonevrije recreatie: definitieve vaststelling: goedkeuring
---	---------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Rutger Moons, voorzitter; Mien Van Olmen, burgemeester; Pascal Van Nueten, schepen; Patrik De Cat, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Bart Michiels, schepen; Anne-Mie Hendrickx, raadslid; Jan Bertels, raadslid; Liese Bergen, raadslid; Els Sterckx, raadslid; Bieke Baeten, raadslid; Rob Lathouwers, raadslid; Evelyn Breugelmans, raadslid; Andreas Huyskens, raadslid; Susy Matthijs, raadslid; Priscilla Van Thielen, raadslid; Tom Olyslaegers, raadslid; Pieter Laureys, raadslid; Griet Van Nueten, raadslid; Marnix Verheyen, raadslid; Marcel De Cuyper, raadslid; Stefan Geyzen, raadslid; Rikkert Van Bauwel, raadslid; Hans Horemans, raadslid; Tom Van Dyck, raadslid; Hans Van den Eynden, raadslid; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jan Michiels, schepen ; Asma Kareme, raadslid

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Verwezen wordt naar het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 26 augustus 2010, waarin als bindende actie is opgenomen dat een RUP zonevrije recreatie zal worden opgemaakt waarin verdere gedetailleerde ontwikkelingsperspectieven worden uitgewerkt voor de zonevrije recreatieve infrastructuur.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd op 15 mei 1999 en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen goedgekeurd op 17 februari 2017.

Argumentatie

Verwezen wordt naar het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2010, op 26 augustus 2010 goedgekeurd door de Deputatie, waarin als bindende actie is opgenomen dat een RUP zonevrije recreatie zal worden opgemaakt

waarin verdere gedetailleerde ontwikkelingsperspectieven worden uitgewerkt voor de zonevreemde recreatieve infrastructuur.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de startnota en procesnota met het oog op het RUP zonevreemde recreatie goed op 24 november 2022. Een publieke raadpleging over de start- en procesnota liep van 1 januari 2023 tot en met 1 maart 2023. Een participatiemoment in de vorm van een infomarkt ging door op 11 januari 2023.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de scopingsnota, het voorontwerp en de procesnota van het RUP zonevreemde recreatie goed op 30 mei 2023. De verplichte adviesronde over het voorontwerp werd georganiseerd en een plenaire vergadering werd gehouden op 5 juli 2023.

Het Team Omgevingseffecten heeft besloten dat er geen plan-MER moet worden opgesteld voor het voorliggende RUP (dossiernummer: SCRI23028) en dat een ruimtelijk veiligheidsrapport niet noodzakelijk is.

De gemeenteraad stelde het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan voorlopig vast op 7 november 2023. Het ontwerp werd bezorgd aan de Deputatie, het Departement en de Vlaamse Regering. Een openbaar onderzoek over het ontwerp liep van 1 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Een infomoment ging door op 7 december 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ontvangen. Het Departement bezorgde wel een advies. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) bundelde en coördineerde het advies en bracht in zitting van 12 maart 2024 advies uit over de resultaten van het openbaar onderzoek. Het advies van de Gecoro met het integrale advies van het Departement zijn bijgevoegd.

Op basis van het advies van het Departement en het advies van de Gecoro werd het voorliggend plan gewijzigd ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan. Met name:

- Toevoeging in voorschriften artikels 2.2, 2.3, 3.2, 4.4 dat alle constructies en verhardingen verwijderd dienen te worden bij stopzetting. Na verwijdering van alle constructies en verhardingen moeten de terreinen als agrarisch gebied gebruikt kunnen worden.
- Toevoeging in voorschriften artikel 4.1 dat slechts één bouwvolume mogelijk is, in functie van maximaal ruimtelijk rendement. Het bouwvolume kan evenwel bestaan uit meerdere delen, die met elkaar verbonden zijn. Dit kan bijvoorbeeld door een overdekte (speel)ruimte. De toegelaten terrasoppervlaktes dienen zich aan het gebouw te situeren.

De procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan voorziet vervolgens in de definitieve vaststelling van het ruimtelijke uitvoeringsplan door de gemeenteraad. Na definitieve vaststelling worden het plan en gemeenteraadsbesluit bezorgd aan de Deputatie en het Departement. Zij hebben gedurende 45 dagen de mogelijkheid om het besluit te schorsen. Zonder schorsing, wordt het besluit bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en treedt het ruimtelijke uitvoeringsplan 14 dagen na de bekendmaking in werking.

Het ruimtelijke uitvoeringsplan bevat:

- Een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan;
- Een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;

- De bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer;
- Een weergave van de juridische toestand;
- Een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens;
- De relatie met het ruimtelijk structuurplan of ruimtelijk beleidsplan of de ruimtelijke structuurplannen of ruimtelijke beleidsplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen;
- Een limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- De bepalingen van de plan-m.e.r.-plicht en onderzoek naar de aanzienlijkheid van milieueffecten;
- Een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenheffing als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

De procesnota beschrijft het verloop van het planningsproces. De procesnota omvat:

- De samenstelling van het planteam;
- De lijst van de betrokken en te betrekken actoren;
- De lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen;
- De verschillende doorlopen en geplande processtappen;
- De wijze van communicatie, informatieverstrekking en van participatie;
- Op welke wijze wordt omgegaan met de resultaten van de participatie;
- Het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan.

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van de Gecoro van 12 maart 2024 en het advies van het Departement.

De gemeenteraad volgt het advies van de Gecoro en gaat akkoord met de wijzigingen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan die zijn gebeurd op basis van het advies van het Departement en het advies van de Gecoro.

De gemeenteraad neemt kennis van het ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde recreatie en stelt vast dat de hoger uiteengezette gegevens uiteengezet zijn in het plan en sluit zich aan bij de inhoud daarvan.

Besluit

De gemeenteraad stelt het ruimtelijke uitvoeringsplan zonevreemde recreatie definitief vast.

Openbare Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Bijlagen

1. Advies GECORO resultaten openbaar onderzoek
2. Grafisch plan deelgebied 1
3. Grafisch plan deelgebied 2
4. Grafisch plan deelgebied 3
5. Grafisch plan deelgebied 4
6. Stedenbouwkundige voorschriften
7. Toelichtingsnota
8. Toelichtingsnota: bijlage 16.3: plan-MER ontheffing.pdf
9. Register plancompensatie deelgebied 1
10. Register plancompensatie deelgebied 2
11. Register plancompensatie deelgebied 3
12. Register plancompensatie deelgebied 4
13. Procesnota

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad