
2	2024_GECORO_00007	RUP zonevrije recreatie: behandeling reacties openbaar onderzoek
---	-------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het college van burgemeester en schepenen keurde de startnota en procesnota met het oog op het RUP zonevrije recreatie goed op 24 november 2022. Een publieke raadpleging over de start- en procesnota liep van 1 januari 2023 tot en met 1 maart 2023. Een participatiemoment in de vorm van een infomarkt ging door op 11 januari 2023. Op 10 januari 2023 formuleerde de GECORO een advies over de startnota en procesnota.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de scopingsnota, het voorontwerp en de procesnota van het RUP zonevrije recreatie goed op 30 mei 2023. De verplichte adviesronde over het voorontwerp werd georganiseerd en een plenaire vergadering werd gehouden op 5 juli 2023. Op 27 juni 2023 formuleerde de GECORO een advies over het voorontwerp-RUP.

Het Team Omgevingseffecten heeft besloten dat er geen plan-MER moet worden opgesteld voor het voorliggende RUP (dossiernummer: SCR123028) en dat een ruimtelijk veiligheidsrapport niet noodzakelijk is.

De gemeenteraad stelde het ontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan voorlopig vast op 7 november 2023. Het ontwerp werd bezorgd aan de Deputatie, het Departement en de Vlaamse Regering. Een openbaar onderzoek over het ontwerp liep van 1 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Een infomoment ging door op 7 december 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ontvangen. Het Departement bezorgde wel een advies.

Overeenkomstig artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt ze binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de Deputatie en van het Departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de GECORO het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de GECORO.

Argumentatie

Vraagstelling

- Moeten we de afbraak opleggen als verplichting of eerder overlaten aan de toekomstige eigenaar?

- Zijn dit momenteel accommodaties die later ter beschikking kunnen staan van de landbouw?
- Wat is de definitie een stopzetting? Is dit stopzetting van activiteit of stopzetting van de vzw?

Besluit

In uitvoering van artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren. De gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren zijn bijgevoegd.

In uitvoering van artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening brengt de GECORO volgend gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad:

- De GECORO volgt de opmerking. De GECORO stelt voor om in de voorschriften bij deelplannen 2, 3 en 4 op te nemen dat alle constructies en verhardingen verwijderd dienen te worden bij stopzetting. Na verwijdering van alle constructies en verhardingen moeten de terreinen als agrarisch gebied gebruikt kunnen worden.
- De GECORO volgt de opmerking. De GECORO stelt voor om te bepalen dat slechts één bouwvolume mogelijk is, in functie van maximaal ruimtelijk rendement. Het bouwvolume kan evenwel bestaan uit meerdere delen, die met elkaar verbonden zijn. Dit kan bijvoorbeeld door een overdekte (speel)ruimte. De toegelaten terrasoppervlaktes dienen zich aan het gebouw te situeren.

Bijlagen

1. Advies Departement Omgeving
2. Bundeling, coördinatie en verwerking adviezen en reacties openbaar onderzoek

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 52
2018 ANTWERPEN
T 03 224 65 20
www.omgevingvlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen
Augustijnenlaan 30
2200 Herentals
België

uw bericht van

contactgegevens

Kobe Tilley

ons kenmerk

2.14/13011/103.2

datum

Zie digitale
ondertekening

uw kenmerk

ontvangen via e-mail

kobe.tilley@vlaanderen.be

bijlagen

Betreft: Aanvraag : advies voorlopige vaststelling RUP 'zonevreemde recreatie'
ligging:
kadastraal:
onderwerp:
aanvrager:

Geachte leden van het college van Burgemeester en Schepenen,

In antwoord op uw adviesvraag bezorg ik u hierbij het advies van het Departement Omgeving.

1. Samenvatting van het dossier

Voorliggend RUP tracht een gepast planologisch kader te creëren voor verschillende recreatieve voorzieningen die momenteel zonevreedd gelegen zijn. Het RUP omvat vier deelgebieden waarbij getracht wordt om voor zes recreatieve clubs of voorzieningen een gepast planologisch kader te voorzien.

2. Advies Departement Omgeving

Gezien het reeds doorlopen proces heeft Departement Omgeving slechts enkele algemene opmerkingen. Verder worden er per deelplan nog mogelijke bemerkingen geuit die vragen om beperkte aanpassingen van het plan.

Binnen deelplannen 2, 3 en 4 wordt gewerkt met overdrukken en een verval van de overdrukbestemming na stopzetting van de activiteiten. Departement Omgeving vraagt bijkomend in de voorschriften op te nemen dat alle constructies en verhardingen verwijderd dienen te worden bij een effectieve stopzetting, door de club die haar activiteiten beëindigd. Na verwijdering



van alle constructies en verhardingen moeten de terreinen als agrarisch gebied gebruikt kunnen worden.

Deelplan 1 – De Dappere Vriend Vzw

Departement Omgeving heeft geen bijkomende opmerkingen voor dit deelplan.

Deelplan 2 – Visclub 't Schipperke / Vzw Noordervissers Noorderwijk

Departement Omgeving heeft geen bijkomende opmerkingen voor dit deelplan, de algemene opmerkingen zijn van toepassing.

Deelplan 3 – FC Duivenmelkers

Departement Omgeving heeft geen bijkomende opmerkingen voor dit deelplan, de algemene opmerkingen zijn van toepassing.

Deelplan 4 – KLJ Noorderwijk / Bavodraviers

Met betrekking tot de toegelaten bebouwing binnen dit deelplan en meer specifiek binnen artikel 4.1: Zone voor Sport- en Jeugdvoorzieningen is momenteel opgenomen dat “één of twee bouwvolumes, die bij voorkeur geclusterd zijn om open ruimte te vrijwaren” toegelaten zijn. Om een maximaal ruimtelijk rendement na te streven vraagt Departement Omgeving om dit aan te passen en slechts één bouwvolume mogelijk te maken. De toegelaten terrasoppervlaktes dienen zich aan het gebouw te situeren.

Dit zorgt ervoor dat voorzieningen voor en door de KLJ en Chiro maximaal gedeeld kunnen worden en dat de verspreiding van bebouwing binnen de zone beperkt blijft. Bovendien zou de bebouwing en verharding zich maximaal moeten situeren rondom de reeds verharde of bebouwde oppervlakte. Indien dit niet mogelijk is vanuit een sterk ontworpen ruimtelijk concept voor het gebied dient de verharde en niet langer benodigde oppervlakte opgebroken te worden.

Daarnaast zijn de algemene opmerkingen ook van toepassing binnen dit deelplan.

Hoogachtend,

Voor het departement,
Filip Hendrickx

RUP Zonevrijeemde Recreatie

Stad Herentals

Resultaten openbaar onderzoek

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

RUP "Zonevreemde Recreatie"

Opdrachtgever

Stad Herentals
Augustijnenlaan 30
2200 Herentals

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Corda Campus - Gebouw 6
Kempische Steenweg 293 - bus 32 3500 Hasselt
T: 32 (0)11 89 77 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

2239253074.docx

Projectmedewerkers

Koen Janssens, ruimtelijk planner
Simon Steegmans, ruimtelijk planner

Datum	Auteur	Status/ revisie	Vrijgave
Februari 2024	SIS	Versie 1	Koen Janssens
Maart 2024		Versie 2	

1 Bespreking resultaat openbaar onderzoek

Leeswijzer: status proces RUP: fase definitieve vaststelling

Het Ontwerp-RUP 'Zonevreemde recreatie' kon publiek geraadpleegd worden van 01/12/2023 tot en met 29/01/2024. Verder werd advies gevraagd over het dossier aan Departement Omgeving en Provincie Antwerpen.

Het RUP-proces bevindt zich momenteel in de fase van de definitieve vaststelling. De adviezen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek worden besproken in deze nota. Er werden geen bezwaren ingediend. Er wordt aangegeven waar zaken in het RUP verwerkt zullen worden.

De volgende stap in het proces is de definitieve vaststelling van het RUP. De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Adviesinstantie	Inhoud advies	Voorstel antwoord GECORO
Departement Omgeving	<p>Departement Omgeving heeft slechts enkele opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Algemene opmerking: binnen deelplannen 2, 3 en 4 wordt gewerkt met overdrukken en een verval van de overdrukbestemming na stopzetting van de activiteiten. Departement Omgeving vraagt bijkomend in de voorschriften op te nemen dat alle constructies en verhardingen verwijderd dienen te worden bij een effectieve stopzetting, door de club die haar activiteiten beëindigd. Na verwijdering van alle constructies en verhardingen moeten de terreinen als agrarisch gebied gebruikt kunnen worden. - Deelplan 1 – De Dappere Vriend vzw: Departement Omgeving heeft geen bijkomende opmerkingen voor dit deelplan. - Deelplan 2 – Visclubs: Departement Omgeving heeft geen bijkomende opmerkingen voor dit deelplan, de algemene opmerkingen zijn van toepassing. - Deelplan 3 – FC Duivenmelkers: Departement Omgeving heeft geen bijkomende opmerkingen voor dit deelplan, de algemene opmerkingen zijn van toepassing. - Deelplan 4 – KLJ Noorderwijk/Bavodraviers: Met betrekking tot de toegelaten bebouwing binnen dit deelplan en meer specifiek binnen artikel 4.1: Zone voor Sport- en Jeugdvoorzieningen is momenteel opgenomen dat “één of twee bouwvolumes, die bij voorkeur geclusterd zijn om open ruimte te vrijwaren” toegelaten zijn. Om een maximaal ruimtelijk rendement na te streven vraagt Departement Omgeving om dit aan te passen en slechts één bouwvolume mogelijk te maken. De toegelaten terrasoppervlaktes dienen zich aan het gebouw te situeren. Dit zorgt ervoor dat voorzieningen voor en door de KLJ en Chiro maximaal gedeeld kunnen worden en dat de verspreiding van bebouwing binnen de zone beperkt blijft. Bovendien zou de bebouwing en verharding zich maximaal moeten situeren rondom de reeds verharde of bebouwde oppervlakte. Indien dit niet mogelijk is vanuit een sterk ontworpen ruimtelijk concept voor het gebied dient de verharde en niet langer benodigde oppervlakte opgebroken te worden. Daarnaast zijn de algemene opmerkingen ook van toepassing binnen dit deelplan. 	<p>De GECORO volgt de opmerking. De GECORO stelt voor om in de voorschriften bij deelplannen 2, 3 en 4 op te nemen dat alle constructies en verhardingen verwijderd dienen te worden bij stopzetting. Na verwijdering van alle constructies en verhardingen moeten de terreinen als agrarisch gebied gebruikt kunnen worden.</p> <p>De GECORO volgt de opmerking. De GECORO stelt voor om te bepalen dat slechts één bouwvolume mogelijk is, in functie van maximaal ruimtelijk rendement. Het bouwvolume kan evenwel bestaan uit meerdere delen, die met elkaar verbonden zijn. Dit kan bijvoorbeeld door een overdekte (speel)ruimte. De toegelaten terrasoppervlaktes dienen zich aan het gebouw te situeren.</p>

Provincie Antwerpen	De Provincie Antwerpen heeft geen advies gegeven.	
---------------------	---	--