

# Agentschap Onroerend Erfgoed

## Vlaamse overheid

Lange Kievitstraat 111-113 bus 53  
2018 ANTWERPEN

T 03 224 62 10

[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be)

## Stad Herentals

Augustijnenlaan 30  
2200 HERENTALS

### uw bericht van

30/01/2018

### vragen naar/e-mail

Stef Aerts

[stef.aerts@vlaanderen.be](mailto:stef.aerts@vlaanderen.be)

### uw kenmerk

2017025974

### ons kenmerk

4.002/13011/103.3

### telefoonnummer

03 224 65 07

### bijlagen

### datum

08/03/2018

Betreft: advies over handelingen aan [Pastorie Sint-Bavoparochie met vleugel van oude pastorie](#) beschermd als monument

Aanvragers:

Ligging:

Kadastraal: [Herentals: 3 afd., sectie B, nummer\(s\): 188E](#)

Beschermingsbesluit: [ministerieel besluit van 13 april 2004](#)

:

Onderwerp: [Ring 9, restauratie van het bijgebouw.](#)

Geachte heer

Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw adviesvraag ontvangen op [31/01/2018](#).

## A. SAMENVATTING

[omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden]

Met toepassing van 6.4.4, §2 van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, adviseert het agentschap Onroerend Erfgoed de aangevraagde handelingen **gunstig**.

Dit advies heeft de rechtsgevolgen zoals vermeld in 4.3.3 van de VCRO.

## B. ADVIES

### 1. Juridische context

Het monument Pastorie Sint-Bavoparochie met vleugel van oude pastorie werd bij het ministerieel besluit van 13 april 2004 beschermd omwille van zijn historische, in casu architectuurhistorische waarde(n).

De volgende **direct werkende normen** zijn van toepassing:

a. Bepalingen uit het Onroerendergoeddecreet:

- Actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1);
- Passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3);

b. Bepalingen uit het Onroerendergoedbesluit en het beschermingsbesluit:

Art. 6.2.4.

De volgende handelingen aan of in beschermde monumenten kunnen niet worden aangevat zonder toelating van het agentschap of, zoals vermeld in artikel 6.4.4, §1, eerste lid, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, van de erkende onroerendergoedgemeente:

2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;

3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;

4° het uitvoeren van de volgende werken aan het dak en de buitenmuren van constructies:

a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies;

b) het verwijderen van voegen en het hervoegen;

c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;

d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk;

e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aarden nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen;

## 2. Beoordeling

Het bijgebouw van de pastorie te Noorderwijk stamt uit de 18<sup>de</sup> eeuw, en bevat nog heel wat oorspronkelijke erfgoedelementen en -kenmerken. Momenteel staat het gebouw leeg. In het verleden werden een aantal minder gunstige ingrepen uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een dak uit golfplaten, inbrengen van interne onderverdelingen, etc.

Het is de bedoeling het gebouw te restaureren en te herbestemmen als ruimte voor polyvalent gebruik. De aangevraagde werken omvatten onder andere het stabiliseren en herstellen van de fundering en de stenen en houten structuren, verwijderen van asbest, vernieuwen en herstellen van de dakbedekking en regenwaterafvoer, isolatie van het dak, plaatsen ladderhaken, restauratie van het schrijnwerk, plaatsen nieuw functioneel stalen schrijnwerk, verwijderen cementering, open maken van historische openingen, restauratie en aanpassing interieur, elektrotechnieken, ...

Deze ingrepen hebben een gunstige impact op de erfgoedwaarden van het bijgebouw.

## GUNSTIG

De aangevraagde handelingen worden gunstig geadviseerd omdat zij geen afbreuk doen aan de bescherming. (En dus niet in strijd zijn met de bepalingen uit het Onroerenderfgoeddecreet, het Onroerend erfgoedbesluit en/of de individuele bepalingen in het beschermingsbesluit). Dit advies geldt als toelating voor de gunstig geadviseerde handelingen.

### C. AANDACHTSPUNT VOOR DE VERGUNNINGVERLENER [enkel bij omgevingsvergunning]

[Enkel als archeologie niet meegenomen wordt vanuit de bescherming]

Volgens het Onroerenderfgoeddecreet is het aan de vergunningverlener om de beoordeling te maken of een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag moet worden gevoegd. Meer informatie vindt u op de website (<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/de-archeologieregelgeving-een-overzicht/>)

[Enkel als het om een vergunningaanvraag van een openbaar bestuur gaat]

Artikel 2, §2, 3° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009, stelt dat dit besluit niet van toepassing is op voorlopig of definitief beschermd monumenten, archeologische sites, varend erfgoed en percelen in voorlopig of definitief beschermd stads- en dorpsgezichten en cultuurhistorische landschappen. Wel maakt het agentschap Onroerend Erfgoed in zijn adviezen bij vergunningsplichtige handelingen een afweging tussen de vereisten inzake toegankelijkheid enerzijds en de te behouden erfgoedwaarden anderzijds.

De afweging voor dit dossier is dat de voorgestelde werken voor toegankelijkheid voldoende rekening houden met de aanwezige erfgoedwaarden.

[In alle gevallen]

Het bevoegde bestuur dient volgens artikel 62, tweede lid, 4° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing met een digitale zending te bezorgen aan de adviserende instanties, vermeld in artikel 35 en 37 van dat Besluit.

Met vriendelijke groeten

Marc De Borgher  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Marc De Borgher (Signature)  
Datum: 2018.03.09 09:22:45  
+01'00'

Marc De Borgher  
Directeur Beheer regio Noord