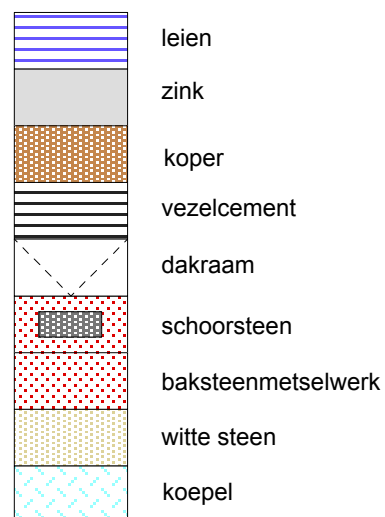
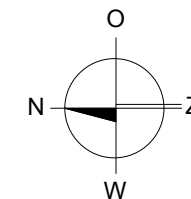


Pastorie Sint-Bavo

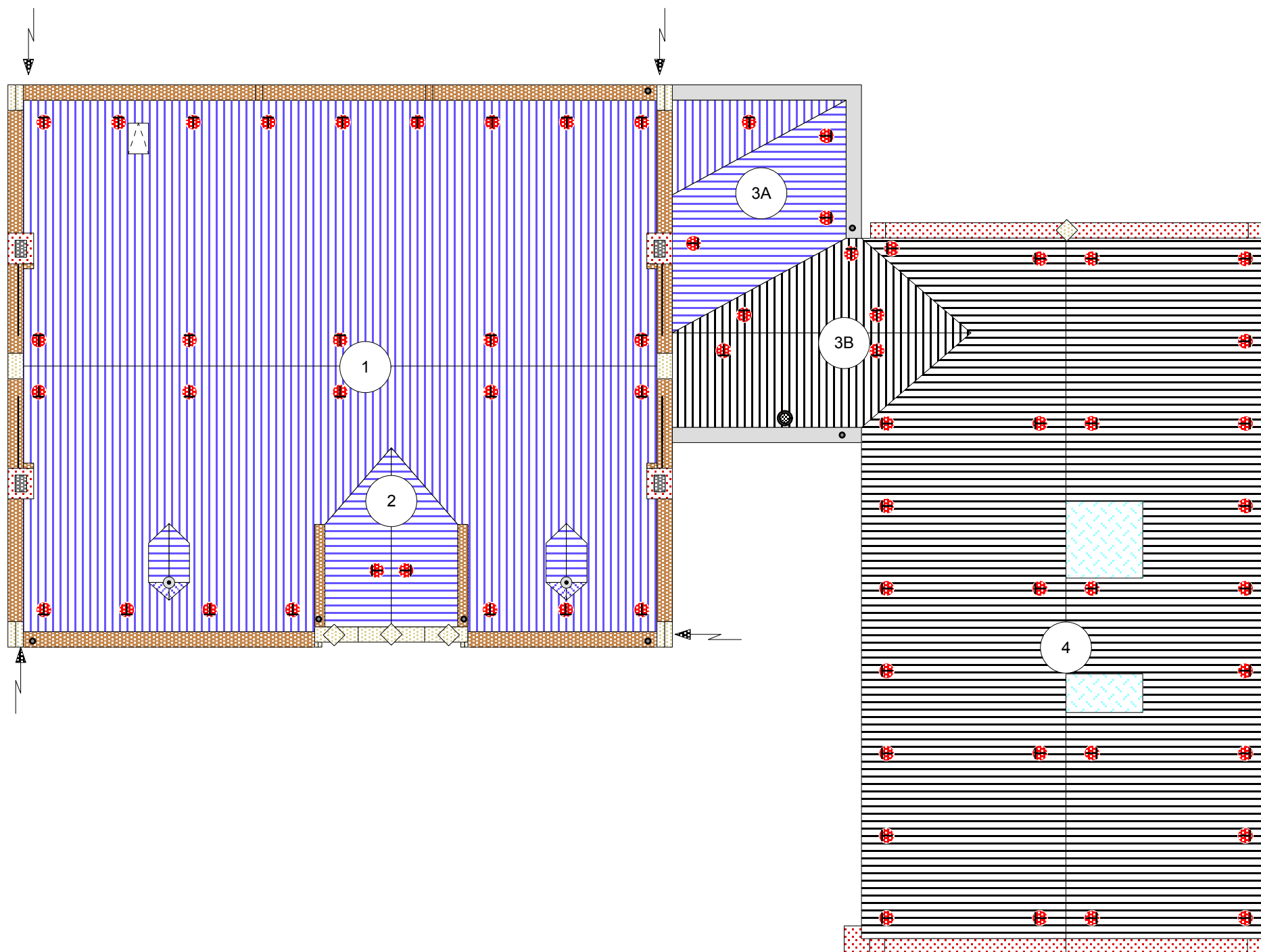
Ring 9

2200 NOORDERWIJK





- topbekroning
- ⊥ ladderhaak
- ↓ bliksemafleider
- ① daknummers
- afvoer
- verluchting
- ⏏ dakraam



- ⊗ te plaatsen ankerpunten
- ⊗ te plaatsen ladderhaken

De plaatsaanduiding van ladderhaken, ankerpunten, ladders, ... is enkel informatief. De exacte plaatsbepaling moet bij de montage op het gebouw worden bekeken.

0 ±5 m



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

10864
Pastorie Noorderwijk
Ring 9
2200 HERENTALS

**OVERZICHT VAN DE ADVIEZEN**

10864-2019-B Pastorie Sint-Bavo 2200 NOORDERWIJK

code	rubriek element materiaal verkort advies	eenheid	indicatieve hoeveelheid	frequentie	uit te voeren door	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Gehele object																	
A2019/14	Gehele object toegankelijkheid en bereikbaarheid Maak het gebouw goed bereikbaar voor onderhoud en inspectie.	SOG	1	1x	Dakwerker						x							
A2019/04	Gehele object vuil en hygiëne goten De goten regelmatig ruimen.	u	1	2x/j.	Loodgieter	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
A2019/06	Gehele object dakbedekking asbest vezelcement Daken [3] en [4] laten saneren.	n.t.b.	-	1x	Specialist		x											
	Dakwaterafvoer																	
A2019/12	Dakwaterafvoer bakgoot zakgoot zink Dak [3A]: de goot en afvoeren vervangen.	m	10	1x	Loodgieter		x											
	Draagstructuur en overspanning																	
A2019/05	Draagstructuur en overspanning schoorsteen metselwerk baksteen ijzer Het metselwerk van de schoorstenen herstellen.	n.t.b.	-	1x	Aannemer voegwerken Algemene aannemer Restauratie-aannemer			x										
A2019/02	Draagstructuur en overspanning gevel baksteen witte kalk- of zandsteen Het uitgespoeld voegwerk (plaatselijk) hernemen.	n.t.b.	-	1x	Aannemer voegwerken			x										
A2019/11	Draagstructuur en overspanning gevel baksteen witte kalk- of zandsteen natuursteen De natuursteen (plaatselijk) herstellen.	n.t.b.	-	1x	Restauratie-aannemer			x										
A2019/07	Draagstructuur en overspanning muuranker ijzer De muurankers ontroesten en schilderen.	n.t.b.	-	5j.	Algemene aannemer Schilder Smid			x					x					x
A2019/08	Draagstructuur en overspanning aansluiting Vleugel [1]-zuidwest: de muuraansluiting van de goot verbeteren.	n.t.b.	-	1x	Algemene aannemer			x										
A2019/03	Draagstructuur en overspanning rooster diefijzers latei muuranker diefijzers rooster troggewelf balkon leuning ijzer De ijzere delen herstellen/behandelen met speciale aandacht voor de delen in het muurwerk.	SOG	1	1x	Algemene aannemer Smid			x										
	Schrijnwerk en beglazing																	
A2019/09	Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk hout Dak [1]-west: het buitenschrijnwerk van de dakkapellen tocht dicht aanwerken.	n.t.b.	-	1x	Schrijnwerker		x											
A2019/01	Schrijnwerk en beglazing buitenschrijnwerk diefijzers hout ijzer Het buitenschrijnwerk, slagluiken en diefijzers schilderen.	n.t.b.	-	5j.	Schilder			x					x					x
	Site en omgeving																	
A2019/13	Site en omgeving buitenbeeld hout Het buitenbeeld schilderen.	st	1	5j.	Restaurator			x					x					x

n.t.b.: nader te bepalen st: stuk u: uur m: meter m²: vierkante meter m³: kubieke meter dm²: vierkante decimeter dm³: kubieke decimeter 1x: éénmalig 2x/j: twee maal per jaar 3j: om de drie jaar perm: permanent sog: som over geheel

Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document (art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	5
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
AFWERKING EN INRICHTING	5
SITE EN OMGEVING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
GEHELE OBJECT	6
DAKWATERAFVOER	9
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	10
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	17
SITE EN OMGEVING	22
IDENTIFICATIE	23
GEHELE OBJECT	23
BIJLAGEN	25

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Pastorie Sint-Bavo
wettelijke bescherming	Monument 13/04/2004
inventaris OE	47260
huidige functie	Bewoning (eventueel met nering)
abonnee	Stadsbestuur van en te Herentals - College van Burgemeester en Schepenen Augustijnenlaan 30 2200 HERENTALS
inspectiedata	26/03/2019
monumentenwachter	Sjef Ketelslagers Mathias Thyvelen
contact	sjef.ketelslagers@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	3
uitgevoerde werken	Dak [1]: de goten werden geruimd. Vleugel [4]: verschillende loszittende delen werden weggenomen.
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2015 2013 2010 2007 2004 2002
opmerkingen	Het recente hergebruik van het gebouw is een goed initiatief voor het behoud en onderhoud van het gebouw. De toekomstige restauratie van vleugel [4] zal de site enkel ten goede komen.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:




bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

GEHELE OBJECT

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk



toelichting Vleugel [4] wordt hier buiten beschouwing gelaten.

DAK

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting De schoorstenen zijn sterker verweerd.
Probeer de asbesthoudende daken op korte termijn te saneren.

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Regelmatig ruimen voorkomt wateroverlast.
De goot aan vleugel [3] moet op korte termijn vervangen worden.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Voor zover zichtbaar.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Neem schilderwerken tijdig op in de budgettering. In dit geval kan er nagedacht worden over een tocht dichting, enz om betere energetische prestaties van het schrijnwerk te bekommen

AFWERKING EN INRICHTING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

SITE EN OMGEVING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

A2019/14 Maak het gebouw goed bereikbaar voor onderhoud en inspectie.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toelichting advies Om veilig te kunnen 'werken op hoogte' willen we de nadruk leggen op het plaatsen van de nodige ankerpunten, klim- en ladderhaken, vloeren, loopbruggen en ladders. Verschillende delen van goten en zolders kunnen momenteel niet veilig geïnspecteerd worden. Graag helpt monumentenwacht u bij het opmaken van een bereikbaarheids- en toegankelijkheidsplan. De algemene richtlijnen worden besproken in de onderhoudsbrochure 'Toegankelijkheid van zolders, kapruimtes, daken en goten'. Deze kan verkregen worden bij Monumentenwacht Vlaanderen vzw of is gratis te downloaden op www.monumentenwacht.be.

We verwijzen ook naar de toepasselijke Onderhoudsfiches en infofiche in bijlage.

bijlage	IF veiligheidssystemen voor hellende daken (juni 18).pdf
indicatieve hoeveelheid	1 SOG
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

A2019/04 De goten regelmatig ruimen.

Gehele object | vuil en hygiëne | goten

toestand De goten zijn vervuild wat een vlotte regenwaterafvoer belemmert. Waar de afvoer van water wordt belemmert geeft dit insijpeling naar de binnenzijde.

De goten van dak [3B] werden niet geruimd omwille van de asbesthoudende vervuiling.

toelichting advies Hoe vaak goten gekuist moeten worden, hangt af van de graad van vervuiling. In een boomrijke omgeving zullen lagere goten meermaals in het herfstseizoen leeggemaakt moeten worden.

indicatieve hoeveelheid	1 u
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	2 x per jaar
uit te voeren door	Loodgieter



Dak [1]-oost.



Vleugel [3]: vochttafeking aan de binnenzijde.

A2019/06 Daken [3] en [4] laten saneren.

Gehele object | dakbedekking | asbest | vezelcement

toestand Daken [3] en [4] zijn asbesthoudend.

Monumentenwacht maakt geen inventaris op, maar wil wijzen op mogelijke gezondheidsrisico's.

toelichting advies Correct omgaan met asbest houdt o.a. in:

- laat een asbestinventaris opmaken of kijk de volledigheid na. Een asbestinventaris is sinds 1995 verplicht vanuit de federale arbeidswetgeving voor alle locaties waar mensen onder gezag worden tewerkgesteld bv. scholen, werkplaatsen, bouwwerven enz.

- breng waarschuwende zelfklevers aan

- laat risicovolle en niet-hechtgebonden asbesttoepassingen en sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen verwijderen door een erkend asbestverwijderaar. Ondeskundig verwijderen kan risicovoller zijn dan het te laten zitten

- voorkom in afwachting verdere beschadiging

- vermijd zelf blootstelling aan gecontamineerd stof in deze omgeving, en voorzie u desnoods van de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen. Vermijd stofverplaatsing en werk nooit aan deze materialen

Meer info bv. via:

- https://www.belgium.be/nl/leefmilieu/gereguleerde_stoffen/asbest

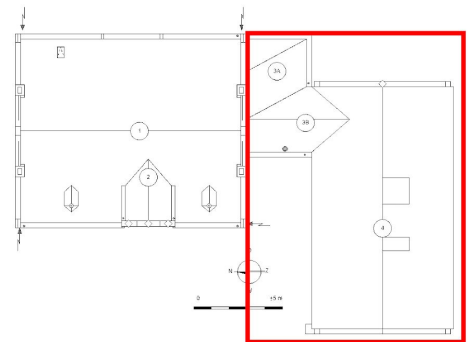
- http://www.werk.belgie.be/detailA_Z.aspx?id=790.

- <https://www.ovam.be/milieu-gezondheid/asbest>

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Specialist



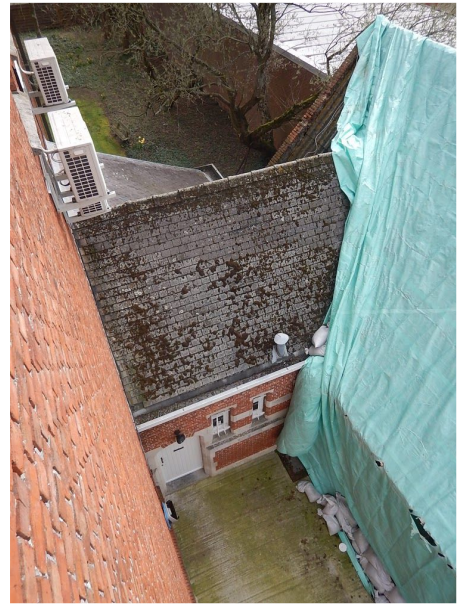
Asbeststicker.



Plaatsaanduiding.



Overzicht.



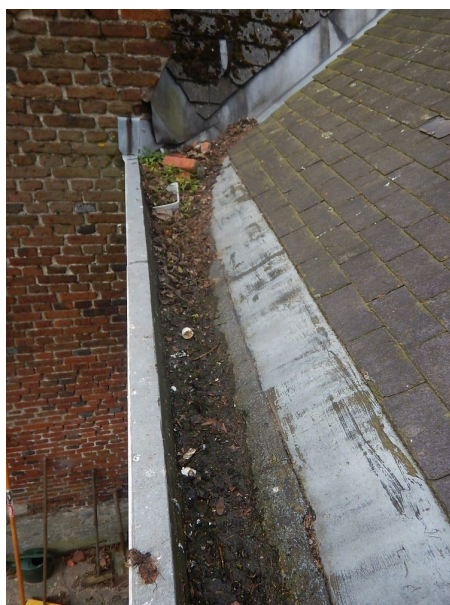
Overzicht.

DAKWATERAFVOER

A2019/12 Dak [3A]: de goot en afvoeren vervangen.

Dakwaterafvoer | bakgoot | zakgoot | zink

toestand	De goot is sterk verweerd en mogelijk lek. In het verleden werd er reeds een coating aangebracht.
toelichting advies	De goten en afvoeren vervangen met aandacht voor aansluitingen met de daken, afschot en tapgaten. De te gebruiken verbindingstechniek en vormgeving is overeenkomstig de ambachtelijke manier van werken. Bij solderen dient er ook rekening gehouden te worden met brandpreventie. Voor zinken goten gebruikt men best minimaal 1mm dik zink. De goten moeten om de 6 à 9 meter voorzien worden van een expansiestuk. Bij veel hoeken en aansluitingen kunnen er meer expansiestukken aangebracht worden.
indicatieve hoeveelheid	10 m
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Loodgieter



DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2019/05 Het metselwerk van de schoorstenen herstellen.

Draagstructuur en overspanning | schoorsteen | metselwerk | baksteen | ijzer

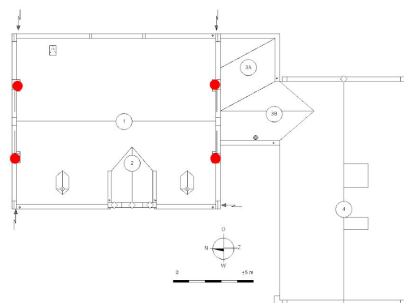
toestand	De schoorstenen vertoont onderstaande gebreken waardoor er instabiliteit kan optreden: <ul style="list-style-type: none">- enkele stenen ontbreken- het voegwerk is uitgespoeld waardoor de legmortel kan verzanden- de ankers met de dakconstructie zijn roestig waardoor ze voor schade kunnen veroorzaken
toelichting advies	De schoorstenen herstellen: <ul style="list-style-type: none">- bij scheuren, uitknikken en uitbuiken de oorzaak van de schade nagaan en oplossen voor herstel van de gevel- sterke beschadigde delen vervangen door de stenen uit te kappen, de stenen te vervangen door gelijkaardige stenen vermetseld met kalkmortel- het sterk beschadigde voegwerk hernemen door de voeg voldoende diep en vierkant uit te halen, het geheel te hervoegeen met een kalkmortel- de ankers demonteren, ontroesten, herstellen indien nodig en schilderen met een roestwerend en kwalitatief verfsysteem in een historisch verantwoorde kleur
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Aannemer voegwerken Algemene aannemer Restauratie-aannemer



Vleugel [1]-noordoost.



Vleugel [1]-noordwest.



Plaatsaanduiding.

A2019/02 Het uitgespoeld voegwerk (plaatselijk) hernemen.

Draagstructuur en overspanning | gevel | baksteen | witte kalk- of zandsteen

toestand	Het voegwerk is verweerd en plaatselijk weggevallen. Hierdoor sijpelt er water in de muur waardoor de legmortel verzandt en de kans op vochtdoorslag naar het interieur vergroot. Vooral de stootvoegen van de plint zorgen voor een plaatselijk hoge vochtbelasting. In de voegen groeien er planten.
toelichting advies	De voeg verwijderen zonder schade aan te brengen aan het naastliggende werk. Zorg voor een vierkant uitgehakte voeg waarbij er geen mortelresten meer aanwezig zijn op de steen. De voegmortel moet hechten op de steen niet op de mortelresten. Verwijder indien nodig de biologische verontreiniging. Sterk verweerde stenen uitkappen en vervangen door een kwalitatieve baksteen geplaatst met kalkmortel. Gebruik in een met kalk opgetrokken gebouw steeds een kalkmortel voor herstellingswerken. Door voorbevochtting voorkomt men verbranding of waterontrekking uit de voegmortel waardoor de kwaliteit blijft. Bij het voegen zo min mogelijk de bakstenen smetten of borstelen met een natte borstel waardoor de stenen een sluier krijgen. Vorst, felle zon of wind kan de kwaliteit van het voegwerk nefast beïnvloeden.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Aannemer voegwerken



Uitgespoelde stootvoeg van de plint.



Uitgespoelde stootvoeg van de plint.

A2019/11 De natuursteen (plaatselijk) herstellen.

Draagstructuur en overspanning | gevel | baksteen | witte kalk- of zandsteen | natuursteen

toestand De keldergatomranding is door de roestende diefijzers gebroken en verzakt.

Door zettingen, mechanische beschadiging en uitspoeling zijn er verschillende natuurstenen elementen beschadigd. De verhoogde vochtbelasting kan de delen doen lossen uit verband door verzanding van de legmortel of vochtdoorslag veroorzaken naar het interieur.

toelichting advies De natuurstenen elementen herstellen:

- de steen plaatselijk herstellen of lossende herstellingen hernemen met natuursteen, verankerd met doken (enkel de doken verlijmen met epoxy om het effect van een sperlaag te voorkomen) en kalkmortel, of aanwerken met een voldoende verankerde kalkmortelherstelling. Een herstelling met mortel moet recht uitgekapt worden en op de dunste delen minimaal 1cm dik zijn. De verankering met de gezonde steen kan voorzien worden door het aanbrengen van corrosievrije schroeven in de lacune

- sterk vochtbelaste delen zoals topbekroningen, waterlijsten en schouderstukken worden best vervangen in gelijkaardige steen of voorzien van bouwkundige ingrepen zoals lood op waterlijsten aanbrengen, afwaterend aankappen/brengen van dekstenen, De stootvoegen hernemen met een kalkmortel

- bij sterke verzanding, het bindmiddel vervangen door consolidatie, houd wel rekening dat niet elke steen geschikt is voor consolidatie

- de voegen tussen de delen hernemen met een kalkmortel na het voldoende diep en vierkant uithalen van het oude voegwerk

- de ijzeren delen verwijderen en waar nodig vervangen door rvs, glasvezel of messing

- de gebroken latei voorzien van een brugijzer

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Restauratie-aannemer



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-west.

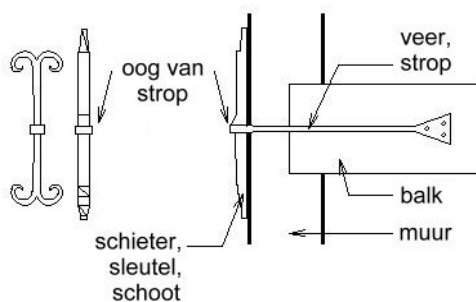


Vleugel [1]-west.

A2019/07 De muurankers ontroesten en schilderen.

Draagstructuur en overspanning | muuranker | ijzer

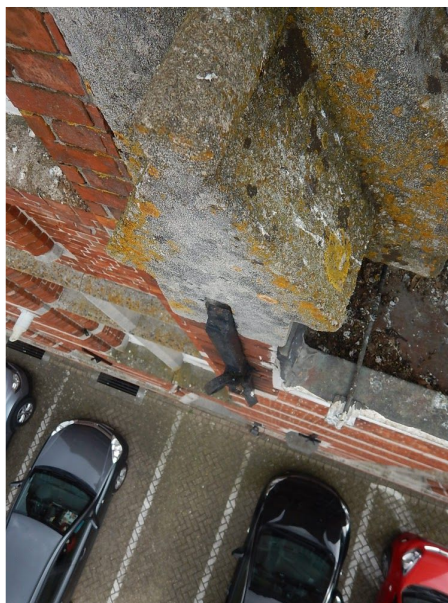
toestand	Door roest wordt het oog van de strop (verankering met de constructie) dun en kan dit breken waardoor de krachten van de vloer niet meer op de muren worden overgedragen. De veer drukt door roest het metselwerk op, met scheuren tot gevolg. De sleutel (zichtbare deel van het muuranker) is roestig waardoor ze het oog van de schieter open drukt.
toelichting advies	Bij het demonteren van muurankers dienen de krachten tijdelijk opgevangen te worden. De ankers ontroesten, eventueel metalliseren (verlengt de tijd tussen schilderbeurten) en schilderen met een roestwerende verfsysteem in de historische kleurstelling. Bij herplaatsen de doorgang van de veer met de muur waterdicht aanwerken.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Algemene aannemer Schilder Smid



Tekening muuranker (www.mot.be Liesbeth van Lint)



Vleugel [1]-west.



Vleugel [1]-west.

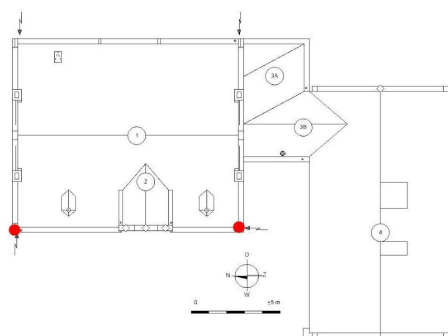


Vleugel [1]-zuid.

A2019/08 Vleugel [1]-zuidwest: de muuraansluiting van de goot verbeteren.

Draagstructuur en overspanning | aansluiting

toestand	De openstaande voegen zorgt voor een plaatselijk hogere vochtbelasting wat voor vochtdoorslag naar het gebouw kan zorgen.
toelichting advies	De aansluiting waterdicht afwerken door het aanbrengen van een metalen slab ingewerkt in een voeg en de voeg te dichten met een kalkmortel.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



Plaatsaanduiding.



Vleugel [1]-zuidwest: openstaande aansluiting.



Vleugel [1]-noordwest: openstaande aansluiting.

A2019/03 De ijzeren delen herstellen/behandelen met speciale aandacht voor de delen in het muurwerk.

Draagstructuur en overspanning | rooster | diefijzers | latei | muuranker | diefijzers | rooster | troggewelf | balkon | leuning | ijzer

toestand De ijzeren delen, zoals de zolenschrapper en verluchttingsroosters zijn plaatselijk roestig.
toelichting advies Herstellen/behandelen houdt o.a. in:

- grondig ontroesten, bij voorkeur door stralen
- de beschadigde en ontbrekende delen herstellen en/of eventueel vernieuwen
- metalliseren en een compatibel roestwerend verfsysteem aanbrengen

indicatieve hoeveelheid 1 SOG
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Algemene aannemer | Smid



Vleugel [1]-oost: zolenschrapper.



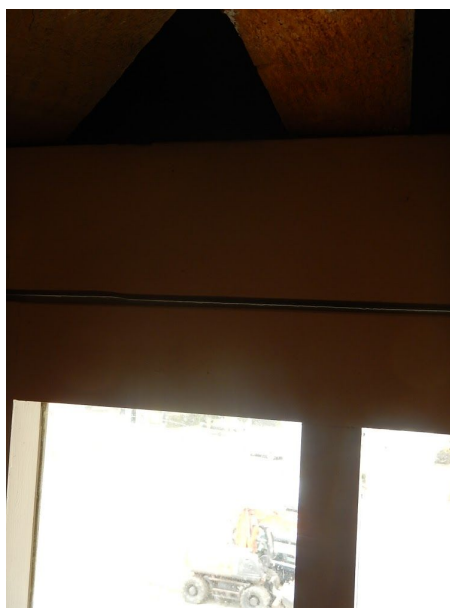
Vleugel [1]-oost: rooster in de plint.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

A2019/09 Dak [1]-west: het buitenschrijnwerk van de dakkapellen tocht dicht aanwerken.

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | hout

toestand	De ramen van de dakkapellen sluiten niet winddicht af waardoor het comfort daalt.
toelichting advies	Door de ramen uit te nemen en te voorzien van tocht dichting kan het binnencomfort verhoogt worden. Dit alles met duurzame, compatibele materialen en volgens de regels van de kunst
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schrijnwerker



Open kieren tussen de vleugel en het kozijn.

A2019/01 Het buitenschrijnwerk, slagluiken en diefijzers schilderen.

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | diefijzers | hout | ijzer

toestand	Het schilderwerk is schraal/bladdert af met versnelde verwerking van het hout tot gevolg. De diefijzers zijn plaatselijk roestig. De luiken zijn aan de bovenzijde niet afgedekt met lood waardoor ze versneld inrotten.
toelichting advies	Het buitenschrijnwerk schilderen : <ul style="list-style-type: none">- slecht hechtende verlagen verwijderen- de condensafvoeren vrijmaken- de inrottingen verwijderen en vervangen tot op gezond hout, mijd het gebruik van houtvulmiddelen- de stopverf van de beglazing bijwerken- de houten delen schuren en ontstoffen- een grondlaag aanbrengen (gebruik steeds dampopen verfsystemen)- schilderen in 2 lagen- de ijzeren delen ontroesten, herstellen indien nodig en schilderen met een roestwerend en kwalitatief verfsysteem in een historisch verantwoorde kleur- de voeg tussen het kozijn en de dagkant aanwerken met een kalkmortel- de kopse kanten van de luiken aanwerken met lood
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Schilder



Vleugel [1]-west: dakkapel.



Vleugel [1]-west: vlaams venster.



Vleugel [1]-west: vlaams venster.



Vleugel [1]-west: vlaams venster.



Vleugel [1]-west: vlaams venster.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



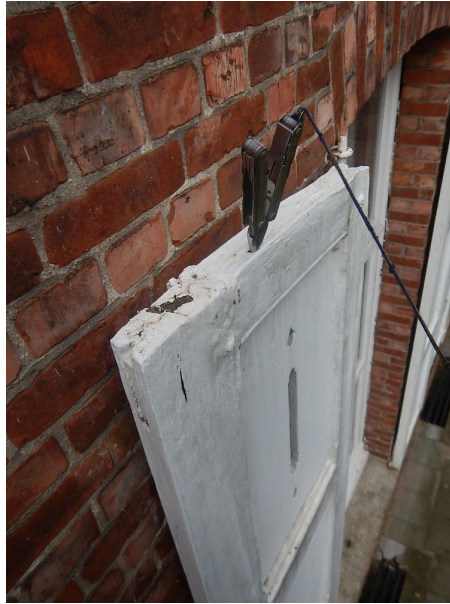
Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-oost.



Vleugel [1]-west.



Vleugel [1]-oost.

SITE EN OMGEVING

A2019/13 Het buitenbeeld schilderen.

Site en omgeving | buitenbeeld | hout

toestand	De verflaag op het beeld beschermt het hout door opoffering. Waar het hout bloot komt te liggen gaat het verweren en kan het inrotten.
toelichting advies	Het buitenschrijnwerk schilderen : <ul style="list-style-type: none">- slecht hechtende verflagen verwijderen- de houten delen schuren (houd rekening met de vormgeving van het beeld) en ontstoffen- een grondlaag aanbrengen (gebruik steeds dampopen verfsystemen)- afschilderen in minimaal 2 lagen
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Restaurator



Vleugel [1]-west.

IDENTIFICATIE

GEHELE OBJECT

ID2019/06 veiligheid

Vleugel [4]: het gebouw is bouwvallig en wordt in de nabije toekomst gerestaureerd. Dit gebouw wordt ook niet verder besproken in dit rapport.



Afdekking van het dak in afwachting van de restauratie.



Bouwvallige gevel aan de tuinzijde.



Lekken in de dakbedekking.



Afgenomen schouderstuk.



Weggevallen baksteen.



Afdekking van het dak in afwachting van de restauratie.

BIJLAGEN

- 1 IF veiligheidssystemen voor hellende daken (juni 18).pdf



Een dak dat goed toegankelijk is, kan beter en goedkoper geïnspecteerd, onderhouden en hersteld worden. Maak de dakvlakken bereikbaar door gepaste veiligheidsvoorzieningen te plaatsen.

Elk gebouw moet echter apart bekeken worden om de bereikbaarheid van de dakvlakken te verbeteren.

MOGELIJKHEDEN?

Permanente veiligheidssystemen

Er bestaan verschillende veiligheidsvoorzieningen om daken en goten veilig bereikbaar te maken. Bij elk gebouw moet apart bekeken worden welke opties de toegankelijkheid kunnen verbeteren. Bekijk dit samen met een specialist en uw monumentenwachter.

Ladder- en klimhaken plaatsen

Ladderhaken worden verspreid over het dak geplaatst om met behulp van leiladders het volledige dakvlak veilig bereikbaar te maken.

- van gietbrons of roestvaststaal;
- ladder- en klimhaken moeten geplaatst worden volgens de voorschriften van de fabrikant en op een stevige ondergrond, bij voorkeur is de bevestiging met bout en moer door de kepers, zodat de bevestiging zichtbaar is voor controle;
- alle haken moeten onderaan voorzien zijn van een veiligheidsoog, zodat de gebruiker zich kan beveiligen tegen vallen (cfr. ankerpunten);
- ze moeten voldoen aan de Europese norm EN517;
- afstanden tussen de ladderhaken zijn afhankelijk van de afmetingen en helling van de dakvlakken, van de gebruikte dakbedekkingsmaterialen en de dakstructuur:
 - rij boven beloopbare goten: +/- 1.2m boven de goot; de ladderhaken op +/- 1.4m van elkaar // boven niet beloopbare goten: 0.6m boven de dakvoet;
 - rij +/- 1m onder de nok; de ladderhaken op +/- 2.8m van elkaar;
 - tussenliggende rijen op max.4m afstand van de vorige; ladderhaken op +/-2.8m van elkaar, geschrantk ten opzichte van de vorige rij;
 - Algemene richtlijnen zijn terug te vinden in de onderhoudsbrochure (zie ref. onderaan). Vraag raad aan uw monumentenwachter.

Klimhaken worden geplaatst om steile of verticale dakvlakken te bereiken:

- op torenspits onder en naast de dakluiken, rondom rond onder de spits;
- de rij klimhaken naar de spits geschrantk op +/-35cm (max 50 cm) verticale afstand en 30cm horizontale afstand;
- naar alle onderhoudsgevoelige delen zoals zalingen achter schoorstenen, moeilijk bereikbare goten...
- afstanden zijn afhankelijk van de afmetingen en helling van de dakvlakken en dakstructuur

Naast klimhaken kunnen ook *vaste ladders, kooiladders of ladders met valbeveiliging (mobiel ankerpunt)* geplaatst worden om verticale afstanden te overbruggen

Ankerpunten plaatsen

Ankerpunten zijn bedoeld om stellingen te verankeren, om af te dalen of om de gebruikers ervan te beschermen tegen valgevaar op (grote) hoogte. Zij moeten gebruikt worden in combinatie met de geschikte PBM's (Persoonlijke Beschermings Middelen):

- in roestvrij staal en chemisch verankerd. Voor platte daken zijn ook 'doodgewicht'ankers mogelijk;
- alle verankeringspunten moeten voldoen aan de Europese Norm EN795;
- te plaatsen bij de toegangen naar daken en/of goten.



Ladderhaken met veiligheidsoog volgens EN 517



Ladderhaken worden ook gebruikt om een ladderbalk in te leggen



Ladderhaak voor pannen daken



Klimhaken: geschrantk



Horizontale ankerlijn

Horizontale ankerlijn plaatsen

Dit zijn flexibele (roestvrijstalen kabels) of stugge (rails) ankerlijnen waarop een mobiel ankerpunt gemonteerd is, waarop de gebruiker zich met PBM's inpijkt.

- meestal geplaatst op de nok of langs een goot;
- moet voldoen aan de Europese norm EN795.

Tijdelijke installaties

Indien geen aangepaste veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn, moeten onderhoud en herstellingen van goten en daken uitgevoerd worden met behulp van een hoogwerker of stellingen, wat het een dure zaak maakt; zeker als het om kleine ingrepen gaat.

WANNEER / HOE VAAK / WIE?

Plaatsing permanente veiligheidssystemen- eenmalig

De plaatsing van veiligheidsvoorzieningen wordt best opgenomen in een globaal restauratiedossier of in het lastenboek bij grote herstellingen. Eventueel kan gefaseerd gewerkt worden. Bij beloopbare goten, loont het om in een eerste fase ladderhaken onderaan de dakvlakken te laten plaatsen zodat alvast de goten bereikbaar zijn voor onderhoud en de daken voor inspectie.

Monumentenwacht helpt u graag bij het opmaken van een bereikbaarheids- en toegankelijkheidsplan en geeft advies bij de juiste plaatsing van veiligheidsvoorzieningen, bv:

- nazicht plan van de architect waarop ladderhaken, klimhaken en andere veiligheidssystemen zijn aangeduid;
- plaatsbezoek met aannemer en architect wanneer de stellingen staan in functie van het op punt stellen van het definitieve plan;
- plaatsbezoek met aannemer en architect na plaatsing en voordat de stellingen worden afgebroken voor een laatste controle op locatie, indekking en bevestigingsmethode van de ladder- en klimhaken.

Opgelet! Monumentenwacht is geen Erkende Dienst voor Technische Controle en kan dan ook geen bevestigingen 'keuren' of valbelastingstesten uitvoeren.

Plaatsing tijdelijke installaties - regelmatig

Indien geen veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn moeten hoogwerkers of stellingen zo vaak als nodig opgesteld worden:

- om goten en afvoeren te controleren en vrij te maken: +/-jaarlijks, afhankelijk van de omgeving en graad van vervuiling;
- om lekken te herstellen: sporadisch, afhankelijk van de toestand van de dakbedekking).

Keuring - regelmatig

Ladderhaken, klimhaken, leeflijnen en mobiele ankerpunten dienen regelmatig gekeurd te worden, afhankelijk van de soort door een bevoegd persoon of door een EDTC (Erkende dienst voor Technische Controles).

Vaste ankerpunten moeten bij plaatsing getest worden. Ook ladderhaken, klimhaken en andere veiligheidssystemen worden best gekeurd bij plaatsing voordat de stellingen worden verwijderd.

WAT VERMIJDEN? WAAROP LETTEN?

Vermijd

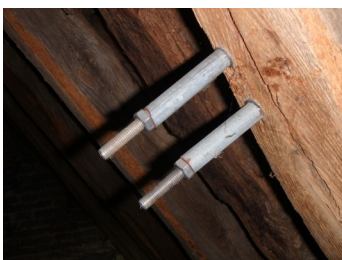
- twijfelachtige bevestigingen. Het leven van de gebruikers hangt hiervan af!

Let op:

- ladderhaken mogen niet op de dakbedekking rusten;
- bij koorsluitingen moeten op elk vlak haken aangebracht worden;
- een waterdichte bevestiging. Alle veiligheidssystemen doorbreken de dakbedekking en vormen dus een gevaar voor lekken. Let erop dat de aansluitingen waterdicht afgewerkt worden, bijvoorbeeld met ingewerkte loodslabben.



De zolder is bereikbaar met behulp van een ladder, leiladder en de nodige ladderhaken.



Bevestiging ladderhaken zijn bij voorkeur zichtbaar aan de binnenkant.

