

# BIEDINGSFORMULIER

---

## 1. GEGEVENS VAN DE KANDIDAAT-ERFPACHTER:

Ondergetekende(n), de heer en/of mevrouw

Voornaam en naam .....

Wonende te .....

.....

Rijksregisternummer .....

GSM .....

E-mail .....

Eventueel: en de heer en/of Mevrouw

Voornaam en naam .....

Wonende te .....

.....

Rijksregisternummer .....

GSM .....

E-mail .....

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (schrappen wat niet past):

Naam .....

Zetel.....

Ondernemingsnummer .....

**Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.**

Hierna genoemd de kandidaat-erfpachter, stelt zich kandidaat voor de erfpachtovereenkomst voor de pastorie en schuur, Ring 9 en 9C in 2200 Herentals.

De kandidaat bezorgt dit formulier met bijlagen in een gesloten omslag ter attentie van de dienst patrimonium bij de stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, op het onthaal/balie van de stad, ten laatste op vrijdag **5 november 2024 om 10:00 uur** bij de opening van de biedingen. Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: “**gesloten bieding voor erfpacht pastorie en schuur**”.

### **! Aandacht !**

Worden als niet ontvankelijk beschouwd: de inschrijvingen die niet op voorgeschreven wijze of laattijdig worden ingediend.

## **2. ERFPACHTVERGOEDING:**

De kandidaat-erfpachter verklaart hierbij een erfpachtvergoeding te bieden van :

Bedrag in cijfers..... EUR per jaar

Bedrag in letters..... EUR per jaar

(exclusief registratiebelasting/btw, aktekosten en jaarlijks te indexeren)

**Het minimumbod voor de jaarlijkse canon bedraagt 7.800,00 EUR per jaar.**

## **3. VERKLARINGEN DOOR DE KANDIDAAT-ERFPACHTER**

De kandidaat-erfpachter verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de informatiebundel, de bijlagen bij de informatiebundel, de inhoud van dit formulier én van het ontwerp van de erfpachtovereenkomst en verklaart de inhoud ervan te verstaan en te aanvaarden.

De kandidaat-erfpachter verklaart te weten dat stad Herentals het recht heeft om:

- de erfpacht niet toe te wijzen;
- de procedure te allen tijde te schorsen en/of stop te zetten en/of een andere oproep uit te zetten;
- wijzigingen aan te brengen aan de informatiebundel, de erfpachtovereenkomst en/of de bijlagen en deze wijzigingen kenbaar te maken via de website van stad Herentals;

Indien stad Herentals gebruik maakt van dit recht, kan dit geen aanleiding geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-erfpachter.

De kandidaat-erfpachter verklaart bovendien dat deze op de hoogte is dat volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden van toepassing zijn:

- het bod gebeurt op het geijkte biedingsformulier dat stad Herentals ter beschikking stelt;
- het biedingsformulier vermeldt de naam en het adres van de kandidaat-erfpachter, is gedateerd en ondertekend;
- de kandidaat-erfpachter verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst te aanvaarden;
- het bod moet voorzien zijn van geldige handtekeningen;
- het bod is maar volledig wanneer alle gevraagde documenten werden bezorgd.

Indien één van deze voorwaarden niet vervuld is, is het dossier ongeldig en kan de kandidaat worden uitgesloten.

De volgende kandidaat-erfpachter kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn

- werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
  - de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
  - de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
  - de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
  - de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
  - de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
  - de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Herentals of het OCMW Herentals of bij de aan de stad of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
  - de kandidaat die personeelslid is van het OCMW of de stad Herentals of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voorgenoemde instanties of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties;
  - de kandidaat die blijkt heeft gegeven van tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijke verplichting tijdens een eerdere overeenkomst.

(aankruisen wat past):

**De kandidaat-erfpachter verklaart hierbij op eer dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn.**

**De kandidaat-erfpachter verklaart hierbij op eer dat volgende uitsluitingsgrond(en) op hem van toepassing is/zijn: .....**

Indien een uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, mag de kandidaat op eigen initiatief bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als stad Herentals dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de oproep.

De bepalingen inzake de uitsluitingsgronden zijn individueel van toepassing op de kandidaten die samen als een team een voorstel indienen. Stad Herentals beoordeelt de uitsluitingsgronden dus zowel in hoofde van de kandidaat als in hoofde van alle leden van het team waarmee de kandidaat zijn voorstel indient.

Stad Herentals kan in eender welk stadium van de oproep en met alle middelen die hij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver (bijvoorbeeld door het opvragen van een RSZ-attest, een attest fiscale schulden, een attest van niet-faillissement ...)

#### **4. AAN HET FORMULIER TE HECHTEN BIJLAGEN**

De kandidaat-erfpachter voegt de volgende documenten toe aan het biedingsformulier:

- de Belgische inschrijver: een uittreksel uit het strafregister (inschrijver + bestuurders van de inschrijver (indien een vennootschap) + leden van het team) dat maximaal 6 maand oud is op het uiterste tijdstip van het indienen van het voorstel. Meer info aangaande het bekomen van een uittreksel strafregister vindt u op de website van de FOD Justitie.
- de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: naast voorgaande tevens een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.
- de Belgische inschrijver die geen personeel tewerkstelt voegt een verklaring op eer bij zijn voorstel, waarin hij verklaart niet RSZ-plichtig te zijn.
- de buitenlandse inschrijver: een uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faillissement. Wanneer het betrokken land de hiervoor bedoelde documenten niet aflevert of wanneer deze niet alle gevallen bedoeld in de eerste paragraaf dekken, kunnen deze vervangen worden door een verklaring op erewoord of, in de landen waar een dergelijke verklaring niet voorzien is, door een plechtige verklaring afgelegd door de betrokkene voor een rechterlijke of administratieve overheid, een notaris of een gekwalificeerd beroepsorganisme van het land van oorsprong of van het land waar de ondernemer is gevestigd.

## 5. HANDTEKENING(EN)

**Naam, hoedanigheid, datum en handtekening**