



Vlaanderen
is energie en klimaat

ZONNEPANELEN
OP HET DAK VAN
ONS GEBOUW?

IS DE VERWARMING
AAN VERVANGING TOE?

WERDEN DE
BUITENMUREN AL
GEÏSOLEERD?

Allemaal goed! Maar eerst
een **renovatiemasterplan**.

Geniet van financiële tussenkomst tot
12.000 euro.

Verantwoordelijke uitgever:
Samir Louenchi (administrateur-generaal)

Uitgave: januari 2024

www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan
veka@vlaanderen.be

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Renovatie- masterplan voor appartementen- gebouwen

MAAK UW APPARTEMENTS- GEBOUW TOEKOMSTBESTENDIG

Bent u eigenaar van een appartement in een appartementsgebouw waar op energetisch en technisch vlak nog werk aan is? En weet u niet waar te beginnen? Dan bent u niet de enige. De renovatie van een appartementsgebouw is dan ook vaak heel complex. Het renovatiemasterplan kan u hierbij helpen!



MEER INFO:

www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan
of via het gratis telefoonnummer van de Vlaamse
overheid 1700 of bij uw syndicus.

WAT IS HET RENOVATIEMASTERPLAN?

Het renovatiemasterplan geeft een **duidelijk totaaladvies mét prioriteiten** over hoe het appartementsgebouw energiezuinig te maken en de mogelijke technische mankementen duurzaam te herstellen. Het renovatiemasterplan bestaat uit:

- 1 CONDITIESTAATMETING**
Hiermee wordt de huidige staat van het gebouw in kaart gebracht.
- 2 MEERJARENONDERHOUDSPAN**
Een langetermijnplan voor het uitvoeren van het noodzakelijke onderhoud en verplichte investeringen van het gebouw voor een periode van 20 jaar.
- 3 DUURZAAM RENOVATIESCENARIO**
Hieruit leert u welke werken er moeten gebeuren, hoeveel het zal kosten en in welke volgorde u dat het best aanpakt.

TOT 12.000 EURO TERUGBETAALD

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap ondersteunt de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) bij het opstellen van een **renovatiemasterplan** voor appartementsgebouwen. Er is een financiële tussenkomst **tot 12.000 euro** voor de opmaak van zo'n plan. Aanvragen zijn mogelijk tot eind 2025.

WAAROM UW APPARTEMENTS- GEBOUW RENOVEREN?

Tegen 2050 moeten alle woningen en appartementen in Vlaanderen energiezuinig zijn. Een energiezuinig appartement is niet alleen comfortabeler om in te wonen, een appartement met een gunstig energielabel scoort ook goed op de markt. De verkoopprijs van een appartement met een goed energielabel ligt beduidend hoger dan dat met een slecht label.



VOOR WIE?

Appartementsgebouwen met **minstens 15 eenheden** kunnen de financiële tussenkomst voor de opmaak van het renovatiemasterplan aanvragen.

PREMIES EN LENINGEN VOOR UW APPARTEMENT EN APPARTEMENTS- GEBOUW

Via Mijn VerbouwPremie kunnen zowel de VME als de eigenaar (afhankelijk van de inkomenscategorie) voor de uitgevoerde werken premies aanvragen. Ook kan via Mijn VerbouwLening door de VME een lening aangevraagd worden met een rentekorting van 3% op de wettelijke rentevoet.

Informeer uw syndicus en de andere mede-eigenaars over het renovatiemasterplan. Zo kan het bij de volgende Algemene Vergadering op de agenda geplaatst worden.

Meer info over Mijn VerbouwPremie op:
www.vlaanderen.be/mijn-verbouwpremie
Meer info over Mijn VerbouwLening op:
www.vlaanderen.be/mijn-verbouwlening

AANVRAAGPROCEDURE

- | | |
|--|--|
| SYNDICUS HEEFT AKKOORD VAN DE VME | De vertegenwoordiger van de VME, vaak de syndicus, heeft een akkoord van de VME om de aanvraag voor een renovatiemasterplan in te dienen. |
| ONLINE AANVRAAG DOOR DE VME | De aanvraag gebeurt online. Nuttige documenten, zoals de plannen, het EPC van de gemeenschappelijke delen en de onderhoudshistoriek worden toegevoegd. |
| MINICOMPETITIE & SELECTIE | Het VEKA organiseert een minicompitie tussen de zes geselecteerde studiebureaus en bezorgt de offertes aan de VME.

Die beslist dan met welk studiebureau het in zee gaat. |
| ONDER-
TEKENING
CONTRACT &
BEZORGING
MASTERPLAN | Na het akkoord van de VME ondertekenen het studiebureau en de VME het contract. Het renovatiemasterplan wordt maximaal 6 maanden later opgeleverd. |

FACTURATIE DOOR STUDIEBUREAU
Het studiebureau factureert 60% van de factuur aan het VEKA. De overige 40% wordt gefactureerd aan de VME. **De maximale tussenkomst van het VEKA bedraagt 12.000 euro, inclusief btw.**