



vast bureau

Zitting van 17 februari 2025

Aanwezig:

Jan Bertels, de voorzitter; Pascal Van Nueten; Liese Bergen; Eva Brandwijk; Nathalie Van Sande; Stefan Verraedt; Bieke Baeten; Tanja Mattheus, algemeen directeur

- | | | |
|---|---------------|--|
| 1 | 2025_VB_00065 | Notulen vast bureau 10 februari 2025: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|--|

Besluit

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 10 februari 2025 goed.

- | | | |
|---|---------------|---|
| 2 | 2025_VB_00066 | Erfpachtakte Welzijnsvereniging Sint-Anna: principiële
goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|---|

Besluit

Het vast bureau keurt de ontwerpakte voor het vestigen van de erfpacht ten behoeve van het verzelfstandigd woonzorgcentrum op de eigendommen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, gelegen Vorselaarsebaan 1 in Herentals, kadastraal geprekadastreerd en gekend als 1ste afdeling sectie A nummer 265 D3 P0000 met een oppervlakte van 4 ha 24 a 42 ca principieel goed.

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de ontwerpakte te agenderen op een volgende zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

- | | | |
|---|---------------|--|
| 3 | 2025_VB_00067 | Agenda raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2025:
kennisname
GOEDGEKEURD |
|---|---------------|--|

Besluit

Het vast bureau neemt kennis van de ingediende dossiers voor de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2025 en vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de agenda op te maken.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Technische dienst

Bespreekpunten

- | | | |
|---|---------------|---|
| 4 | 2025_VB_00068 | Verkaveling Bornstraat: aanleg nutsleidingen: goedkeuring
offertes |
|---|---------------|---|

GOEDGEKEURD

Besluit

Het vast bureau keurt de kostenraming van Fluvius voor de aanleg van nieuwe nutsleidingen voor elektriciteit en openbare verlichting voor de verkaveling in de Bornstraat goed voor een bedrag van 8.686,75 euro inclusief btw.

Het vast bureau keurt de kostenraming van Pidpa voor het uitbreiden van het waterleidingnet voor de verkaveling in de Bornstraat goed voor een bedrag van 9.727,33 euro.

Het vast bureau keurt de kostenraming van Wyre voor het uitbreiden van hun net voor de verkaveling in de Bornstraat goed voor een bedrag van 626,28 euro.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

5	2025_VB_00069	Ontvangsten 2024 week 7: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250217_Opbrengsten2024_Week7_OCMW.

6	2025_VB_00070	Uitgaven 2024 week 7: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250217_Kosten2024_Week07_OCMW.

7	2025_VB_00071	Ontvangsten 2025 week 7: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Besluit

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250217_Opbrengsten2025_Week7_OCMW.

8	2025_VB_00072	Uitgaven 2025 week 7: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Besluit

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20250217_Kosten2025_Week07_OCMW.

Bespreekpunten

Besluit

Het vast bureau vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de onderstaande overeenkomst voor borgstelling voor een bedrag van 14.266.850 euro bij Belfius Bank voor de overdracht van de leningen die gebonden zijn aan de onroerende goederen die in erfpacht aan de welzijnsverenigingen worden gegeven vanaf 1 april 2025, voor te leggen.

De Welzijnsvereniging Sint-Anna, Vorselaarsebaan 1A, 2200 Herentals, RPR Antwerpen afdeling Herentals, ondern.nr. 1011.411.080, hierna genoemd "de Kredietnemer", heeft besloten bij Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 -1210 Brussel, RPM Brussel, BTW BE 0403.201.185, FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) nr 019649 A, hierna genoemd "Belfius Bank",

een kredietopening aan te gaan ten belope van 14.266.850 euro (veertien miljoen tweehonderdzesenzestig-duizend achthonderdvijftig euro) volgens de in het kredietcontract van overdracht van 28-01-2025 bepaalde modaliteiten.

Deze kredietopening van 14.266.850 euro (veertien miljoen tweehonderdzesenzestig-duizend achthonderdvijftig euro) dient gewaarborgd te worden door het OCMW;

In de beheersovereenkomst Welzijnsvereniging Sint-Anna wordt de samenwerking en de financiële verhoudingen tussen het OCMW en de welzijnsvereniging geregeld, in het bijzonder het vastleggen van de modaliteiten en de voorwaarden van de inbreng van het OCMW in de welzijnsvereniging, dit zoals beschreven in de statuten, het dotatiemechanisme, alsook de rechten van het OCMW bij ontbinding van de welzijnsvereniging. In deze beheersovereenkomst wordt verwezen naar de overdracht van de leningen die gebonden zijn aan de onroerende goederen die in erfpacht aan de welzijnsvereniging worden gegeven. Belfius Bank is akkoord met deze overdracht op voorwaarde dat het OCMW zich borg stelt;

De raad voor maatschappelijk welzijn :

Verklaart dat het OCMW zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg stelt voor de terugbetaling van alle bedragen die door de Kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de interesten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de Kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het OCMW zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de Kredietnemer.

Het OCMW verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze bank, van alle sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de Kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan het OCMW aangerekend worden.

Deze door de raad voor maatschappelijk welzijn gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

Het OCMW kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. Het OCMW ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de Kredietnemer, tegen elke OCMW staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de Kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. Het OCMW verklaart uitdrukkelijk dat de borgstelling gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de Kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de Kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting het OCMW kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat het OCMW eveneens verzaakt aan het principe volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de Kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de raad voor maatschappelijk welzijn de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Indien voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan het OCMW zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke interestvoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De raad voor maatschappelijk welzijn verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermeld Kredietcontract en bijhorend Reglement voor Kredieten aan Ondernemingen – November 2022 en er de bepalingen van te aanvaarden.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Voor de raad voor maatschappelijk welzijn,
Tanja Mattheus
de algemeen directeur

Rob Lathouwers
de voorzitter