

Aanwezig:

Jan Bertels, de burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepenen; Liese Bergen, schepenen; Eva Brandwijk, schepenen; Nathalie Van Sande, schepenen; Stefan Verraedt, schepenen; Bieke Baeten, schepenen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

- | | | |
|----------|-----------------------|---|
| 1 | 2024_CBS_02467 | Tweede advies aanvraag omgevingsvergunning
OMV_2024089185 - Burchtstraat 9, 11, Wolstraat 27 en 29:
ongunstig advies
GOEDGEKEURD |
|----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024089185 (PIV 4) voor het bouwen van 161 appartementen, reliëf wijzigen, omgevingsaanleg en afbraak van gebouwen van Vitri Construct op een terrein met adres Burchtstraat 9, 11, Wolstraat 27 en 29 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1K, 1L, sectie G nrs. 39C3, 39G3, 39M3, 39K3, 39H3, 44F, 44E, 46F, 47B en 58X.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van 161 appartementen, reliëf wijzigen en afbraak van gebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunning ongunstig omwille van volgende redenen:

- Strijdigheid met het gemeentewegendecreet: er is ten onrechte sprake van een 'private' site of wegenis. Bijgevolg geldt hier de bevoegdheid van de gemeenteraad met betrekking tot een zaak der wegen, zie artikel 8 van het Gemeentewegendecreet en artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit. De bevoegde overheid (provincie) heeft tot hiertoe de gemeenteraad niet verzocht om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Dit is dus ook geen onderwerp geweest bij het openbaar onderzoek dat tot hiertoe werd georganiseerd.
- Hemelwater: het is onduidelijk of bij de afstroming en infiltratie in naastliggende groenzones de groenzones 25 % van de afwaterende oppervlakte zijn. De hemelwatervoorziening OV 1-P1 wordt abrupt afgesneden tegen de perceelsgrens en de grens met het parkgebied. De rest van die voorziening/constructie wordt niet in beeld gebracht. De voorziene wadi's stromen uiteindelijk dus wel over naar de 'overstroombare zone'. Die zone maakt daarmee dus concreet onderdeel van de aanvraag maar is nu niet mee opgenomen in de projectcontour.

- De strijdigheid met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening.
- De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening niet: te grote dichtheid, te grote bouwvolumes die niet zijn afgestemd op de omgeving en straatbeeld, storende visuele impact naar buurgebouwen en tuinen, te weinig diversiteit aan woontypologieën, te weinig levendige plinten langs de zachte doorsteken, de circulatiestromen van brandweer, leveringen en verhuishagens zijn onduidelijk, te weinig buitenspeelruimte voor de school, de 4 voorziene afvalcontainers zijn te weinig voor dit grote programma.
- Geen afstemming van het bouwproject (inclusief buitenaanleg) met de visie van de Stadsvesten. Nochtans zou het voorziene herstel van het vestenpark en de ontwikkeling van de site tot een volwaardig (openbaar) stadsdeel elkaar juist kunnen versterken.
- Bemaling:
 - de bijkomende kelderverdiepingen bij blok B en D zijn niet mee opgenomen in de bemalingsnota.
 - door het verplaatsen van de retourbronnen - vooral die in oostelijke richting - wordt het kadastraal perceel 1L mee verder geïntegreerd in de aanvraag en dus moet worden toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.
 - het verplaatsen van de retourbronnen betekent een verruiming van de projectcontour en een gewijzigde bodemingreep. De archeologienota dient te worden aangepast en ter aktename voorgelegd worden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed. Die aktename van het Agentschap Onroerend Erfgoed is tevens vereist in functie van een eventuele vergunningverlening. Zie artikel 32, §5 van het omgevingsvergunningsdecreet.
 - het verplaatsen van de retourbronnen en de hieraan gekoppelde wijziging van de contour van de grondwaterverlaging houdt kennelijk een schending van de rechten van derden in. Percelen vooral ten zuiden van de aanvraag worden (bijkomend) geïmpacteerd door de gewijzigde projectinhoud. Conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet een openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag worden georganiseerd.
- Milieueffecten:
 - Een te weinig gemotiveerde beoordeling dat het om een bijlage III-project gaat en een MER-screening voldoende zou zijn.
 - Het gebruik van waterkerende wanden als milderende maatregel is in voorliggend project absoluut noodzakelijk, en dat is in se niet de bedoeling van een MER-screening. Het feit dat een milderende maatregel nodig zou zijn, maakt echter nog niet dat bijvoorbeeld een bijlage III project een bijlage II project wordt, maar louter dat voor een Bijlage III project een screeningsnota niet zou volstaan en in de plaats daarvan een project-m.e.r. nodig is.
 - Milderende maatregelen moeten projectgeïntegreerd zijn. Perceel 1L moet daarom toegevoegd worden aan de contour van de vergunningsaanvraag. Een vierde retourbron lijkt op perceel 1E te liggen, eveneens buiten de projectcontour.
 - Het huidig voorgesteld bemalingsconcept en de herpositionering van de retourpunten wijzigt - zoals eerder verwacht - effectief de invloedsstraal. Bovendien blijft de haalbaarheid van de retour in zekere mate een onduidelijkheid, zie volgend besluit van de bemalingsnota: "Het water uit de andere bronnen wordt achter de waterkerende wand opnieuw getourneerd in 15 dieptebronnen die zoveel mogelijk in een straal van 360° rond de bouwput

worden geplaatst om de invloed van de bemaling in elke richting zoveel mogelijk in te perken. Het is in dergelijke relatief grote retourbemalingsprojecten sterk aan te raden de haalbaarheid van de retour te testen op voorhand aan de hand van een pomp- en infiltratieproef". Het scenario dat er geen/minder retourbemaling kan plaatsvinden is niet verder onderzocht. Wat zijn de effecten dan voor de omgeving? Wat betekent dat scenario naar zettingsrisico's? Dit alternatief scenario moet grondig onderzocht en geïntegreerd worden in het onderzoek naar de milieu-effecten van het aangevraagde project. Minder retourbemaling betekent tevens een hoger netto te onttrekken debiet met mogelijks andere effecten. Door de huidig vooropgestelde retour - waarvan de haalbaarheid niet 100 % zeker is - blijft het netto-onttrokken debiet kleiner dan 2.500 m³/dag en dus onder de grens van een bijlage II-project (MER-besluit). Maar de bemalingsnota kan momenteel niet garanderen dat het netto te onttrekken debiet kleiner dan 2.500 m³/dag blijft. Dit scenario en haar effecten moet nu mee onderzocht worden en kan niet overgeheveld worden naar de fase nadat er een vergunning zou zijn verleend. Alle scenario's dienen te worden onderzocht. Dat is nu niet gebeurd en mogelijks schiet een mer-screening hierin ook te kort.

- De haalbaarheidstest/proef waarvan sprake zou ook vergunningsplichtig zijn, cfr paragraaf 6. Risico's en onzekerheden van de bemalingsnota. Het kan niet de bedoeling zijn om het huidig aangevraagd project afhankelijk te maken van vergunningsprocedures die pas later zullen worden opgestart en waarvan de vergunbaarheid allerminst zeker is momenteel.
- Negatief advies voor de verlegging van een deel van de Maasloop. De verlegging van het tracé is momenteel onvoldoende concreet.
- Mobiliteit:
 - De MOBER bevat verkeerde en gedateerde informatie (bv. wegencategorisering, parkeerdruk en verkeersintensiteiten in de buurt, snelheidsregimes) en foutieve aannames (bv. gemiddeld autobezit per huishouden). De informatie over parkeerbezetting in het projectgebied is foutief. Het parkeeronderzoek dat gevoerd werd in kader van de opmaak van het mobiliteitsplan heeft aangetoond dat de zone van de Nederrij en zijstraten (zone Ziekenhuis) oververzadigd is op vlak van parkeren. De bezettingsgraden liggen er steeds boven de 80 %, op bepaalde momenten zelfs boven de 100 %. De ontwikkelaar heeft geen nieuwe parkeertellingen uitgevoerd. De hoge bezettingsgraden die blijken uit het parkeeronderzoek dat de stad heeft uitgevoerd, zijn voor de stad een bijkomende reden om voor het project niet af te wijken van de minimumnorm van 1 autoparkeerplaats per wooneenheid voor de bewoners.
 - In de MOBER wordt geen inzicht gegeven in de tellingen die het druktebeeld moeten weergeven. De volledige dataset ontbreekt in de Mober of als bijlage. Omdat deze dataset niet ingediend werd, kan er niet nagegaan worden of de uren die gebruikt werden effectief de representatieve uren zijn voor ochtendspits en avondspits. Deze informatie moet aangeleverd worden om een goede inschatting van de tellingen te kunnen maken. Er is met andere woorden geen transparantie betreffende de tellingen. Daarnaast is er maar één dag geteld in de nieuwe tellingen. De ontwikkelaar heeft op voorhand niet nagevraagd bij de stad of de voorgestelde datum verantwoord was (rekening houdend met wegeniswerken en dergelijke). Significante tellingen duren minimum één week om een volledig beeld te krijgen van de gemiddelde verkeerssituatie.

- De conclusies die het mobiliteitsbureau maakt op basis van die foutieve analyse worden dus zeer sterk in vraag gesteld. Het effectenonderzoek moet met de juiste cijfers en gegevens gebeuren. De stad vraagt zich ook sterk af hoe men tot de cijfers in verband met de verkeersleefbaarheid (PAE/uur) is gekomen. Die cijfers zijn quasi gelijk met de maximaal toegestane drempel en vraagt dus om extra verduidelijking. Te meer omdat in het voortraject van de vergunning PAE's die hoger waren dan de drempelwaarde van 200 PAE/u werden getoond. De stad vraagt zich dus af van waar die verandering in cijfermateriaal komt en vraagt om dit uit te klaren.
- De categorisering en het statuut van de gemeentewegen is opgenomen in het mobiliteitsplan van de stad Herentals. Daarin is duidelijk dat zowel de Burchtstraat, de Wolstraat als de Hikstraat lokale erftoegangswegen zijn met het karakter van buurtstraten binnen de leefbuurten met een smal wegprofiel. De MOBER maakt zelf vermelding van het belang van de voetgangersbewegingen in de straten die aan het project grenzen. Er wordt terecht gesproken over een laagdynamisch karakter waarbij de verblijfsfunctie primeert op de verkeersfunctie. De Burchtstraat kan dan ook zeker niet gecategoriseerd worden als een wijkontsluitingsweg. In het mobiliteitsplan van Herentals is duidelijk dat voor die wegen gekozen wordt voor de inrichting van een woonerf met dubbelrichtingsverkeer of voor de inrichting van een enkelrichtingsstraat met afgescheiden voetpaden omwille van de beperkte wegbreedte. Een erfinrichting zonder het statuut van woonerf is niet aan de orde, zoals ook beschreven in het mobiliteitsplan van Herentals.
 - Bij een inrichting als woonerf met dubbelrichtingsverkeer is de grenswaarde 50 PAE/u voor beide rijrichtingen. De huidige tellingen tonen aan dat die waardes momenteel al gehaald worden in de Wolstraat en de Burchtstraat. Vanuit dit oogpunt is voorliggende woonontwikkeling die ontsluit op de Wolstraat en/of Burchtstraat niet mogelijk. De motivaties die in de MOBER gegeven worden met betrekking tot een erfinrichting van de Burchtstraat kloppen niet. In paragraaf 9.1 staat veel foutieve informatie. De inrichting van een woonerf of erfinrichting heeft een zeer belangrijke invloed op de mogelijkheden voor het toekomstig druktebeeld en de toekomstige verkeersafwikkeling.
 - Bij een inrichting als een enkelrichtingsstraat met afgescheiden voetpaden is de grenswaarde 200 PAE/u voor beide rijrichtingen.
- Er zitten heel wat rekenfouten in de berekening van de parkeerbehoefteraming.
- Voor de functie Wonen – bewoners moet de minimumnorm van 1 parkeerplaats per wooneenheid aangehouden worden en mag niet mee in een meervoudig gebruik toegepast worden. Dit is dus foutief in de MOBER.
- De 214 autoparkeerplaatsen zijn te weinig om het voorgestelde programma uit fase 1 en 2 te kunnen dragen. Voor bewoners parkeren geldt de norm van 1 autoparkeerplaats per wooneenheid ongeacht welk systeem (meervoudig...) wordt voorgesteld.
- Te weinig fietsenstallingen, geen gebruiksvriendelijke fietsenstallingen (dubbellaags systeem wordt niet toegestaan, een te kleine hart-op-hart afstand), de bovengrondse fietsenstallingen – zowel bij blok A, B en deels C – zijn voorzien op een weinig vlotte en snelle manier bereikbaar vanuit de trappen/inkomhallen en dragen dus niet bij aan een duurzame mobiliteit.

- Enkele autoparkeerplaatsen zijn te klein gedimensioneerd.
- Toegang naar de ondergrondse parking is niet gebruiksvriendelijk (scherpe bochten) en te weinig opstelruimte om bij uit te rijden voldoende zicht te hebben op fietsers/voetgangers.
- De aanvraag voorziet een ontbossing met financiële boscompensatie. Bij boscompensatie ten gevolge van complexere projecten moet maximaal naar boscompensatie in natura binnen grondgebied Herentals worden gestreefd. In uitvoering van dat beleid heeft de stad gronden aangekocht aan Proostenbos (zie goedkeuring gemeenteraad aankoop gronden op datum van 2 februari 2021 en bebossingsvergunning Proostenbos goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen op 28 maart 2022). Omdat principieel op lot 1 van Proostenbos nog voldoende ruimte ter beschikking ligt wil de stad dat de ontwikkelaar eerst deze oefening maakt en dit verder afstemt met de stad.

Het college van burgemeester en schepenen betreurt dat de adviestermijn voor de stad korter was dan de decretaal vastgelegde adviestermijn van dertig dagen.

**2 2024_CBS_02468 Notulen college 9 december 2024: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2024 goed.

Het punt '2024_CBS_02435 - Aanvullend verkeersreglement: invoeren enkelrichtingssegment langs middenplein Bolwerkstraat: goedkeuring' werd afgevoerd van de agenda van het college van burgemeester en schepenen voor technisch nazicht.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

**3 2024_CBS_02469 Besluit Vlaamse regering over omgevingsvergunningsaanvraag
nummer OMV_2024062798 - Haanheuvel 3, 5 en 7: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering van 18 november 2024 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2024062798 wordt verleend aan Pidpa voor het tijdelijk stockeren van uitgegraven gronden tijdens de werfperiode op een terrein met als adres Haanheuvel 3, 5 en 7 en met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 274C, 274D, 275K, 275S, 275L, 275T, 275R, 292F, 295G, 297F, 303T, 303D2, 303C2, 305C, 306A, 307C en 308A.

**4 2024_CBS_02470 Beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen over beroep
tegen beslissing deputatie van de provincie Antwerpen over
omgevingsvergunning nummer OMV_2021002558 – verkaveling
Acacialaan: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 4 oktober 2024 over de vraag tot vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen tot het verlenen van de omgevingsvergunning OMV_2021002558, waarbij de Raad voor Vergunningsbetwistingen het beroep heeft verworpen.

5 **2024_CBS_02471** **Besluit deputatie van de provincie Antwerpen over beroep tegen omgevingsvergunning nummer OMV_2023140111 - Bornstraat z/n: kennisname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van volgend besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 3 oktober 2024 over het beroep ingesteld tegen de verlening van de omgevingsvergunning nummer OMV_2023140111 door het college van burgemeester en schepenen: "De deputatie van de provincie Antwerpen verleent de omgevingsvergunning aan (x)*
voor een verkaveling van een perceel in 2 loten voor bebouwing op een terrein met adres Bornstraat z/n met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 257D."

6 **2024_CBS_02472** **Besluit deputatie provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2024076292 - Doornestraat 72: kennisname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 3 oktober 2024 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2024076292 wordt verleend aan GiVo voor de hernieuwing van een kippenkwekerij op een terrein met adres Doornestraat 72 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie E nr. 300M2.

7 **2024_CBS_02473** **Besluit deputatie van de provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2024057256 - Nederrij 123, 133 en 133B: kennisname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 10 oktober 2024 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2024057256 wordt verleend aan AZ St.-Elisabeth Herentals vzw voor de uitbreiding van de berging voor het operatiekwartier en refterruimte op een terrein met adres Nederrij 123, 133 en 133B met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 16M.

8 **2024_CBS_02474** **Besluit deputatie provincie Antwerpen over omgevingsvergunningsaanvraag nummer OMV_2024024073 - Nederrij 49, 117, 119, 121, 123, 133, 133A en 133B: kennisname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 24 oktober 2024 waarbij de omgevingsvergunning nummer OMV_2024024073 wordt verleend aan AZ St.-Elisabeth Herentals vzw voor een interne wijziging van blok D en nieuwbouw blok M en de uitbreiding met warmtepompen en koelinstallaties op een terrein met adres Nederrij 49, 117, 119, 121, 123, 133, 133A en 133B met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nrs. 10E, 16M, 16N, 21W, 26C2, 28X, 28V, 29M, 31N en 44S.

9 **2024_CBS_02475** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024151728 - Koningsveld 29: verlening GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024151728 voor de regularisatie van de ophoging van de dakrand van de woning en de bouw van een vrijstaande tuinberging, de isolatie en de afwerking van de buitengevels aan (x)* op een terrein met adres Koningsveld 29 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 137H2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de regularisatie van de ophoging van de dakrand van de woning en bouw van een vrijstaande tuinberging, de isolatie en de afwerking van de buitengevels.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het bijgebouw moet landschappelijk ingepast worden op het perceel en ten aanzien van de straat door de aanplant van een natuurlijk groenscherm met een minimale hoogte van 1,80 m.

10 **2024_CBS_02476** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024138517 - Schonendonk z/n: verlening GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV_2024138517 voor het bouwen van 2 halfopen (gespiegelde) eengezinswoningen met carport en tuinberging aan (x)* op een terrein met adres Schonendonk z/n met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 448S en 448T.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van 2 halfopen (gespiegelde) eengezinswoningen met carport en tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- In uitvoering van verkaveling V2009/001 werd voor het perceel een wachtaansluiting gerealiseerd. Deze wachtaansluiting moet gebruikt worden voor de afvoer van het afvalwater van beide woningen. Op het eigen terrein moeten de nodige toezichtspotten voorzien worden om visuele inspectie van beide afvalwaterstelsel mogelijk te maken. In het kader van een goede afwatering van de private riolering, moet de bouwheer zich voor aanvang van de bouwwerken vergewissen van de juiste locatie en diepte van de wachtaansluiting.
- Er moeten aanvoerleidingen voor hergebruik van hemelwater voorzien worden naar alle toiletten en naar de plaats waar het wasmachine voorzien wordt.
- De opritten moeten aangelegd worden in een waterdoorlatend materiaal.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**11 2024_CBS_02477 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024125242 -
Toekomstlaan 9: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024125242 voor de vervanging van een reclamezuil aan (x)* op een terrein met adres Toekomstlaan 9 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 927L.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de vervanging van een reclamezuil.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Bij de plaatsing van de publiciteitsinrichting moet er rekening gehouden worden met de algemene Fetrapu voorwaarden voor het voorbereiden en verrichten van werken nabij pijpleiding 14.12. Deze voorwaarden werden als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.
- De verlichting van de publiciteitsinrichting moet aan al de volgende voorwaarden voldoen:
 - de weggebruiker wordt niet verblind
 - de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen is instelbaar en past zich automatisch aan het omgevingslicht aan
 - lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
- De toepassing van knipperende of flitsende publiciteitsboodschappen is niet toegelaten.

- Bewegende publiciteitsboodschappen of publiciteitsinrichtingen waarbij van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap wordt overgegaan, zijn alleen toegelaten als de publiciteitsinrichtingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:
 - de weergavetijd van een publiciteitsboodschap bedraagt minimaal zes seconden
 - er wordt niet overgegaan van de ene publiciteitsboodschap naar de andere publiciteitsboodschap door speciale effecten te gebruiken, zoals vervagen, slepen, in- of uitzoomen
 - bij bewegende publiciteitsboodschappen beweegt maximaal een derde van het beeld.

12 **2024_CBS_02478** **Woon- en energieloket: Vormingsaanbod/infomoment
Energiehuis Kempen: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toewijzing van 1 loketdag aan het Energiehuis Kempen als testfase om na te gaan of er toekomstgericht nood is aan extra vormingsavonden/infomomenten voor woonwijken waar de renovatiegraad hoog is.

13 **2024_CBS_02480** **Vraag tot afwijking op medewerking architect: gunstig advies
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de argumentatie van de dienst omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies op de vraag van (x)*
, houder van de graad master in de industriële wetenschappen: bouwkunde, om een afwijking te bekomen op de verplichting een beroep te doen op de medewerking van een architect voor het opmaken van het plan en de controle op de werken voor de bouw van de eigen eengezinswoning gelegen op het adres Nijverheidsstraat z/n, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie E, perceel 341Z2.

Bespreekpunten

14 **2024_CBS_02481** **Bevoegdheidsoverdracht naar omgevingsambtenaar
behandeling meldingen omgevingsvergunningsdecreet:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist om akkoord te gaan met het voorstel van de administratie om de omgevingsambtenaar de niet-discretionaire bevoegdheid te geven voor de aktename of geen aktename van meldingen.

De administratie zal op regelmatige basis, maandelijks, een overzicht van de behandelde meldingsdossiers ter kennisname voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden OMV_2024112492 de omgevingsvergunning voor het vellen van een hoogstammige boom, de plaatsing van een hs-cabine en het overwelden van een bestaande gracht aan Fluvius System Operator op een terrein met adres Langepad 9 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 515F.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het vellen van een hoogstammige boom, de plaatsing van een hs-cabine en het overwelden van een bestaande gracht.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor de kap van de hoogstammige boom (eik). Deze kan gespaard blijven door het toegangspad op het openbaar domein gedeeltelijk te verplaatsen en te versmallen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het advies van Elia Asset moet strikt gevolgd worden:
De projectlocatie situeert zich in een zone van 0 tot 50 m ten opzichte van een bovengrondse hoogspanningslijn. Hierbinnen geeft Elia steeds een gedetailleerd advies met te respecteren hoogtebeperkingen. Elia vraagt om kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften in bijlage bij deze omgevingsvergunning en in voorkomend geval de werfkranen, betonpompen, hoogtewerkers en andere hijstoestellen zodanig op te stellen dat deze zone van 50 m steeds gevrijwaard wordt.
- Het advies van Brandweer zone Kempen in bijlage bij deze omgevingsvergunning, moet strikt gevolgd worden. Dit betekent dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het brandpreventieverslag bij deze omgevingsvergunning en de hierin opgenomen brandvoorkomingsmaatregelen bij het bouwen van een hoogspanningscabine (afzonderlijke opstelling en < 100 m²).
- Het toegangspad tot het perceel moet beperkt worden tot een breedte van 2 m gemeten vanaf de linkse perceelgrens van lot 1. De aanwezige eik kan daardoor behouden blijven.
- De bouwheer moet voorafgaand aan en tijdens de werken de nodige maatregelen nemen om de Totale Boombeschermingszone (TBBZ) van alle te behouden bomen (bomen op de site en bomen op openbaar domein) te beschermen. De TBBZ strekt zich minimaal uit tot 2 m buiten de kroonprojectie of 12 keer de stamdiameter als straal van de TBBZ. De TBBZ moet afgezet worden met een vast hekwerk van 2 m hoog. Stevige mobiele hekken zijn ook toegestaan, mits ze aan elkaar worden vastgemaakt en worden verankerd. De hekken mogen tijdens de werken niet worden verplaatst.
De TBBZ is driedimensionaal en reikt in de hoogte van 1 m onder het maaiveld tot de hoogste top van de kruin.
De TBBZ is onaantastbaar. Binnen de TBBZ gelden dan ook volgende restricties:
 - geen beschadiging van wortels, stam(voet), kroon en/of groeiplaats van de boom
 - geen vel- of snoeiwerkzaamheden

- geen materiaal of materieel aanbinden of stallen aan, op of tegen kroon, stam en wortels
- geen (tijdelijke) opslag van materiaal of materieel, parkeren of transport
- geen open vuur, geen hete of koude luchtstromen of uitlaatgassen
- geen infiltratie van 'bodenvreemde' gassen of vloeistoffen
- geen infiltratie van (afvoer)water, bronbemaling of wijzigingen in de grondwaterstand
- geen graafwerkzaamheden of andere bodembewerkingen
- geen plaatsing van kunstwerken, (reclame)bebordingen etc
- geen ophogingen of omvorming van het maaiveld
- geen bouw, aanleg of voorzieningen binnen de TBBZ, tenzij met goedkeuring en maatregelen van ETter.

Deze maatregelen staan opgesomd in het standaardbestek 250 versie 4.1 onder hoofdstuk 'Vorbereidende werken en grondwerken' en in het technisch vademecum Bomen (beschermen van bomen op werven). De vergunninghouder moet enkele foto's van de totale beschermingszone rond de bomen met hekwerk voorleggen voor uitvoering van de werken aan technische.dienst@herentals.be.

**16 2024_CBS_02483 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024117561 -
Zonnedauwstraat 35: gedeeltelijke verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024117561 voor de verbouwing van een eengezinswoning en de regularisatie van een carport, tuinberging, zwembad en parkeerplaats in de voortuin aan (x)* op een terrein met adres Zonnedauwstraat 35 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 489R2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de verbouwing van een eengezinswoning en de regularisatie van een carport, tuinberging, zwembad en parkeerplaats in de voortuin.

De voorliggende omgevingsvergunning geldt enkel voor de aangevraagde verbouwing van de woning en de aanbouw van een veranda, de regularisatie van de carport, de inrit ernaartoe en het gebruik van de voormalige oprit naar de woning als parkeerplaats.

De regularisatie van het zwembad en de tuinberging is zonder voorwerp aangezien dit zonevreemde constructies betreft bij een eengezinswoning. Hiervoor kan geen omgevingsvergunning worden verleend. De plaatsing van deze zonevreemde constructies is enkel mogelijk als er voldaan wordt aan art.2.1 8°, art.2.1 11° en art. 2.2 van het Vrijstellingsbesluit. Dit laatste is niet het geval.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het aandeel niet-overdekte constructies (verhardingen, zwembad) in de zij- en achtertuin moeten gereduceerd worden tot wat wettelijk mogelijk is volgens het Vrijstellingsbesluit,

namelijk 80 m². De te behouden verhardingen in agrarisch gebied moeten voldoen aan de voorwaarden van het Vrijstellingsbesluit.

- Het niet-verharde deel van de voortuin moet in functie van klimaatadaptatie, een groener en aantrekkelijk staatbeeld ingericht worden met biodiverse en gelaagde groenaanplantingen (combinatie van kruiden, bloemen, struiken en/of bomen).

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgende stedenbouwkundige last aan de omgevingsvergunning te verbinden:

- Een financiële stedenbouwkundige last van 1.000 euro.

17 **2024_CBS_02479** **Lokaal woonoverleg: verslag overleg 20 november 2024:
kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het lokaal woonoverleg van 20 november 2024.

Dienst patrimonium

Consensuspunten

18 **2024_CBS_02484** **Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 38:
principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 38 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 154/02M/P0000, met een oppervlakte van 20 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 381F/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

19 **2024_CBS_02485** **Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 37:
principiële goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 37 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 154/02R/P0000, met een

oppervlakte van 38 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 381E/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

20 **2024_CBS_02486** **Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 36 en 41: principieële goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van de deelpercelen gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 36 en 41 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 154/02S/P0000 en 154/02F/P0000, met een oppervlakte van 35 ca en 5 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zullen de percelen kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 381D/P0000 en nummer 381K/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

21 **2024_CBS_02487** **Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 40: principieële goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 40 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 154/02E/P0000, met een oppervlakte van 7 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 381H/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

22 **2024_CBS_02488** **Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1: kennisname werfverslag 29**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 29 van de werfvergadering van 20 november 2024 over het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1'.

23 **2024_CBS_02489** **Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1: kennisname werfverslag 30**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 30 van de werfvergadering van 27 november 2024 over het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals - perceel 1'.

Bespreekpunten

24 **2024_CBS_02490** **Hikstraat 28: tijdelijke bezetting ter bede Moktamee vzw: tijdelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke terbeschikkingstellingsovereenkomst van de voormalige jongensschool, gelegen in de Hikstraat 28 door Moktamee vzw goed. Het pand wordt in deze overeenkomst tijdelijk ter beschikking gesteld aan een vaste jaarlijkse huurprijs van 5.000 euro (+/- 3 euro/m²). Alle nuts-, onderhouds- en herstellingskosten (waaronder eigenaarskosten) en alle taxen waaronder de onroerende voorheffing alsook de werken die absoluut noodzakelijk zijn in functie van veiligheid en toegankelijkheid van het gebouw zijn voor rekening van Moktamee vzw. Aan de overeenkomst wordt tevens toegevoegd dat de dienst cultuur en toerisme, alsook de partners van Zomerspoor en Stormloop gratis gebruik mogen maken van de locatie om o.a. tentoonstellingen te organiseren in afwachting van de beëindiging van de restauratie van de Lakenhal.

25 **2024_CBS_02491** **Dakwerken beschermde monumenten - W-106-2024: goedkeuring gunning**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gunningsvoorstel, opgesteld door studie bureau ARAT architecten bv, goed.

Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) bieder, Verpoorten nv, Morkhovenseweg 45, bus 3, 2222 Wiekevorst tegen het nagerekende offertebedrag van

- Perceel 1 (dakwerken aan Sint-Bavokerk, Grafkapel familie 't Serclaes en de Ghellinck en Onze-Lieve-Vrouw-Ten-Troostkapel) tegen het nagerekende offertebedrag van 764.214,22 euro exclusief btw of 924.699,21 euro inclusief btw.
- Perceel 2 (dakwerken Oude Zalm) tegen het nagerekende offertebedrag van 139.665,19 euro exclusief btw of 168.994,88 euro inclusief 21 % btw.

Technische dienst

Consensuspunten

26	2024_CBS_02492	Bouwproject Burchtstraat/Begijnenstraat/Fraikinstraat - uitvoeren infrastructuurwerken: kennisname werfverslag 8 tot en met 12 GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van

- werfverslag 8 van de vergadering van 16 oktober 2024
- werfverslag 9 van de vergadering van 23 oktober 2024
- werfverslag 10 van de vergadering van 30 oktober 2024
- werfverslag 11 van de vergadering van 6 november 2024
- werfverslag 12 van de vergadering van 13 november 2024

van de infrastructuurwerken van het bouwproject Burchtstraat/Begijnenstraat/Fraikinstraat.

27	2024_CBS_02494	Aanleg van een RWA-as in de stationsomgeving - aanleg van vrijliggende fietspaden in Lierseweg en Herenthoutseweg: opmaak van een start- en projectnota - O-093-2024: goedkeuring verrekening 1: verkeerstellingen GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 (verkeerstellingen) bij het dossier 'aanleg van een RWA-as in de stationsomgeving - aanleg van vrijliggende fietspaden in Lierseweg en Herenthoutseweg: opmaak van een start- en projectnota' goed voor een bedrag van 3.310 euro exclusief btw of 4.005,10 euro inclusief btw.

28	2024_CBS_02495	Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer: Willy Hofmans – uitbreiding vergunning met één voertuig GOEDGEKEURD
-----------	-----------------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een uitbreiding van de vergunning met één extra voertuig voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer aan volgende exploitant:

De heer Willy Hofmans

Exploitatieadres: Doornestraat 38, 2200 Herentals

Maatschappelijke zetel: Doornestraat 38, 2200 Herentals

Ondernemingsnummer: 0632396844

De heer Willy Hofmans is gemachtigd om van 18 december 2024 tot en met 7 maart 2028 een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest, dit voor:

- Twee vergunningsvoertuigen met de volgende identificatienummers in Centaurus: 0007535 – 0007536.
- Acht voertuigen voor uitsluitend aangepast vervoer met de volgende identificatienummers in Centaurus: 0006888 – 0006891 – 0006892 - 0006893 – 0006894 – 0006897 – 0010461 - 0013815.

De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2019 over de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse retributie verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Jaarlijks, binnen de 3 maanden na de verjaardag van de vergunning, bezorgt elke exploitant uit eigen beweging aan de administratieve diensten van de gemeente waar de vergunning werd afgeleverd, door middel van een beveiligde zending een uittreksel uit het strafregister, model 596.1 - 27, dat minder dan drie maanden oud is. In geval van een rechtspersoon geldt dit voor alle zaakvoerders of bestuurders belast met het dagelijkse beheer.

**29 2024_CBS_02496 Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer: Emmy Van Dijck – uitbreiding vergunning met één voertuig
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring voor de uitbreiding van de huidige vergunning met één voertuig voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer aan volgende exploitant:

Mevrouw Emmy Van Dijck

Exploitatieadres: Morkhovenseweg 141, 2200 Herentals

Maatschappelijke zetel: Morkhovenseweg 141, 2200 Herentals

Ondernemingsnummer: 1003278126

Mevrouw Emmy Van Dijck is gemachtigd om van 18 september 2024 tot en met 5 maart 2029 een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer te exploiteren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest.

Meer bepaald gaat het hier om een vergunning met drie voertuigen uitsluitend voor aangepast vervoer met de volgende identificatienummers in Centaurus: 0010402 – 0011859 – 0013738.

De exploitant betaalt voor deze vergunning een gemeentelijke retributie, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2019 over de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer. De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse retributie verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

Jaarlijks, binnen de 3 maanden na de verjaardag van de vergunning, bezorgt elke exploitant uit eigen beweging aan de administratieve diensten van de gemeente waar de vergunning werd afgeleverd, door middel van een beveiligde zending een uittreksel uit het strafregister, model 596.1 - 27, dat

minder dan drie maanden oud is. In geval van een rechtspersoon geldt dit voor alle zaakvoerders of bestuurders belast met het dagelijkse beheer.

30 **2024_CBS_02497** **Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Herenthoutseweg: toestemming GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om het laagspannings-, middenspannings- en gasnet aan te passen voor een nieuw bouwproject in Herenthoutseweg 210.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- Het gaat hier over een aansluiting voor een nieuw bouwproject. De werken moeten in synergie uitgevoerd worden met de andere nutsmaatschappijen zodat de straat niet door elke nutsmaatschappij apart opgebroken moet worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- De kosten zijn volledig voor rekening van de aanvrager.

31 **2024_CBS_02498** **Fluvius: uitvoeren van grondwerken - Eigen Haard: toestemming GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Fluvius om grondwerken uit te voeren om het elektriciteitsnetwerk te verzwaren in Eigen Haard.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.

- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- Voor het leggen van de mantelbuis dient u met een boring te werken.

Bespreekpunten

32 **2024_CBS_02500** **Tijdelijk verkeersreglement: Nieuwjaarsconcert 29ste Bataljon Logistiek op vrijdag 24 januari 2025: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor het nieuwjaarsconcert op vrijdag 24 januari 2025:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de noordkant van de Grote Markt en parking Stadspark op vrijdag 24 januari 2025 van 14 uur tot 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er is geen verkeer toegelaten op parking Stadspark op vrijdag 24 januari 2025 van 14 uur tot 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verlichting en verkeersborden C3, 'uitgezonderd organisatie', 'uitgezonderd parkeerplaatsen mindervaliden', 'uitgezonderd Hotel Karmel', E3 en oranje bord met 'ondergrondse parking bereikbaar'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

33 **2024_CBS_02501** **Visie bladkorven en aankoop van 150 nieuwe bladkorven: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de nieuwe werkwijze van de bladkorven goed. Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 150 nieuwe bladkorven goed.

34 **2024_CBS_02502** **Optimalisatie fietsostrade F106 Herentals - Aarschot: kennisname verslag ambtelijke werkgroep 4 GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en de bijhorende presentatie van de ambtelijke werkgroep op 21 november 2024 door de provincie Antwerpen en Antea Group in verband met de optimalisatie van de fietsostrade F106 Herentals - Aarschot. Het college van burgemeester en schepenen herhaalt de beslissing dat er geen knips wenselijk zijn ter hoogte van kruisingen met de F106. Er wordt gekozen voor een herinrichting van het openbaar domein in het kader van de verkeersveiligheid.

35 **2024_CBS_02493** **Verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal: kennisname werfverslag 114 en 115**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 114 van 7 november 2024 en van werfverslag 115 van 14 november 2024 van het project 'verhogen spoorwegbrug boven Albertkanaal'.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Consensuspunten

36 **2024_CBS_02503** **Zomer 2025: kader en budget projectsubsidie en werkgroep Zomerspoor: principiële goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kader voor de extra subsidie voor Zomerspoor, dat projecten en initiatieven in augustus 2025 wil stimuleren, goed. Het college van burgemeester en schepenen voorziet hiervoor 20.000 euro. Daarnaast gaat het college akkoord met een eenmalige subsidie van 5.995,14 euro als werkingsbudget voor de werkgroep Zomerspoor vzw en gaat het principieel akkoord met het ondersteuningskader voor Zomerspoor vzw. Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit ondersteuningskader te agenderen op de volgende gemeenteraad.

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

Consensuspunten

37 **2024_CBS_02504** **Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: mutatie van personeelslid van Herentals naar Beringen - goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

38 2024_CBS_02505 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: halftijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

39 2024_CBS_02506 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

(x)*

Dienst Sport

Consensuspunten

40 2024_CBS_02507 Organisatie 'Lunchbreak On Ice' in het kader van sport voor, tijdens en na het werk op 27 maart 2025: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het spontaan initiatief 'Lunchbreak On Ice' goed en keurt de dienstvrijstelling van een half uur, voor alle werknemers principieel goed.

'Lunchbreak On Ice' wordt georganiseerd op donderdag 27 maart 2025 van 12.15 tot 14 uur op de ijsbaan van Sport Vlaanderen. Voor supporters en deelnemers wordt soep met brood voorzien in de cafetaria van Sport Vlaanderen.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

41 2024_CBS_02508 Evenementen: Truckshow tvv UZA foundation MS onderzoek op 7 juni 2025: geluidsafwijking: goedkeuring
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Truckshow ter voordelen van UZA foundation MS onderzoek' dat aanvangt op 7 juni 2025 om 10 uur en eindigt op 8 juni om 16 uur in Zaal Witbos de toelating voor een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 7 juni 2025 om 18 uur tot 8 juni 2025 om 3 uur.

42 **2024_CBS_02510** **Subsidie voor herbruikbaar cateringmateriaal 2024:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor herbruikbaar cateringmateriaal 2024 toe aan volgende verenigingen:

- Café Welkom Veloclub: 29,04 euro
- JNM Neteland: 21,78 euro
- LSC De Klokkenververs: 82,32 euro
- Numismatica: 38,12 euro
- Op Weg vzw: 15,68 euro
- Rocking Thals: 156,82 euro
- Scouts 5de-12de: 92,93 euro
- Scouts de Buecken: 247,20 euro.

43 **2024_CBS_02511** **Subsidie voor de huur van een zaal voor socio-culturele
activiteiten: Ferm Noorderwijk: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie aan Ferm Noorderwijk voor de huur van zaal Oud Zwembad. De subsidie bedraagt het verschil tussen de huurprijs van de gehuurde infrastructuur en de stedelijke retributie voor de gelijkwaardige polyvalente socio-culturele infrastructuur van de stad en bedraagt maximum 165 euro per dag.

44 **2024_CBS_02512** **Subsidie voor straatfeesten september - december 2024:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie van 50 euro aan de organisatoren van straatfeesten die in 2024 nog geen subsidie ontvingen en die plaatsvonden in de periode september - december 2024:

- Wijk Ter Bueken op 6 september
- de Paepestraat op 7 september
- Marie Van Heterenplein op 7 september
- Wijk Grebbenbos op 28 september
- Koulaak op 31 oktober.

Bespreekpunten

45 **2024_CBS_02513** **Opvragen gegevens uit het bevolkingsregister in het kader van
de tienerbevraging in Neteland en het geloot jongerenpanel in
Herentals: goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het opvragen van naam-, geboorte- en adresgegevens van personen van 12, 13, 14, 15 en 16 jaar uit het bevolkingsregister goed voor gebruik in het kader van de tienerbevraging die georganiseerd wordt door de werkgroep jeugd van Neteland.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het opvragen van naam-, geboorte- en adresgegevens van personen van 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 en 25 jaar uit het bevolkingsregister goed voor gebruik in het kader van het geloot jongerenpanel dat georganiseerd wordt door de jeugdraad en het strategisch atelier vrije tijd.

SECTOR BURGER EN SAMENLEVING

Dienst onthaal en burgerzaken

Consensuspunten

46	2024_CBS_02514	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

47	2024_CBS_02515	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

48	2024_CBS_02516	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

Besluit

(x)*

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Dienst financiën

Consensuspunten

49	2024_CBS_02517	Bestelbonnen 2024 week 49: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20241209_Bestellijst2024_Week49_Stad.

50 **2024_CBS_02518** **Bestelbonnen 2024 week 50: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20241216_Bestellijst2024_Week50_Stad.

51 **2024_CBS_02519** **Ontvangsten 2024 week 50: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2024025677	2024026187
------------	------------

52 **2024_CBS_02520** **Uitgaven 2024 week 50: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20241216_Kosten2024_Week50_Stad.

Bespreekpunten

53 **2024_CBS_02258** **Belasting op de leegstaande gebouwen en woningen:
vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier LGS03230-2024-1, belasting op de leegstaande gebouwen en woningen, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 189.000 euro.

54 **2024_CBS_02521** **Afsluiten van verzekeringscontracten (personenverzekering,
materiële schade, aansprakelijkheid en auto) voor de stad, het
OCMW, de AGB's en de welzijnsvereniging Sint-Anna - dossier
2024-051: gunning van de opdracht
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het afsluiten van verzekeringscontracten (personenverzekering, materiële schade, aansprakelijkheid en auto) voor de stad, het OCMW de AGB's en de welzijnsvereniging Sint-Anna.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes, opgesteld door de consultant AON, in overleg met het projectteam goed. Dit verslag maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

- Perceel 1 (personenverzekering): Ethias nv, Rue Des Croisiers 24, 4000 Luik, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 202.797,78 euro inclusief 0 % btw per jaar.
- Perceel 2 (verzekering materiële schade): Ethias nv, Rue Des Croisiers 24, 4000 Luik, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 94.063,79 euro inclusief 0 % btw per jaar.
- Perceel 3 (verzekering aansprakelijkheid): AXA Belgium nv, Troonplaats 1, 1000 Brussel, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 60.492,46 euro inclusief 0 % btw per jaar.
- Perceel 4 (voertuigverzekering): AXA Belgium nv, Troonplaats 1, 1000 Brussel, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 25.408,03 euro inclusief 0 % btw per jaar.

De opdracht wordt gegund voor een periode van 4 jaar. Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de stad Herentals optreedt in naam van het OCMW Herentals, het Autonoom Gemeentebedrijf Herentals, het Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals en de Welzijnsvereniging Sint-Anna bij de gunning van de opdracht. Dit besluit betreft de gunning van de opdracht door de stad Herentals als aankoopcentrale voor de deelnemende besturen. Na de standstill periode zullen alle besturen afzonderlijk de opdracht sluiten met de opdrachtnemer. De jaarlijkse bedragen worden per bestuur opgesplitst als volgt (zie ook het overzicht in bijlage):

STAD	
	Nieuwe premie
Perceel 1: personen	106.639,02 euro
Perceel 2: materiële schade	50.209,85 euro
Perceel 3: aansprakelijkheid	45.173,14 euro
Perceel 4: auto	17.455,04 euro
TOTAAL	219.477,05 euro
OCMW	
	Nieuwe premie
Perceel 1: personen	27.372,68 euro
Perceel 2: materiële schade	15.751,92 euro
Perceel 3: aansprakelijkheid	6.460,52 euro
Perceel 4: auto	5.593,62 euro
TOTAAL	55.178,74 euro
WELZIJSVERENIGING	
	Nieuwe premie
Perceel 1: personen	68.786,08 euro
Perceel 2: materiële schade	18.247,33 euro
Perceel 3: aansprakelijkheid	5.229,21 euro

Perceel 4: auto	2.047,24 euro
TOTAAL	94.309,86 euro
AGB SPORT EN RECREATIE	
	Nieuwe premie
Perceel 2: materiële schade	9.854,69 euro
Perceel 3: aansprakelijkheid	1.202,34 euro
Perceel 4: auto	312,13 euro
TOTAAL	11.369,16 euro
AGB HERENTALS	
	Nieuwe premie
Perceel 3: aansprakelijkheid	384,75 euro
OCMW NETELAND WELZIJN EN ZORG	
	Nieuwe premie
Perceel 3: aansprakelijkheid	2.042,50 euro

**55 2024_CBS_02522 Belasting op tweede verblijven: bezwaar Marterpad:
onontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezwaar op de belasting op tweede verblijven met kohierartikel 2024012542 - 800940103971.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar onontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd.