



## vast bureau

Zitting van 9 december 2024

---

### Aanwezig:

Jan Bertels, de voorzitter; Pascal Van Nueten; Liese Bergen; Eva Brandwijk; Nathalie Van Sande; Stefan Verraedt; Bieke Baeten; Tanja Mattheus, algemeen directeur

**1**            **2024\_VB\_00388**            **Agenda raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2024: kennisname GOEDGEKEURD**

### Besluit

---

Het vast bureau neemt kennis van de ingediende dossiers voor de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2024 en vraagt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn om de agenda op te maken.

### SECTOR STADSONTWIKKELING

#### Dienst patrimonium

#### Consensuspunten

**2**            **2024\_VB\_00390**            **WZC Sint-Anna: werken aan HVAC - OCMW-2024-006: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD**

### Besluit

---

Het vast bureau beslist dat de opdracht 'WZC Sint-Anna: werken aan HVAC' wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.  
Het vast bureau keurt het het gunningsvoorstel, opgesteld door studiebureau De Klerck goed. Het verslag van nazicht van de offertes maakt deel uit van deze beslissing.  
Het vast bureau gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), nv Imtech, Hendriksstraat 120, 3570 Alken tegen het offertebedrag van 23.975,26 euro exclusief btw of 29.010,06 euro inclusief 21 % btw.  
De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW-2024-006.

**3**            **2024\_VB\_00391**            **Kruisberg: dringende dakwerken kapellen - OCMW-2024-014: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD**

### Besluit

---

Het vast bureau beslist dat de opdracht 'Kruisberg: dringende dakwerken kapellen' tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het vast bureau gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), JVO algemene dakwerken, Vinkenslag 13, 2200 Herentals tegen het offertebedrag van 8.850 euro exclusief btw of 10.708,50 euro inclusief 21 % btw.

#### **Bespreekpunten**

<b>4</b>	<b>2024_VB_00392</b>	<b>Opzeg huur Rozenstraat z/n, perceel B521/b(deel) door huurder: bezetting zonder recht - plan van aanpak: kennisname GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

#### **Besluit**

---

Het vast bureau neemt kennis van de voortgang van dit dossier en het plan van aanpak om het perceel vrij te maken uiterlijk tegen het einde van 2024.

### **SECTOR BURGER EN SAMENLEVING**

#### **Neteland Zorg en Welzijn**

##### **Consensuspunten**

<b>5</b>	<b>2024_VB_00393</b>	<b>Project Neteland 'eenzaamheid op den buiten': ondertekenen samenwerkingsovereenkomst: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

#### **Besluit**

---

Het vast bureau gaat akkoord om OCMW Herentals aan te stellen als copromotor voor het het project 'Eenzaamheid op den buiten'.

Het vast bureau gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met Thomas More en machtigt de algemeen directeur en de voorzitter van het vast bureau om deze te ondertekenen.

### **SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN**

#### **Staf van de algemeen directeur**

##### **Bespreekpunten**

<b>6</b>	<b>2024_VB_00394</b>	<b>Procedure tienjarige aansprakelijkheid inzake WZC Sint-Anna: start procedure en aanstelling raadsman GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

#### **Besluit**

---

Het vast bureau beslist een procedure in te stellen en nv Groep Van Roey en bv De Vloet Architects te dagvaarden, onder meer op grond van artikel 1792 oud B.W. met het oog op de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer en architect.

Het vast bureau stelt advocatenkantoor Devos & Van den Eynde aan om de belangen van het OCMW in deze procedure te verdedigen.

#### **Dienst financiën**

##### **Consensuspunten**

**7**            **2024\_VB\_00395**            **Bestelbonnen 2024 week 49: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het vast bureau keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage  
20241209\_Bestellijst2024\_Week49\_OCMW.

**8**            **2024\_VB\_00396**            **Ontvangsten 2024 week 49: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het vast bureau keurt de opbrengsten goed zoals opgenomen in de bijlage  
20241209\_Opbrengsten2024\_Week49\_OCMW.

**9**            **2024\_VB\_00397**            **Uitgaven 2024 week 49: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het vast bureau keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage  
20241209\_Kosten2024\_Week49\_OCMW.