



## college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2024

---

### Aanwezig:

Pascal Van Nueten, de wnd. voorzitter; Jan Michiels, schepenen; Patrik De Cat, schepenen; Stefan Verraedt, schepenen; Eva Brandwijk, schepenen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; Bart Michiels, schepenen

---

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| 1 | 2024_CBS_02259 | Notulen college 12 november 2024: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|--|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2024 goed.

### SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 2 | 2024_CBS_02260 | Principevraag: Stadsveld - REST-architecten & LeefGoed<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|---|

### Besluit

---

(x)\*

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 3 | 2024_CBS_02261 | Beroep omgevingsvergunning OMV_2024074193 - Zandstraat<br>40: behoud standpunt<br>GOEDGEKEURD |
|---|----------------|---|

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024074193 van (x)\* voor handelingen op een terrein met adres Zandstraat 40 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 257K. ongunstig.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 van de VCRO.  
Voorwerp van de aanvraag: regularisatie van een functiewijziging van een handelspand naar een appartement.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunningsaanvraag ongunstig omwille van volgende redenen:

- De aangevraagde regularisatie van een handelspand naar een woongelegenheid rijmt niet met de ambitie van de stad voor het creëren van een levendig kernwinkelgebied.
- De gecreëerde woongelegenheid is onvoldoende kwalitatief omwille van volgende redenen:
  - De aanvraag voorziet niet in een ruimte voor het stallen van fietsen en vuilbakken.
  - Er is geen buitenruimte voorzien bij de woongelegenheid.
  - De leefruimte, slaapkamer en badkamer zijn voorzien in de voormalige vitrine van het handelspand met verdiepingshoge ramen die uitkijken op het openbaar domein. Dit zal resulteren in het afsluiten van betreffende ramen/licht naar de woning toe en een niet levendige plint naar de straat toe.

**4**            **2024\_CBS\_02262**            **Rapportage van de meldingen, behandeld door de gemeentelijke omgevingsambtenaren - oktober 2024: kennisname**  
**GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportage van de behandelde meldingen door de omgevingsambtenaren voor de maand oktober 2024.

**5**            **2024\_CBS\_02263**            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024123309 - Bevrijdingsstraat 13: verlening**  
**GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024123309 voor het verbouwen van een eengezinswoning (gb) aan (x)\* op een terrein met adres Bevrijdingsstraat 13 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 619Z3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.  
Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een eengezinswoning (gb).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

- De bovengrondse infiltratievoorziening mag geen overloop hebben naar de straatriolering.

**6**            **2024\_CBS\_02264**            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024130147 -  
Zavelstraat 33: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024130147 voor het regulariseren van het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning (gb) aan (x)\* op een terrein met adres Zavelstraat 33 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 335W2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: regulariseren van het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning (gb).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De infiltratievoorziening moet afwateren op eigen terrein, er mag geen overloop voorzien worden naar de straatriolering.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De duurzaamheidsklasse van het hout voor de gevelafwerking moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.

**7**            **2024\_CBS\_02266**            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024104077 -  
Poelstraatje 10: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024104077 voor de ontbossing van het perceel, nieuwbouw van een woning met aangebouwde carport en berging en een aanmerkelijke reliëfwijziging aan (x)\* op een terrein met adres Poelstraatje 10 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 298F2 en 298G2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de ontbossing van het perceel, nieuwbouw van een woning met aangebouwde carport en berging en een aanmerkelijke reliëfwijziging.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De aangevraagde reliëfwijzigingen in de voor-, zijtuin en ter hoogte van de gebouwen worden toegelaten. De aansluiting van het bodemreliëf met de aanpalende percelen links en

rechts moet vlak zijn.

In de achtertuin moet de landschappelijke overgang tussen het terras en de lagergelegen delen van de achtertuin gebeuren binnen het bouwkader zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand (BA\_WONING\_I\_N\_01\_(x)\*  
\_240906\_Aangepast GOA).

Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, moet verwijderd worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats.

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning. Deze voorwaarden zijn als volgt:
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-214718.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 750 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De resterende bosoppervlakte van 334 m<sup>2</sup> moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
  - De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Gent: 44017A1475/00D000 over een oppervlakte van 1.250 m<sup>2</sup> moet uitgevoerd worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde(n), met name de heer Chris Monten, Beekstraat 38, 9031 Gent. De aanvrager van de vergunning verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- Algemeen Soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – voor men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen moet men na gaan voor de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, moet de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

  - Efscheidingen mogen enkel worden uitgevoerd in de vorm van levende hagen of visueel open afsluitingen. Betonnen panelen en afsluitingen met imitatiemateriaal zijn niet toegelaten.
  - Het niet bebouwde deel van het terrein moet als tuin te worden aangelegd. Bestaande waardevolle bomen en groenelementen worden, indien mogelijk, maximaal behouden en geïntegreerd in de groenaanleg.

- Ter compensatie van waardevolle groenelementen die verdwijnen, moet één grote inheemse boom van boomklasse 1A of 1B in minimum plantmaat 14-16 worden aangeplant binnen de zone die ontbost wordt. Deze moet als hoogstammige boom kunnen uitgroeien. De aanplant moet gebeuren conform de wettelijke bepalingen over plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen (minimum 2 m bij hoogstammige bomen). Hierbij wordt rekening gehouden met de uiteindelijke boomgrootte.  
De nieuwe aanplant moet zo worden geplaatst dat de boom een voldoende grote groeiplaats krijgt, rekening houdend met de uiteindelijke kroon- en wortelgrootte, eventuele rioleringen en verhardingen. Door hier op voorhand rekening mee te houden, krijgt de boom alle kansen om uit te groeien tot een volwassen exemplaar, zonder later voor schade te zorgen zoals wortelopdruk of wortelgroei in rioleringen. Indien op bepaalde plekken niet voldoende open ruimte is, kan gebruik gemaakt worden van boombunkers en andere groeiplaatsconstructies. Bij een standplaats nabij riolering moet een wortelscherm worden geplaatst zodat de wortels niet naar de riolering kunnen groeien.  
De aanplanting moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen vraatschade door grazers, indien van toepassing. De nieuwe aanplant moet gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. Eventuele uitval van de nieuwe aanplant moet stelselmatig vervangen worden in het daaropvolgende plantseizoen. Indien de aanplant mislukt, moet deze dus telkens vervangen worden door een nieuwe aanplant van dezelfde grootteklasse. Op die manier wordt er steeds volwaardig gecompenseerd.  
De vergunninghouder moet de factuur van de compensatie voorleggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant. De factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de boom omvatten en wordt bezorgd aan [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be).
- Het gedeelte private eigendom, aangeduid als lot 1 (okergele kleur) op het door de aanvrager aangeleverde splitsingsplan van 6 september 2024 zal kosteloos overgedragen worden aan de stad Herentals voor de toevoeging aan het openbaar domein overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de aan het dossier toegevoegde en door de aanvrager ondertekende belofte van gratis grondafstand.

**8                    2024\_CBS\_02267                    Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024114048 -  
Koppelandstraat 59, /B, /A, /F, /C, /E, /D en /G: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024114048 voor de isolatie en nieuwe afwerking van de voor- en rechterzijgevel aan SERBO op een terrein met adres Koppelandstraat 59, /B, /A, /F, /C, /E, /D en /G met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nr. 311F.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de isolatie en nieuwe afwerking van de voor- en rechterzijgevel.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het advies van Brandweerzone Kempen, toegevoegd als bijlage bij deze omgevingsvergunning, moet strikt worden gevolgd.

**9            2024\_CBS\_02268            Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024131321 -  
Stadspoorstraat 21: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024131321 voor het uitvoeren van gevelisolatiewerken en regulariseren van verbouwingen aan app 21/301 aan (x)\* op een terrein met adres Stadspoorstraat 21, /102, /2, /202, /301, /101, /201 en /1 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nr. 435A2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het uitvoeren van gevelisolatiewerken en regulariseren van verbouwingen aan app 21/301.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**10            2024\_CBS\_02269            Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024105074 -  
Toekomstlaan 10 en 12: voorwaardelijk gunstig advies  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024105074 voor het oprichten van een mini showroom, aanpassing van de buitenaanleg, parking en signage, interne verbouwing, regulariseren stock volume en lokale gevelaanpassingen van Sneyers en Beheer Sneyers op een terrein met adres Toekomstlaan 10 en 12 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 921M, 921L en 922G.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het oprichten van een mini showroom, aanpassing van de buitenaanleg, parking en signage, interne verbouwing, regulariseren stock volume en lokale gevelaanpassingen.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- Bijzondere milieuvoorwaarde

- De vergunningstermijn blijft gelijk met de basis vergunning met als einddatum 14 oktober 2028.
- Stedenbouwkundige voorwaarde
  - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
  - De groenzone moet ingericht worden met beplanting die bijdraagt aan ecosysteemdiensten. Dit kunnen inheemse bomen, hagen, struiken of vaste planten zijn met een grote variatie en bijdrage aan bijen en insecten. Een meerjarig bloemenmengsel kan als grasland een optie zijn, waarbij een extensief maaibeheer het grasland onderhoudt. Een monotone blokbeplanting is niet toegelaten.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende stedenbouwkundige last aan de omgevingsvergunning te verbinden:

Artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de bevoegde overheid lasten aan omgevingsvergunningen kan verbinden.

Op 29 april 2024 werd de stedenbouwkundige verordening 'Stedenbouwkundige lasten' definitief vastgesteld door de gemeenteraad.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag valt onder het toepassingsgebied van deze verordening.

Op basis van artikel 14 van de verordening bedraagt de stedenbouwkundige last voor deze omgevingsvergunningsaanvraag 1.820 euro (zijnde 364 m<sup>2</sup> bijkomende bruto vloeroppervlakte x 5,00 euro/m<sup>2</sup> BVO voor industrie en bedrijvigheid).

#### Dienst patrimonium

##### Consensuspunten

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>11</b> | <b>2024_CBS_02270</b> | <b>Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 13:<br/>principiële goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 13 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 198K/P0000, met een oppervlakte van 34 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 379D/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>12</b> | <b>2024_CBS_02271</b> | <b>Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 14:<br/>principiële goedkeuring<br/>GOEDGEKEURD</b> |
|-----------|-----------------------|--|

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 14 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 198L/P0000, met een oppervlakte van 40 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 379E/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**13            2024\_CBS\_02272            Ontwerpakte wegenisproject Voortkapelseweg inname 16:  
principiële goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Voortkapelseweg, gekend als inname 16 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 193Y/P0000, met een oppervlakte van 21 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 379G/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**14            2024\_CBS\_02273            Samenwerkingsovereenkomst met Sociaal Engagement  
cv/Fietsbieb tot 31 december 2025: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst voor 2025 tussen Sociaal Engagement cv/Fietsbieb en de stad Herentals voor de werking van de Fietsbieb Herentals goed.

**15            2024\_CBS\_02274            Ontwerpakte wegenisproject Molenstraat inname 39:  
principiële goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---



Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte 'minnelijke verwerving' van het deelperceel gelegen in Molenstraat, gekend als inname 39 op de onteigeningsplannen en kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling, sectie C, nummers 154R/P0000, met een oppervlakte van 25 ca principieel goed. Na het verlijden van de akte zal het perceel kadastraal gekend zijn als Herentals 3e afdeling, sectie C, nummer 154T/P0000.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de machtiging van de Vlaamse Commissaris genaamd Symens Anke (of haar vervangster Machtelings Leslie) van de afdeling vastgoedtransacties om de goedgekeurde akte te ondertekenen, in naam en voor rekening van de stad Herentals, principieel goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

**16**            **2024\_CBS\_02275**            **Fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals -  
perceel 2: kennisname werfverslag 7  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 7 van de werfvergadering van 23 oktober 2024 over perceel 2 van het project 'fase 2b: interieurrestauratie van de Lakenhal Herentals'.

**17**            **2024\_CBS\_02276**            **Stedelijk patrimonium: openbare verkoop twee percelen  
Mereldreef: principiële goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verkoop via de procedure Biddit van twee percelen gelegen in de Mereldreef principieel goed. De percelen zijn kadastraal gekend als Herentals afdeling 1, sectie A, nummer 248M2 en nummer 248L (deel), met een respectievelijke oppervlakte van 1.393 m<sup>2</sup> en 980 m<sup>2</sup> en worden verkocht aan een minimale verkoopprijs van 305.000 euro en 205.000 euro. Notariskantoor Schaeken en Van Hencxthoven, Collegestraat, 24 wordt aangesteld om de aktes te verlijden.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

### **Technische dienst**

#### **Consensuspunten**

**18**            **2024\_CBS\_02278**            **Pidpa: uitvoeren van grondwerken - Nederrij: toestemming  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa om grondwerken uit te voeren voor het uitbreiden van het waterleidingnet in de Nederrij ter hoogte van huisnummer 117. De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.

- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.
- De kosten zijn volledig voor rekening van de aanvrager.

#### Bespreekpunten

**19**            **2024\_CBS\_02242**            **Fluvius: bijplaatsen marktkasten en netuitbreiding voor verplaatsen vrijdagmarkt: goedkeuring offerte**  
**GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Fluvius voor het plaatsen van 2 marktkasten in de Augustijnenlaan goed voor een bedrag van 14.587,15 euro inclusief btw. Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Fluvius voor het uitbreiden van het elektriciteitsnet in de Augustijnenlaan goed voor een bedrag van 11.514,36 euro inclusief btw.

**20**            **2024\_CBS\_02277**            **Straatbomen - 2024-092: goedkeuring gunning**  
**GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed in kader van de samenwerking met Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete goed voor het vervangen van het afgestorven plantsoen in het kader van het Vleermuisproject voor de ingekorven vleermuis voor een prijs van 1.229,48 euro.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de opdracht voor de aankoop van straatbomen tot stand komt bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), aan Boomkwekerij De Bruyn, Vennestraat 6a in 3130 Begijnendijk tegen het nagerekende offertebedrag van 14.374,30 exclusief btw of 15.236,76 euro inclusief 6 % btw.

#### Staf stadsontwikkeling

## Consensuspunten

|    |                |  |
|----|----------------|--|
| 21 | 2024_CBS_02279 | Ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark St.-Janneke: aangevulde scopingnota, aangevulde procesnota en voorontwerp RUP: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|--|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aangepaste scopingnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportpark St.-Janneke' goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportpark St.-Janneke' goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de procesnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportpark St.-Janneke' goed.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om de verplichte adviesronde over het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan te organiseren.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om de ontheffing van de plan MER-plicht aan te vragen bij het Team Omgevingseffecten.

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om op basis van het goedgekeurde voorontwerp een schade- en meerwaarderamingsrapport aan te vragen bij de Vlaamse Landmaatschappij.

## Bespreekpunten

|    |                |   |
|----|----------------|---|
| 22 | 2024_CBS_02280 | Speelplek Vestje en omgeving: kennisname voorontwerp en akkoord participatiemoment<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorontwerp voor speelplek Vestje en omgeving.

Het college van burgemeester gaat akkoord met de organisatie van een participatiemoment met de buurt over het voorontwerp op 19 december 2024 van 15 uur tot 19 uur.

## SECTOR VRIJE TIJD

Stedelijke academie voor muziek, woord en dans

### Consensuspunten

|    |                |   |
|----|----------------|---|
| 23 | 2024_CBS_02281 | Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling tijdelijke leerkracht: goedkeuring<br>GOEDGEKEURD |
|----|----------------|---|

## Besluit

---

(x)\*

24      2024\_CBS\_02282      Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling  
tijdelijke leerkracht: goedkeuring  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

(x)\*

25      2024\_CBS\_02283      Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling  
tijdelijke leerkracht: goedkeuring  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

(x)\*

26      2024\_CBS\_02284      Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling  
tijdelijke leerkracht: goedkeuring  
GOEDGEKEURD

**Besluit**

---

(x)\*

27      2024\_CBS\_02285      Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans: aanstelling  
tijdelijke leerkracht: goedkeuring  
GOEDGEKEURD

#### **Besluit**

---

(x)\*

#### **Stedelijke academie voor beeldende kunst**

##### **Bespreekpunten**

28      2024\_CBS\_02286      Stedelijke Academie voor Muziek, Woord, Dans en Beeld:  
leerlingaantallen schooljaar 2024-2025: kennisname  
GOEDGEKEURD

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het aantal ingeschreven leerlingen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord, Dans en Beeld voor het schooljaar 2024-2025.

#### **Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning**

##### **Consensuspunten**

29      2024\_CBS\_02287      Evenementen: Wintercafé op 23 november 2024: sterke drank:  
goedkeuring  
GOEDGEKEURD

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van de fuif 'Wintercafé' dat aanvangt op 23 november 2024 om 16 uur en eindigt op 24 november 2024 om 1 uur in zaal Gidsen 2de Kempen de toelating voor het verkopen van sterke drank.

30      2024\_CBS\_02288      Evenementen: Grooverz op 6 december 2024: sterke drank:  
goedkeuring  
GOEDGEKEURD

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Grooverz' dat aanvangt op 6 december 2024 om 21 uur en eindigt op 7 december 2024 om 3 uur in Jeugdhuis Tiener de toelating voor het verkopen van sterke drank.

31      2024\_CBS\_02289      Evenementen: Kerstevent op 13 december 2024: sterke drank:  
goedkeuring  
GOEDGEKEURD

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Kerstevent' dat aanvangt op 13 december 2024 om 9 uur en eindigt op 13 december 2024 om 19 uur in VBS De Wegwijzer de toelating voor het verkopen van sterke drank.

**32**            **2024\_CBS\_02290**            **Evenementen: Kerstkeet Noorderwijk op 13 december 2024:  
sterke drank: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Maarten Magis voor het evenement 'Kerstkeet Noorderwijk' dat aanvangt op 13 december om 12 uur en eindigt op 10 januari 2025 om 23.45 uur aan de parking van het Dorpshuis toelating voor de verkoop van sterke drank.

**33**            **2024\_CBS\_02291**            **Evenementen: Kerstmarkt Noorderwijk op 14 december 2024:  
sterke drank: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan Maarten Magis voor het evenement 'Kerstmarkt Noorderwijk' dat aanvangt op 14 december om 17 uur en eindigt op 15 december 2024 om 00.00 uur aan de parking van het Dorpshuis toelating voor de verkoop van sterke drank.

### **Bespreekpunten**

**34**            **2024\_CBS\_02293**            **Subsidie voor de huur van een zaal voor socio-culturele  
activiteiten: Ferm Noorderwijk: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie aan Ferm Noorderwijk voor de huur van het parochiecentrum in Noorderwijk en de huur van de verwarmingsinstallatie. De subsidie bedraagt het verschil tussen de huurprijs van de gehuurde infrastructuur en de stedelijke retributie voor de gelijkwaardige polyvalente socio-culturele infrastructuur van de stad en bedraagt maximum 165 euro per dag.

## **SECTOR BURGER EN SAMENLEVING**

### **Dienst onthaal en burgerzaken**

#### **Consensuspunten**

**35**            **2024\_CBS\_02294**            **Begraafplaats Herentals: aanvraag concessie: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

(x)\*

36            2024\_CBS\_02295            **Begraafplaats Herentals: aanvraag concessie: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

(x)\*

**SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN**

Dienst financiën

Consensuspunten

37            2024\_CBS\_02297            **Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw: verslag kerkraad 21 oktober  
2024: kennisname  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en de bijlagen van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van 21 oktober 2024.

38            2024\_CBS\_02298            **Kerkfabriek Sint-Niklaas: verslag kerkraad 22 oktober 2024:  
kennisname  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Niklaas van 22 oktober 2024.

39            2024\_CBS\_02299            **Groepsaankoop vacaturesoftware voor de Neteland-partners -  
dossier 2024-095: goedkeuring van de lastvoorwaarden, de  
gunningswijze en aan te schrijven kandidaten  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2024-07-22 en de raming voor de opdracht 'Rekrutering en selectiesoftware', opgesteld door gemeente Herenthout goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt 130.000 euro exclusief btw, hetzij 157.300 euro inclusief btw. Elk bestuur betaalt, naar verhouding van zijn aandeel in de opdracht en afhankelijk van extra functionaliteiten die het deelnemende bestuur aanvraagt, rechtstreeks aan de leverancier.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- CV Warehouse nv, Lambermontstraat 10, 2000 Antwerpen
- HR Organizer bv, Moorselstraat 189, 3080 Tervuren
- A & S Solutions bv, Kokerstraat 2, Bus A, 9750 Zingem.

Gemeente Herenthout wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeentebestuur Olen, gemeente Grobbendonk, gemeentebestuur Vorselaar en stad Herentals bij de gunning van de opdracht op te treden.

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

**40**            **2024\_CBS\_02301**            **Bestelbonnen 2024 week 46: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijst goed zoals opgenomen in de bijlage 20241118\_Bestellijst2024\_Week46\_Stad.

**41**            **2024\_CBS\_02302**            **Uitgaven 2024 week 46: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20241118\_Kosten2024\_Week46\_Stad.

**42**            **2024\_CBS\_02303**            **Belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen: vaststellen  
en uitvoerbaar verklaren kohier  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier VGW03230-2024-1, belasting op de leegstaande gebouwen en woningen vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 9.000 euro.

**43**            **2024\_CBS\_02304**            **Belasting op het opruimen van sluikstorten 2024-1: vaststellen  
en uitvoerbaar verklaren kohier  
GOEDGEKEURD**

#### **Besluit**

---



Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier SLU11190-2024-1, belasting op het opruimen van sluikestorten vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 1300,40 euro.

#### Bespreekpunten

**44**            **2024\_CBS\_02305**            **Belasting beleidsdomein omgeving: vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier OMG11190-2024-2**  
**GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier OMG11190-2024-2, belasting beleidsdomein omgeving, vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 8.800 euro.

**45**            **2024\_CBS\_02300**            **Gevelreiniging van de Kunstencampus (inclusief ramen) - dossier 2024-096: gunning van de opdracht**  
**GOEDGEKEURD**

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor de gevelreiniging van de Kunstencampus (inclusief ramen).

Het college van burgemeester en schepenen gunt deze opdracht aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Belcco Antwerp Maintenance bv, Boombekelaan 7A, 2660 Hoboken tegen het bedrag van 21.000 euro exclusief btw of 25.410 euro inclusief 21 % btw. Het aandeel ten laste van de stad bedraagt 12.705 euro. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in MJP000445 (A000153 2024/6103100/VT/0820).

Het aandeel van de politiezone bedraagt 12.705 euro. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in MJP004757 (A000153 2024/6139000/AB/0119) en zal teruggevorderd worden van de politiezone.

(x)\*: persoonlijke gegevens verwijderd.