

- 1            2024\_CBS\_01754            **Notulen college 2 september 2024: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2024 goed.

**SECTOR STADSONTWIKKELING**

**Dienst omgeving**

**Consensuspunten**

- 2            2024\_CBS\_01755            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024047523 -  
Watervoort 115: verlening  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024047523 voor het bouwen van een herstelplaats voor landbouwvoertuigen en de functiewijzing van zonevreemde woning naar bedrijfswoning aan (x)\* en Segers LBM op een terrein met adres Watervoort 115 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 148B en 149D.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een herstelplaats voor landbouwvoertuigen en de functiewijzing van zonevreemde woning naar bedrijfswoning.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 1 m <sup>3</sup> /uur, 1,66 m <sup>3</sup> /dag en 50 m <sup>3</sup> /jaar (Nieuw)		1 m <sup>3</sup> /uur	3
6.4.1°	opslag van (afval)olie in 2 x 200 l in verplaatsbare recipiënten en 2 x 1.500 l in vaste houders (Nieuw)		3400 l	3

15.1.1°	stallen van 10 landbouwvoertuigen/machines (Nieuw)		10 voertuigen	3
15.2.	herstelplaats voor het herstellen van landbouwvoertuigen/machines en hun aanhangwagens (Nieuw)		1 herstelplaats	3
15.4.2°a)	wassen van maximaal 2 landbouwvoertuigen/machines per maand (Nieuw)		1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
17.4.	opslag van 100 l gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (Nieuw)		100 kg	3
29.5.2.1°b)	metaalbewerkingsplaats met een totale drijfkracht van maximaal 19 kW (Nieuw)		19 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

**De bijzondere milieuvorwaarden:**

- De nodige voorzieningen moeten getroffen worden om bij mogelijke calamiteiten correct te kunnen handelen om op die manier verontreiniging naar bodem en grondwater te kunnen vermijden.
- Het lozingswater van de wasplaats voor de landbouwmachines moet gecontroleerd worden op mogelijke stoffen die opgenomen zijn in bijlage 2C van de indelingscriteria van VLAREM II.  
De analysesresultaten moeten binnen de 6 maanden na in bedrijfname, aan de vergunningverlenende overheid overgemaakt worden.
- De overloop van de olie- en vetafscheider moet afgevoerd worden naar de openbare riolering.
- De exploitant wordt er op gewezen dat de milieuvorwaarden met betrekking tot de werking en het onderhoud van de KWS-afscheider sinds 1 oktober 2019 werden ondergebracht in afdeling 4.2.3bis van VLAREM II. Deze voorwaarden moeten strikt nageleefd worden.
- De exploitant wordt er op gewezen dat hij zich in geval hij minder dan 600 m<sup>3</sup> huishoudelijk afvalwater loost, hij zich moet houden aan milieuvorwaarden voor de lozing huishoudelijk afvalwater zoals opgenomen in afdeling 6.2.1, hoofdstuk 6 uit deel 6 (milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen) van VLAREM II.

**Stedenbouwkundige voorwaarde**

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Enkel het fecaal afvalwater mag afgevoerd worden naar de septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.

- Ter hoogte van het perceel zit een wachtaansluiting op de openbare riolering klaar die moet gebruikt worden voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater afkomstig uit de woning en voor de afvoer van de overloop van de KWS-afscheider.
- Gelet op de beperkte breedte van de weg ter hoogte van het perceel is de voorziene inrit van 4 m breed te smal om grote landbouwvoertuigen op een veilige manier in en uit te laten rijden. De technische dienst legt ter hoogte van het openbaar domein een inrit aan met een breedte van 7 m die dan tot 4 m breedte moet versmallen op het perceel zelf.
- Voor de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De loods (en bij uitbreiding de site) mag uitsluitend aangewend worden voor de zone-eigen para-agrarische activiteiten. De bedrijfswoning mag ook enkel bewoond worden door de exploitant.
- Indien de aanvrager degelijk beoogt om landbouwvoertuigen te verkopen en dus een commercieel luik aan zijn activiteiten wenst toe te voegen, zal moeten aangetoond worden dat de verkoop is georiënteerd op de (lokale) agrarische sector en dat deze activiteiten ondergeschikt zijn aan de aangevraagde activiteiten (onderhoud herstellen van landbouwvoertuigen). Mogelijks is in dat geval ook een omgevingsvergunning voor handelsactiviteiten vereist.
- De aanvrager moet zich houden aan de voorwaarden, opmerkingen en normeringen die zijn vermeld in het brandweeradvies.

**3            2024\_CBS\_01756            Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024098149 -  
Vaartstraat 19: verlening  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024098149 voor het isoleren en het afwerken met crepi van voor-, zij- en achtergevels aan (x)\* op een terrein met adres Vaartstraat 19 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie F nr. 182Y9.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het isoleren en het afwerken met crepi van voor-, zij- en achtergevels.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**4            2024\_CBS\_01757            Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024106888 -  
Koppelandstraat 67: verlening  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024106888 voor het vellen van 1 hoogstammige boom aan (x)\* op een terrein met adres Koppelandstraat 67 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nr. 308N.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het vellen van 1 hoogstammige boom (berk).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- Tenzij acuut gevaar dreigt, moeten de bomen steeds buiten het broedseizoen geveld worden. De bouwheer moet er zich voor de kap van vergewissen dat er geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen moet er contact opgenomen worden met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De boom mag gerooid worden, indien er wordt gecompenseerd met een nieuwe inheemse boom van 1ste grootorde A of B die wordt aangeplant in minimum plantmaat H.T. 14-16.
- Bij inplanting van nieuwe bomen moeten de wettelijke bepalingen over plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen nageleefd worden (minimum 2 m bij hoogstammige bomen). Hierbij wordt rekening gehouden met de uiteindelijke boomgrootte. De nieuwe aanplanten moeten zo worden geplaatst dat de bomen een voldoende grote groeiplaats krijgen, rekening houdend met de uiteindelijke kroon- en wortelgrootte, eventuele rioleringen en verhardingen. Door hier op voorhand rekening mee te houden, krijgen de bomen alle kansen om uit te groeien tot een volwassen exemplaren, zonder later voor schade te zorgen zoals wortelopdruk of wortelgroei in rioleringen. Indien op bepaalde plekken niet voldoende open ruimte is, kan gebruik gemaakt worden van boombunkers en andere groeiplaatsconstructies. Bij een standplaats nabij riolering moet een wortelscherm worden geplaatst zodat de wortels niet naar de riolering kunnen groeien.
- De aanplanting moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplanten. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen vraatschade door grazers, indien van toepassing. De nieuwe aanplantingen moeten gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. Eventuele uitval van de nieuwe aanplanten moet stelselmatig vervangen worden in het daaropvolgende plantseizoen. Indien aanplanten mislukken, moeten deze dus telkens vervangen worden door nieuwe aanplanten van dezelfde grootteklasse. Op die manier wordt er steeds volwaardig gecompenseerd.
- De vergunninghouder moet de factuur van de compensatie voorleggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant. De factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de bomen omvatten en wordt bezorgd aan [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be).
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

5            **2024\_CBS\_01758**            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024096363 -  
Olenseweg 1 en Paradijsstraat 2: verlening  
GOEDGEKEURD**

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024096363 voor het wijzigen van het dakappartement op de derde verdieping van de meergezinswoning aan Artebeau op een terrein met adres Olenseweg 1 en Paradijsstraat 2 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 170S.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het wijzigen van het dakappartement op de derde verdieping van de meergezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De voorwaarden zoals gesteld in omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2022010771, waar voorliggende aanvraag een aanpassing op is, blijven van toepassing.

**6            2024\_CBS\_01759            Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024040100 -  
Fabiostraat 29, 31, 33, 35, 37 en 39: verlening  
GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024040100 voor het bijstellen van een vergunde verkaveling in functie van een extra lot voor nutsleidingen aan (x)\* op een terrein met adres Fabiostraat 29, 31, 33, 35, 37 en 39 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 263R.

Type handelingen: aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling.

Voorwerp van de aanvraag: het bijstellen van een vergunde verkaveling in functie van een extra lot voor nutsleidingen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 27326 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De reglementen zoals vermeld in het advies van Pidpa, Wyre, Proximus, Fluvius moeten nageleefd worden.
- De aanvrager organiseert een coördinatievergadering met de relevante nutsmaatschappijen om de noodzakelijke aanpassingen aan de nutsleidingen geïntegreerd te kunnen uitvoeren.
- De houtkant aan de straatzijde van Diesterbaan/Venheide aan huisnummers 54, 56 en 58 moet behouden blijven.
- Waterhuishouding
  - Het fecaal afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put waarna al het afvalwater via een leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering.

- Het hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput (dimensionering volgens geldende verordening hemelwater). Het hemelwater moet maximaal hergebruikt worden. Er moeten aanvoerleidingen aangelegd worden naar elk toilet, naar de plaats waar de wasmachine geplaatst zal worden en naar dienstkranen voor poetswater, tuinberegening.
- De inrit moet aangelegd worden over een maximale breedte van 3,5 m per woning en dit in waterdoorlatend materiaal. Een pad naar de voordeur moet geïntegreerd worden in deze inrit en mag geen aparte ontsluiting hebben ter hoogte van het openbaar domein. De tuinpaden mogen een maximale breedte hebben van 1,5 m en moeten ook aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.
- Een terras mag afwateren naar omliggende groen- en tuinzones.
- De zijtuinstrook van lot 1 die wordt afgegraven tot net onder het overstromingspeil van 20.45 aansluitend op het bestaand terreinniveau, afhellend richting het achterliggend perceel (zoals beschreven in de nota – ruimte voor water) mag in geen geval worden opgehoogd.

**7**            **2024\_CBS\_01760**            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024107104 - Koninkrijk z/n: verlening GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024107104 voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine aan Fluvius System Operator op een terrein met adres Koninkrijk z/n met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie A nr. 316N.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**8**            **2024\_CBS\_01762**            **Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024083901 - Kleerroos 100: voorwaardelijk gunstig advies GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024083901 voor de herinrichting van de middelste blok (blok b) van de drie woontorens van LeefGoed op een terrein met adres Kleerroos 100 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 554D4, 554C4, 555T4, 555V4, 555A4, 555B4 en 555Z3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: de herinrichting van de middelste blok (blok b) van de drie woontorens in Kleerroos in functie van de technieken voor een geothermische warmtepomp voor de drie woontorens.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende voorwaarden op te nemen: De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- **Afwijking**  
De afwijking aan van artikel 4.2.5.1.1, §1 van VLAREM II voor het plaatsen van een meetgoot wordt toegestaan.
  
- **Bijzonder milieuvorwaarden:**
  - In kader van de capaciteit van de riolering mag het spuitwater niet afgevoerd worden in zeer natte periodes (langdurige regen, voorspelde wateroverlast).
  - Vanaf een lozingsdebiet dat hoger is dan 10 m<sup>3</sup>/uur, heeft de lozer toestemming nodig van Aquafin. Grote hoeveelheden proper water op korte tijd verminderen immers de vuilvracht en hebben invloed op de zuiveringsstations. Voor de geplande lozing(en) moet de aanvrager dus toestemming vragen aan Aquafin waarin de tijdstippen van de lozingsmomenten vermeld worden.
  
- **Stedenbouwkundige voorwaarde**
  - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

9            2024\_CBS\_01763            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2024068521 -  
Markgravenstraat 75 en 77: verlening  
GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2024068521 voor het uitbreiden van vzw OpWeg in de voormalige tekenacademie aan OpWeg op een terrein met adres Markgravenstraat 75 en 77 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 397B4 en 397A4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het uitbreiden van vzw OpWeg in de voormalige tekenacademie.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Het overtollig hemelwater moet afgevoerd worden naar een bovengrondse infiltratievoorziening.
- De voorwaarden, opmerkingen en normeringen die zijn vermeld in het brandweeradvis moeten nageleefd worden.

- Aangezien er in de huidige aanvraag geen plaats voorzien is voor het stallen van fietsen van personeel en bezoekers, wordt er verwezen naar de bestaande overkapping op het terrein van de voormalige meisjesschool. De aanvrager moet hier voldoende fietsaanleunbeugels voorzien zodat fietsen van personeel en bezoekers veilig en kwalitatief kunnen gestald en beveiligd worden.

De technische dienst adviseert hier dezelfde fietsaanleunbeugels te gebruiken die ook op het openbaar domein in Herentals worden gebruikt. Dit zijn beugels in de vorm van een omgedraaide U met tussenbuis. Voor de specificaties kan contact opgenomen worden met de technische dienst.

**10**            **2024\_CBS\_01764**            **Aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2023058179 - Oud-Strijderslaan 1 en 1A: gedeeltelijke verlening GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV\_2023058179 voor het verbouwen van een brandweerkazerne aan hulpverleningszone Brandweer zone Kempen op een terrein met adres Oud-Strijderslaan 1 en 1A met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 672H3 en 683F2.

De aanvraag wordt geweigerd voor het plaatsen van het infobord in de voortuin alsook voor het verplaatsen van de openbare verlichting omwille van volgende redenen:

- Het infobord is hinderlijk voor de veiligheid gezien de specifieke ligging nabij de ovonde waar de volle aandacht van de weggebruiker is vereist zoals ook beoordeeld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.
- Er wordt geen motivatie gegeven voor het verplaatsen van de verlichtingspaal op openbaar domein. De verlichtingspaal staat niet voor de toegang waardoor er ook geen motief is om deze te verplaatsen.

De overige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen worden vergund onder voorwaarden.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het verbouwen van een brandweerkazerne.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van wassen van (interventie)kledij, wassen van voertuigen en mogelijks vervuild hemelwater van de wasplaats (Nieuw)		1,65 m <sup>3</sup> /uur	3
6.4.1°	opslag van oliën in vaten (Nieuw)		800 l	3
15.1.1°	stallen van diverse dienstvoertuigen (Nieuw)		15 voertuigen	3



15.2.	werkplaats voor onderhoud aan eigen voertuigen (Nieuw)		1 werkplaats	3
15.4.2°a)	wassen van eigen voertuigen (Nieuw)		2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.3.2°a)	warmtepompen en compressoren (Nieuw)		127 kW	3
17.1.2.1.1°	opslag van ademlucht in verplaatsbare houders (Nieuw)		680 l	3
17.4.	diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Nieuw)		5000 l	3
32.2.2°	polyvalente zaal voor eigen gebruik (Nieuw)		1 polyvalente zaal	3
46.1°b)	diverse wasmachines en koelkasten (Nieuw)		25 kW	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarde op:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende bijzondere milieuvorwaarden op:

- Over de warmtepompen:
  - De milieuvorwaarden met betrekking tot de installatie, onderhoud, reparatie, periodieke (lekdichtheids)controles, buitendienststelling van koelinstallaties en het bijhouden van een logboek, zoals opgenomen in artikel 5.16.3.3 van VLAREM II, moeten strikt opgevolgd worden.
  - Te allen tijde moet er voldaan worden aan de richtwaarden voor het specifieke geluid binnenhuis en in open lucht, conform de bepalingen in hoofdstuk 4.5 van VLAREM II.
- De exploitant moet aantonen dat de lozing van het bedrijfsafvalwater geen hogere concentraties gevaarlijke stoffen bevat, die vermeld zijn in bijlage 2C van de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II, indien dit het geval is moet rubriek 3.4.1°b) worden aangevraagd. De analyse en staalname moet gebeuren door een erkend laboratorium in de discipline water zoals vermeld in artikel 6, 5°, a) van het VLAREL en dit op een dag met normale bedrijfsvoering.
- De exploitant wordt er op gewezen dat hij bij de keuze van de warmtepomp rekening moet houden met de keuze van het type koelmiddel. Een handige tool om na te gaan aan welke voorwaarden de warmtepomp moet voldoen, is terug te vinden via <https://www.vlaanderen.be/veka/energie-en-klimaatbeleid/energie-en-klimaatbeleid-voor-ondernemingen/f-gassen/zelftest-koelinstallaties>. Meer info over F-gassen vindt men terug via <https://www.energiesparen.be/klimaat/f-gassen>.
- De exploitant wordt er op gewezen dat hij de bepalingen van het Materialendecreet, het VLAREMA en VLAREM strikt moet naleven.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De bestaande riolaansluiting moet opnieuw gebruikt worden voor de afvoer van het afvalwater.
- Een hemelwaterput van 110.000 l moet voorzien worden.
- Wanneer het hellingspercentage van de waterpasserende verharding groter is dan 0,5 %, moeten er extra maatregelen genomen worden in de ondergrond. In elk geval moet, indien de verharding in helling wordt aangelegd maar niet precies bepaald is in het dossier, het hellingspercentage kleiner zijn dan 2 % en richting de oppervlakte van het eigen perceel leiden zodat naastgelegen percelen niet kunnen belast worden met overtollig water van dit perceel. Voor de infiltratie is de totale afwaterende oppervlakte 3.580,5 m<sup>2</sup>, waarbij het groendak (247 m<sup>2</sup>) voor de helft in mindering werd gebracht. Het is niet duidelijk in de nota hemelwaterverbruik waarom 374 m<sup>2</sup> oppervlakte bij de infiltratie in mindering wordt gebracht. Volgens de nieuwe GSVH (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater) moet een infiltratieoppervlakte van 287 m<sup>2</sup> en een infiltratievolume van 118,5 m<sup>3</sup> voorzien worden.
- Alle kosten die voortvloeien uit werken op het openbaar domein, zijn ten laste van de bouwheer. De werken moeten uitgevoerd worden onder toezicht van de technische dienst en moeten voorafgaandelijk gemeld worden via [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be). De plannen, het bestek, de meetstaat en de offerte van een erkend aannemer moeten opgemaakt worden overeenkomstig het standaardbestek 250 en moeten ter nazicht overgemaakt worden aan de technische dienst. De technische dienst legt deze documenten ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen. De bouwheer stelt een bankwaarborg ten belope van 110 % van het uitvoeringsbedrag van de meetstaat. Hij stort 1,5 % van het uitvoeringsbedrag in de stadskas als toezichtskost op de werken.
- Voor de ingebruikname van private riolering moet het stelsel gekeurd worden volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 over de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 26048 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Mochten bij de werken toch oudere bewoningssporen of andere sporen van menselijke activiteit in het verleden aan het licht komen, is er meldingsplicht. Er kan een beroep gedaan worden op de IOED (intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst) Land van Nete en Aa om in te schatten of melding nodig is en voor ondersteuning bij dit traject. In het bijzonder wordt gedacht aan sporen of vondsten die te maken hebben met de middeleeuwse stadsgeschiedenis. Deze plek lag in die tijd binnen de stadsmuren.
- De bestaande originele gebouwen naar een ontwerp van Fons Van de Water worden uitgebreid gefotografeerd zowel exterieur als interieur met overzicht en details. De foto's worden op de bestaande plannen aangeduid. De fotobestanden (jpeg of tiff) worden aan IOED Land van Nete en Aa bezorgd. Indien gewenst kan aan IOED Land van Nete en Aa gevraagd worden om deze foto's zelf te komen nemen.
- De opmerkingen, voorwaarden en algemene richtlijnen uit het brandweeraadvies moeten integraal nageleefd worden.
  - Volgende voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten nageleefd worden.

- Er worden geen aanpassingen aan het openbaar domein ter hoogte van de ovonde toegestaan. De verlichtingspaal ter hoogte van de ovonde mag niet verplaatst worden.
- Het aangevraagde infobord wordt niet toegelaten.
- Indien blijkt dat de ontsluiting via Drijvelden frequenter wordt gebruikt dan vooropgesteld, moeten er maatregelen worden genomen om de veiligheid van de schoolkinderen te waarborgen.
- De te vellen hoogstammige boom wordt gecompenseerd door twee nieuwe inheemse bomen van 1ste boomgrootte zoals bijvoorbeeld winterlinde, zomereik, tamme kastanje, gewone esdoorn, haagbeuk. De nieuwe bomen hebben een plantmaat van H.T. 14/16. Bij inplanting van de nieuwe bomen moeten de wettelijke bepalingen over plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen nageleefd te worden (minimum 2 m bij hoogstammige bomen). Hierbij wordt rekening gehouden met de uiteindelijke boomgrootte. De nieuwe aanplanten moeten zo worden geplaatst dat de bomen een voldoende grote groeiplaats krijgen, rekening houdend met de uiteindelijke kroon- en wortelgrootte, eventuele rioleringen en verhardingen. Bij een standplaats nabij riolering moet een wortelscherm worden geplaatst zodat de wortels niet naar de riolering kunnen groeien. De aanplanting moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplanten. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. De nieuwe aanplantingen moeten gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. Eventuele uitval van de nieuwe aanplanten moet stelselmatig vervangen worden in het daaropvolgende plantseizoen. Indien aanplanten mislukken, moeten deze dus telkens vervangen worden door nieuwe aanplanten van dezelfde grootteklasse. Op die manier wordt er steeds volwaardig gecompenseerd. De vergunninghouder moet de factuur van de compensatie voor te leggen bij uitvoering, alsook een foto van de aanplant. De factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de bomen omvatten en wordt bezorgd aan [technische.dienst@herentals.be](mailto:technische.dienst@herentals.be).
- De groenbuffer moet aangeplant worden met inheemse planten, struiken of bomen. Er mag gewerkt worden met een meerjarig bloemenmengsel. Bij voorkeur wordt dit extensief beheerd, waarbij er 2 tot 3 maaibeurten per jaar zijn en indien gewenst een netheidsborder van intensief gras langs de verharding.
- Voor verder onderzoek naar PFAS op het terrein en verwerking van eventueel verontreinigde grond moet rekening gehouden worden met het richtlijnenkader van OVAM en het tijdelijke handelingskader voor het gebruik van PFAS-houdende bodemmaterialen bij bodemsanering en grondverzet zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering.

### Bespreekpunten

<b>11</b>	<b>2024_CBS_01761</b>	<b>Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024089185 - Burchtstraat 9, 11, Wolstraat 27 en 29: ongunstig advies GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	--

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024089185 voor het bouwen van 161 appartementen, reliëf wijzigen, omgevingsaanleg en afbraak van gebouwen van Vitri Construct op een terrein met

adres Burchtstraat 9, 11, Wolstraat 27 en 29 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1K, 1L, sectie G nrs. 39C3, 39G3, 39M3, 39K3, 39H3, 44F, 44E, 46F, 47B en 58X.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van 161 appartementen, reliëf wijzigen en afbraak van gebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunning ongunstig omwille van volgende redenen:

- Strijdigheid met het gewestplan: een deel van het bouwprogramma wordt in parkgebied voorzien.
- Fluvius vraagt een onderkeldering van de cabine. Dat is nu niet voorzien in het ontwerp en heeft mogelijks implicaties op de indeling van de gebouwen.
- Strijdigheid met het gemeentewegendecreet: er is ten onrechte sprake van een 'private' site of wegenis. Bijgevolg geldt hier de bevoegdheid van de gemeenteraad met betrekking tot een zaak der wegen, zie artikel 8 van het Gemeentewegendecreet en artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit. De bevoegde overheid (provincie) heeft tot hiertoe de gemeenteraad niet verzocht om een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Dit is dus ook geen onderwerp geweest bij het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd.
- Hemelwater: het is onduidelijk of bij de afstroming en infiltratie in naastliggende groenzones de groenzones 25 % van de afwaterende oppervlakte zijn.
- Strijdigheid met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening.
- De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening niet: te grote dichtheid, te grote bouwvolumes die niet zijn afgestemd op de omgeving en straatbeeld, storende visuele impact naar buurgebouwen en tuinen, te weinig diversiteit aan woontypologieën, te weinig levendige plinten langs de zachte doorsteken, de circulatiestromen van brandweer, leveringen en verhuishagens zijn onduidelijk, te weinig buitenspeelruimte voor de school, onnuttige verhardingen bij groene doorsteek tussen gebouw De Voorzienigheid en nieuwe blok A, de 4 voorziene afvalcontainers zijn te weinig voor dit grote programma.
- Geen afstemming van het bouwproject (inclusief buitenaanleg) met de visie van de Stadsvesten. Nochtans zou het voorziene herstel van het vestenpark en de ontwikkeling van de site tot een volwaardig (openbaar) stadsdeel elkaar juist kunnen versterken.
- Retourbemaling op openbaar domein wordt niet toegestaan.
- Milieueffecten:
  - Een te weinig gemotiveerde beoordeling dat het om een bijlage III-project gaat en een MER-screening voldoende zou zijn.
  - De milderende maatregel is in voorliggend project geval absoluut noodzakelijk, en dat is in se niet de bedoeling van een MER-screening. Of anders gezegd: hier een screening aanvaarden onder de voorwaarde van milderende maatregelen, neigt toch wel sterk naar het uithollen van het voorzorgsbeginsel van het MER-besluit. Het feit dat een milderende maatregel nodig zou zijn, maakt echter nog niet dat bijvoorbeeld een bijlage III project een bijlage II project wordt, maar louter dat voor een Bijlage III project een screeningsnota niet zou volstaan en in de plaats daarvan een project-m.e.r. nodig is.

- Milderende maatregelen moeten projectgeïntegreerd zijn. Bij dit project is hier niet aan voldaan. 3 van de 15 retourbronnen bevinden zich immers buiten de projectcontour, op openbaar domein (zie zuidelijke punten ter hoogte van de Burchtstraat). Een vierde retourbron lijkt op perceel 1E te liggen, eveneens buiten de projectcontour. Retourneren op openbaar domein wordt niet toegestaan.
- Het huidig voorgesteld bemalingsconcept (onder anderen het positioneren van de retourbronnen op 360 graden rond de bouwput wat volgens de bemalingsnota specifiek wordt voorgesteld om de invloed van de bemaling in elke richting zoveel mogelijk te beperken) en haar effecten moet dus herbekeken worden. Het is niet ondenkbaar dat de effecten op de omgeving (bv. zettingen, invloedsstraal) anders of zelfs onaanvaardbaar gaan zijn. Een herrekening inclusief effectenonderzoek is nodig. En ook, minder retourbemaling betekent tevens een hoger netto te onttrekken debiet met mogelijks andere effecten.
- Negatief advies voor de afschaffing van een deel van de Maasloop. De herlegging van het tracé is onvoldoende afgestemd met de stad.
- Mobiliteit:
  - De Mober bevat verkeerde en gedateerde informatie (bv. wegencategorisering, parkeerdruk en verkeersintensiteiten in de buurt) en foutieve aannames (bv. gemiddeld autobezit per huishouden). De tellingen die het mobiliteitsbureau gebruikt om conclusies te maken dateren reeds van 2019 en zijn niet meer representatief. Het Richtlijnenboek Mober beveelt aan dat verkeerstellingen maximaal 3 jaar oud mogen zijn. De conclusies die het mobiliteitsbureau maakt op basis van die foutieve analyse worden dus zeer sterk in vraag gesteld. Het effectenonderzoek moet met de juiste cijfers en gegevens gebeuren. De stad vraagt zich ook sterk af hoe men tot de cijfers in verband met de verkeersleefbaarheid (PAE/uur) is gekomen. Die cijfers zijn quasi gelijk met de maximaal toegestane drempel en vraagt dus om extra verduidelijking. Te meer omdat in het voortraject van de vergunning PAE's die hoger waren dan de drempelwaarde van 200 PAE/u werden getoond. De stad vraagt zich dus af van waar die verandering in cijfermateriaal komt en vraagt om dit uit te klaren.
  - In het dubbelrichtingsscenario voor het deel Burchtstraat tussen Nederrij en de Wolstraat dat onderwerp was van de MOBER, is gezien de beperkte rooilijnbreedte daar de inrichting als woonerf gewenst omdat er anders te weinig ruimte overblijft om voetpaden in te richten. De MOBER maakt zelf vermelding van het belang van de voetgangersbewegingen in de straten die aan het project grenzen. De maximale PAE/u voor beide richtingen in een woonerf bedraagt 50. Het voorgestelde project overschrijdt die grenswaarde ruimschoots.
  - De 216 autoparkeerplaatsen zijn te weinig om het voorgestelde programma uit fase 1 en 2 te kunnen dragen. Voor bewoners parkeren geldt de norm van 1 autoparkeerplaats per wooneenheid ongeacht welk systeem (meervoudig,..) wordt voorgesteld.
  - Te weinig fietsenstallingen, geen gebruiksvriendelijke fietsenstallingen (dubbellaags, een te kleine hart-op-hart afstand), de bovengrondse fietsenstallingen – zowel bij blok A, B en deels C – zijn voorzien op een weinig vlotte en snelle manier bereikbaar vanuit de trappen/inkomhallen en dragen dus niet bij aan een duurzame mobiliteit.
  - Enkele autoparkeerplaatsen zijn te klein gedimensioneerd.

- Toegang naar de ondergrondse parking is niet gebruiksvriendelijk (scherpe bochten) en te weinig opstelruimte om bij uit te rijden voldoende zicht te hebben op fietsers/voetgangers.
- De aanvraag voorziet een ontbossing zonder boscompensatie. Bij boscompensatie ten gevolge van complexere projecten moet maximaal naar boscompensatie in natura binnen grondgebied Herentals worden gestreefd. In uitvoering van dat beleid heeft de stad gronden aangekocht aan Proostenbos (zie goedkeuring gemeenteraad aankoop gronden op datum van 2 februari 2021 en bebossingsvergunning Proostenbos goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen op 28 maart 2022). Omdat principieel op lot 1 van Proostenbos nog voldoende ruimte ter beschikking ligt wil de stad dat de ontwikkelaar eerst deze oefening maakt en verder afstemt met de stad.

## Dienst patrimonium

### Consensuspunten

**12**            **2024\_CBS\_01765**            **Studieopdracht werken Sint-Bavokerk - O-076-2022: gunning  
voorwaardelijk gedeelte - deel 5 hekwerk: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen gunt deel 5 (hekwerk) van het voorwaardelijk gedeelte van de opdracht 'studieopdracht werken Sint-Bavokerk' aan ARAT- Architecten bv, Fraikinstraat 71 in Herentals voor een bedrag van 9.000 euro exclusief btw of 10.890 euro inclusief btw.

**13**            **2024\_CBS\_01766**            **Gebruiksvergunning jachthaven - Vlaamse Waterweg nv:  
goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpvergunning van de Vlaamse Waterweg nv, eigenaar van de gronden en wateren, gelegen Noordervaart 45 in Herentals, goed.

## Technische dienst

### Consensuspunten

**14**            **2024\_CBS\_01769**            **Tijdelijk verkeersreglement: Afterwork & Replayfestival op 20  
en 21 september 2024: goedkeuring  
GOEDGEKEURD**

### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'Afterwork & Replayfestival' op vrijdag 20 september 2024 en zaterdag 21 september 2024:

- Er is een parkeerverbod op de Olympiadelaan, dit enkel aan de kant van het Netepark (niet aan de kant van het voetbalplein) van vrijdag 20 september 2024 om 14 uur tot en met zondag 22 september 2024 om 2 uur. Deze maatregel zal worden meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E1 en E3 met onderbord.

- Er is een parkeerverbod op de Vorselaarsebaan van vrijdag 20 september 2024 om 14 uur tot en met zondag 22 september 2024 om 2 uur. Deze maatregel zal worden meegedeeld door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord.
- Er wordt een enkelrichting ingevoerd op de Olympiadelaan (rijrichting Poederleeseweg naar het centrum blijft mogelijk) van vrijdag 20 september 2024 om 16 uur tot en met zondag 22 september 2024 om 2 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C1, F19 en F41 'omleiding'.
- Er wordt een enkelrichting ingevoerd op de Oud-Strijderslaan (stuk tussen de Kleine Nete en CrossFit) en de Cardijnlaan (stuk tussen de Netelaan en de Kleine Nete) van vrijdag 20 september 2024 om 16 uur tot en met zondag 22 september 2024 om 2 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C1 en F19. Deze enkelrichting wordt enkel ingevoerd wanneer de straten effectief worden gebruikt als parking.

**15**            **2024\_CBS\_01770**            **Tijdelijk verkeersreglement: Strapdag VBS De Wegwijzer op 20 september 2024: goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'strapdag' van VBS De Wegwijzer Morkhoven op vrijdag 20 september 2024:

- Op vrijdag 20 september 2024 van 7.30 uur tot 16 uur is er een stilstaan- en parkeerverbod in de Streeppstraat (stuk tussen Dorp en Streeppstraat nummer 4). Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.
- Op vrijdag 20 september 2024 van 8 uur tot 16 uur is er geen verkeer mogelijk in de Streeppstraat (stuk tussen Dorp en Streeppstraat nummer 4). Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45c, M2 en F41 omleiding.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

VBS De Wegwijzer Morkhoven moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

**16**            **2024\_CBS\_01771**            **Tijdelijk verkeersreglement: Strapdag Freinetschool Ibis op 20 september 2024: goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

## **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van de 'strapdag' van Freinetschool Ibis op vrijdag 20 september 2024:

- Op vrijdag 20 september 2024 van 9 uur tot 15 uur is er een parkeerverbod in de Acacialaan (stuk tussen Lindenlaan en Heesveld). Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderbord.
- Op vrijdag 20 september 2024 van 9 uur tot 15 uur is er geen verkeer mogelijk in de Acacialaan (stuk tussen Lindenlaan en Heesveld). Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', M2 (uitgezonderd fietsers) en F41 omleiding.

- De hulpdiensten krijgen doorgang.

Freinetschool Ibis moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

**17            2024\_CBS\_01772            Tijdelijk verkeersreglement: Makers markt op zondag 22 september 2024 - afsluiten parking Stadspark: goedkeuring GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor het afsluiten van de parking Stadspark tijdens de organisatie van de 'Makers markt' op zondag 22 september 2024:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de parking Stadspark op zondag 22 september 2024 van 9 uur tot 19 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van verkeersborden E3 met onderbord.
- Er worden op zondag 22 september 2024 tussen 9 uur en 19 uur zes parkeerplaatsen voorbehouden aan het begin van de parking voor de gasten van Hotel Karmel. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van het verkeersbord E9a met onderbord 'uitgezonderd Hotel Karmel' en onderbord type Xd.
- Er is geen verkeer toegelaten op de parking Stadspark op zondag 22 september 2024 van 9 uur tot 19 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verlichting en verkeersborden C3, 'uitgezonderd organisatie', 'uitgezonderd Hotel Karmel', E3 en oranje bord met 'ondergrondse parking bereikbaar'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

**18            2024\_CBS\_01773            Tijdelijk verkeersreglement: straatfeest Grebbenbos op 28 september 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD**

## Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het straatfeest in Grebbenbos op zaterdag 28 september 2024:

- Er is geen doorgaand verkeer mogelijk in Grebbenbos (vanaf huisnummer 17 tot einde straat) op zaterdag 28 september 2024 van 15 uur tot 24 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door het plaatsen van dranghekken met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en bord 'straatfeest'.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

De aanvrager moet de buurtbewoners en de handelaars die hinder ondervinden van deze organisatie tijdig en schriftelijk op de hoogte brengen van de aard en duur van het evenement.

**19            2024\_CBS\_01774            Tijdelijk verkeersreglement: Openingsfeest 't Schaliken op 29 september 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD**

## Besluit

---



Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie van het 'Openingsfeest 't Schaliken' op zondag 29 september 2024:

- Er is een stilstaan- en parkeerverbod op de noordkant van de Grote Markt op zondag 29 september 2024 van 8 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van verkeersborden E3 met onderborden.
- Er is geen verkeer mogelijk op de noordkant van de Grote Markt en Zandstraat (ter hoogte van de Lakenhal) op zondag 29 september 2024 van 12 uur tot 20 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van dranghekken met verlichting voorzien van de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', F45b, F45c, oranje borden met 'evenement – Grote Markt onderbroken', 'Kloosterstraat bereikbaar' en afdekken verkeersborden C1 en C31a.
- De hulpdiensten krijgen doorgang.

**20**            **2024\_CBS\_01775**            **Weg- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - P.015515  
- werfverslag 32: kennisname  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 32 over de wegen- en rioleringswerken in Watervoort.

**21**            **2024\_CBS\_01776**            **Pidpa: uitvoeren van grondwerken - Atealaan: toestemming  
GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Pidpa om grondwerken uit te voeren voor het aanpassen van het waterleidingnet in de Atealaan ter hoogte van nummer 13 tot en met 21.

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 20 werkdagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 20 werkdagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

- De kosten zijn volledig voor rekening van Pidpa.

**22**            **2024\_CBS\_01777**            **Vergroenen Grote Markt - W-112-2024: goedkeuring vorderingsstaat 1**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 1 van De Peuter nv, Rietbroek 1 2200 Herentals, voor de opdracht 'vergroenen Grote Markt' goed voor een bedrag van 25.334,02 euro exclusief btw of 30.654,16 euro inclusief 21 % btw.

**23**            **2024\_CBS\_01778**            **Proximus: uitvoeren van grondwerken - Wilgenlaan: toestemming**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Proximus om grondwerken uit te voeren om een kabel te leggen in de Wilgenlaan (deel langs Albertkanaal).

De werken mogen uitgevoerd worden onder volgende voorwaarden:

- Alle herstellingen moeten uitgevoerd worden volgens het typebestek 250.
- De aannemer moet de start van de werken 14 dagen vooraf schriftelijk melden aan de technische dienst van de stad.
- De aannemer moet een plaatsbeschrijving opmaken. Gebeurt dat niet, dan veronderstelt de stad dat de stoep en het wegdek in goede staat waren voordat de werken begonnen.
- Tijdens de werken moet de aannemer alle maatregelen nemen om de hinder voor de voetgangers en fietsers tot een minimum te beperken. Hierbij moet bijzondere aandacht gaan naar personen met een handicap.
- Als de aannemer verdeelkasten op het voetpad plaatst, moet er op het voetpad een zone van 1,5 m vrij blijven.
- De aannemer moet minstens 14 dagen voor de start van de werken een signalisatievergunning aanvragen bij de stad.
- Wanneer voor de aanleg van de leiding de helft of meer van de fietspad- of voetpadbekleding moet opgebroken worden, dan moet de verharding over de volledige breedte opnieuw aangelegd worden.
- De leidingen die niet meer in dienst zijn, moeten verwijderd worden.
- De werken moeten in synergie uitgevoerd worden.
- De kosten zullen verrekend worden indien de voorwaarden niet worden nageleefd.

**24**            **2024\_CBS\_01779**            **Aanvraag bestuurderspas: weigering**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen weigert de bestuurderspas van (x)\* op basis van artikel 25 van het besluit van de Vlaamse regering over het individueel bezoldigd

personenvervoer. (x)\* wordt op de hoogte gebracht van de weigering en de mogelijkheid tot het aantekenen van beroep bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

### **Staf stadsontwikkeling**

#### **Consensuspunten**

<b>25</b>	<b>2024_CBS_01780</b>	<b>Onze-Lieve-Vrouwkerk – bouw van een nieuwe kerk: kennisname werfverslag 45 tot en met 48 GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	---

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van

- werfvergadering 45 van 8 juli 2024
- werfvergadering 46 van 12 augustus 2024
- werfvergadering 47 van 19 augustus 2024
- werfvergadering 48 van 26 augustus 2024

over het project 'Onze-Lieve-Vrouwkerk - bouw van een nieuwe kerk'.

### **SECTOR VRIJE TIJD**

#### **Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning**

#### **Consensuspunten**

<b>26</b>	<b>2024_CBS_01782</b>	<b>Jeugdaanbod 2024: herwerking najaar GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	--

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van het jeugdaanbod voor het najaar van 2024 goed.

<b>27</b>	<b>2024_CBS_01783</b>	<b>Evenementen: Soirée NDW op 14 september 2024: geluidsafwijking en verkoop van sterke drank: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	--

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van Soirée NDW die aanvangt op 14 september 2024 om 21 uur en eindigt op 15 september 2024 om 3 uur in zaal 'Oud zwembad' van Noorderwijk volgende toelatingen:

- een maximaal geluidsvolume van  $\leq 95$  dB(A)LAeq, 15 min. op 14 september 2024 van 21 uur tot 15 september 2024 om 3 uur
- de verkoop van sterke drank.

#### **Bespreekpunten**

<b>28</b>	<b>2024_CBS_01784</b>	<b>Aankoop nieuwe speelbus: goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	-----------------------	---

#### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de Citroen Jumpy Club - P&G aan te kopen bij garage Felix en deze om te vormen tot een speelbus voor een bedrag van 29.990 euro inclusief btw.

## **SECTOR BURGER EN SAMENLEVING**

**Dienst onthaal en burgerzaken**

**Consensuspunten**

29	2024_CBS_01785	Ambtelijke schrapping GOEDGEKEURD
----	----------------	--------------------------------------

**Besluit**

---

(x)\*

30	2024_CBS_01786	Begraafplaats Noorderwijk: aanvraag concessie columbarium: goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	--

**Besluit**

---

(x)\*

## **SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN**

**Staf van de algemeen directeur**

**Bespreekpunten**

31	2024_CBS_01787	Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen GOEDGEKEURD
----	----------------	---

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

- het verslag van de raad van bestuur van Pidpa van 28 juni 2024
- het verslag van de stuurgroep Neteland van 30 augustus 2024.

**Dienst financiën**

**Consensuspunten**

32	2024_CBS_01788	Kerkfabriek Sint-Waldetrudis: verslag kerkraad 10 augustus 2024: kennisname GOEDGEKEURD
----	----------------	---

**Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Waldetrudis van 10 augustus 2024 en geeft de opmerking dat bij onroerende transacties de omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur geëerbiedigd moet worden.

**33**            **2024\_CBS\_01789**            **Ontwerp voor personalisering van de fietstassen voor de dienstfietsen: goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp voor het personaliseren van de fietstassen goed.

**34**            **2024\_CBS\_01790**            **Uitgaven 2024 week 36: goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240909\_Kosten2024\_Week36\_Stad.

**35**            **2024\_CBS\_01791**            **Ontvangsten 2024 week 36: goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

### **Besluit**

---

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

2024018275	2024018613
------------	------------

(x)\*: persoonlijke gegevens verwijderd.