



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 22 april 2024

Aanwezig:

Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Jan Michielsen, schepen; Patrik De Cat, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Bart Michiels, schepen

1	2024_CBS_00845	Notulen college 15 april 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2024 goed.

SECTOR STADSONTWIKKELING

Dienst omgeving

Consensuspunten

2	2024_CBS_00846	Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024009631 - De Beukelaer-Pareinlaan 1, 3, Wuytsbergen 200 en 250: advies GOEDGEKEURD
---	----------------	--

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024009631 voor het bouwen van hs-cabines van Mondelez Belgium Biscuits Production op een terrein met adres De Beukelaer-Pareinlaan 1, 3, Wuytsbergen 200 en 250 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie E nrs. 52K, 52H, 153W, 153V en 168K.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van hs-cabines.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- Bijzondere milieuvoorwaarde
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en

geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

- Stedenbouwkundige voorwaarde
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

3 **2024_CBS_00847** **Advies aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024010501 - Welvaartstraat 22: ongunstig advies**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024010501 voor een functiewijziging van een kantoor naar een bedrijfswoning van International Recycling Company op een terrein met adres Welvaartstraat 22 met kadastrale omschrijving sectie A nrs. 510F en afdeling 323R2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: een functiewijziging van een kantoor naar een bedrijfswoning.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de omgevingsvergunning ongunstig omwille van volgende redenen:

- Strijdigheid met het gewestplan doordat de bedrijfswoning onvoldoende gemotiveerd is.
- Er wordt geen extra parkeerplaats of afsluitbare fietsenberging voorzien in functie van de nieuwe bedrijfswoning.
- De nieuwe bedrijfswoning beschikt niet over een (kwalitatieve) buitenruimte.

4 **2024_CBS_00848** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023044155 - Lierseweg 315: verlening**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023044155 voor een industriële wasserij - droogkuis aan Wasserij droogkuis Van Ende & Roxy op een terrein met adres Lierseweg 315 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nrs. 134Y2, 134P2 en 134W2.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag: een industriële wasserij - droogkuis.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Advies	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1°b)	Lozing bedrijfsafvalwater van afsputplaats voertuigen (Nieuw)	Ongunstig	0,5 m ³ /uur	2
3.4.2°	Lozing bedrijfsafvalwater van afsputplaats voertuigen (Nieuw)	Gunstig	2,9 m ³ /uur	2

3.6.3.1°b)	Lozing van bedrijfsafvalwater na MBR/RO (Verandering)	Gunstig	3 m ³ /uur	2
6.4.1°	Opslag brandbare vloeistoffen (Verandering)	Gunstig	500 liter	3
15.1.1°	Stalling bedrijfsvoertuigen niet personenwagens (Hernieuwing)	Gunstig	14 voertuigen	3
15.4.1°	Afspuitplaats van bedrijfsvoertuigen (Nieuw)	Gunstig	1 afspuitplaats	3
16.3.2°a)	Airco's, compressoren en koelinstallatie (Hernieuwing)	Gunstig	79,8 kW	3
17.3.2.3.2°a)	Opslag brandgevaarlijke vloeistoffen (Verandering)	Gunstig	1,5 ton	2
17.3.4.1°a)	Opslag van bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (Verandering)	Gunstig	15 ton	3
17.3.6.1°a)	Opslag van schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (Verandering)	Gunstig	2 ton	3
17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (Verandering)	Gunstig	2,5 ton	2
17.4.	Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Verandering)	Gunstig	1000 kg	3
39.1.3°	Stoomketel (Hernieuwing)	Gunstig	9700 liter	2
41.4.1°a)	Droogkuisafdeling (Verandering)	Gunstig	18,5 kW	3
43.1.2°a)	diverse stookinstallaties (Verandering)	Gunstig	4829 kW	2
46.2°a)	Wasserijafdeling (Verandering)	Gunstig	362,67 kW	2
53.8.2°	Grondwaterwinning op 76m diepte (Hernieuwing)	Gunstig	6500 m ³ /jaar	2
59.8.	Droogkuisinstallatie gebruikmakend van solvent (Hernieuwing)	Gunstig	1 droogkuisinstallatie	3

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:<https://navigator.emis.vito.be/>.

De bijzonder milieuvorwaarden zijn:

- Met betrekking tot water:
 - De aangevraagde rubriek 3.4.1°b) wordt vervangen door de rubriek 3.4.2°.

- De toiletten in de productiezone moeten aangesloten worden op het gezuiverde afvalwater of opgevangen hemelwater.
- De grondwaterwinning wordt vergund voor een periode van 20 jaar met als einddatum 22 april 2044.
- Er tijdens stortbuien geen carwashactiviteiten plaatsvinden.
- Volgende lozingsdebieten worden opgenomen
 - 2,9 m³/uur
 - 8,75 m³/dag
 - 256 m³/jaar.
- De lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 0,5 m³/uur, 1,25 m³/dag en 100 m³/jaar (R. 3.4.1.b) via LP afsputplaats in de openbare riolering mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de openbare riolering en de volgende bijzondere voorwaarden:
 - Cu: 0,5 mg/l
 - Pb: 0,5 mg/l
 - Zn: 2 mg/l
 - Cr: 0,5 mg/l
 - Ni: 0,3 mg/l
 - P t: 10 mg/l.
- De lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 3 m³/uur, 35 m³/dag en 10.000 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.1.b) via LP wasserij in de openbare riolering mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de openbare riolering en de volgende sectorale (54 b) en de volgende bijzondere voorwaarden:

Parameter (mg/l)	Advies
P totaal	20
As	0,1
Sb	0,3
V	0,05
Co	0,02
Ba	0,15
AOX	0,4
Anionische OAS	1
Som non-ionogene en kationische OAS	1,5
Parameter (µg/l)	
Pyreen	0,1

Voor PFAS gelden de volgende normen voor 2 jaar vanaf vergunningverlening:

Perfluorbutaanzuur (PFBA)	27
Perfluorhexaanzuur (PFHxA)	7
Perfluorheptaanzuur (PFHpA)	5
Perfluoroctaanzuur (PFOA)	0,75
Perfluornonaanzuur (PFNA)	0,075
Perfluordecaanzuur (PFDA)	0,2
Perfluorbutaansulfonaat (PFBS)	1,25
Perfluoroctaansulfonaat (PFOS)	0,06
6:2 fluortelomeersulfonzuur (6:2FTS)	0,15

8:2 fluortelomeersulfonzuur (8:2FTS)	0,075
N-ethylperfluorooctaansulfonamido-azijnzuur (EtPFOSAA)	0,025
perfluor-2-propoxypropaanzuur (HFPO-DA)	0,04
perfluor-1-butaansulfonamide (PFBSA)	4
N-methylperfluor-n-butaansulfonamide (MePFBSA)	0,5
N-methylperfluorbutaansulfonamide acetaat (MePFBSAA)	1,75

- Tijdens die 2 jaar doet het bedrijf in samenwerking met de federatie van de wasserijen (waar recent een PFAS werkgroep in het leven werd geroepen) inspanningen om de PFAS emissies te reduceren aan de bron (inkomend wasgoed, PFAS vrije impregneringsmiddelen), via in-proces maatregelen (reorganisatie van het wasproces en/of de wasstraten, deelstroombehandeling) en/of via end-of-pipe zuiveringstechnieken (actief kool, andere technieken die geschikt zijn voor de behandeling van concentraten van de RO). Binnen een periode van 3 maand wordt aan de VMM doorgegeven welke PFAS component wordt gebruikt bij de herimpregnering van de bedrijfskledij in de wasserij.
- Binnen de 3 maand wordt een overzicht gegeven van de categorieën van werkkledij die een behandeling met PFAS vereisen om aan de veiligheidsnormen te voldoen (Multinorm werkkledij).
- Binnen een periode van 3 maand wordt aan de VMM doorgegeven welke PFAS component wordt gebruikt bij de herimpregnering van de bedrijfskledij in de wasserij.
- Om de 6 maand wordt er via een overlegvergadering met de VMM teruggekoppeld over de voortgang van de genomen maatregelen en de onderzoeksresultaten.

De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de gevraagde afwijking goed te keuren:

De gevraagde afwijking betreffende art 5.46.0.3 van VLAREM II: "Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden op werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen." wordt gunstig geadviseerd onder voorwaarde: Het transport van en naar de wasserij voor het ophalen en leveren van wasgoed dat inherent verbonden is aan de exploitatie mag op werkdagen gebeuren na 19 uur en voor 7 uur.

**5 2024_CBS_00849 Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024003338 -
Lavendelweg 20: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024003338 voor het renoveren van een woning aan (x)* op een terrein met adres Lavendelweg 20 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 444L4.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het renoveren van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- De duurzaamheidsklasse van het hout moet gekozen worden in functie van de blootstelling aan het buitenklimaat.
- De verhardingen in zij- en achtertuin moeten verwijderd worden. Enkel de oprit tot aan de voorgevel mag behouden blijven in functie van parkeren op eigen terrein.

6 **2024_CBS_00850** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024013652 - Veldhoven 8: verlening**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024013652 voor het wijzigen van raamopeningen en gevelmaterialen ten opzichte van de eerdere vergunning OMV_2022168451 aan (x)*
op een terrein met adres Veldhoven 8 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 1061C.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het wijzigen van raamopeningen en gevelmaterialen ten opzichte van de eerdere vergunning OMV_2022168451.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

7 **2024_CBS_00851** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024007838 - Toekomstlaan 47: verlening**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024007838 voor het bouwen van een hoogspanningscabine aan 7c Solarparken op een terrein met adres Toekomstlaan 47 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 71H.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een hoogspanningscabine.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De voorwaarden in het advies van Fluvius moeten worden gerespecteerd.
- De voorwaarden in het advies van de brandweer moeten worden gerespecteerd.

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

8 **2024_CBS_00852** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024016467 -
Beukenlaan 34: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024016467 voor bouwen van een bijgebouw (wijziging ten opzichte van een eerdere vergunning) aan (x)* op een terrein met adres Beukenlaan 34 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 839S2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een bijgebouw (wijziging ten opzichte van een eerdere vergunning).

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

9 **2024_CBS_00853** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023171755 - St.-
Jansstraat 68: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023171755 voor het uitbreiden en isoleren van een woning aan (x)* op een terrein met adres St.-Jansstraat 68 met kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie D nr. 632W3.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het uitbreiden en isoleren van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De gevels op de perceelsgrens die hoger of dieper uitspringen ten opzichte van de aanpalende bebouwing moeten als volwaardige blinde gevel met een duurzame en residentiële gevelafwerking uitgevoerd worden. De gevelafwerking moet het gebouw alleszins op lange termijn beschermen tegen neerslag, wind en uv-straling (bv. leien, gevelpanelen). Louter een coating of geveldoek aanbrengen (bv. tegen isolatieplaten) of ruwbouwmaterialen wordt niet aanvaard als gevelafwerking.
- Rookmelders moeten verplicht voorzien worden conform het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

10 **2024_CBS_00854** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2024008961 - Kruisstraat 22: verlening GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2024008961 voor het regulariseren van een distributiecabine aan SD Bouw Partners op een terrein met adres Kruisstraat 22 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs. 129M en 129L.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het regulariseren van een distributiecabine.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Er moet voldaan worden aan de opmerkingen opgenomen in het advies van Brandweer zone Kempen en Fluvius System Operator.

11 **2024_CBS_00855** **Beroep omgevingsvergunning OMV_2023124335 - Watervoort 98: behoud standpunt GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen adviseert een gedeeltelijke en voorwaardelijke omgevingsvergunning OMV_2023124335 voor de regularisatie van de gevelwijziging van een woning en de aanleg van een oprit aan (x)* op een terrein met adres Watervoort 98 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 563V.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de regularisatie van de gevelwijziging van een woning en de aanleg van een oprit.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert een voorwaardelijke vergunning van de oprit wordt met voorwaarden tot aanpassing.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert een weigering van de regularisatie van de garage omdat:

- de garage fysiek verbonden is met het hoofdvolume van de woning. Het grondplan toont duidelijk de fysieke verbinding door zowel de isolatie, de aluminium plaat als de gevellamellen die doorlopen. Bovendien is vanuit het handhavingss dossier gekend dat:
 1. het dak van de garage en het hoofdvolume via een loodslab verbonden zijn met elkaar
 2. de EPDM-dakafwerking in de gevel van de woning is ingewerkt
 3. de dakrand aan de voorgevelzijde integraal doorloopt tussen garage en woning
 4. de vloer doorloopt tussen garage en hoofdgebouw.
- hiermee overschrijdt de woning en haar fysisch aansluitende aanhorigheden het maximaal toegestane bouwvolume van 1.000 m³. Bijgevolg voldoet de aanvraag niet aan de afwijkingsbepalingen van de VCRO.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het gedeelte oprit op privaat terrein mag, conform het huidig vergunningenbeleid, maximaal 3,5 m bedragen, ook rekening houdende met de heraanleg van de Watervoort (zie motiverend gedeelte). Wegens de vergunde dubbele carport is een verbreding naar 5,50 m (= breedte van garagepoort) toegestaan onder de voorwaarde dat deze verbreding start op maximaal 6 m uit de garagepoort. Die 6 m is rekening houdende met draaicirkels van personenwagens. Een verduidelijkende figuur is toegevoegd als bijlage.
- Het hemelwater dat op de oprit valt, moet op eigen privaat terrein kunnen infiltreren.
- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

**12 2024_CBS_00856 Beroep omgevingsvergunning nummer OMV_2023021726:
Rode-Leeuwstraat z/n: tweede adviesvraag: beoordeling
opmerkingen en bezwaarschriften openbaar onderzoek
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft een negatief advies voor de omgevingsvergunning OMV_2023021726 voor het bouwen van 12 woningen en terreinaanleg op een terrein met adres Rode-Leeuwstraat met kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie B nr. 163P000.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorwerp van de aanvraag (PIV3): het bouwen van 12 woningen en terreinaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert een weigering van de omgevingsvergunning omwille van volgende redenen:

- De strijdigheid met de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied aangezien deze in essentie reservezones zijn van het woongebied. De aanvraag is gelegen in het buitengebied, buiten de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Herentals (PRUP). Het betreft geen inbreidingsgerichte locatie. Vanuit de woonbehoeftestudie die in het kader van de opmaak van het ruimtelijk beleidsplan van de stad Herentals gevoerd is, blijkt dat binnen het kleinstedelijk gebied van Herentals ruim voldoende aanbod aanwezig is om te voorzien in de eigen woonvraag.
- De strijdigheid met het masterplan Morkhoven dat geen aansnijding van dit woonuitbreidingsgebied vooropstelt. Dit masterplan is goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 december 2022. De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening dus niet. De visie tot behoud van het woonuitbreidingsgebied (WUG) als onbebouwde ruimte zoals geformuleerd in het masterplan is een verdere verfijning van het gewestplan. De opmaak van het masterplan getuigt van visievorming van de stad over zowel bebouwde als onbebouwde ruimte (totaalvisie) om ad-hoc beoordelingen bij vergunningsaanvragen te vermijden. Het masterplan is afgetoetst aan de hogere beleidslijnen zoals de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de conceptnota van het beleidsplan provincie Antwerpen. Bij laatstgenoemde staan ambities zoals geen bijkomende ruimte meer aansnijden, de groei opvangen in goed uitgeruste kernen die multimodaal ontsloten zijn voorop. Het projectgebied is allerm minst binnen een goed uitgeruste en multimodaal ontsloten kern gelegen.

In het ruimtelijk beleidsplan van de provincie Antwerpen, definitief vastgesteld door de Provincieraad op 26 oktober 2023 wordt Morkhoven afgebakend als 'dorpskern'. De

ontwikkelingsperspectieven zijn: “De dorpskernen zijn geschikt om de lokale huishoudensgroei op te vangen, maar in verhouding tot hun profiel.

- Er is ook nog een beperkte opvang van huishoudens mogelijk om de levendige kernen te behouden en om te vermijden dat er buiten de dorpskernen bijkomende huishoudens komen. Dit gebeurt door aan kernversterking te doen. Daarbij zal het evenwicht in deze kernen vooral liggen in enerzijds het behouden van de identiteit en anderzijds de mogelijkheden binnen het bestaand ruimtebeslag en binnen de bestemming ‘woongebied’.
- Indien deze mogelijkheden zijn uitgeput en er een kwantitatieve (aantonen dat woonprogramma niet is opgevangen door stedelijke kerntypes, strategische dorpskernen of dorpskernen met potenties) en kwalitatieve motivatie is, kan het verantwoord zijn om op strategische locaties in de kern nieuwe uitbreidingsmogelijkheden te voorzien. Dit zijn grotere onbebouwde gebieden in woongebied, maar buiten het huidige ruimtebeslag. Aansnijden van woonreservegebied is niet wenselijk.
- De afwijkingsbepaling die voorzien is in het decreet woonreservegebieden waarbij aanvragen voor een omgevingsvergunning die in eerste bestuurlijke aanleg op ontvankelijke en volledige wijze zijn ingediend voor de inwerkingtreding van dit decreet, beoordeeld op grond van de regels die golden voor de inwerkingtreding van dit decreet, moet restrictief beoordeeld worden (cfr. regels uit datzelfde decreet woonreservegebieden omtrent principieel akkoorden die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van het decreet). Dat is een duidelijke restrictieve houding van de Vlaamse regelgever. Het spreekt voor zich dat vanuit alle overheden deze restrictieve houding - ook bij omgevingsvergunningsaanvragen - moet worden aangenomen.
- Het aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen is door de afwezigheid van een batdetectie met batdetector onvoldoende accuraat kunnen gebeuren. Louter een literatuurstudie is te beperkt, te meer omdat de stad op de hoogte is van de aanwezigheid in de nabije omgeving van de ingekorven vleermuis, een zeldzame soort. Om een goede analyse van de situatie te verkrijgen, is het nodig een meting uit te voeren in de zomermaanden waarvan geweten is dat de ingekorven vleermuis in de omgeving foerageert en mogelijks ook een zomerverblijf heeft. Dit is niet onderzocht en zo kan geen volledig zicht bekomen worden over de functie van deze bomenrij tot vleermuizen. Een voorzichtige houding is dus aangewezen.
- De omgevingsinspectie en de typering van het landschap is in het aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen te eenzijdig benaderd door het onderzoeksbureau. In het open gebied ten zuiden van de aanvraag komen wel degelijk enkele hoge en lage beplantingen voor, in en tussen de velden. Bovendien bevindt zich op 360 m van het projectgebied de oude spoorwegbedding met houtkanten die aanzien kan worden als belangrijk klein landschapselement waarlangs vleermuizen zich verplaatsen. Er is een netwerk van kleine landschapselementen (KLE) aanwezig waardoor de connectiviteit tot de bomenrij toch als relevant en potentieel kan beschouwd worden. De inschatting van de omgevingsinspectie lijkt daarmee onvoldoende gestaafd, zonder een batdetector-monitoring.
- Gezien de beperkingen in het onderzoek naar vleermuizen zelf, kunnen de milderende maatregelen in het onderzoek inzake vleermuizen onvoldoende beoordeeld worden of ze effectief een milderend effect hebben.
- Het getuigt van goed en zorgvuldig bestuur om, gezien al deze onduidelijkheden en incorrecties, in het uitgevoerde vleermuizenonderzoek een ongunstig advies te formuleren.

- De boomeffectanalyse die is opgemaakt in kader van het behoud en het beschermen van de bomenrij is onvoldoende. De werkwijze is onvolledig, observaties zijn foutief en de conclusies zijn te weinig onderbouwd.
- Er ontbreekt een overzichtelijk rapport over de visuele boomanalyse (VTA).
- De eenheidsprijs voor de waardebeoordeling van bomen is niet correct (8,22 euro/cm² in plaats van 7,86 euro/cm²).
- De door het studie bureau beoordeelde conditiewaarde van 0,6 (= matige conditie) wordt in vraag gesteld. Op verschillende zomerbeelden van 2021 en 2023 zien we een goede bladzetting. Daaruit lijkt een goede vitaliteit van de bomen. Ook het waterlot op de stamvoet en stam lijkt aan te tonen op een goede vitaliteit. De conditie is een momentopname, die de weerslag van enkele droge jaren reflecteert, maar de vitaliteit moet hier bij in rekening gebracht worden. Een opname in zomerperiode die scheutlengte, bladzetting en diktegroei bespreekt kan aantonen dat de algemene conditie van de boom beter is dan een score van 0,6.
- Het studie bureau onderbouwt onvoldoende de meerwaarde factor. De correctheid ervan wordt ook sterk in vraag gesteld. Uit het vleermuizenrapport blijkt dat er meerdere holten zijn in de bomen met zelfs effectieve aanwezigheid van vleermuizen. Het zijn bovendien inheemse lindes en ecologisch zeer interessant. De locatie van de bomenrij aan zich kan - naast landschappelijk waardevol - ook als erfgoedwaardig aangenomen worden.
- Dat een wegenis met een opbouw van maximum 40 cm diep geen impact heeft op de waardevolle wortels die op 60 cm zijn vastgesteld, wordt door de stad sterk in vraag gesteld aangezien bodemcompactie door de aanleg van de weg ver kan doordringen in de bodem. Het argument van 20 cm marge wordt onvoldoende sterk onderbouwd om geen schade te verwachten aan deze wortels. Impact van de werken en conflict met de bomen blijft dus wel degelijk latent. Zeker met nog riolering eronder. De conclusie van de boomeffectanalyse om riolering minimaal op 7,80 m afstand van de bomen te brengen is concreet, maar er is geen zicht of dit praktisch en technisch mogelijk is. Ook nog andere elementen van het project (speelzone, aanplantingen) bevinden zich binnen die 7,80 m afstand van de bomen.
- De conclusie in de boomeffectanalyse maakt ook niet duidelijk of het effect van de mogelijke schade op boom 1 doorgerekend is op de overige bomen. Een bomenrij fungeert en interageert als een geheel. De kopbomen schermen vaak andere bomen af van de grootste blootstelling van weer en wind. We zien ook dat boom 1 dikker is dan de bomen die er achtervolgen, ondanks zijn mindere kwalitatieve boomspiegel (vermoedelijk) langs de straatzijde. Als de boom de impact van de werken langs de oprit niet kan verdragen en op termijn wegwijnt, zal er een domino-effect op de andere kunnen ontstaan.
- Het getuigt van goed en zorgvuldig bestuur om, gezien al deze onduidelijkheden en incorrecties in het uitgevoerde onderzoek, een ongunstig advies te formuleren.
- Er is onvoldoende onderzoek naar de effecten op de bomenrij en de cumulatieve effecten met een potentieel toekomstig project op het oostelijk aanpalend perceel in woongebied gevoerd.
- Vanuit de beoordelingen van de bezwaarschriften die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, worden ook volgende elementen als ongunstig beoordeeld:
 - Er zijn onvoldoende bergingsmogelijkheden, beperkte grondoppervlakte van de woningen.
 - Het stockeren van de afvalcontainers geclusterd aan de ingang in open lucht zal negatief zijn wat betreft beleving van de ruimte en zal geurimpact naar de burens veroorzaken.

- Ondanks de onduidelijkheid over de status van de replieknota van Landmax dat louter als bericht op het omgevingsloket is geplaatst, moet meegedeeld worden dat de nota inhoudelijke wijzigingen aan de boomeffectanalyse bevat, maar die dus niet openbaar heeft gelegen. Omdat binnen de beroepsprocedure juist een boomeffectanalyse is toegevoegd - maar dan 1 met onvolledigheden - waarna een openbaar onderzoek is georganiseerd, zou het geen blijk van goed en zorgvuldig bestuur zijn moest een beslissing worden genomen zonder dat de nieuwe inhoudelijke info in de replieknota openbaar zou hebben gelegen voor de buurtbewoners, die al van in de procedure eerste aanleg kritisch zijn over de impact op de bomen.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt de gemeentelijk omgevingsambtenaar en schepenen Van Nueten af voor een volgende hoorzitting.

Bespreekpunten

13 2024_CBS_00857 **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023169470 -
Goudvinkdreef 2: verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning OMV_2023169470 voor het bouwen van een woning met zwembad aan (X)*

op een terrein met adres Goudvinkdreef 2 met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 244F.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: het bouwen van een woning met zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning en legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De woning heeft een bestaande aansluiting op de openbare riolering die behouden en hergebruikt moet worden voor de afvoer van afvalwater afkomstig uit de nieuwe woning.
- Fecaal afvalwater moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.
- Overtollig hemelwater mag niet afgevoerd worden naar de openbare riolering. Al het hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- De verharding op het openbaar domein moet aangepast worden aan de nieuwe inplanting van de oprit. De kosten voor deze aanpassingen zijn ten laste van de bouwheer. De werken moeten aangevraagd worden via www.herentals.be/inrit.
- Vóór de ingebruikname van private riolering, moet het stelsel gekeurd worden volgens het Ministerieel Besluit van 28/06/2011 betreffende de verplichte keuring van de privéwaterafvoer.
- De 5 bomen te compenseren in natura met 6 nieuwe inheemse bomen van 1^{ste} grootorde met minimum plantmaat 14/16 (winterlinde, zomerlinde, zomereik, wintereik, es, esdoorn, haagbeuk, fladderiep, ...). Deze bomen mogen nooit zonder voorafgaandelijke vergunning

gekapt worden. De aanvrager moet van de aanplant bewijs aanleveren aan de administratie van stad Herentals.

14 **2024_CBS_00858** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023104369 - Duipt 2:
verlening
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk en onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023104369 voor de functiewijziging van landbouwbedrijf naar zonevreemde woning en het afbreken van voormalige stallen aan (x)* op een terrein met adres Duipt 2 met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie E nrs. 73B en 74D.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Voorwerp van de aanvraag: de functiewijziging van landbouwbedrijf naar zonevreemde woning en het afbreken van voormalige stallen.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende stedenbouwkundige voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- Bij de sloop van de voormalige landbouwbedrijfsgebouwen moeten ook alle ondergrondse constructies zoals funderingen verwijderd worden. De aanbevelingen en adviezen in het slooppopvolgingsplan, dat deel uit maakt van de aanvraag, moeten gevolgd worden.
- De te behouden voormalige bedrijfsgebouwen zijn louter te gebruiken als bijgebouwen bij de eigen woning. Het vertuinen moet maximaal teruggedrongen worden naar de woning en haar onmiddellijke omgeving. Vertuining van het volledige perceel is niet toegestaan wat concreet betekent:
 - Het gebruik van niet-levend groen als perceelsafsluiting (zowel met een gesloten als open karakter) is niet toegestaan.
 - De plaatsing van niet-overdekte constructies is niet toegestaan.
 - De plaatsing van nieuwe bijkomende bijgebouwen is niet toegestaan.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende lasten op:

Last in natura:

Het decreet van 26 mei 2023 over het realisatiegerichte instrumentarium (Instrumentendecreet) is van toepassing voor de aanvraag. De aanvraag maakt gebruik van de volgende afwijkingsregel(s) van stedenbouwkundige voorschriften van titel 4, hoofdstuk 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordering:

- De zonevreemde functiewijzigingen conform artikel 4.4.23 van dezelfde codex.

Daarom is het college van burgemeester en schepenen verplicht een last in natura op te leggen. Het college van burgemeester en schepenen opteert ervoor om als last de aanplanting van bomen op te leggen.

- De eigenaar plant 4 nieuwe inheemse bomen met minimum plantmaat H.T. 14/16 van 1^{ste} grootteorde (bv. winterlinde, zomereik, haagbeuk, gewone esdoorn, fladderiep, tamme kastanje,...) en 3 inheemse bomen met minimum plantmaat H.T. 12/14 van 2^{de} grootteorde (bv. lijsterbes, zoete kers, eenstijlige meidoorn, jeneverbes, wilde appel,...). Deze bomen moeten op een afstand van minstens 15 m van de vergunde woning staan. Ze worden

behouden als hoogstammige boom (niet in knot- of snoeivorm).

De standplaats moet een duurzame toekomst bieden aan de boom, is voldoende groot en onverhard. Door op voorhand rekening te houden met de uiteindelijke kroon- en wortelgrootte, krijgt de boom alle kansen om volwaardig uit te groeien en schade te vermijden.

Bij inplanting van nieuwe bomen moeten de wettelijke bepalingen over plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen nageleefd worden (minimum 2 m bij hoogstammige bomen). Hierbij wordt rekening gehouden met de uiteindelijke boomgrootte.

De aanplanting moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de structurele werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal. De nieuwe aanplantingen moeten gedurende de eerste jaren na aanplant beschermd worden tegen droogte door gietbeurten te voorzien. Eventuele uitval van de nieuwe aanplant moet stelselmatig vervangen worden in het daaropvolgende plantseizoen. Indien aanplanten mislukken, moeten deze dus telkens vervangen worden door nieuwe aanplanten van dezelfde grootteklasse. Op die manier wordt er steeds volwaardig gecompenseerd. De vergunninghouder moet de factuur van de aanplant voorleggen na uitvoering, alsook een foto van de aanplant. De factuur moet minstens het aantal, soort en stammaat van de bomen omvatten en wordt bezorgd aan technisce.dienst@herentals.be.

- De sites mogen niet vertuinen.
- Er mogen geen uitheemse hagen en/of uitheemse bomen geplant worden.

Dienst patrimonium

Bespreekpunten

15	2024_CBS_00859	Stedelijk Patrimonium-pastorie en schuur, Ring 9 en 9 C, 2200 Herentals-Noorderwijk, publieke oproep voor nieuwe invulling via erfpachtovereenkomst: principiële goedkeuring GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel goed om een publieke oproep te lanceren voor de erfpacht van de pastorie en schuur, gelegen Ring 9 en 9C in Noorderwijk Herentals, kadastraal gekend als Herentals 3de afdeling sectie B, nummer 187 L en 188 E goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerp erfpachtovereenkomst voor een duur van 35 jaar met een optionele eenmalige verlenging van 15 jaar aan een minimale jaarcanonvergoeding van 7.800 euro goed.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om dit dossier te agenderen op een volgende gemeenteraad.

Technische dienst

Consensuspunten

16	2024_CBS_00860	Groepsaankoop IOK: 1.001-bomencampagne 2024: goedkeuring bestek en gunning GOEDGEKEURD
----	----------------	---

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt verbindend deel aan de groepsaankoop van IOK aangaande 'leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne'. Het college van burgemeester en schepenen keurt het bijgevoegde bestek alsook het gunningsbesluit van aankoopcentrale IOK goed.

De stad zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

17 **2024_CBS_00861** **Weg- en rioleringswerken Watervoort - W-100-2022 - P.015515: werfverslag 20**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 20 over de wegen- en rioleringswerken in Watervoort.

18 **2024_CBS_00862** **Aanvraag geveltuintje - St.-Magdalenastraat: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van (x)* voor het inrichten van een geveltuinje aan de woning met adres St.-Magdalenastraat goed, rekening houdend met de opgelegde randvoorwaarden van maximum 30 cm breed of 2 rijen tegels breed. De beplanting mag niet giftig zijn en geen doornen of stekels bevatten. De beplanting moet van die aard zijn dat de er geen schade kan ontstaan aan medeburgers.

19 **2024_CBS_00863** **Aanvraag geveltuintje - St.-Antoniusstraat: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van (x)* voor het aanplanten van één klimplant (geveltuintje) tegen de voorgevel van de woning met adres St.-Antoniusstraat goed, rekening houdend met de opgelegde randvoorwaarden van maximum vijf tegels en de algemene voorwaarden uit het reglement. De klimplant mag niet giftig zijn en geen doornen of stekels bevatten. De klimplant moet van die aard zijn dat de beplanting geen schade kan berokkenen aan medeburgers.

20 **2024_CBS_00866** **Privatieve inname van het openbaar domein: terrasvergunning 't Zand, Zandstraat 16: goedkeuring**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent voor onbepaalde duur een terrasvergunning aan (x)* ; uitbater van de horecazaak 't Zand, Zandstraat 16 in Herentals voor het

plaatsen van een open terras tegen de straatzijde voor het pand Zandstraat 16 in Herentals. De zone die voor een terras kan worden ingenomen, is in totaal 5,85 m² en moet aan de hand van het plan in bijlage geplaatst worden. De maximale afmetingen van het terras met voorziening van tafels en stoelen staan hierop weergegeven. Het open terras heeft een maximale breedte van 0,90 m. Het gedeelte tegen de straatzijde heeft een maximale lengte van 6,50 m.

De uitbater moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Op het voetpad moet te allen tijde een vrije doorgang van 1,5 m gevrijwaard blijven. Hierdoor is het niet mogelijk tafeltjes en stoelen tegen de gevel te plaatsen.
- Aangezien het terras tegen de rijbaan is gelegen zal er door de horeca-uitbater een degelijke, verkeersveilige afscheiding ten aanzien van de rijweg voorzien moeten worden. Bijgevolg mag deze afscheiding niet opgesteld worden op de rijweg, aangezien deze gevrijwaard moet blijven.
- De algemene principes respecteren.

Het belastingreglement voor terrassen en andere uitstallingen op de openbare weg zal worden toegepast. Het aantal vierkante meters zal jaarlijks belast worden.

21 **2024_CBS_00867** **Tijdelijk verkeersreglement: verkiezingen 2024 op 9 juni 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregelen goed voor de organisatie de verkiezingen voor het Europese, het federale en het Vlaamse parlement op zondag 9 juni 2024:

Op zondag 9 juni 2024 tussen 8 uur en 16 uur worden er ter hoogte van volgende kieslocaties vier parkeerplaatsen voorzien voor mindervaliden:

- Basisschool Wijngaard, Wijngaard 9
- Stedelijke werkplaats, Hemeldonk 8
- Parochiezaal Morkhoven, Goorstraat 1.

Op zondag 9 juni 2024 tussen 8 uur en 16 uur worden er ter hoogte van volgende kieslocatie drie parkeerplaatsen voorzien voor personen met een handicap:

- Basisschool De Vesten, Augustijnenlaan 31, op de busstrook voor de ingang.

Op zondag 9 juni 2024 tussen 8 uur en 16 uur worden er ter hoogte van volgende kieslocatie twee parkeerplaatsen voorzien voor personen met een handicap:

- Parochiecentrum Noorderwijk, Ring 29.

22 **2024_CBS_00868** **Tijdelijk verkeersreglement: Trail ACHL op zaterdag 15 juni 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregel goed voor de organisatie van de 'Trail ACHL' op zaterdag 15 juni 2024:

- Het plaatsen van vooraankondigingsborden en snelheidsbeperking op de Vorselaarsebaan en Poederleeseweg op zaterdag 15 juni 2024 tussen 12 uur en 19 uur. Deze maatregel wordt

meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met de verkeersborden C43 '30 km/uur' en oranje bord met 'opgepast evenement'.

23 **2024_CBS_00869** **Tijdelijk verkeersreglement: Vlaanderen Feest - straatfeest Rozenstraat op zaterdag 6 juli 2024: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende verkeersmaatregel goed voor de organisatie van 'Vlaanderen Feest – straatfeest Rozenstraat' op zaterdag 6 juli 2024:

- Er is enkel plaatselijk verkeer toegestaan in de Rozenstraat (doodlopend stuk vanaf splitsing fiets-o-strade) op zaterdag 6 juli 2024 van 9 uur tot 23 uur. Deze maatregel wordt meegedeeld door de plaatsing van een dranghek met verlichting en de verkeersborden C3, 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', C43 '30 km/uur' en oranje bord 'opgepast evenement'.

24 **2024_CBS_00870** **Maai Mei Niet en Week van de Bij: goedkeuring deelname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om opgenomen te worden als deelnemend bestuur voor de campagne 'Maai Mei Niet' en gaat akkoord met de timing en het plan van aanpak.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de actie 'Week van de Bij 2024' goed.

25 **2024_CBS_00871** **Actie 'Behaag onze Kempen! 2024': goedkeuring deelname GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist deel te nemen aan de actie 'Behaag onze Kempen! 2024' en verbindt er zich toe:

- De bestellingen door de stedelijke werkplaats te laten ophalen op de sorteerdag in Olen op 22 november 2024 en de stedelijke werkplaats beschikbaar te stellen als afhaalplaats voor de kopers op 23 november 2024.
- Informatie en hulp te bieden aan geïnteresseerden via doorverwijzing naar de website van IOK, de contactpersoon van de natuurvereniging of via het stadsloket op afspraak.
- De actie bekend te maken via de Stadskrant van september 2024 en andere communicatiekanalen.

26 **2024_CBS_00898** **Vergroenen Grote Markt - W-112-2024: goedkeuring gunning GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht 'Vergroenen Grote Markt' aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), De Peuter nv, Rietbroek 1, 2200 Herentals tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 44.689,64 euro exclusief btw of 54.074,46 euro inclusief 21 % btw.

Bespreekpunten

**27 2024_CBS_00873 Mobiliteitsplan Herentals: voorlopige vaststelling ontwerp
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het ontwerp Mobiliteitsplan Herentals voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad om de kennisname van het ontwerp Mobiliteitsplan Herentals te agenderen op de volgende gemeenteraad.

voorzitterschap

Schepen Van Nueten neemt het voorzitterschap waar.

**28 2024_CBS_00822 Mobiliteitscel: openstaande punten en plan van aanpak:
goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorgestelde plan van aanpak van de mobiliteitscel en het behandelen van de openstaande punten goed.

**29 2024_CBS_00781 Aanleg van een RWA-as in de stationsomgeving: kennisname
van het verslag van 18 maart 2024
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het vervolgoverleg van 18 maart 2024 over het verloop van het dossier en het concept van de wegenis langsheen RWA-as Herentals station en GIP-dossiers.

**30 2024_CBS_00865 Aanvraag subsidiedossier strategisch project 'Het Grote
Net[e]werk'
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen ondersteunt het strategisch project Het Grote Net[e]werk.

Het college van burgemeester en schepenen stapt mee in de gebiedscoalitie Grote Nete en gaat het engagement aan om samen te werken aan een klimaatveilige Grote Netevallei vol beleving.

Het college van burgemeester en schepenen wenst blijvend aandacht te vragen voor de afspraken die gemaakt zijn met betrekking tot de landbouw in dit gebied.

31 **2024_CBS_00864** **Aanpassen regime openbare verlichting Herenthoutseweg: kennisname vraag bewoner
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de melding van de burger en beslist om avondlampen 2322 en 2324 te wijzigen in een nachtlamp.

Staf stadsontwikkeling

Consensuspunten

32 **2024_CBS_00874** **Beleidsplan Ruimte Herentals: ontwerp-plan-MER: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp-plan-MER horende bij het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte Herentals.

SECTOR VRIJE TIJD

Dienst cultuur en toerisme

Consensuspunten

33 **2024_CBS_00875** **Tijdelijke aanpassing wandelknooppuntennetwerk: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de tijdelijke aanpassing van het wandelknooppuntennetwerk Kempense Heuvelrug.

34 **2024_CBS_00876** **Programma cc 't Schaliken: seizoen 2024-2025: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het beheersorgaan van 19 maart 2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het programma van het seizoen 2024-2025 dat het beheersorgaan van het cultuurcentrum en de bibliotheek goedgekeurd heeft. Het college van burgemeester en schepenen keurt het budget gekoppeld aan het programma 2024-2025 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tarieven voor de tickets en de administratiekost voor het seizoen 2024-2025 goed zoals opgenomen in de documenten 'goedgekeurd programma 2024-2025 met kostenraming' en 'tarieven en betalingsmodaliteiten cc 't Schaliken 2024-2025'.

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het geluidsniveau van de zomerconcerten op de Grote Markt en het buitenplein het maximum van LAeq60 100dB(A) van het geluidsniveau (geluidsnorm categorie drie) niet mag overschrijden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de optredens van het openingsconcert op 2 augustus 2024 te laten eindigen om 24 uur en voor Concrete op 10 augustus 2024 om 1 uur. De overige concerten eindigen om 22 uur.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vernissages met receptie goed op vrijdag 16 augustus 2024, vrijdag 6 september 2024, vrijdag 20 september 2024, vrijdag 4 oktober 2024, vrijdag 8 november 2024, woensdag 20 november 2024, vrijdag 6 december 2024, woensdag 22 januari 2025, vrijdag 14 maart 2025, donderdag 3 april 2025 en vrijdag 11 april 2025.

Het college van burgemeester en schepenen geeft het cultuurcentrum de toestemming om bij annuleringen van voorstellingen alternatieven te zoeken binnen hetzelfde budget.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het cultuurcentrum om de acties Het Warmste Boke op dinsdag 3 december 2024 te organiseren en De Warmste Vestiaire in te richten tussen 8 november en 21 december 2024 en de opbrengsten door te storten aan een goed doel van De Warmste Week.

Dienst jeugd, evenementen en verenigingsondersteuning

Consensuspunten

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 35 | 2024_CBS_00877 | Evenementen: Dansfeest Huis der Heern op 27 april 2024: geluidsafwijking - verkoop sterke drank: goedkeuring
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft voor de organisatie van het evenement 'Huis der Heern' dat aanvangt op 27 april 2024 om 20 uur en eindigt op 28 april 2024 om 3 uur in Jeugdhuis Tiener volgende toelatingen:

- Een maximaal geluidsvolume van ≤ 95 dB(A)LAeq, 15 min. van 27 april 2024 om 20 uur tot 28 april 2024 om 3 uur.
- De verkoop van sterke drank.

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| 36 | 2024_CBS_00878 | Leveren en implementeren van een softwaremodule voor de digitalisering en automatisering van alle aanvragen van evenementen en inname openbaar domein volgens het gipod decreet - dossier 2023-145 - goedkeuring van de gunning van beide percelen
GOEDGEKEURD |
|-----------|-----------------------|---|

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingediende offertes voor het leveren en implementeren van een softwaremodule voor de digitalisering en automatisering van alle aanvragen van evenementen en inname openbaar domein volgens het GIPOD-decreet.

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 april 2024 voor beide percelen, opgesteld door Herentals in overleg met de werkgroep voor deze opdracht. Het verslag van het nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen gunt perceel 1 van deze opdracht aan de economisch meest voordelige aanbieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding), zijnde Pixeo bv, Hoge Mauw 1351, 2370 Arendonk tegen het nagerekende offertebedrag van 98.433,50 euro inclusief btw met een bijkomende uitbreiding van een eenmalige kost van 2.500 euro en een jaarlijkse onderhoudskost van 2.500 euro voor de koppeling met inname openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen gunt perceel 2 van deze opdracht aan de economisch meest voordelige aanbieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding), zijnde Geosparc bv, Molenweidestraat 24 (bus nr 32) 9070 Heusden (Destelbergen) tegen het nagerekende offertebedrag van 85 970,5 euro inclusief btw waarbij er rekening gehouden wordt met 5.000 aanvragen per jaar.

Volgens de samenwerkingsovereenkomst betaalt elke deelnemende gemeente naar verhouding van zijn aantal inwoners op 1 januari 2024 hun aandeel van de kosten rechtstreeks aan de leverancier. De totale kostprijs wordt bijgevolg als volgt verdeeld:

Voor het jaar 2024:

	Herenthout	Olen	Vorselaar	Herentals	Grobbendonk
Inwoners	13,41 %	18,06 %	11,45 %	40,68 %	16,40 %
Totaal	10.400,63 euro	14.014,40 euro	8.884,22 euro	31.559,73 euro	12.722,19 euro

Vanaf het jaar 2025:

	Herenthout	Olen	Vorselaar	Herentals	Grobbendonk
Inwoners	13,41 %	18,06 %	11,45 %	40,68 %	16,40 %
Totaal	5.336,85 euro	7.191,17 euro	4.558,73 euro	16.194,15 euro	6.528,10 euro

De uitvoering moet gebeuren volgens de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr 2023-145.

SECTOR ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

Staf van de algemeen directeur

Consensuspunten

- 37** **2024_CBS_00880** **Informatieveiligheid - aanstellen nieuwe interne informatieveiligheidsconsulent: goedkeuring GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt (x)* , projectleider informatiebeheer, met ingang van 1 mei 2024 aan als interne informatieveiligheidsconsulent in vervanging van .

- 38** **2024_CBS_00881** **EthiasCo bv: oproep algemene jaarvergadering - 13 juni 2024: aanduiden administratief beheerder en geen afvaardiging GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt in vervanging van (x)* de coördinator secretariaat, , aan als administratief beheerder bij EthiasCo bv.

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt voor de gewone jaarlijkse algemene vergadering van EthiasCo bv op 13 juni 2024 geen vertegenwoordiger af.

Bespreekpunten

- 39** **2024_CBS_00882** **Schriftelijke vraag raadslid Els Sterckx: de stand van zaken mobiliteitsplan en verkeersborden: kennisname en antwoord**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van raadslid Els Sterckx over de stand van zaken mobiliteitsplan en verkeersborden en antwoordt met een brief.

- 40** **2024_CBS_00883** **Schriftelijke vraag raadslid Hans Van den Eynden: Sterrenregister: kennisname en antwoord**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de e-mail van raadslid Hans Van den Eynden over het Sterrenregister en antwoordt met een brief.

- 41** **2024_CBS_00884** **Intergemeentelijke samenwerking, samenwerkingsverbanden, beleids- en adviesvergaderingen: kennisname agenda's en verslagen**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag met bijlagen van de raad van bestuur van de projectvereniging Kempens Karakter van 28 maart 2024.

- 42** **2024_CBS_00885** **Organisatiebeheersing - jaarrapport organisatiebeheersing 2023 (inclusief de opvolging van het actieplan): kennisname**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het rapport van de algemeen directeur met betrekking tot de organisatiebeheersing in 2023.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad het rapport te agenderen op een volgende gemeenteraad.

- 43** **2024_CBS_00886** **Organisatiebeheersing - jaarrapport klachten 2023: kennisname**
GOEDGEKEURD

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het jaarrapport klachten 2023 van de algemeen directeur.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de voorzitter van de gemeenteraad het jaarrapport klachten 2023 van de algemeen directeur te agenderen op een volgende gemeenteraad.

44 **2024_CBS_00887** **Stuurkaarten 2024 - februari 2024: kennisname
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stuurkaarten 'burger en samenleving' en 'zorg' van februari 2024 en de toelichting van de algemeen directeur daarover.

Dienst financiën

Consensuspunten

45 **2024_CBS_00888** **Belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke
afvalstoffen via het Diftarsysteem, saldo 2023: vaststellen en
uitvoerbaar verklaren kohier
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier DIF11200-2023, belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen via het Diftarsysteem, saldo 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 7.341,02 euro.

46 **2024_CBS_00889** **Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar
Nonnenstraat: onontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen de aanslag van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Nonnenstraat met kohierartikel 2023020714 - referthenummer 800530185409 onontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

47 **2024_CBS_00890** **Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar
Olenseweg: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen de aanslag van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Olenseweg met kohierartikel 2023020688 - referthenummer 800530185611 ontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

48 **2024_CBS_00891** **Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar
Lichtaartseweg: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen de aanslag van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Lichtaartseweg (x)* met kohierartikel 2023020705 - referentenummer 800530182577 ontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

49 **2024_CBS_00892** **Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: bezwaar
Lichtaartseweg: ontvankelijk en ongegrond
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar tegen de aanslag van de belasting op leegstand van gebouwen en woningen voor Lichtaartseweg met kohierartikel 2023020716 - referentenummer 800530184904 ontvankelijk en ongegrond. De belasting blijft verschuldigd.

De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

50 **2024_CBS_00893** **Ontvangsten 2024 week 16: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende opbrengsten goed:

20240007740 2024008220

51 **2024_CBS_00894** **Bestelbonnen 2024 week 16: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bestellijsten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240422_Bestellijst2024_Week16_Stad.

52 **2024_CBS_00895** **Uitgaven 2023 week 16: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240422_Kosten2023_Week16_Stad.

53 2024_CBS_00896 **Uitgaven 2024 week 16: goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kosten goed zoals opgenomen in de bijlage 20240422_Kosten2024_Week16_Stad.

Bespreekpunten

54 2024_CBS_00897 **Belasting op leegstand van gebouwen en woningen: vraag tot
ontheffing van de leegstandsheffing
GOEDGEKEURD**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot ontheffing van de belasting op leegstand voor het pand Watervoort met kohierartikel 2023020712 - 80530185510 en staat deze eenmalig toe op basis van overmacht. De belasting is niet verschuldigd. De financieel directeur wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

(x)*: persoonlijke gegevens verwijderd