



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 3 september 2024
Sector stadsontwikkeling - Dienst
patrimonium

12 **2024_GR_00145** **Wegenisproject - Morkhovenseweg / Molenstraat /
Wiekevorstseweg / Voortkapelseweg: goedkeuring van het
definitief oteigeningsbesluit**

Samenstelling:

Aanwezig:

Rutger Moons, voorzitter; Mien Van Olmen, burgemeester; Pascal Van Nueten, schepen; Jan Michiels, schepen ; Patrik De Cat, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Bart Michiels, schepen; Anne-Mie Hendrickx, raadslid; Jan Bertels, raadslid; Liese Bergen, raadslid; Els Sterckx, raadslid; Bieke Baeten, raadslid; Rob Lathouwers, raadslid; Evelyn Breugelmans, raadslid; Andreas Huyskens, raadslid; Susy Matthijs, raadslid; Priscilla Van Thielen, raadslid; Tom Olyslaegers, raadslid; Pieter Laureys, raadslid; Griet Van Nueten, raadslid; Marnix Verheyen, raadslid; Marcel De Cuyper, raadslid; Rikkert Van Bauwel, raadslid; Hans Horemans, raadslid; Tom Van Dyck, raadslid; Hans Van den Eynden, raadslid; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Stefan Geyzen, raadslid; Asma Kareme, raadslid

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 9 februari 2015 werd de studieopdracht voor het aanleggen van fietsinfrastructuur in de Molenstraat, Wiekevorstseweg en Voortkapelseweg gegund aan Anteagroup Belgium.

Het stadsbestuur voorziet infrastructuurwerken in de Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg. Aangezien er geen ruimte voor open grachten beschikbaar is, zal er een nieuwe DWA en ook een RWA-riolering worden aangelegd. Er wordt tevens van gevel tot gevel renovatie van de bovenbouw voorzien.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 oktober 2021:

- het voorontwerp (raming, fasering, plannen) van de fietsinfrastructuur Wiekevorstseweg - Molenstraat - Morkhovenseweg - Voortkapelseweg - fietsostrade goedgekeurd
- beslist verder te werken met het dossier, ook als VMM de subsidieaanvraag niet goedkeurt
- beslist in november 2023 een digitale bewonersvergadering te organiseren
- beslist om voor de bewonersvergadering persoonlijk de eigenaar van de frituur in te lichten

- kennis genomen van de vermelding dat het mogelijk is dat het verplaatsen van de frituur en de collector van Aquafin niet gesubsidieerd wordt via het fietsfonds
- kennis genomen van de timing van het dossier.

Deze infrastructuurwerken houden een aanpassing in van de betrokken gemeentewegen, zodat rooilijnplannen werden opgemaakt. Op heden is er namelijk niet voldoende rooilijnbreedte om de werken te kunnen uitvoeren.

Teneinde de rooilijnplannen te kunnen verwezenlijken en de infrastructuurwerken uit te voeren, wenst de stad Herentals de onroerende goederen aangeduid op de nieuwe rooilijnplannen te verwerven.

De wijziging van de rooilijnplannen gaat samen met deze procedure tot onteigening. De samenloopprocedure voorzien in artikel 31 ev. van het Onteigeningsdecreet wordt gevolgd.

Op 3 juli 2023 werden de schattingen voor de grondinnames goedgekeurd, zodat de aangestelde landmeter-expert van start kon gaan met de minnelijke onderhandelingen inzake onteigening. Op deze wijze konden de noodzakelijke innames reeds van start gaan voor de uitwerking van het wegenisproject. Op 12 augustus 2024 werden de laatste gewijzigde / rechtgezette schattingen die gehanteerd werden door de landmeter-expert goedgekeurd.

Bij het voorlopig onteigeningsbesluit waren er reeds ca. 30 minnelijke akkoorden bereikt van de ca. 77 getroffen eigendommen te Molenstraat.

Voor de Wiekevorstseweg waren er reeds ca. 47 minnelijke akkoorden bereikt van de ca. 54 getroffen eigendommen.

Voor de Voortkapelseweg waren er ca. 31 minnelijke akkoorden bereikt van de ca. 41 getroffen eigendommen.

Ten slotte waren er voor de Morkhovenseweg nog ca. 16 minnelijke akkoorden bereikt van de ca. 18 getroffen eigendommen.

Bijgevolg resteerden er nog circa 66 getroffen eigendommen waar er op dat moment nog geen akkoord bereikt is.

Om deze reden resteerde er op dat moment geen andere optie dan het opstarten van de bestuurlijke fase van de onteigeningsprocedure teneinde de noodzakelijke grondverwervingen in functie van de aanleg van de infrastructuurwerken te kunnen bewerkstelligen.

Nadat het voorlopig onteigeningsbesluit werd vastgesteld op 4 juni 2024, werd er een openbaar onderzoek van 30 dagen georganiseerd. Gelet op de samenloopprocedure verloopt het openbaar onderzoek conform het onteigeningsdecreet én het gemeentewegendecreet. Het openbaar onderzoek liep van 18 juni 2024 tot en met 18 juli 2024. Er werden 3 bezwaren/opmerkingen ingediend. Deze werden behandeld en/of weerlegd in het verslag van het openbaar onderzoek. Dit verslag is terug te vinden in de bijlage. De conclusie van het verslag is dat alle bezwaren behandeld of weerlegd zijn. Bovendien dient er geen gebruik gemaakt te worden van artikel 22 van het onteigeningsdecreet.

Op heden resteren er in totaal 24 innames waarvoor er nog geen minnelijke akkoord bereikt is. Meer bepaald 1 op het plan van de Morkhovenseweg, 1 op het plan van de Voortkapelseweg, 6 op het plan van de Wiekevorstseweg en 16 op het plan van de Molenstraat. De minnelijke onderhandelingsperiode is nog lopende en de stad Herentals streeft er nog steeds naar om tot minnelijke akkoorden te komen met al de getroffen en.

Echter dient er een definitief onteigeningsbesluit genomen te worden om de gerechtelijke fase te kunnen opstarten, wanneer blijkt dat er -geen minnelijk akkoord mogelijk is voor een of meer innames.

Juridische grond

- Vlaams Onteigeningsdecreet
- Uitvoeringsbesluit bij het Vlaams Onteigeningsdecreet
- Decreet houdende de gemeentewegen
- Belgische Grondwet

Argumentatie

De onteigening is een rechtsmiddel voor de overheid om het eigendomsrecht te verkrijgen over goederen die nodig zijn voor doeleinden van algemeen belang wanneer de normale wijzen van eigendomsverkrijging geen oplossing bieden.

Artikel 16 van onze Belgische Grondwet luidt als volgt: "Niemand kan van zijn eigendom worden ontzet dan ten algemenen nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling."

Dit betekent dat onteigening slechts mogelijk is onder bepaalde voorwaarden: met een oogmerk van algemeen nut, mits het naleven van de wetgeving, voor zover een voorafgaande billijke schadevergoeding werd uitbetaald, en met inachtneming van het proportionaliteitsbeginsel.

In casu werden door de stad Herentals rooilijnplannen opgemaakt overeenkomstig het Decreet houdende de gemeentewegen. Artikel 27 van dit decreet voorziet expliciet dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening kan tot stand worden gebracht. Deze onteigeningen worden uitgevoerd conform de bepalingen van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Overeenkomstig artikel 10 van dit Vlaams onteigeningsdecreet dient het voorlopig onteigeningsbesluit een aantal elementen te bevatten.

Aanduiding van de onteigenende instantie:

De stad Herentals is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

In het licht van de gemeentelijke doelstellingen kan de stad Herentals ter realisatie van het project "Infrastructuurwerken Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg, Voortkapelseweg en fietsostrade" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

De rechtsgrond van de onteigening

De stad Herentals kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gemeentelijke en provinciale aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een

project inzake gemeentelijke en provinciale infrastructuur, namelijk een gedeelte van de fietsostrate F106 en de Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg.

De beoogde werken vergen een wijziging van de bestaande rooilijnen waarvoor rooilijnplannen werden opgemaakt. Teneinde deze rooilijnplannen te kunnen verwezenlijken en de fietsostrate F106 en de infrastructuurwerken in Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg te kunnen aanleggen, wenst de stad Herentals de onroerende goederen aangeduid op de rooilijnplannen te verwerven. Te dien einde werden ook onteigeningsplannen opgemaakt.

Na definitieve vaststelling van deze rooilijnplannen door de gemeenteraad, kan de gemeenteraad ook het onteigeningsbesluit en de bijhorende onteigeningsplannen definitief vaststellen.

De onteigening vindt plaats ter verwezenlijking van de vastgestelde rooilijnplannen en voor de uitwerking van de infrastructuur en het gemeentelijk beleid. Zodoende zijn artikel 7 en 27 van het decreet houdende de gemeentewegen de specifieke rechtsgrond voor deze onteigening.

Omschrijving van de te onteigenen goederen:

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op de hierbij behorende ondertekende onteigeningsplannen met naam:

- Onteigeningsplan "Wiekevorstseweg - Molenstraat" Buurtweg nr. 2
- Onteigeningsplan "MOLENSTRAAT"
- Onteigeningsplan "MORKHOVENSEWEG en FIETSOSTRADE"
- Onteigeningsplan "VOORTKAPELSEWEG"

samen te lezen met de tabel met innemingen waarvan de kadastrale percelen hieronder zijn weergegeven:

Wiekevorstseweg

- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 98H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 98/02A2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 98/02Z (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 98/02C2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 98/02V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 98/02B2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102M4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102N4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102L4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102K4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102G4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102C4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102D4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102P2 (deel)

- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 102Z3 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 105/03M (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 105/03L (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 110H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 110K (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 112L (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 112M (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 112F (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 106H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 114B (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 208T2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 208L2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 208W2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 210G (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 210G (deel 2)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 209W (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 211P (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 211V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 119F2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 118B2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 118Z(deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 117A2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 117Y (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115B4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115C4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115D4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115D3 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115E4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115T3 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115V3 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115G4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 115F4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 149H (deel)

- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 149B2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 149A2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 149V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 149Z (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 150F (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 150G (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 151C (deel)

Voortkapelseweg

- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153H4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153Y3 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153L4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153M4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 157E2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 157C2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 157A2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 158M2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 158L2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 158P2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 159K (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 157/02 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 198K (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 198L (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193B2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193Y (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193P (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193V (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193D2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193C2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 193Z (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 195F (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 198M (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 199A2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 199L (deel)

- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 199M2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 199F2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 199P2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 199L2 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 156F (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 308E6 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 308G5 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 305N (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 305M (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 305K (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154/02S (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154/02R (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154/02M (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154/02M (deel 2)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154/02E (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154/02F (deel)

Molenstraat

- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 213C (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 214H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 220C (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 223E (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 259H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 259W (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 259V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 259T (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 261W (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 261C2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 263H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 267S (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 267S (deel 2)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 267V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 267V (deel 2)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 267T (deel)

- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 267T (deel 2)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 268D2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 268X (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 268C2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 268B2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 268V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 269D2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 269E2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 269F2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 436A (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 277V (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 277S (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 271S (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 271T (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154R (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154S (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 279C3 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 280K (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 280P (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 280E (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 281D (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 282W (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 284M (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 285G (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 446A (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 293V3 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 290H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 290G (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 290G (deel 2)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 293F4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 293E4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 293C4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 293K3 (deel)

- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 293G4 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 291M (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 291L (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 291K (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie A, nummer 291H (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 120D (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 119A2 (deel)
- Herentals, 4e afdeling, sectie B, nummer 119Y (deel)

Morkhovenseweg

- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 154R (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 112/03A (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 111/03A (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 111R (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 111T (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 111T (deel 2)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 111T (deel 3)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 110N (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie D, nummer 110P (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 152F4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 152L4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 152M4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 152W3 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 152V3 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153D4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153A4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153F4 (deel)
- Herentals, 3e afdeling, sectie C, nummer 153V2 (deel)

Onteigeningsnoodzaak

Noodzaak van het onteigeningsdoel

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Herentals, waarbij de onteigeningen de realisatie van de vastgestelde rooilijnplannen in functie van het project "Infrastructuurwerken Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg, Voortkapelseweg en fietsostrade" mogelijk moeten maken.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Herentals van 2007 (hierna: GRSH) en het mobiliteitsplan van 2014 zijn de wegen van het project gecategoriseerd. Zowel de Wiekevorstseweg, de Molenstraat, de Morkhovenseweg als de Voortkapelseweg zijn aangeduid als een lokale weg type II. Dit betekent dat er op deze wegen ook maatregelen voor de fietser nodig zijn. Lokale wegen type 2 zijn in het mobiliteitsplan als volgt omschreven "Lokale (ontsluitings)wegen type 2 hebben vooral een verzamelende en ontsluitende functie op lokaal niveau. De weg heeft slechts in tweede instantie een verbindende functie. De verzamel functie primeert op deze weg. Het toegang geven neemt ook een belangrijke plaats in. Ze verzamelen in een lokaal gebied, bijvoorbeeld wijk, kern, industrie- of dienstzone, naar een weg van hogere categorie, of ze verdelen inkomend verkeer in het gebied komend van het hoger net.

- Rijwegbreedte: maatgevend gebruik is bus - auto. Buiten de bebouwde kom 6m, binnen de bebouwde kom 5,5m tenzij ook busroute
- Soort fietsvoorzieningen: buiten de bebouwde kom vrijliggende fietspaden afhankelijk van soort verkeer (aandeel zwaar verkeer), binnen de bebouwde kom aanliggende fietspaden of gemengd verkeer (centrum en zone 30)
- Parkeervoorzieningen: bij voorkeur buiten de rijbaan. Binnen de bebouwde kom ook langsparkeren op de rijweg mogelijk.
- Snelheidsremmers: cf. (zoals) lokale weg type I. Snelheidsremmers kunnen bijvoorbeeld vorm krijgen als rotondes op kruispunten, poorteffecten met middengeleiders, middengeleiders op kruispunten of aan oversteekpunten van fietsroutes, verkeersplateaus,... Buiten de bebouwde kom worden best geen verhoogde verkeersvoorzieningen toegepast, omwille van het comfort voor passagiers openbaar vervoer.
- Verlichting: binnen de bebouwde kom; lichtpunthoogte aangepast aan het verblijfskarakter, buiten de bebouwde kom; afwijkende verlichting op kruispunten en oversteekpunten.
- Openbaar vervoer: bushalte op rijbaan.
- Ontwerpsnelheid: buiten de bebouwde kom 70 km/uur in het buitengebied of gebied met landelijke woonfunctie. Binnen de bebouwde kom 50 km/uur of 30 km/uur in het centrum of zone 30.

Worden als lokale weg type II geselecteerd: ... , Morkhovenseweg, Molenstraat, Wiekevorstseweg, ...,Voortkapelseweg, ..."

De wegen in het projectgebied zijn tevens aangeduid als een bovenlokale functionele fietsroute en verzorgt de verbinding tussen Herentals, Noorderwijk, Morkhoven en haar buurgemeenten. De bovenlokale functionele fietsroute wordt tevens gekruist door de fietssnelweg F106, thans ook gekend als de fietsostrade Herentals - Aarschot. Een functionele fietsroute is gericht op functionele verplaatsingen zoals woon-werk, woon-winkel en woon- schoolverplaatsingen. Het fietsroutenetwerk verbindt de meeste woonkernen, scholen en regionale bedrijventerreinen van de provincie.

De huidige toestand van de infrastructuur voldoet niet meer aan de verkeersnoden voor al de vereiste functies op te bundelen. De fietsinfrastructuur is onveilig, onbestaande, of voldoet niet aan de huidige richtlijnen uit het 'Vademecum fietsvoorzieningen'. Tevens zijn er een aantal kruispunten die niet voorzien zijn van veilige fietsoverstekten. Voor de zachte weggebruikers is er slechts een smal voetpad aanwezig. Hierbij komt dan nog het dominante gemotoriseerd verkeer dat over een rijweg beschikt die onvoldoende ingericht is voor de andere functies langsheen de gemeenteweg. De

huidige breedte van het openbaar domein is momenteel onvoldoende breed is om de nutsleidingen te vrijwaren van een bovenliggend fietspad.

De Wiekevortseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg zijn tevens onderdeel van belangrijke vervoersassen voor het openbaar vervoer. De lijnbus met nummer 511 zal een maal per uur gebruik maken van de wegenis tijdens de 'dal-momenten' en 2 keer per uur gebruik maken tijdens de spits-momenten. Passagiers van het openbaar vervoer komen momenteel in onveilige situaties terecht. De haltes zal zijn beperkt voorzien van hetzij louter een bushaltepaal of van een schuilhuisje en zijn nergens als een verhoogde haltehaven aangelegd, waardoor de toegankelijkheid voor mindervaliden ondermaats is.

Het huidige rioleringsstelsel is een gemengd stelsel zonder scheiding van regenwaterafvoer en droogweerafvoer.

Gelet op al de voorafgaandelijk opgesomde en huidige knelpunten van de 4 gemeentewegen is een totale herinrichting van de wegen noodzakelijk, zowel in onder- als bovenbouw. De verhoogde verkeersveiligheid, in het bijzonder voor de zachte weggebruiker, staat daarbij voorop. De voorgenomen herinrichting van de infrastructuur in dit project wordt omschreven in de projectnota, die als bijlage wordt gevoegd. De voorgenomen herinrichting bestaat uit comfortabele fietspaden, kruispunten ingericht op veilige oversteekplaatsen voor de zachte weggebruikers, veilige haltehavens voor mindervaliden, het traag verkeer scheiden van het gemotoriseerd verkeer,....

Tevens zal ook de riolering aangepakt worden en zal de projectzone voorzien worden van een gescheiden rioleringsstelsel. Hierbij wordt het regenwaterafvoer gescheiden van het droogwaterafvoer, teneinde wateroverlast in de toekomst te vermijden.

Door deze herinrichting wordt een betere verkeersveiligheid bekomen voor alle weggebruikers, verhoogt de zachte doorstroming, verhoogt het comfort van het openbaar vervoer, en zal een veel aangener straatbeeld bekomen worden waardoor de leefbaarheid rond deze drukkere verkeersas verhoogt wordt.

Wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet staan ten dienste van het algemeen belang, waaruit volgt dat het verwerven van de gronden en de voorgenomen onteigening ter verwezenlijking van de rooilijnplannen, in het algemeen belang gebeurt.

Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel, zoals hierboven omschreven, kan slechts worden bereikt middels onteigening.

Het huidige openbaar domein is onvoldoende breed om de gewenste functies op een veilige en comfortabele manier te combineren en om te voldoen aan de huidige richtlijnen.

Er bestaat, onverminderd de mogelijkheid tot minnelijke verwerving, redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang. De onderhandelingen die reeds voorafgaand aan de goedkeuring van dit voorlopig onteigeningsbesluit hebben plaatsgevonden, hebben tot op heden niet het gewenste resultaat bereikt. Er resteren op heden nog steeds 24 innames waar er geen akkoord voor bereikt is. Het aannemen van onderhavig besluit staat minnelijke onderhandelingen en een minnelijke verwerving zeker niet in de weg, maar is onder meer nodig om in een latere procedurele stap te kunnen overgaan tot een gerechtelijke onteigening, indien nodig. De stad Herentals streeft er nog steeds naar om tot minnelijke akkoorden te komen binnen de minnelijke onderhandelingstermijn.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen.
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn.
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik gegarandeerd moet zijn. Dit is enkel mogelijk indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan.
- waterinfrastructuur en riolering in de ondergrond van de gemeenteweg moet worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding onmogelijk.
- nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, openbare verlichting, telecom, ...) in de ondergrond van de gemeenteweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding onmogelijk.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit en op de onteigeningsplannen wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden.

De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein. In dit project is er voor gekozen zo min mogelijke oppervlakte te onteigenen en in geen geval bestaande gevels te onteigenen. Als er gevels getroffen worden daar de rooilijn zal er bij een toekomstige omgevingsaanvraag op billijke wijze een grondafstand opgelegd worden. Een voorbeeld van dergelijk billijke situatie is een omgevingsaanvraag waarbij de afbraak en bouw van een nieuwe woning beoogd wordt. Er is na bewonersvergaderingen zo veel mogelijk rekening gehouden met bemerkingen en ongerustheden die geuit werden. Er werd gestreefd naar een zo laag mogelijke impact op private eigendommen. Daardoor zijn er bijvoorbeeld op bepaalde locaties smallere voetpaden voorzien in de uitvoeringsvariant. Toch vereist het noodzakelijke streefbeeld, dat een compromis is tussen standaard ontwerprichtlijnen en een zo beperkt mogelijk ruimtebeslag, nog steeds een aanzienlijk aantal onteigeningen.

Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de realisatie van de herinrichting van de Wiekevorstseweg, Molenstraat, Morkhovenseweg en Voortkapelseweg mogelijk te maken en tevens de verwezenlijking van de rooilijnplannen.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers;

- door de realisatie van het project wordt de veiligheid van de zachte weggebruik aanzienlijk verhoogd;
- door de realisatie van het project wordt het afvalwater gescheiden opgevangen en afgevoerd van het regenwater
- door de realisatie van het project wordt het gebruikscomfort voor mindervaliden geoptimaliseerd bij het gebruik van openbaar vervoer.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de stad Herentals deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de stad Herentals.

Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

Vandaag bevindt het verwervingsdossier zich nog in de bestuurlijke fase, waarbij de onderhandelingen alle kansen worden geboden.

De stad Herentals heeft als onteigende instantie landmeter-expert Koen Aerts en de IOK (intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen) aangeduid voor het voeren van de onderhandelingen met al de te onteigenen partijen, met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn, zoals voorzien in artikel 15 van het Vlaams onteigeningsdecreet wordt geraamd op 3 maanden. Deze termijn valt binnen de maximale onderhandelingstermijn van 1 jaar, zoals vastgelegd bij het Vlaams Onteigeningsdecreet

De minnelijke onderhandelingstermijn nam conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet de aanvang op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn. De aangetekende zendingen hebben 5 juni 2024 als postdatum.

Indien er binnen deze termijn geen consensus wordt bereikt, zal in toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 de gerechtelijke onteigeningsfase ten gepaste tijde opgestart worden. Bij uitblijven van een minnelijke verwerving zal de onteigening immers noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel van algemeen nut – het realiseren van de rooilijnplannen en het aanleggen van de noodzakelijke infrastructuur – te kunnen bereiken.

Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- De onteigeningsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet
- De projectnota en haar bijlagen, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet
- Het mobiliteitsplan van de stad Herentals van 2014
- De ontworpen rooilijnplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 16 van het Gemeentewegendecreet
- Het verslag van het openbaar onderzoek

Besluit

De gemeenteraad keurt het definitief onteigeningsbesluit, met inbegrip van de onteigeningsplannen, de projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek goed.


Openbare stemming op besluit 1


- unaniem voor

Bijlagen

1. 228927_AANB_4.1.8 GP OT_20240306.pdf
2. 228927_AANB_4.2.8 GP OT_20240306.pdf
3. 228927_AANB_4.3.8 GP OT_20240306.pdf
4. 228927_AANB_4.4.8 GP OT_20240306.pdf
5. 228927_AANB_4.5.8 GP OT_20240306.pdf
6. 228927_AANB_4.6.8 GP OT_20240306.pdf
7. mobiliteitsplan_2014.pdf
8. DEF_Projectnota_Morkhovenseweg_Molenstraat_Wiekevorstseweg_Voortkapelseweg.pdf
9. 17279-7-rooilijnplan.pdf
10. 21147-Molenstraat-6-rooilijnplan.pdf
11. 21147-Morkhovenseweg-6-rooilijnplan.pdf
12. 21147-Voortkapelseweg-6-rooilijnplan.pdf
13. 17279-7-onteiengingsplan.pdf
14. 21147-Molenstraat-5-onteiengingsplan.pdf
15. 21147-Morkhovenseweg-5-onteiengingsplan.pdf
16. 21147-Voortkapelseweg-5-onteiengingsplan.pdf
17. Verslag_openbaar_onderzoek_Rooilijnen_Onteigeningen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

 Elektronisch ondertekend op
4/09/2024 door Tanja Mattheus, de
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
4/09/2024 door Rutger Moons, de
voorzitter