

1            2024\_GECORO\_00040      Verslag vergadering GECORO 3 december 2024: goedkeuring

### **Beschrijving**

---

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 3 december 2024. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

#### **Argumentatie**

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

### **Besluit**

---

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 3 december 2024 goed.

### **Bijlagen**

---

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de GECORO

---

**2            2024\_GECORO\_00041            RUP Sportpark St.-Janneke: advies voorontwerp-RUP****Beschrijving**

---

**Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

Op 15 april 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de startnota en procesnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark St.-Janneke goed. Een publieke raadpleging over de start- en procesnota liep van 1 mei 2024 tot en met 30 juni 2023. Een participatiemoment ging door op 29 mei 2024. Op 11 juni 2024 formuleerde de GECORO een advies over de startnota en procesnota overeenkomstig artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening .

De procedure voor de opmaak van een ruimtelijke uitvoeringsplan voorziet vervolgens in de opmaak van een scopingnota gevolgd door de opmaak van een voorontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan. Na goedkeuring van het voorontwerp, wordt over dit document advies gevraagd aan de benodigde adviesinstanties. De procesnota is een informatief en evolutief document dat het verloop van het planningsproces beschrijft.

Op 18 november 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de aangepaste scopingnota, het voorontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan en de procesnota goed.

Overeenkomstig artikel 2.2.20. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt het college van burgemeester en schepenen advies over het voorontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan aan de GECORO.

**Toelichting**

In opdracht van stad Herentals maakt studiebureau Spatie Maakt Ruimte een RUP op voor het sportpark St.-Janneke in Herentals. Christophe Eraly (Overlant), Gijs Daeyers (PLOT) en Muriel Degelin (Spatie Maakt Ruimte) geven een toelichting bij het voorontwerp van het RUP aan de GECORO.

Verdere timing van het proces:

1. Ontwerp RUP
2. Voorlopige vaststelling
3. Openbaar onderzoek
4. Definitieve vaststelling

**Argumentatie****Vraagstelling**

- Geen publiek toegankelijke (voetbalvel)den ter beschikking? *Is zo niet voorzien, maar kan zeker nog, vraagt beheersafspraken met de clubs*
- Hoe komen voetgangers en fietsers op de site van Kaliber? *Wordt toegelicht, is volledig conflictvrij van gemotoriseerd verkeer*

- Geen filter voorzien op St.-Janneke? *Voorlopig niet, in functie van bereikbaarheid woonwagenvak*
- Waarom wordt de modal split niet nagestreefd? *Er is gewerkt met de gekende cijfers voor autoparkeren en de kencijfers voor fietsparkeren. Autoparkeren moet als maximaal aanzien worden, fietsparkeren kan zeker nog verder uitgebreid worden.*
- Is overleg gepleegd met De Lijn? *Ja, meermaals, zij waren ook voorstander van de voorgestelde inrichting van de bushalte.*
- Is rekening gehouden met mindervaliden? *Ja, op strategische plaatsen zijn mindervalideparkings voorzien*
- Materialisatie mindervalidenparkeerplaatsen? *Kan niet waterdoorlatend, maar zal eerder waterpasserend zijn (bv. klinkers)*
- Waterdoorlaatbaarheid bodem, bodemstructuur?
- Fasering mogelijk 2<sup>e</sup> hockeyveld? *Is zeker mogelijk en zo ook opgenomen in de voorschriften*

## Besluit

---

In uitvoering van artikel 2.2.20. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening formuleert de GECORO volgend advies over het voorontwerp van het ruimtelijke uitvoeringsplan Sportpark St.-Janneke:

Algemeen onderschrijft de commissie de ambitie van het RUP om de site middenin het bestaande woonweefsel langs de Herenthoutseweg in de toekomst te bestendigen voor sport en voor verweefbare bedrijvigheid en dit binnen een parkstructuur en voorzien van een centrale clusterparking.

### *Zone voor groen:*

- De commissie meent dat deze combinatie enkel mogelijk is als de publieke groenvoorzieningen/ het park de hoofdrol speelt op de site en niet de aanwezige of toekomstige gebouwen en infrastructuur.
- Een kwalitatieve groenaanleg en parkstructuur moet een primaire vereiste zijn voorafgaand en minstens gelijktijdig met de bouw van gebouwen en sportinfrastructuur. Deze kwalitatieve groenaanleg kan bijvoorbeeld via stedenbouwkundige lasten gekoppeld worden aan vergunningsaanvragen.
- Ook de herprofilering van St.-Janneke tot een kronkelende fietsstraat met een smal wegprofiel is een primair project en maakt onderdeel uit van de parkaanleg in een eerste fase. Dit om de geambieerde relatie met het Kanaal mogelijk te maken en de snelheid van autoverkeer te milderen. De commissie meent dat het profiel hier moet worden teruggedrongen tot een parkweg met minimale breedte, maar dat dubbelrichtingverkeer mogelijk moet blijven, gelet op de beperkte intensiteiten en de toegang voor het woonwagenvak. Het smal wegprofiel zou een uitwijkmanoeuvre met zich moeten meebrengen voor wagens uit de andere richting, waardoor dit extra verkeersremmend werkt.
- Als op termijn een oplossing kan gevonden worden voor de bereikbaarheid van het woonwagenvak langs Lange Eerselstraat, dan kan Sint-Janneke gefilterd worden en enkel toegankelijk gemaakt worden voor zachte weggebruikers. Dit is het meest wenselijke scenario.

#### *Zone voor verweefbare bedrijvigheid:*

- De commissie vindt dat de definitie rond verweefbare bedrijvigheid helder moet worden aangescherpt. Het kan daarbij enkel gaan om bedrijvigheid die geen hinder met zich meebrengt voor het omliggende woonweefsel en de omgevingscapaciteit respecteert.
- Het RUP moet heldere toekomstbestendige keuzes maken die historisch scheefgegroeide stedenbouwkundige situaties tracht op te lossen. Zo is de dubbele bestemming voor de eilandclusters met woningen langs de Herenthoutseweg geen heldere keuze. De commissie oordeelt dat voor de woningencluster langs de Herenthoutseweg en de woning op de hoek met Veldhoven best resoluut de keuze wordt genomen voor verweefbare bedrijvigheid, al brengt dit mogelijk planschade met zich mee. Enkel zo kan de site zich op termijn als 1 samenhangende verweefbare bedrijfssite met een duidelijk adres langs de Herenthoutseweg verder ontwikkelen. Hierbij kan onderzocht worden welke instrumenten bijkomend worden ingezet om deze doelbestemming te realiseren. De resterende woningen langs Veldhoven, aansluitend bij het woongebied, kunnen hun woonbestemming houden.
- De commissie merkt op dat het afwentelen van de eigen parkeerbehoefte op de publieke clusterparking voor Kaliber niet mag leiden tot een toekomstige buitensporige uitbreiding van bouwvolume en/of verharde oppervlakte op de zone voor verweefbare bedrijvigheid. Het stapelen van de bedrijfsgebouwen wordt ondersteund, al is hierbij de relatie met en inpasbaarheid in het omliggende woonweefsel van uitermate groot belang. Het is wenselijk hieromtrent de nodige bepalingen op te nemen in de voorschriften.
- De commissie vindt het van cruciaal belang dat reeds op de korte termijn, bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag, de toegangen voor gemotoriseerd verkeer naar de site van Kaliber wordt gereduceerd tot 1 aansluiting op de Herenthoutseweg. Toegankelijkheid van de verschillende delen van de site moet intern op de site worden afgewikkeld. De bestaande gevaarlijke aansluiting op de Herenthoutseweg moet daarbij worden gesupprimeerd. De toegang via Veldhoven kan enkel behouden blijven voor dringende interventies (zoals brandweer), niet voor gebruik dat gekoppeld is aan de dagelijkse werking van de site (zoals leveringen, afvalophaling,...).
- De circulatie van vrachtwagens en bijhorende veiligheid is een aandachtspunt voor de site. De commissie suggereert dat vrachtwagens enkel vooruit mogen rijden op het eigen terrein, en dat een dodehoekspeigel-afstelplaats wordt voorzien.

#### *Zone voor parking:*

- De commissie wil dat een duurzame modal shift wordt nagestreefd bij toekomstige aanleg van de parking. Een gefaseerde aanpak is wenselijk, met op korte termijn een behoud van het skateterrein op de huidige locatie. De parking kan mogelijk op termijn mee groeien met de sportsite, maar mag niet meteen gedimensioneerd worden op een onzekere groeitrend voor de sportclubs.
- Het lijkt dan ook aangewezen om het maximaal aantal parkeerplaatsen in de voorschriften van het RUP te schrappen en bijkomende kwaliteitseisen op te nemen voor de aanleg, zoals het voorzien van voldoende conflictvrije paden voor zwakke weggebruikers op de parkeercluster.
- Ook de behoefte aan vrachtwagenparkings is een open vraagstuk en moet worden onderzocht binnen de toekomstige inrichting, het RUP mag dit niet op voorhand uitsluiten.

- Het programma dat voorzien is op de site is meer dan maximaal. Het project kan alleen maar slagen als alle flankerende maatregelen worden uitgevoerd. Als dit niet gebeurt dan wordt de veiligheid gereduceerd ipv verhoogd.

#### *Zone voor sport*

- Uit voorzorgprincipe meent de Gecoro dat spaarzaam moet worden omgesprongen met de aanleg van kunstgrasvelden. Dit moet tot een minimum worden beperkt, gelet op de onzekerheid over potentiële grondwatervervuiling door microplastics.
- De commissie vindt dat de stad ten allen tijde moet afdwingen en garanderen dat 1 sportveld bespeelbaar/publiek toegankelijk is voor mensen uit de wijk.

#### **Bijlagen**

---

1. Scoping: scopingnota
2. Voorontwerp-RUP: grafisch plan
3. Voorontwerp-RUP: stedenbouwkundige voorschriften
4. Voorontwerp-RUP: toelichtingsnota
5. Voorontwerp-RUP: procesnota
6. Voorontwerp-RUP: bestaande toestand: juridische context
7. Voorontwerp-RUP: bestaande toestand: ruimtelijke context
8. Voorontwerp-RUP: plancompensatie
9. Voorontwerp-RUP: plan recht van voorkoop
10. 20241210\_Gecoro\_PresentatieDeel1.pdf
11. 20241210\_Gecoro\_PresentatieDeel2.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de GECORO

GECORO

**GOEDGEKEURD**

Besluit

Zitting van 10 december 2024

---

**3**      **2024\_GECORO\_00042**      **Toelichting variapunten**

### **Beschrijving**

---

#### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

-

#### **Argumentatie**

-

### **Besluit**

---

- Volgende zitting:
  - Dinsdag 14 januari 2025
  - Agenda wordt nog bepaald in overleg met de voorzitter

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de GECORO

