

- 1** **2024_GECORO_00029** **Verslag vergadering GECORO 10 september 2024:
goedkeuring**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 10 september 2024. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 10 september 2024 goed.

Bijlagen

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2 2024_GECORO_00030 Masterplan ABO-as: advies wedstrijdontwerp**Beschrijving**

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Een masterplan en beeldkwaliteitsplan voor de as Augustijnenlaan-Belgiëlaan-Olympiadelaan (ABO-as) worden opgemaakt. De conceptstudie wordt hiermee verder uitgewerkt naar een masterplanvisie. De opdracht is gegund aan LAMA landscape architects en BUUR Part of Sweco via de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester.

Met de procedure van de Open Oproep ligt er al een eerste ontwerp klaar. Het wedstrijdontwerp werd op 10 september voorgesteld aan de GECORO en de Kwaliteitskamer. Onder andere op basis van hun deskundige feedback kan het wedstrijdontwerp worden herijkt, aangepast, verfijnd en uitgewerkt.

Argumentatie

De vraagstelling gebeurde in zitting van 10 september 2024 bij de voorstelling van het wedstrijdontwerp.

Besluit

De GECORO formuleert volgend advies bij het wedstrijdontwerp voor de ABO-as:

De Gecoro leest het masterplan als een positief perspectief voor de ABO-as.

De ambitie om maximaal te ontharden (vergroenen en verblauwen) wordt volop omarmd door de Commissie. De kans om via Aquafin financiële steun te vinden is een grote opportuniteit om op korte termijn een eerste fase van de totale ambitie te realiseren.

De Commissie meent dat de zoektocht naar een clusterparking hand in hand moet gaan met een doelgericht parkeerbeleid. Het lijkt een evidentie dat binnen het centrum betalend parkeren voor auto's wordt ingevoerd, minstens voor lang parkeren. Parallel dient een visie op voldoende parkeerplaatsen voor fietsers ontwikkeld te worden. Er is een duidelijke visie nodig op het realiseren van de gewenste modal split als beslist beleid.

De Commissie meent dat er op de ABO-as onvoldoende ruimte is voor meerdere clusterparkings. Daarom dient de behoefte aan parkeerplaatsen voor auto's verlaagd te worden via een parkeerbeleid. In de 21^e eeuw wordt er best geen beton gebruikt voor het parkeren van auto, of alvast zo weinig mogelijk. De morfologische maat van Herentals, of kleinstedelijk gebied bij uitbreiding, is alvast te klein voor bovengrondse parkeergebouwen. Dit zouden schaalbrekers worden ten opzichte van de bestaande omliggende omgeving. Als een bovengrondse oplossing op maaiveld niet mogelijk is, dan zou ondergronds parkeren overwogen kunnen worden al blijft de nabestemming bij een ondergrondse parking niet evident. Als locatie voor een clusterparking is de site Hummeltjeshof wellicht het meest geschikt. De Commissie meent dat een ondergrondse parking ter

hoogte van het stadspark niet gewenst is. De uitbreiding van het stadspark dient hier vooropgesteld te worden. Herentals mist groene publieke ruimte met enige schaal in de stadskern.

De Commissie meent dat ter hoogte van het station een tunnel voor auto's niet wenselijk is. Weliswaar wel voor voetgangers en fietsers. De Commissie geeft aan dat de slagboom in de toekomst een permanente filter voor het autoverkeer kan worden. Hierdoor zou doorgaand verkeer op de ABO-as vermeden kunnen worden met een positieve impact op de beoogde verblijfskwaliteit op de ABO-as.

De Commissie meent dat er op korte termijn een nieuw Hop-in punt moet komen ter hoogte van het Stadspark. Dit ter vervanging van het huidige 'buspaleis' op de grote markt.

De Commissie herhaalt dat het niet overtuigd is van de gepresenteerde haalbaarheidsstudie van een nieuw AC op de site Stadspark. Het voorziene programma overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van deze plek. De Commissie stelt de vraag of er geen andere bestaande locaties dienen onderzocht te worden zoals bijvoorbeeld de site FOD Financiën. Deze bestaande kantoorgebouwen kunnen na een renovatie opnieuw bruikbaar gemaakt worden voor de stadsdiensten.

De Commissie vraagt zich af of de huidige zaal het Hof niet gerenoveerd kan worden en nog enkele decennia dienst kan doen als stedelijke feestzaal. De Commissie herhaalt de suggestie dat de functie van een bibliotheek kan gekoppeld worden aan een bestaand cultureel gebouw zoals bv Paterskerk, Klooster Nonnenstraat,...met optie van een bijkomende leestuin.

De Commissie stelt zich de vraag of het huidige AC te renoveren is. Indien niet, dan blijft deze locatie best eigendom van de Stad. Mogelijk vormt dit een locatie voor de geplande fuifzaal. De site is dicht gelegen bij de omliggende scholen waardoor dubbel gebruik overdag kan gemaximaliseerd worden.

De Commissie stelt zich nogmaals vragen bij het bouwen van een nieuw ziekenhuis in de Netevallei en dit in pluviaal overstromingsgebied. Tegen 2040 is deze site tevens niet meer aan te snijden gelet op het beslist beleid omtrent een ruimteneutrale ontwikkeling van Vlaanderen. Er kan op dat moment geen open ruimte meer ingenomen worden, ook niet voor maatschappelijke behoeften. De Commissie meent dat een masterplan voor de renovatie van het huidige ziekenhuis dient geagendeerd kan worden. Mogelijk dient de locatie van het huidige tankstation en VLM-gebouw ook grondig onderzocht worden.

De Commissie bevestigt de ambitie van een ondertunneling van de spoorweg ter hoogte van de Poederleeseweg maar is benieuwd naar de ruimtelijke haalbaarheid hiervan. De Gecoro wenst op de hoogte gehouden te worden van mogelijke studies die hieromtrent worden opgestart.

De Commissie kijkt uit naar een overzicht van deelprojecten met een bijhorende realistische uitvoeringsplanning.

Bijlagen

1. Groene Vaart Herentals: bundel wedstrijdontwerp
2. Groene Vaart Herentals: presentatie wedstrijdontwerp

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

3 **2024_GECORO_00031** **Toelichting variapunten**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

-

Argumentatie

-

Besluit

Herhaling agenda Gecoro November:

Voor behandeling van de reacties en bezwaren bij het beleidsplan en formulering eigen advies worden 2 extra werkgroepen en 1 extra zitting ingelast:

- Gecoro 5 november: overlopen reacties en bezwaren
- 12 november: werkgroep
- 19 november: werkgroep
- 26 november: extra gecoro voor formulering voorstel behandeling reacties openbaar onderzoek + eigen advies bij ontwerp

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

