

1 2024_GECORO_00024 Verslag vergadering GECORO 11 juni 2024: goedkeuring

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 11 juni 2024. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 11 juni 2024 goed.

Bijlagen

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2 **2024_GECORO_00023** **Overleg GECORO-Kwaliteitskamer 10 september 2024:
voorbereiding**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het overleg tussen de GECORO en de Kwaliteitskamer is gepland op de zitting van 10 september 2024. Om het efficiënt te laten verlopen, wordt het voorbereid.

Argumentatie

Voorstel voorbereiding:

1. Ter voorbereiding bezorgen aan GECORO en Kwaliteitskamer:
 - Huishoudelijk reglement GECORO
 - Ledenlijst GECORO
 - Gemeenteraadsbesluit opdrachtomschrijving en samenstelling Kwaliteitskamer
 - Verslagen Kwaliteitskamer en GECORO 2024
2. Intro door Tim Vekemans + alle aanwezigen stellen zich kort voor
3. Toelichting door stad (10'):
 - Korte aanleiding oprichting kwaliteitskamer
 - Welke projecten gaan er naar de GECORO en welke gaan naar kwaliteitskamer? Wat is de afweging van de stad om een project op de GECORO of kwaliteitskamer te brengen?
4. Vragen aan GECORO/Kwaliteitskamer, met antwoorden van beide (2x 10') + daarna korte bespreking (10'):
 - Wat is de ervaring van de Kwaliteitskamer/GECORO met het huidige ruimtelijk beleid (vergunningen, stadsontwikkeling, openbaar domein, mobiliteit enz.) in Herentals? Zijn er elementen die als positief en onderscheidend worden ervaren? Zijn er elementen die worden gemist of kunnen worden verbeterd?
 - Welke belangrijkste taken (max. 3) ziet de GECORO/Kwaliteitskamer voor zichzelf in het ruimtelijk beleid in Herentals? Hoe wil de GECORO/Kwaliteitskamer die taak vervullen? Welke aspecten dragen bij aan het vervullen van die taak en welke kunnen worden verbeterd?
 - Stelt de GECORO/Kwaliteitskamer knelpunten vast die vaak voorkomen in projecten of plannen? Zijn er instrumenten of procedures die deze knelpunten zouden kunnen voorkomen?
 - Wat is de incentive van de GECORO om bepaalde projecten (op eigen initiatief) ook te adviseren?

5. Afsluiting door Tim Vekemans en Claire Laeremans of Edith Wouters

Besluit

De GECORO stelt volgend verloop en vragen voor voor het overleg met de Kwaliteitskamer op 10 september 2024:

1. Ter voorbereiding bezorgen aan GECORO en Kwaliteitskamer:
 - Huishoudelijk reglement GECORO
 - Ledenlijst GECORO
 - Gemeenteraadsbesluit opdrachtingsomschrijving en samenstelling Kwaliteitskamer
 - Verslagen Kwaliteitskamer en GECORO 2024
2. Intro door Tim Vekemans + alle aanwezigen stellen zich kort voor.
3. Toelichting door de stad (10'):
 - Korte aanleiding oprichting kwaliteitskamer
 - Welke projecten gaan er naar de GECORO en welke gaan naar kwaliteitskamer? Wat is de afweging van de stad om een project op de GECORO of kwaliteitskamer te brengen?
4. Vragen aan GECORO/Kwaliteitskamer, met antwoorden van beide (2x 10') + daarna korte bespreking (10'):
 - Wat is de ervaring van de Kwaliteitskamer/GECORO met het huidige ruimtelijk beleid (vergunningen, stadsontwikkeling, openbaar domein, mobiliteit enz.) in Herentals? Zijn er elementen die als positief en onderscheidend worden ervaren? Zijn er elementen die worden gemist of kunnen worden verbeterd?
 - Voorbereiding GECORO: Het zou interessant zijn als de Kwaliteitskamer ook over het publiek domein waakt. Dit is minstens even belangrijk als bouwprojecten. Bijvoorbeeld voor de ABO-as, RWA-as, herinrichting van pleinen en straten.
 - Welke belangrijkste taken (max. 3) ziet de GECORO/Kwaliteitskamer voor zichzelf in het ruimtelijk beleid in Herentals? Hoe wil de GECORO/Kwaliteitskamer die taak vervullen? Welke aspecten dragen bij aan het vervullen van die taak en welke kunnen worden verbeterd?
 - Voorbereiding GECORO: De GECORO ziet ook voor zichzelf een rol in het bewaken van de kwaliteit en ontharden en vergroenen van het openbaar domein, het stimuleren van projecten voor betaalbaar wonen, het informeren en inspireren van bewoners/ontwikkelaars/stakeholders/ontwerpers (bv. door een award voor goede voorbeelden in Herentals/Neteland, samenkomst met GECORO's in Neteland, gesprek met ontwikkelaars). Voor dit laatste wordt een budget gevraagd. De GECORO wil betrokken worden bij het mobiliteitsbeleid (fietsbeleid, oplossen van gevaarlijke punten), gezien dit samenhangt met het openbaar domein.
 - Stelt de GECORO/Kwaliteitskamer knelpunten vast die vaak voorkomen in projecten of plannen? Zijn er instrumenten of procedures die deze knelpunten zouden kunnen voorkomen?

- Voorbereiding GECORO: Naast de opmaak van plannen is er ook nood om de regie te nemen in realisaties. Bijvoorbeeld voor acties binnen de masterplannen voor de dorpen. Daarnaast zou het goed zijn om een verordenend kader te hebben met maximale woningdichtheden en kwaliteitsregels (vb. RUP Olen-Centrum, RUP en verordening in opmaak in Hulshout). De GECORO mist ook een visie over betaalbaar wonen en de rol van Leefgoed en de stad daarin. Opportuniteiten hierbij zijn de verkoopvoorwaarden van gronden in het masterplan Markgravenstraat, schooltje in de Hikstraat, herbestemming Besloten Hof. Naar het voorbeeld van het Stadsatelier Oostende zou het goed zijn om pro-actief verkennende studies uit te voeren voor (private) strategische plekken. Bv. Voddenkot, omgeving tunnel Vossenbergh, tuinwijken, stedelijk patrimonium, overgedimensioneerde wegen.
 - Wat is de incentive van de GECORO om bepaalde projecten (op eigen initiatief) ook te adviseren?
 - Voorbereiding GECORO: Voorbeelden zijn het distributiecentrum van Lidl, het veel te dense project naast de Bovenpoort: projecten die een grote impact hebben op de stad, projecten die precedenten zouden scheppen enz. Omgekeerde vraag is wanneer de Kwaliteitskamer een incentive ziet om een bepaald project ook te laten adviseren door de GECORO?
5. Afsluiting door Tim Vekemans en Claire Laeremans of Edith Wouters

Bijlagen

1. Verslagen Kwaliteitskamer 2024 (zip-file)
2. Gemeenteraadsbesluit oprichting kwaliteitskamer

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

