

1 2024_GECORO_00019 Verslag vergadering GECORO 14 mei 2024: goedkeuring

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De vorige vergadering van de GECORO ging door op 14 mei 2024. Het verslag werd bezorgd aan de leden. Er werden geen reacties ingediend.

Argumentatie

Er zijn geen opmerkingen bij het verslag van de vorige GECORO.

Besluit

De GECORO keurt het verslag van de vergadering van 14 mei 2024 goed.

Bijlagen

1. Besluitenbundel
2. Notulen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

2 2024_GECORO_00020 RUP Sportpark Sint-Janneke: advies startnota**Beschrijving**

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

In zitting van 15 april 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de startnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark Sint-Janneke goed.

Overeenkomstig artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt het college van burgemeester en schepenen advies over de startnota aan de GECORO.

Toelichting

In opdracht van stad Herentals maakt studiebureau Spatie Maakt Ruimte een RUP op voor het sportpark Sint-Janneke in Herentals. Christophe Eraly (Overlant), Gijs Daeyers (PLOT) en Muriel Degelin (Spatie) lichten de startnota van het RUP toe en het bijhorend ontwerp onderzoek en mobiliteitsonderzoek.

Korte tijdslijn wordt toegelicht: momenteel bevindt het planningsproces zich in fase van start- en procesnota

Momenteel is er een publieke consultatieronde lopende in de maanden mei en juni, die afloopt op 28 juni. Nadien worden alle opmerkingen adviezen verwerkt in een scopingsnota en een voorontwerp.

De startnota wordt op hoofdlijnen toegelicht.

- Plangebied wordt overlopen
- Ruimtelijke structuur: korte historiek wordt geschetst ahv kaarten van Deventer en FerrarisTopografische kaarten en luchtfoto's worden overlopen, waaruit de stapsgewijze ontwikkeling van het gebied en haar omgeving blijkt
- Mesoniveau: context wordt geschetst: ten zuiden van het stadscentrum, maar enkele grote infrastructuurbarrières in de omgeving (kanaal, E313, Ringlaan, etc.)
- Op siteniveau vallen 4 delen te onderscheiden: de sportsite, de woonwijk, het multifunctioneel terrein en de bedrijfssite van kaliber
- Sportsite is voornamelijk privaat en ondoordringbaar voor buurtbewoners
- Swot analyse wordt overlopen

Ambities namens de stad:

- Nieuwe sportsite creëren op stadsniveau
- Herkenbare plek langsheen het Albertkanaal
- Centrale ontmoetingsruimte tussen Veldhoven en Krakelaarsveld

Ambities namens de sportclubs, kaliber, hockey en de buurt worden eveneens toegelicht

Reikwijdte, detailleringsgraad en planalternatieven: bedoeling om het RUP op te maken is vooral ter vervanging van het BPA St.-Janneke

Inrichtingsplan wordt toegelicht:

- Geo-analyse toont aan dat er vandaag weinig waterdoorlaatbaarheid is op de site en dus moet opgelet worden met extra verhardingen
- Op de site zelf zijn geen tot weinig biologisch waardevolle elementen aanwezig
- Aantal ambities voor het inrichtingsplan
 - Klimaatrobuust landschap
 - Functies: sporten voetbal en hockey als hoofdfunctie, maar bijkomend wordt gezocht naar een ongedwongen sporten op buurtniveau
 - Randen en verbindingen moeten ingezet worden voor de buurt om doorwaadbaarheid te creëren, groene randen worden ingezet voor buurtfuncties
 - Bereikbaarheid: Herenthoutseweg zal de ontsluitingsweg blijven, maar hoe je als trage weggebruiker op de site geraakt is belangrijk, parkeren mag niet afgewenteld worden op de buurt en kan dubbel gebruikt worden met Kaliber

Momenteel wordt een MOBER opgemaakt, die focust niet zo zeer op de verkeersafwikkeling, want de verkeersgeneratie bevindt zich na de spitsuren (na 18u voornamelijk)

- Parkeerverhaal wordt toegelicht: momenteel bevindt zich de piek op zaterdagvoormiddag tot 220 wagens
- Er wordt maximaal ingezet op een Modal shift: knelpunten zijn in kaart gebracht om veilig van en naar het stadscentrum te geraken

Ruimtevragers worden toegelicht op een kaart, alsook de eerste scenario's van het inrichtingsplan

- Feedback op eerste scenario's: draagkracht van de site werd overschreden
- Herwerkte scenario's worden toegelicht, rekening houdend met feedback op de eerste scenario's

Argumentatie

Vraagstelling

- Wat met Kaliber? *Geen doel om hen elders naar te herlokaliseren. Ruimte voor verweefbare bedrijvigheid is waardevol.*
- Wat met microplastics voor die afspoelt vanuit de velden?
- Hoe zit het met de waterhuishouding en kunstgras? *Moeten voldoen aan de hemelwaterverordening*
- Is de grond nog waterdoorlatend onder de site?
- Zijn er goede referenties voor landschappelijke sportsites? *Groot Schijn bv.*
- Multifunctioneel terrein dat er nog ligt, wat daarmee? Moet dit niet meer aansluiten tegen de buurt? Speeltuin naast de Gagel is toch dé plek in de buurt?
- Hoe denken jullie over de inrit voor vrachtverkeer op de Herenthoutseweg

- Kruist de Finse piste 2x de weg St.-Janneke?
- Kan St.-Janneke niet beter geknipt worden?
- Quid niveauverschil?
- Quid hoogspanningsleiding en velden?
- Kunnen velden niet meer opgeschoven worden richting kanaal?
- Wat met parking, is er een multifunctionaliteit nodig?
- Speelplein wordt veel gebruikt om te spelen
- Kan er geen plaatsbezoek gehouden worden bij goede voorbeelden?
- Nemen we in het RUP de locatie mee op? Is het hoekgebouw niet raar?
- Wat met de woningen langs het kanaal?
- Welke knelpunten moeten opgelost zijn voordat het RUP in aanleg gaat? (bv Hannekenshoek, cumulatieve effecten, ...) Moet er geen volgtijdelijkheid opgenomen worden?

Besluit

In uitvoering van artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening formuleert de GECORO volgend advies over de startnota met het oog op het ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark Sint-Janneke:

- De Commissie bevestigt de scope van het RUP
- De Commissie vraagt zich af of het programma verzoenbaar is met de waterproblematiek. Dit lijkt vatbaar voor verder onderzoek. Het maximum aantal verhardingen dient voldoende ambitieus geformuleerd te worden. Hetzelfde geldt voor het minimum aan groenvoorziening. Een kruindekking van minimum 30% is gewenst.
- De Commissie vraagt zich af hoe het oplossen van de verkeersknooppunten kan gegarandeerd worden. In de MOBER dienen minstens milderende maatregelen (uit te voeren acties) beschreven te worden. bv : Wordt het kruispunt Herenthoutseweg - Hannekenshoek gefilterd? Hoe kan dit kruispunt conflictvrij gemaakt worden voor fietsers. bv : Welke oplossingen worden voorzien voor zwarte kruispunt Herenthoutseweg - Ringlaan?
- De Commissie geeft aan dat een hogere ambitie omtrent modal shift gewenst is. Mogelijk kan een extra sensibiliseringscampagne opgenomen worden in de uitvoering van de sportcluster.
- Alle natuurlijk sportvelden dienen toegankelijk gemaakt worden voor het brede publiek. Enkel de kunstgrasvelden kunnen voorzien worden van een lage omheining.
- De Commissie vraagt zich af of de zonevreemde woningen in Sint-Janneke kunnen mee opgenomen worden in het projectgebied. Mogelijk kunnen deze een meerwaarde zijn bij het verdere ontwerp onderzoek.
- De Commissie geeft aan dat de vervuilende milieu-effecten van de kunstgrasvelden dient onderzocht te worden. Worden er filters voorzien op de afwatering van de sportvelden om plastics in het grondwater te vermijden?

- De Commissie meent dat wonen niet gepast is op de site van Kaliber. Enkel ruimte ter ondersteuning van de groeiende bedrijvigheid. Bij een mogelijke omgevingsvergunning voor Kaliber dient afgedwongen te worden dat de bestaande parking wordt onthard. Dit nadat de nieuwe gemeenschappelijke parking binnen de toekomstige sportcluster is uitgevoerd.

de GECORO formuleert bijkomend volgende opmerkingen en suggesties bij de getoonde inrichtingsvarianten:

- Het wegprofiel van Sint-Janneke dient maximaal onthard te worden - mogelijk (omgekeerd) karrenspoor. Dit om het autoverkeer maximaal te ontmoedigen op deze locatie en snelheidsvertragend te werken. Mogelijk kan dit ook de verblijfskwaliteit van de zone aan het kanaal verhogen.
- De Commissie bevestigt de voorkeur voor 1 parkeerplaats. Deze kan maximaal groen ingericht worden met minimale verharding.
- Het terugleggen van het fietspad wordt positief beoordeeld. De Commissie stelt voor om dit ook thv inkom Kaliber te voorzien zodat vrachtwagens kunnen oprijden alvorens fietsers te kruisen.
- De Commissie stelt voor om een nabestemming 'gemeenschappelijke groene ruimte' te voorzien voor het mogelijke 2e hockeyveld. Indien dit nooit wordt uitgevoerd dan kan dit geen aanleiding vormen voor een extra voetbalveld. Er is nood aan voldoende publieke toegankelijke open ruimte.

Bijlagen

1. Procesnota
2. Startnota
3. Presentatie

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

GECORO

BEHANDELD

Besluit

Zitting van 11 juni 2024

3 **2024_GECORO_00021** **Overleg GECORO-Kwaliteitskamer 10 september 2024:
voorbereiding**

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het overleg tussen de GECORO en de Kwaliteitskamer is gepland op de zitting van 10 september 2024. Om het efficiënt te laten verlopen, wordt het voorbereid.

Argumentatie

-

Besluit

De GECORO beslist hiervoor een extra werkgroep te organiseren op dinsdag 2 juli.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

4 2024_GECORO_00022 Toelichting variapunten

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

-

Argumentatie

-

Besluit

- Oude spar in de Molekens: wordt er initiatief genomen naar instanhouding? *Wordt nagevraagd*
- Quid opmerkingen Gecoro op beleidsplan? *In de procesnota staat hoe er al dan niet rekening gehouden is met de opmerkingen van de Gecoro. Oktober/november moet Gecoro de reacties behandelen.*

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de GECORO

