

RUP Zonevremde Recreatie – Ontwerp RUP

Infomoment bevolking – openbaar onderzoek



7 december 2023

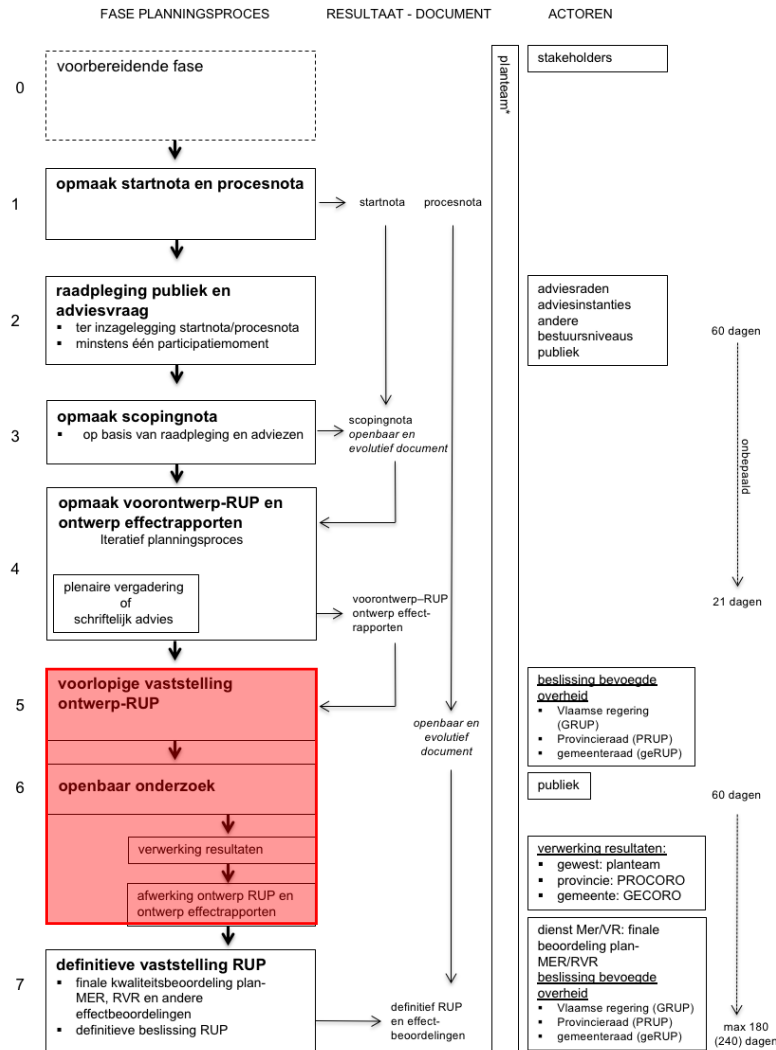
Koen Janssens en Simon Steegmans

Herentals



- Opstart 2012 / enquête naar clubs/verenigingen
- Opmaak voorontwerp RUP 2013 – 12tal terreinen
- On hold 2014 / Afbakening Kleinstedelijk gebied
- 2020 Herziening opdracht voor zes deelgebieden / actua enquête
- On hold 2020 / opstart Beleidsplan Ruimte
- **2022 Beslissing college hernemen opdracht**
- **Januari - maart 2023: Publieke raadplegingsperiode startnota**
- **April 2023: start opmaak scopingnota en voorontwerp-RUP**
- **7 juli 2023: plenaire vergadering**
- **Juli - september 2023: opmaak Ontwerp RUP**

Proces



Huidige fase

Voorlopig vastgesteld door gemeenteraad op 07/11/23

Openbaar onderzoek van 01/12/23 t.e.m. 29/01/24

*minstens erkende ruimtelijke planner, de dienst Mer of VR maken deel uit van planteam ingeval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

Het RUP heeft tot doel een planologische oplossing te zoeken voor een aantal zonevreemd gelegen recreatieterreinen op het grondgebied van de stad.



1. De Dappere Vriend
2. Visclubs Noorderwijk
3. FC Duivenmelkers
4. KLJ Noorderwijk / Bavodravers

Het RUP heeft tot doel een planologische oplossing te zoeken voor een aantal zonevremd gelegen recreatieterreinen op het grondgebied van de stad.

Huidige bestemmingen (gewestplan)



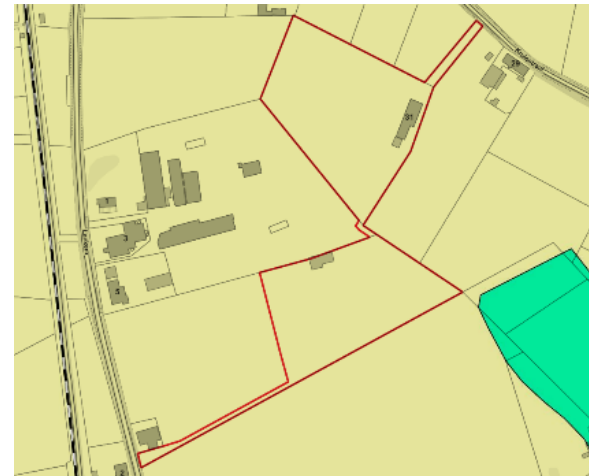
Deelplan 1: Dappere Vriend: bufferzone



Deelplan 3: F.C. Duivenmelkers: agrarisch gebied



Deelplan 2: Visclubs Noorderwijk: agrarisch gebied



Deelplan 4: F.C. Duivenmelkers: agrarisch gebied

Deelplan 1: De Dappere Vriend

Luchtfoto



Deelplan 1: De Dappere Vriend

Grafisch plan



Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 1.1 Zone voor dagrecreatie
 - Bestemd voor dagrecreatie in functie van openluchtsport en aanverwanten. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan.
 - Één gebouw (max. 250m² bebouwde oppervlakte) met 1 bouwlaag.
 - Max. terrasoppervlakte bedraagt 100m² (waterdoorlatende verharding).
 - Max. nokhoogte bedraagt 5m (plat dak) of 8m (hellend dak).
 - Verplichte ontsluiting via ringweg.
 - Max. 10 parkeerplaatsen worden aangelegd met waterdoorlatende verharding of grasdallen.
 - Min. 20 fietsstalplaatsen moeten worden voorzien.
 - Landschappelijke groenbuffer in het noorden: bomenrij

Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 1.2 Waardevolle bomenrij
 - De aanduiding is voorbehouden voor het behoud van de aanwezige bomenrij.
- Art. 1.3 landschappelijke groenbuffer (indicatief)
 - De aanduiding is voorbehouden voor de realisatie van een landschappelijke groenbuffer in de vorm van een bomenrij.
 - Onderbegroeiing mag max. 1m hoog zijn om zicht op kanaal vanuit R15 te bewaren.



Deelplan 1: De Dappere Vriend

Plancompensatie

Komt in aanmerking voor planbaten want: gebiedscategorie “overig groen” → gebiedscategorie “recreatie”



Deelplan 2: Visclubs

Luchtfoto



Verantwoording inname HAG

- Luchtfoto's bevestigen grotendeels de aanwezigheid van recreatie van voor het gewestplan (en dus voor de inkleuring agrarisch gebied en de herbevestiging ervan in 2009).
- Er wordt gewerkt met een overdruk die de recreatieve activiteiten mogelijk maakt. De bestemming blijft landbouwgebied.



Luchtfoto 1971

Deelplan 2: Visclubs – 't Schipperke

Grafisch plan



Deelplan 2: Visclubs - Noordervissers

Grafisch plan



Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 2.1 Zone voor agrarisch gebied (grondbestemming blijft agrarisch gebied)
 - Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.
- Art. 2.2 Zone voor hengelsport (overdruk)
 - De zone is gericht op het behoud van het terrein in functie van de hengelsport. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan.
 - Bij stopzetting van de huidige activiteiten, vervalt de overdruk “Zone voor hengelsport – ‘t Schipperke”.
 - Toegelaten constructies: clubgebouw, vissershutten en compacte opslagconstructies.
 - Huidige bebouwde oppervlakte mag niet uitgebreid worden, maar beperkte wijziging van de locatie van de bebouwing is toegelaten (idem voor terras). Max. 1 bouwlaag.
 - De werking van de visvijvers mag niet afhankelijk zijn van watercaptatie uit de Stapkensloop.

Deelplan 2: Visclubs

Plancompensatie

Geen planbaten of planschade want blijft agrarisch gebied.



Deelplan 3: FC Duivenmelkers

Luchtfoto



Deelplan 3: FC Duivenmelkers

Verantwoording inname HAG

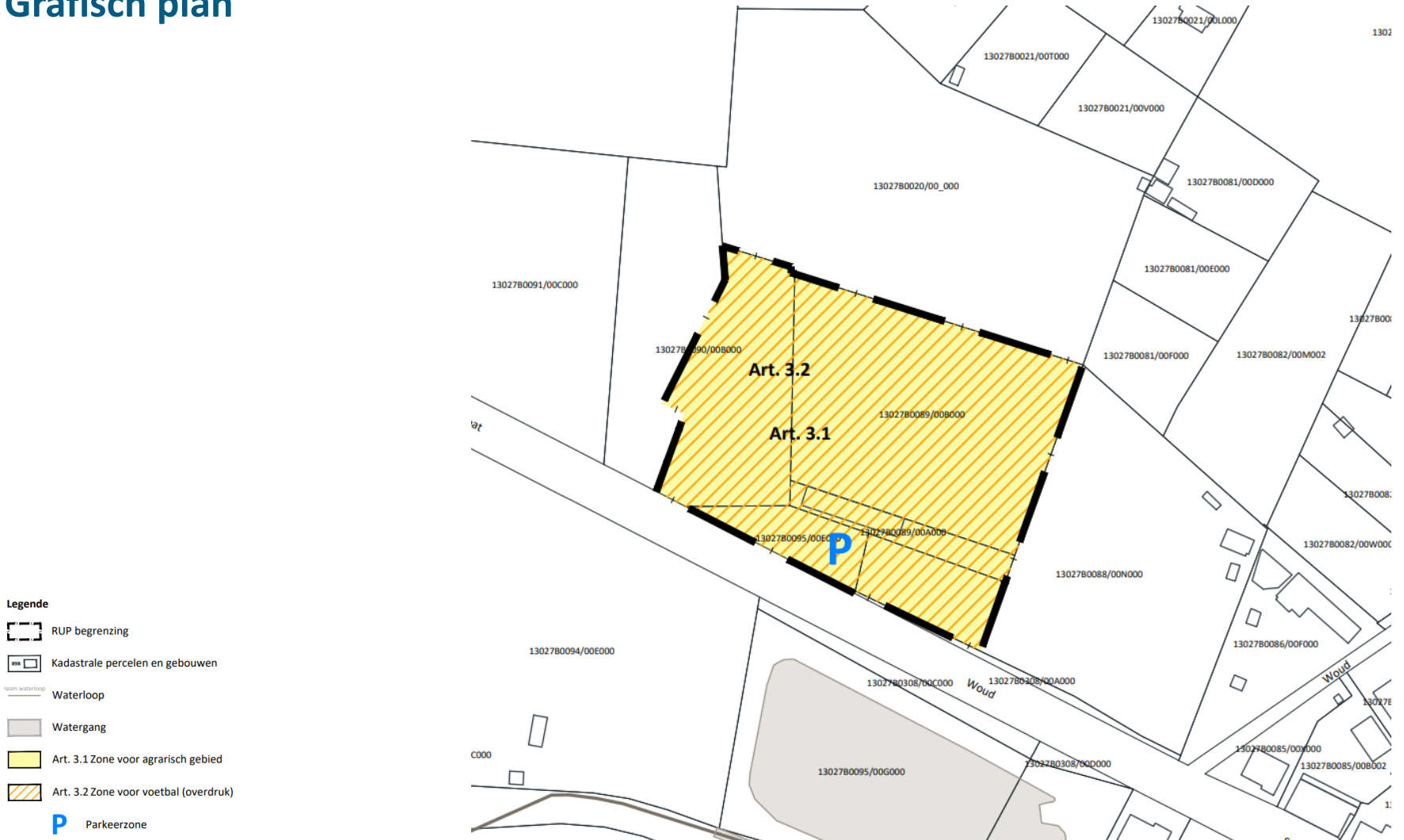
- Luchtfoto's bevestigen grotendeels de aanwezigheid van recreatie van voor het gewestplan (en dus voor de inkleuring agrarisch gebied en de herbevestiging ervan in 2009).
- Er wordt gewerkt met een overdruk die de recreatieve activiteiten mogelijk maakt. De bestemming blijft landbouwgebied.



Luchtfoto 8 oktober 1978
(gewestplan goedgekeurd op 20 september 1978)

Deelplan 3: FC Duivenmelkers

Grafisch plan



Stedenbouwkundige voorschriften


- Art. 3.1 Zone voor agrarisch gebied (grondbestemming blijft agrarisch gebied)
 - Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.
- Art. 3.2 Zone voor voetbalterrein (overdruk)
 - Binnen deze zone is dagrecreatie in de vorm van een voetbalterrein toegelaten. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan.
 - Bij stopzetting van de huidige activiteiten, vervalt de overdruk “Zone voor voetbalterrein”.
 - Toegelaten constructies: clubgebouw, kleedkamers, goals, dug-outs en ballenvangers. Deze moeten circulair en eenvoudig demonteerbaar zijn. Overige constructies zijn niet toegelaten.
 - Huidige bebouwde oppervlakte mag niet uitgebreid worden, maar beperkte wijziging van de locatie van de bebouwing is toegelaten. Max. 1 bouwlaag.
 - Parkeren dient te gebeuren op de aanwezige grasvegetatie.

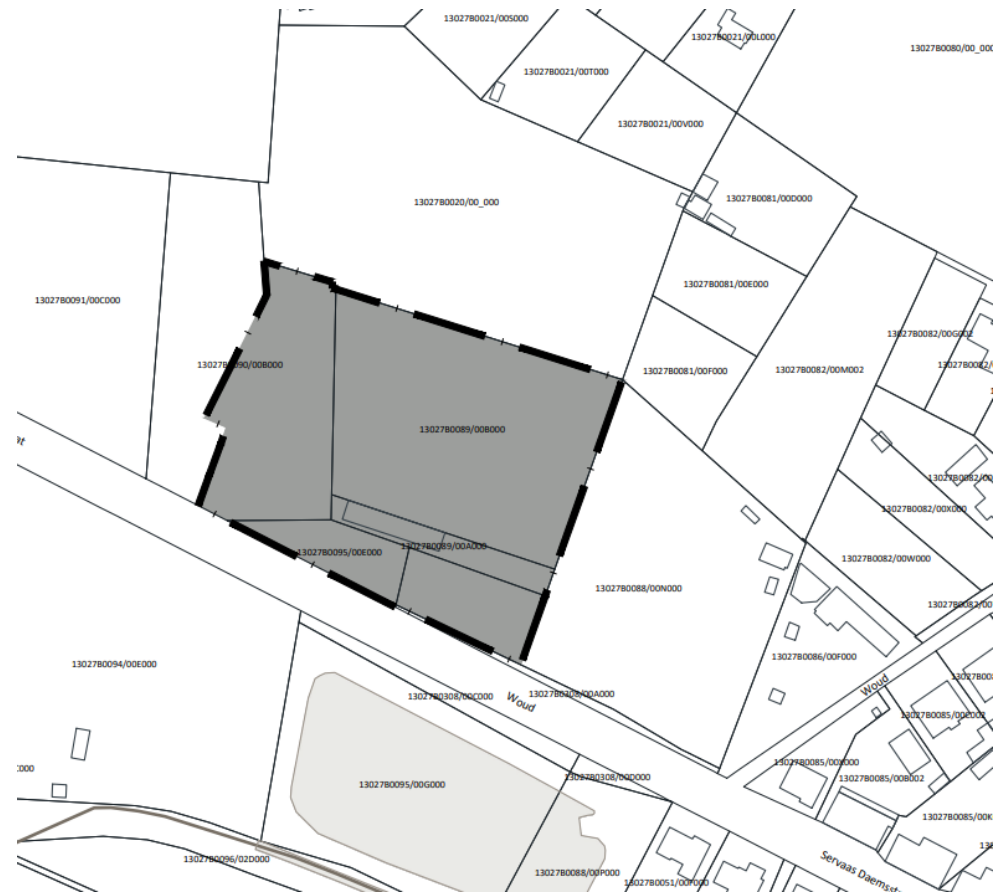
Deelplan 3: FC Duivenmelkers

Plancompensatie

Geen planbaten of planschade want blijft agrarisch gebied.

Legende

-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen
-  naam waterloop
-  Watergang
-  Geen plancompensatie



Deelplan 4: KJ/Bavodraververs

Luchtfoto



Deelplan 4: terrein KLJ

Verantwoording inname HAG

- Op luchtfoto's van 1988 en 2003 is duidelijk zichtbaar dat er reeds geruime tijd infrastructuur aanwezig was vóór de afbakening van de herbevestigde agrarische gebieden in 2009.
- Sociale verankering van KLJ in Noorderwijk.
- Masterplan Noorderwijk: clustering met Chiro Noorderwijk op terrein KLJ is een mogelijkheid.



Luchtfoto 1988



Luchtfoto 2003

Deelplan 4: terrein KIJ

Grafisch plan



Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 4.1 Zone voor sport- en jeugdvoorzieningen:
 - Deze zone is bestemd voor sport- en jeugdvoorzieningen.
 - Verblijfsrecreatie is niet toegestaan, behoudens tijdelijke verblijven (inclusief overnachtingen) in de lokalen of op de terreinen.
 - Max. 2 bij voorkeur geclusterde bouwvolumes (samen max. 900m² bebouwde oppervlakte) met max. 2 bouwlagen.
 - Max. 10 parkeerplaatsen worden aangelegd met waterdoorlatende verharding of grassdallen.
 - Het overige parkeren dient te gebeuren op de aanwezige grasvegetatie.
 - Min. 20 fietsstalplaatsen moeten worden voorzien.
 - Verplichte ontsluiting via Kruisstraat.

Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 4.3 Landschappelijke groenbuffer:
 - De aanduiding is voorbehouden voor een landschappelijke groenbuffer in de vorm van een bomenrij.
 - Onderbegroeiing is verplicht voor een visueel gesloten geheel te creëren.
- Art. 4.6 Bestaande trage weg:
 - Tracé komt overeen met een reeds bestaande trage weg die behouden dient te worden.
 - Min. 2m breed over de gehele lengte.
 - Verharding is niet toegelaten.
- Art. 4.7 Gewenste trage weg (indicatief):
 - De aanduiding van het tracé is richtinggevend, doch de inrichting van het tracé is verplicht.
 - Min. 2m breed over de gehele lengte.
 - Verharding is niet toegelaten.

Deelplan 4: terrein KLJ

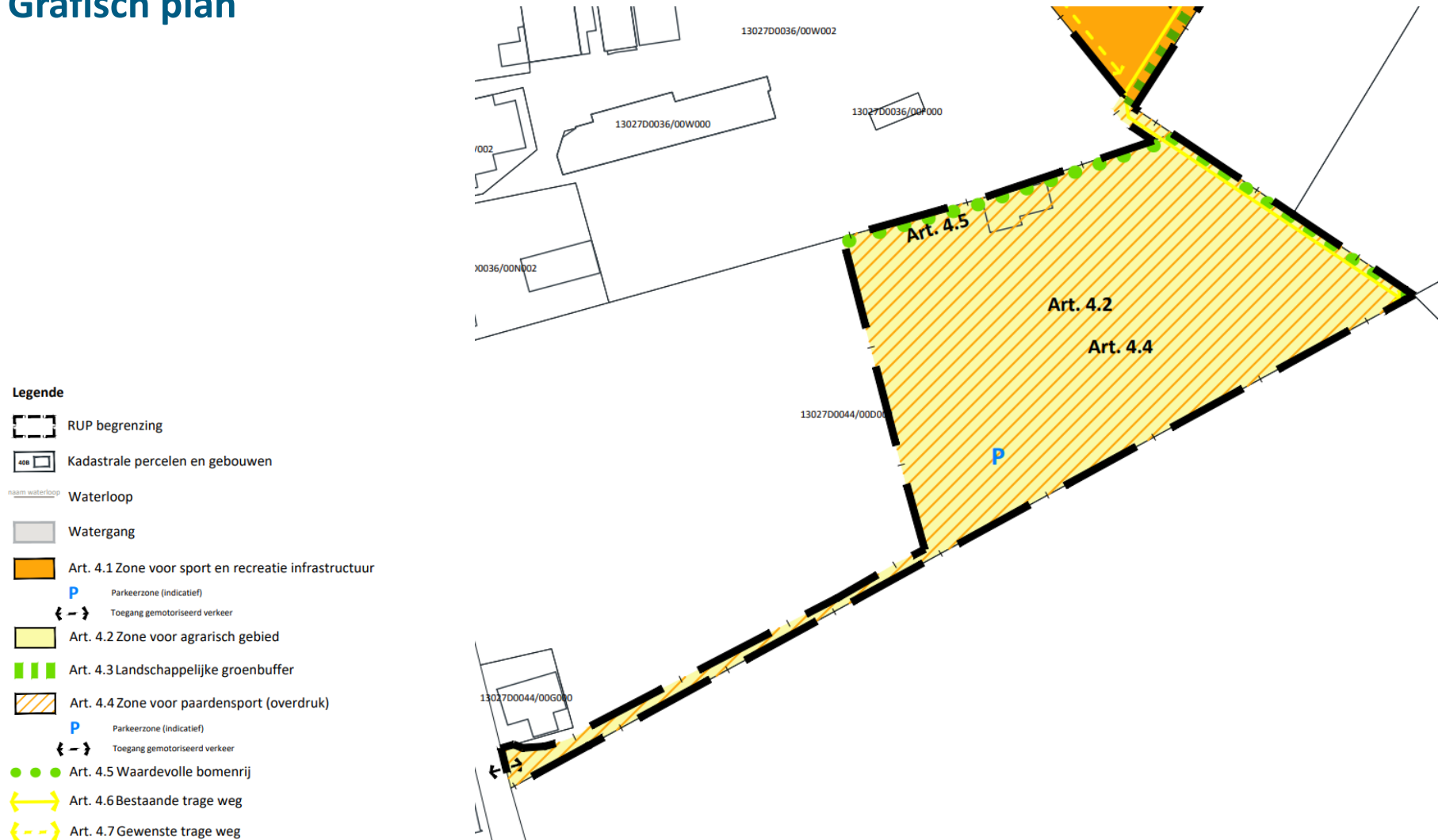
Plancompensatie

Komt in aanmerking voor planbaten want: gebiedscategorie “landbouw” → gebiedscategorie “recreatie”



Deelplan 4: terrein Bavodravvers

Grafisch plan



Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 4.2 Zone voor agrarisch gebied (grondbestemming blijft agrarisch gebied)
 - Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.
- Art. 4.4 Zone voor paardensport (overdruk)
 - Binnen deze zone is dagrecreatie in de vorm van paardensport toegelaten. Verblijfsrecreatie is niet toegestaan.
 - Bij stopzetting van de huidige activiteiten, vervalt de overdruk “Zone voor paardensport”.
 - Toegelaten constructies: clubgebouw en berguimtes. Huidige bebouwde oppervlakte mag niet uitgebreid worden, maar beperkte wijziging van de locatie van de bebouwing is toegelaten. Max. 1 bouwlaag.
 - Parkeren dient te gebeuren op de aanwezige grasvegetatie.
 - Min. 10 fietsstalplaatsen moeten worden voorzien.
 - Verplichte ontsluiting via Lankem.

Stedenbouwkundige voorschriften

- Art. 4.5 Waardevolle bomenrij
 - De aanduiding is voorbehouden voor het behoud van de aanwezige bomenrij.
- Art. 4.6 Bestaande trage weg:
 - Tracé komt overeen met een reeds bestaande trage weg die behouden dient te worden.
 - Min. 2m breed over de gehele lengte.
 - Verharding is niet toegelaten.









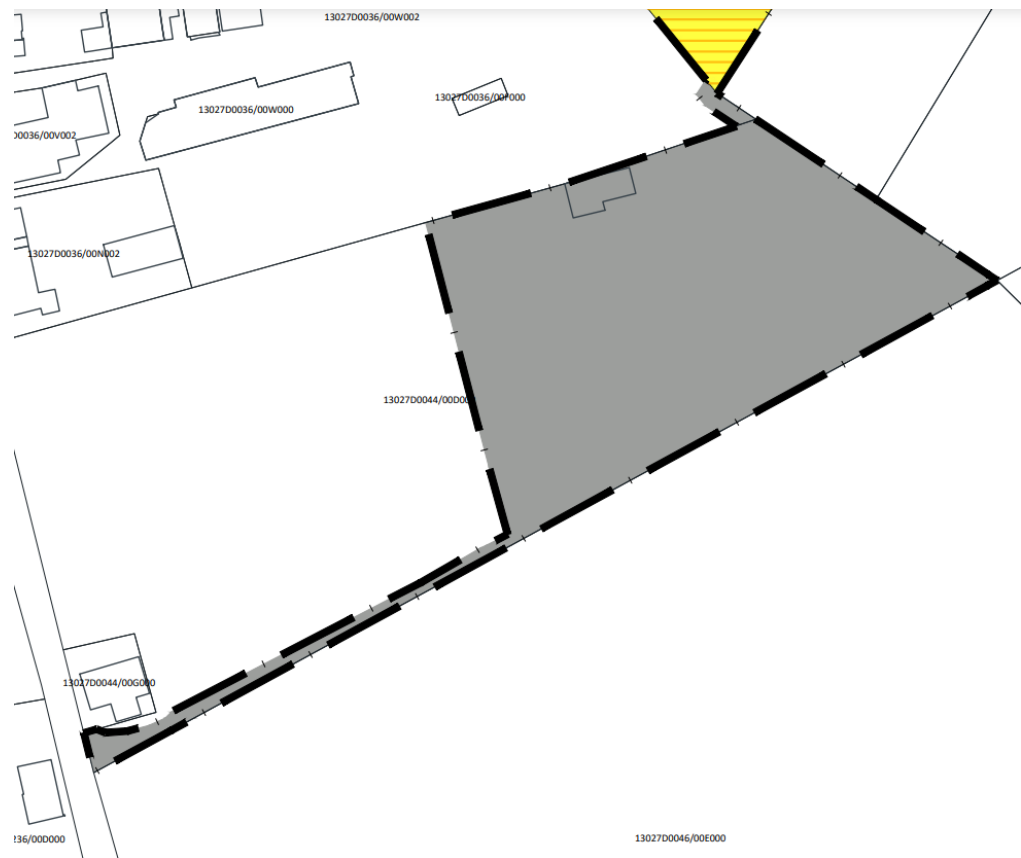
Deelplan 4: terrein Bavodravers

Plancompensatie

Geen planbaten of planschade want blijft agrarisch gebied.

Legende

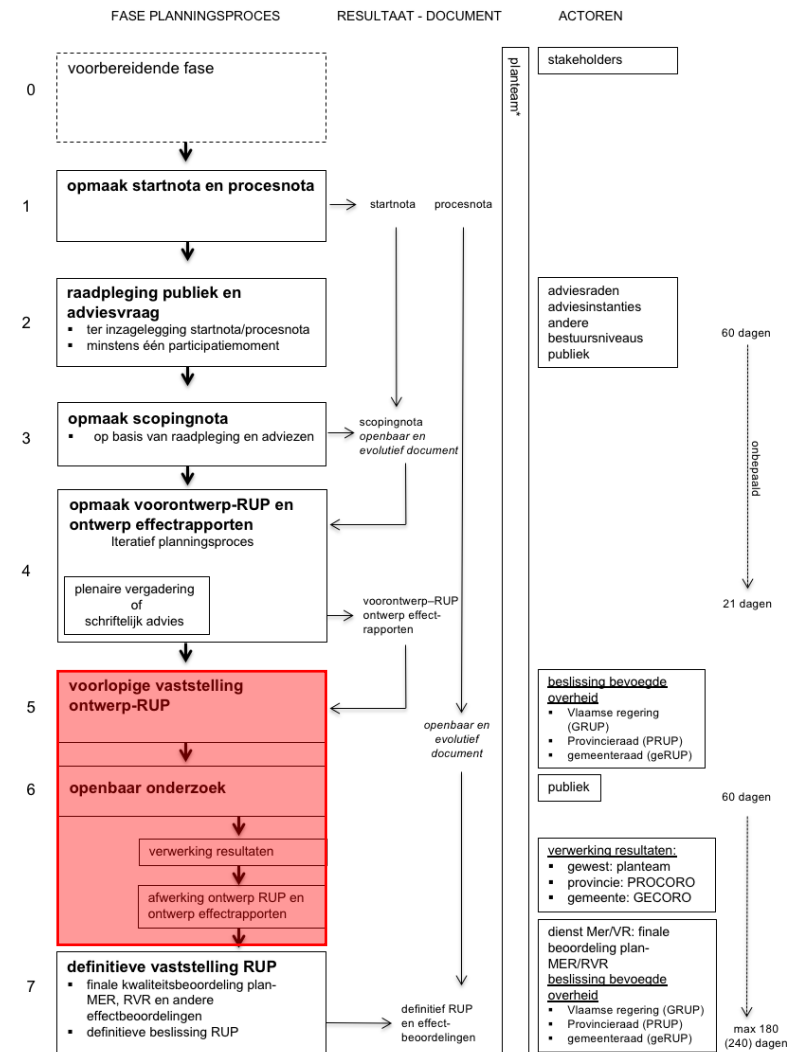
-  RUP begrenzing
-  Kadastrale percelen en gebouwen
- naam waterloop
 Waterloop
-  Watergang
-  Landbouw naar recreatie (planbaten)
-  Geen plancompensatie



Verdere timing

- Openbaar onderzoek (01/12/23 t.e.m. 29/01/23)
- Verwerking resultaten openbaar onderzoek
- Definitieve vaststelling

Huidige fase



*minstens erkende ruimtelijke planner, de dienst Mer of VR maken deel uit van planteam ingeval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

Waar kan ik het dossier raadplegen?

Tijdens de terinzagelegging die loopt van **1 december 2023 t.e.m. 29 januari 2024** kan u het voorlopig vastgesteld RUP Zonevrije recreatie consulteren

U kan het inkijken:

- ✓ Op het Stadsloket in het Administratief Centrum (Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals)
→ *Enkel tijdens openingsuren*
- ✓ Via de website van de Stad Herentals: www.herentals.be

Hoe reacties overmaken?



Reacties aangetekend verzenden aan de Gecoro van de Stad Herentals (Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals)

OF

Tegen ontvangstbewijs afgeven aan het Stadsloket in het Administratief Centrum (Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals).

Termijn: ten laatste op **29 januari 2024**

Bedankt voor uw aandacht. Vragen?

