

# RUP 'Zonevremde Recreatie' - SCOPINGNOTA

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.

Opdrachtgever: Stad Herentals

# Colofon

## Opdracht

RUP "Zonevreemde Recreatie"  
Scopingnota

## Opdrachtgever

Stad Herentals  
Augustijnenlaan 30  
2200 Herentals

## Opdrachthouder

Antea Belgium nv  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 55 00  
[www.anteagroup.be](http://www.anteagroup.be)  
BTW: BE 414.321.939  
RPR Antwerpen 0414.321.939  
IBAN: BE81 4062 0904 6124  
BIC: KREDBEBB  
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

## Identificatienummer

2239253045\_scopingnota\_rev01.docx

## Projectmedewerkers

Koen Janssens – ruimtelijk planner, projectleider

Simon Steegmans – ruimtelijk planner

# Inhoudsopgave

bladzijde

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding en algemene doelstelling plan	3
1.2	Situering	3
1.3	Afbakening plangebied	5
1.4	Reikwijdte en detailleringsniveau	8
1.5	Overzicht in te zetten instrumenten	8
1.6	Mogelijke alternatieven	8
<b>2</b>	<b>Bestaande toestand en analyse</b>	<b>9</b>
2.1	01 De Dappere Vriend Vzw	9
2.2	02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordervissers Noorderwijk	13
2.3	03 FC Duivenmelkers	17
2.4	04 KLJ Noorderwijk / Bavodraviers	19
<b>3</b>	<b>Beleidscontext</b>	<b>25</b>
3.1	Structuurplanning	25
3.2	Andere relevante plannen en studies	35
3.3	Vorstudie RUP zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport en recreatie	39
<b>4</b>	<b>Juridische context</b>	<b>41</b>
4.1	Bestemmingsplannen	41
4.2	Verkavelingen	41
4.3	Vergunningsstatus	41
4.4	Atlas der buurt- en voetwegen	44
4.5	Rooilijnen	44
<b>5</b>	<b>Motivatie voor opname in RUP</b>	<b>45</b>
<b>6</b>	<b>Referentietoestand</b>	<b>46</b>
6.1	Bodem	46
6.2	Water	47
6.3	Biodiversiteit	49
6.4	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	50
6.5	Mobiliteit	51
<b>7</b>	<b>Visie voorgenomen plan</b>	<b>52</b>
7.1	Algemene visie	52
7.2	Visie per deelgebied	52
7.3	Concepten	55
7.4	Referentiebeelden	55
<b>8</b>	<b>Bepalen van de plan-m.e.r.-plicht</b>	<b>57</b>
<b>9</b>	<b>Onderzoek naar de aanzienlijkheid van milieueffecten</b>	<b>58</b>
9.1	Bodem	58
9.2	Water	58
9.3	Biodiversiteit	58
9.4	Landschap en erfgoed	59
9.5	Mens – mobiliteit	59

9.6	Mens – hinder en gezondheid	61
9.7	Mens - Ruimtelijke aspecten	63
9.8	Klimaat	64
9.9	Leemten in de kennis	64
9.10	Grensoverschrijdende effecten	64
9.11	Globale conclusie over de aanzienlijkheid van milieueffecten	64
<b>10</b>	<b>Inname herbevestigde agrarische gebieden</b>	<b>65</b>
10.1	Beleidskader	65
10.2	Verantwoording inname HAG	65
<b>11</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>68</b>
11.1	Bespreking adviezen en inspraakreacties startnota	68



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en algemene doelstelling plan

Het RUP heeft tot doel een planologische oplossing te zoeken voor een aantal zonevreemd gelegen recreatieterreinen op het grondgebied van de stad. Ontwikkelingsmogelijkheden kunnen worden uitgewerkt op basis van een gebiedsgerichte afweging in relatie tot de draagkracht van de ruimte.

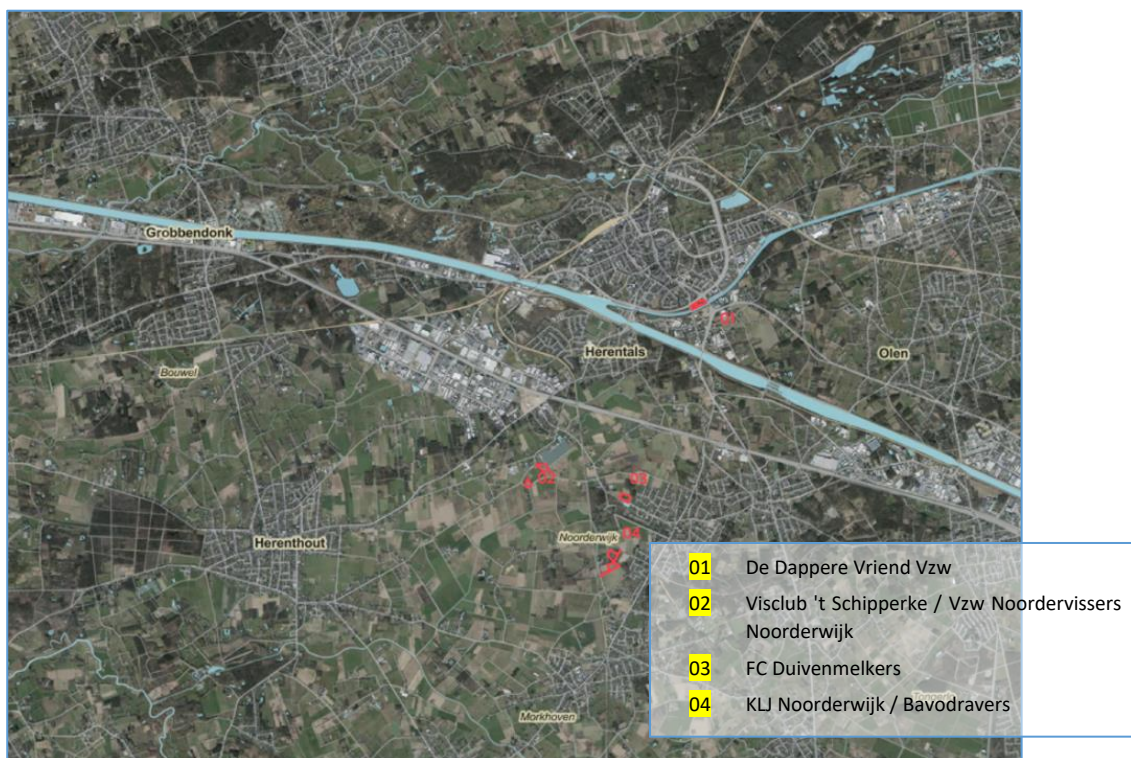
De opmaak van een dossier startnota is een doorstart van een voortraject waarbij een aantal terreinen werden onderzocht op de mogelijkheid / wenselijkheid om hier een RUP voor op te maken. Dit onderzoek vertrok van een te onderzoeken lijst uit het GRS en liep van 2012 tot 2015. Op 18 mei 2015 werd er een vooroverleg georganiseerd met de hogere instanties (Omgeving Vlaanderen en de planningsdienst van de Deputatie).

In het voorjaar 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen het dossier te actualiseren en een oplossing uit te werken voor de betrokken terreinen.

In het voorliggende RUP worden 4 deelgebieden (met in totaal 6 terreinen) opgenomen uit de oudere lijst. Op basis van de adviezen op de startnota werd besloten om deelgebied Wolfstee niet langer op te nemen in dit RUP. Ook deelgebied Bowling 't Ven, dat geen deel uitmaakte van de oudere lijst, werd op basis van de adviezen op de startnota uit het RUP gehaald.

## 1.2 Situering

### 1.2.1 Macro situering



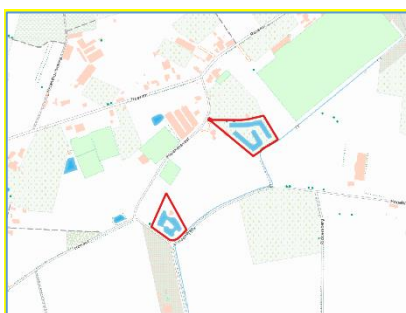
Figuur 1 macro situering: Luchtfoto + GRB selectie (geopunt.be)

De terreinen zijn gelegen ten zuiden van de stad, min of meer in aansluiting met de bestaande bebouwing. Er is ook een zekere spreiding van de terreinen zodat er voorzien wordt in een recreatie-aanbod nabij de woonkernen over het volledige grondgebied van de stad.

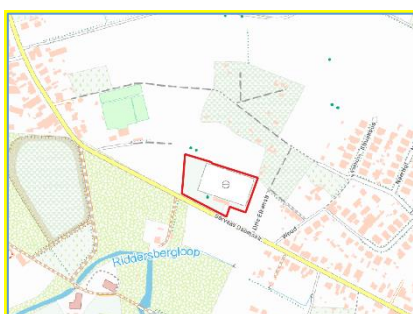
### 1.2.2 Meso-situering



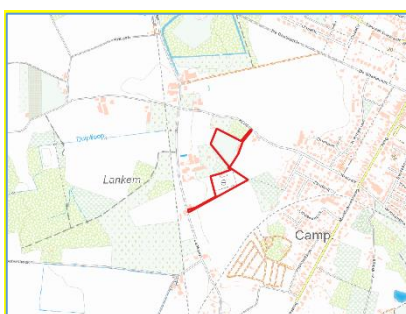
01 De Dappere Vriend Vzw



02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordvissers  
Noorderwijk



03 FC Duivenmelkers



04 KLJ Noorderwijk / Bavodravrs

Figuur 2 Meso-situering (CartoWeb-TOPO, NGI)

1. De hondenclub ligt op een restgebied tussen de Ringlaan (ten zuiden van de stad Herentals) en het kanaal;
2. Beide visclubs liggen in de open ruimte maar min of meer aansluitend bij de woonkorrel Rossem die voornamelijk uit verspreide bebouwing bestaat;
3. Het terrein ligt in de open ruimte aansluitend bij de kern Noorderwijk. Ten noorden is er een beboste zone met weekendverblijven;
4. Een stuk ten zuiden van deelplan 3 liggen de terreinen van de KLJ en de paardenpiste van de Bavodravrs, eveneens in de open ruimte ten westen van Noorderwijk.

## 1.3 Afbakening plangebied

### 1.3.1 01 De Dappere Vriend Vzw



Figuur 3 Afbakening deelgebied 01 (12.249 m<sup>2</sup>)

De betrokken perceelgrenzen werden maximaal gevolgd, de aangrenzende woning werd uitgesloten daar deze niet betrokken is bij de recreatie. De toegangsweg wordt volledig opgenomen om hier ook uitspraken over te kunnen doen (noordelijk stuk tot tegen de perceelgrens en overige 10m breed).

De perceelgrenzen werden niet correct gevolgd bij de invulling van het terrein. Delen van het woonperceel worden gebruikt voor recreatie, een deel van de tuin ligt op het recreatieperceel. Dit is een aandachtspunt bij de verdere uitwerking RUP



1.3.2 **02** Visclub 't Schipperke / Vzw Noordvissers Noorderwijk



Figuur 4 Afbakening deelgebied **02** (17.145 m<sup>2</sup>)

De betrokken percelen worden volledig opgenomen. Vissersclub 't Schipperke is zuidelijk gelegen. De Noordvissers Noorderwijk gebruiken het noordelijk perceel.

### 1.3.3 03 FC Duivenmelkers



Figuur 5 Afbakening deelgebied 03 (12.125 m<sup>2</sup>)

De betrokken percelen worden opgenomen en het perceeldeel dat voor het clubgebouw is gelegen om de organisatie van een logische toegang en/of parkeerruimte mogelijk te maken. Het westelijk perceel loopt nog verder door naar het noorden, hier staat een bosje dat niet in recreatief gebruik is.

### 1.3.4 04 KLJ Noorderwijk / Bavodravvers



Figuur 6 Afbakening deelgebied 04 (26.047 m<sup>2</sup>)

Wat betreft de KLJ (noordelijk gelegen) worden de betrokken percelen opgenomen. Voor de Bavodravvers ten zuiden daarvan wordende perceelsdelen opgenomen die worden gebruikt voor toegang en piste. Tussen beide terreinen wordt een strook opgenomen om een trage verbinding mogelijk te maken.

## 1.4 Reikwijdte en detailleringsniveau

Binnen de contour zullen er bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften worden opgesteld tot op perceelsniveau.

## 1.5 Overzicht in te zetten instrumenten

Het RUP zal de basis vormen voor latere omgevingsvergunningen. Andere instrumenten worden niet ingezet.

## 1.6 Mogelijke alternatieven

Het betreft hier bestaande zonevreemde activiteiten waarvoor een planologische oplossing wordt uitgewerkt. Alternatieve locaties werden er niet onderzocht.



## 2 Bestaande toestand en analyse

### 2.1 01 De Dappere Vriend Vzw

#### *Ruimtelijk voorkomen*



Kennels en clubgebouw in het oosten



Clubgebouw (zicht vanuit jaagpad)



Oefenterrein in het oosten



Toegangsweg vanaf de ring en oefenterrein in het westen



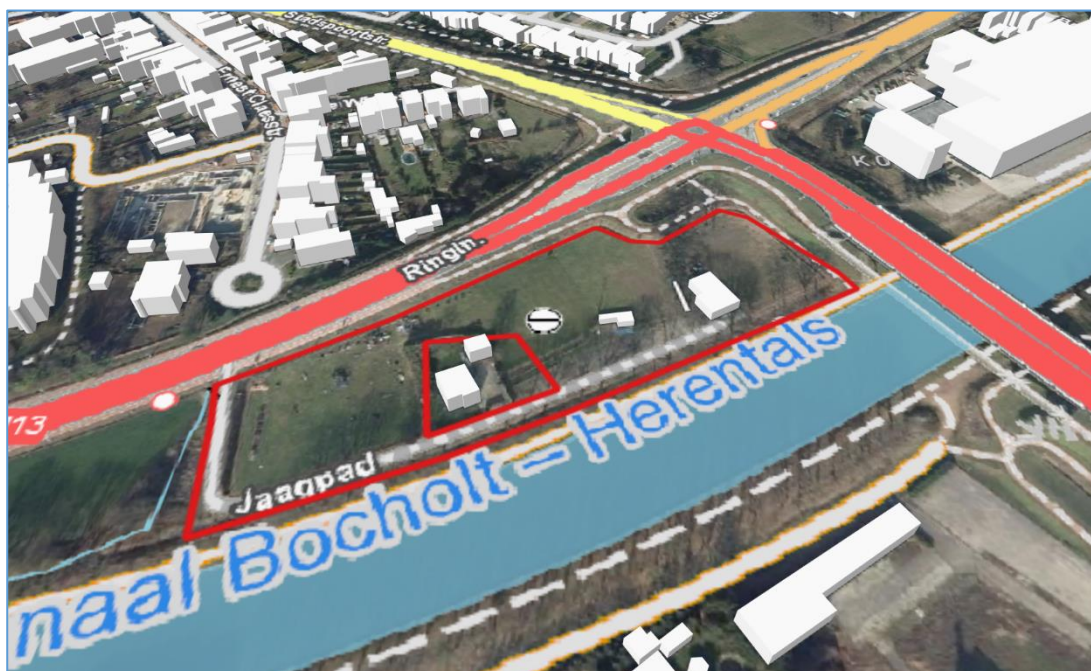
Woning centraal op het terrein (niet opgenomen)



Jaagpad en bedrijf aan andere zijde brug/tunnel



### Ruimtelijk functioneren

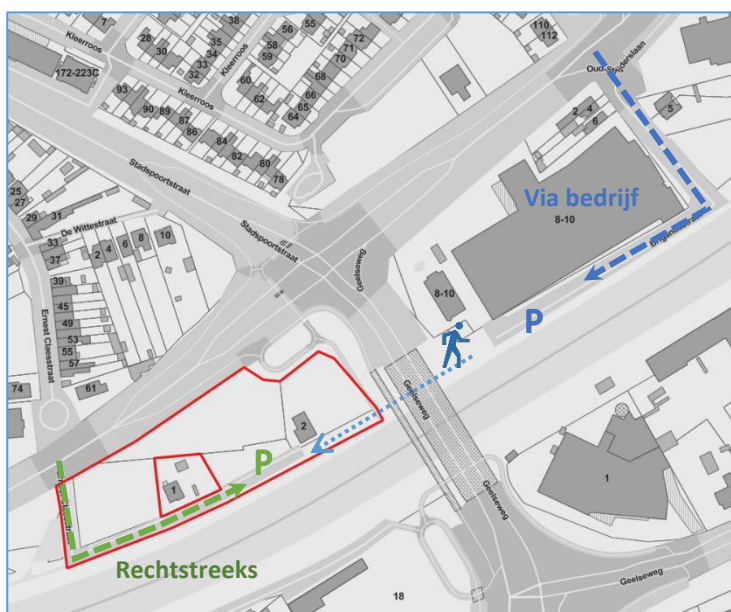


Figuur 7 Ruimtelijk functioneren De Dappere Vriend

De terreinen van de hondenschool (+- 1ha) zijn aangelegd op een restperceel tussen de ring rond Herentals en het kanaal. Centraal op het terrein staat een woning van twee bouwlagen. Deze is niet bij de activiteiten betrokken. Het clubgebouw van de hondenschool staat langsheen een bomenrij meer in het oosten van het plangebied en heeft één bouwlaag. Andere infrastructuur van de hondenschool zoals hindernissen staan verspreid over het grasveld.

Het is een groene omgeving met een visuele link naar het kanaal. Er is een zekere geluidshinder van het verkeer op de ring. Andersom is de recreatieve infrastructuur niet gebufferd naar de ring toe. Op de zuidelijke grens van het plangebied, langsheen het kanaal is er een bomenrij. Ter hoogte van het clubgebouw is er een groenstrook met heesters en een rij hoogstambomen.

De aansluiting van de smalle ontsluitingsweg op de Ringlaan is enigszins problematisch. Er is echter een goed overzicht zodat een veilige ontsluiting wel mogelijk is. Het gedeelte van de ontsluitingsweg parallel met het kanaal is onverhard. Er zijn wel alternatieve parkeermogelijkheden bij een aangrenzend bedrijf (voorbij het viaduct). De recreanten dienen dan onder het viaduct door te wandelen naar de terreinen. Volgende kaart verduidelijkt dit:



Figuur 8 Parkeermogelijkheden De Dappere Vriend

### Profiel

De vereniging De Dappere Vriend is actief sinds 1982 en organiseert hondensport met 2 disciplines, nl. gehoorzaamheid en agility. De vereniging telt 232 leden en dit ledenaantal is redelijk stabiel doorheen de jaren. Er komen eveneens bezoekers die geen lid zijn van de vereniging. Er vinden minder dan 1x per week activiteiten plaats en de leden/bezoekers komen op verschillende manieren naar de club (auto, fiets en te voet). De terreinen worden gehuurd.

De club doet zowel mee aan nationale kampioenschappen als aan wereldkampioenschappen.

Naast de hondensport op de terreinen is er een kantine die open is tijdens de lesuren, waar eveneens vergaderingen en andere activiteiten plaatsvinden. Naast de oefenterreinen en de kantine maakt de vereniging nog gebruik van de parking en 3 containers opslagruimte. Er wordt aangegeven dat de vereniging voldoende parking en ruimte heeft om haar activiteiten uit te voeren. De vereniging staat samen met de verhuurder in voor het onderhoud van het terrein.

De vereniging overweegt om de komende jaren te investeren in de vervanging van de buitenverlichting en de vernieuwing van de binnenkant van de kantine.

Er wordt aangegeven dat de relatie met de omgeving goed is.

**SWOT**

<b>Kwaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Visuele relatie tussen ring en kanaal;</li> <li>- Grote open ruimte;</li> <li>- Nabijheid van het stedelijke woonweefsel zorgt voor recreatiemogelijkheden binnen wandelafstand;</li> <li>- Aanwezige hoogstambomen zorgen voor een aangename groene omgeving.</li> </ul>
<b>Knelpunten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geïsoleerde woning in het recreatieterrein;</li> <li>- Geen ingerichte parking, huidige situatie is moeilijk berijdbaar en soms modderig;</li> <li>- Geluidshinder en drukte van grote wegen in de nabijheid van het plangebied;</li> <li>- Rommelige aanblik van het grasveld, beperkte beeldkwaliteit van de infrastructuur;</li> </ul>
<b>Potenties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Betere organisatie toegang;</li> <li>- Het voorzien van kwalitatieve parkeermogelijkheden;</li> </ul>
<b>Bedreiging</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Door een eventuele toename van het aantal recreanten kan de huidige ontsluiting rechtstreeks op de Ringlaan problematisch worden.</li> </ul>



## 2.2 02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordvissers Noorderwijk

### *Ruimtelijk voorkomen Visclub 't Schipperke*



Parkeren langsheen de weg



Toegang



Vijver met clubgebouw



Zicht op de vijver



Zicht op landbouwgebied ten zuidoosten van visclub



Gracht tussen gebied en Hoge Weg



*Ruimtelijk voorkomen Vzw Noordvissers Noorderwijk*



Ingang met poort ter hoogte van Pluiskensvest



Noordelijke grens visclub met omheining en caravan



Clubgebouw en vijver (zicht vanuit westen)



Clubgebouw en vijver (zicht vanuit zuiden)



Vijver en serres naburig landbouwbedrijf



Grens visclub en naburig landbouwgebied (zicht vanuit zuiden)

## Ruimtelijk functioneren



Figuur 9 Ruimtelijk functioneren Visclub 't Schipperke / VzW Noordervissers Noorderwijk

De visvijver van de Noordervissers (noordelijk gelegen) sluit aan bij grootschalige glastuinbouw en heeft een vrij open perceel. Het clubgebouw heeft één bouwlaag en is naast een woning gelegen. Aansluitend bij de toegangsweg is er een parkeerruimte (300 m<sup>2</sup>), deze is niet verhard. Rondom het perceel is een bomenrij voorzien, behalve aan de zuidwestelijke zijde.

De zuidelijk gelegen visvijver van de Visclub 't Schipperke ligt in het open agrarische landschap en heeft een meer bebost perceel dat aansluit bij de beboste percelen van de plantenkwekerij meer naar het zuiden. Er is geen parkeerruimte op de site zelf. Het parkeren gebeurt langsheen de weg (Hoge Weg).

## Profiel

### Noordervissers Noorderwijk

De vereniging is hier actief sinds 1964 en telt 82 leden met een lichte daling de laatste jaren. Er worden ook wedstrijden georganiseerd op nationaal niveau.

De leden komen éénmaal per week. Naast de leden komen er een tiental bezoekers. Alle recreanten komen uit de onmiddellijke omgeving en komen met de auto.

De terreinen zijn niet in eigendom van de vereniging.

## SWOT

### Noordervissers

<b>Kwaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eerder open perceelstructuur, sluit aan bij de omgeving;</li> <li>- Recreatie in een aangename, groene omgeving;</li> </ul>
<b>Knelpunten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen relatie met andere vissersclub;</li> <li>- Geïsoleerde ligging (bereikbaarheid, voorzieningen);</li> <li>- Gelegen binnen HAG.</li> </ul>
<b>Potenties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op langere termijn kan dit terug deel uitmaken van de agrarische structuur;</li> </ul>
<b>Bedreigingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

### 't Schipperke

<b>Kwaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meer gesloten perceelinrichting sluit aan bij zuidelijke beboste percelen;</li> <li>- Recreatie in een aangename, groene omgeving;</li> </ul>
<b>Knelpunten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebrek aan parkeergelegenheid;</li> <li>- Inname aaneengesloten agrarisch gebied;</li> <li>- Geïsoleerde ligging naar bereikbaarheid;</li> <li>- Gelegen binnen HAG en <b>deels overstromingsgevoelig</b>.</li> </ul>
<b>Potenties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op langere termijn kan dit terug deel uitmaken van de agrarische structuur;</li> </ul>
<b>Bedreigingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>



## 2.3 03 FC Duivenmelkers

### *Ruimtelijk voorkomen*



Clubgebouw aan straatzijde



Clubgebouw aan zijde speelveld



Parkeerruimte aansluitend bij de weg (Servaas Daemsstraat)



Opvallende boom nabij het clubgebouw



Speelveld (zicht vanuit oosten)



Achterliggend landbouwterrein en bos met weekendverblijven



### Ruimtelijk functioneren



Figuur 10 Ruimtelijk functioneren FC De Duivenmelkers

Het voetbalterrein werd gerealiseerd in een openruimte kamer aansluitend bij een grotere weg. De aanwezige bebouwing bestaat uit één bouwlaag en is gerealiseerd met betonplaten en een golfplaten dak. De zijde van het clubgebouw naar de straat toe gekeerd is eveneens minder kwalitatief afgewerkt.

De aanwezige boom en enkele heesters zorgen voor een zekere landschappelijke inkleding. Door de nabije bebouwing en reeds aanwezige fragmentatie is de impact op het open landschap beperkt.

Zowel de twee toegangen als de parkeerruimte zijn onverhard en niet duidelijk leesbaar, het gaat om zo'n 800 m<sup>2</sup>. Het westelijk deel van het perceel (ten westen van het heestermassief) kan ook gebruikt worden om te parkeren.

### SWOT

<b>Kwaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vlotte toegankelijkheid;</li> <li>- Open en groen karakter van de recreatie (voetbalveld) heeft visueel een kleine impact en gaat relatief goed op in het landschap.</li> </ul>
<b>Knelpunten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontbreken van een duidelijk ontsluiting en ingerichte parking;</li> <li>- Slechte staat bebouwing;</li> </ul>
<b>Potenties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fraaiër straatbeeld bij een meer kwalitatieve inrichting;</li> <li>- Duidelijke en veilige toegang tot de site;</li> </ul>
<b>Bedreigingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vertuining van het landschap, voorliggende strook werd reeds ingericht als moestuin.</li> </ul>



## 2.4 04 KLJ Noorderwijk / Bavodrav<sup>e</sup>rs

### *Ruimtelijk voorkomen KLJ Noorderwijk*



Clubgebouw en ballennet



Parkeerruimte ten noorden van het gebouw



Toegangsweg loopt langsheen het clubgebouw



Clubgebouw (zicht vanuit zuiden)



Achterliggend grasveld



Trage weg richting terrein Bavodrav<sup>e</sup>rs



### Ruimtelijk voorkomen Bavodravvers



Toegangsweg met bareel vanuit straat Lankem



Centrale piste met verlichtingsmasten (±13m hoog)



Clubgebouw (zicht vanuit zuiden)



Clubgebouw (zicht vanuit oosten)



Oostelijke piste en bomenrij



Trage weg richting de straat Zandkuil



### Ruimtelijk functioneren



Figuur 11 Ruimtelijk functioneren KLJ Noorderwijk / Bavodragers

De terreinen zijn in de open ruimte gerealiseerd en liggen een eind van de openbare weg. De terreinen zijn enigszins geclusterd en recent heeft Kempens Landschap een nabijgelegen bos aangekocht om er een speelbos van te maken. De recreatieve cluster sluit aan bij een landbouwcomplex ten westen van dit bos.

Het terrein van de Bavodragers is 1,03ha groot.

Het gebouw van de KLJ bestaat uit één bouwlaag en heeft verschillende segmenten. Het hoofdsegment is 240m<sup>2</sup> groot en er is bijkomend nog een opslagruimte van 75m<sup>2</sup>, aldus een oppervlakte van 315 in totaal. De gebouwen van de Bavodragers zijn eveneens aaneengesloten en bestaan uit één bouwlaag (totaal 180 m<sup>2</sup>).

Door de openheid van het landschap zijn de gebouwen telkens ver zichtbaar. Door de beperkte beeldkwaliteit en het ontbreken van buffering, is er weinig landschappelijke integratie.

### Profiel KLJ Noorderwijk

De jeugdvereniging is actief op de huidige locatie sinds 1979 en voert hier één maal per week jeugdactiviteiten uit. In de zomer worden er soms privéfeestjes gegeven. De vereniging telt 67 leden en het laatste decennium kent dit ledenaantal een negatieve evolutie (ongeveer een daling van 45%). De leden komen met de fiets of met de auto. Er komen geen bezoekers die geen lid zijn van de vereniging.

De vereniging maakt gebruik van het lokaal, de parking en het voetbalveld. De vereniging heeft de terreinen niet in eigendom. Deze zijn in handen van de kerkfabriek.

De vereniging geeft aan dat een nieuwe keuken en sanitair blok noodzakelijk zijn. Ook is de binnenruimte niet onderverdeeld, wat voor moeilijkheden zorgt wat betreft het onderhouden van verschillende groepen bij slecht weer. De opslagruimte is reeds recentelijk vernieuwd. De vereniging geeft aan over voldoende parking te beschikken.

Wegens de zonevreemde ligging van de gebouwen heeft de vereniging in het verleden reeds problemen ondervonden bij het bekomen van vergunningen. In 2019 werd een vergunning verleend voor het regulariseren van de lokalen (zie 4.3).

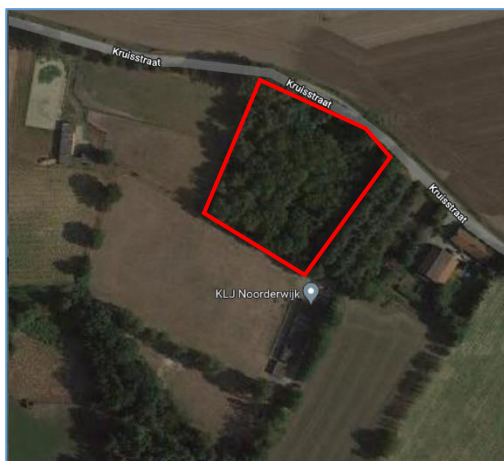
De vereniging geeft eveneens aan dat ze een bijkomende ruimtebehoefte hebben. Ze geven aan dat het handig zou zijn als het bos tot hun terrein zou behoren (zie figuur 16).

Daarnaast hoopt de vereniging in de toekomst nieuwe activiteiten te ontplooiën, nl. de verhuur van het gebouw als weekendplaats. Hiervoor is echter een renovatie nodig.

Bovenstaande toekomstplannen zou de vereniging graag binnen een termijn van 10 jaar kunnen realiseren.

Er wordt aangegeven dat de relatie met de omgeving goed is.

Binnen het lopende traject van het masterplan voor Noorderwijk werd een vestiging van de Chiro op het KLJ-terrein als mogelijkheid voorgesteld. Dit wordt meegenomen bij de opmaak van het plan.



*Figuur 12 ligging bos*

### *Profiel Bavodravere*

De Bavodravere organiseren evenementen (paardenconcoers). Hiertoe worden naburige terreinen tijdelijk gebruik als springterrein, als parking en om tenten op te zetten.

De vereniging is actief op de huidige locatie sinds 1978, doet hier aan paardrijden, dressuur en jumping en telt 28 leden. Het laatste decennium kent het ledenaantal een negatieve evolutie. Er wordt 2 x per week getraind en de leden komen met de fiets of de auto. De terreinen worden gehuurd.

Er wordt aan competitie gedaan op nationaal niveau (LRV). Volgende wedstrijden worden ter plaatse georganiseerd:

- Jumping 1 x per jaar;
- Ruitertoernooi om de 4 jaar met ongeveer 600 à 700 paarden.

De vereniging maakt gebruik van de kantine, de berging en 2 pistes. Er wordt aangegeven dat er voldoende parking aanwezig is. De vereniging staat samen met de verhuurder in voor het onderhoud van het terrein.

De vereniging is niet van plan om in de komende jaren te investeren in bijkomende accommodatie of infrastructuur.

Er wordt aangegeven dat de relatie met de omgeving goed is.

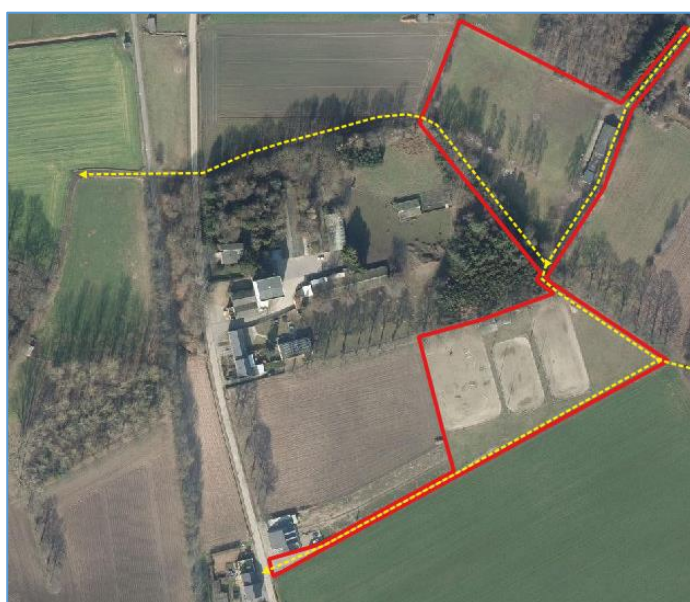
### Trage wegen – speelruimteplan

In het kader van het speelruimteplan dat werd opgemaakt in de periode 2018-2019, worden voorstellen gemaakt om een aantal trage wegen te voorzien. Ten westen van het plangebied wordt het bos 'Den Aert' ingericht als speelbos:



Figuur 13 ligging speelbos Den Aert

Volgend voorstel werd uitgewerkt voor de opname van trage wegen in de omgeving van het RUP. In het westen zal er aansluiting gezocht worden richting speelbos Den Aert.



Figuur 14 Voorstel trage wegen op te nemen in RUP



**SWOT**
KLJ Noorderwijk

<b>Kwaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kwalitatief clubgebouw;</li> <li>- Aanwezigheid grote, open speelruimte;</li> <li>- Groene randen (bomen) begrenzen het gebied;</li> </ul>
<b>Knelpunten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beperkte mogelijkheden voor het stallen van fietsen en auto's;</li> <li>- Beperkte landschappelijke integratie</li> </ul>
<b>Potenties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiseren van meer beeldkwaliteit bij vernieuwing infrastructuur;</li> <li>- Ingerichte parking nabij toegangsweg;</li> <li>- Speelbos Den Aert in de nabijheid;</li> <li>- Gedeeld ruimtegebruik met Chiro</li> </ul>
<b>Bedreigingen</b>	-

Bavodravvers

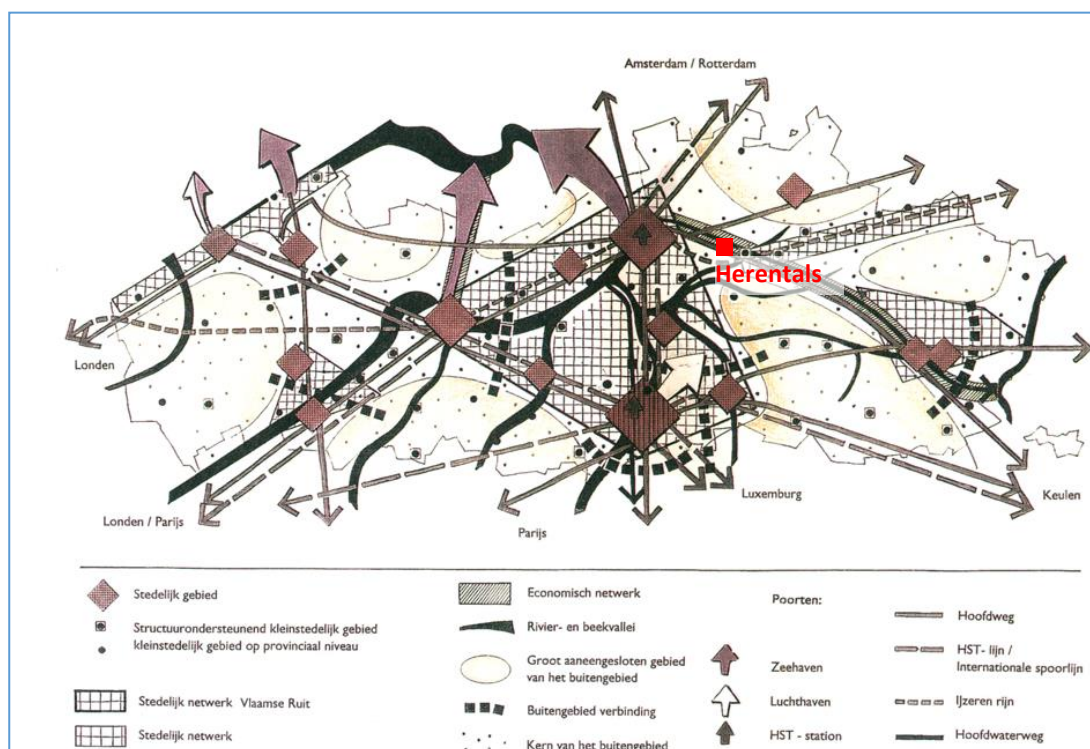
<b>Kwaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Open ruimte blijft intact (bebouwing situeert zich aan de rand van het terrein);</li> </ul>
<b>Knelpunten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moeilijke ontsluiting terreinen;</li> <li>- Geen relatie met recreatieve activiteiten in de omgeving;</li> <li>- Weinig kwalitatief clubgebouw;</li> <li>- Beperkte landschappelijke integratie</li> </ul>
<b>Potenties</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbeteren ontsluiting en parkeermogelijkheden;</li> <li>- Zoeken naar een relatie met de andere recreatieve activiteiten in de omgeving;</li> <li>- Realiseren van meer beeldkwaliteit bij vernieuwing infrastructuur;</li> </ul>
<b>Bedreigingen</b>	-

## 3 Beleidscontext

### 3.1 Structuurplanning

#### 3.1.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) trad in 1997 in werking en vormt het kader voor het ruimtelijk beleid in Vlaanderen tot 2007. Voor de gemeenten en provincies is dit plan richtinggevend.



Figuur 15 Gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor Vlaanderen (RSV)

Voor Vlaanderen worden vier structuurbepalende componenten onderscheiden: stedelijke gebieden, het buitengebied, de gebieden voor economische activiteiten en de lijninfrastructuur. Op basis van de ruimtelijke principes wordt voor deze structuurbepalende componenten de gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt.

Delen van Herentals worden op provinciaal niveau afgebakend als **structuurondersteunend kleinstedelijk gebied**. De structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden vertonen vandaag nog een relatief sterke morfologische structuur met een stedelijk karakter (veelal als gevolg van hun historische ontwikkeling) en een goed functionerend stedelijk voorzieningenapparaat. De ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden buiten de stedelijke kern leiden nog niet tot een fundamentele verzwakking van het stedelijk functioneren en bedreigen het stedelijk voorzieningenapparaat niet als dusdanig. Het ruimtelijk beleid is erop gericht de stedelijke kern en het stedelijk functioneren te consolideren en te versterken door het creëren van ruimte voor een bijkomend aanbod aan woningbouw, aan stedelijke voorzieningen en aan economische activiteiten. Dit aanbod kan - omwille van de aanwezigheid van een relatief sterke stedelijke kern - ook worden ingeplant op plaatsen binnen het stedelijk gebied die vandaag nog weinig stedelijkheid bezitten.

Herentals maakt bovendien ook deel uit van 'De Kempische as', een **stedelijk netwerk op Vlaams niveau**. Dit stedelijk netwerk betreft een verstedelijkt gebied. De rol van dit gebied ligt vooral in zijn

industrieel-economische functie en in de ontwikkeling van de elkaar aanvullende (intensieve) toeristisch-recreatieve activiteiten die door landschappelijke troeven kunnen worden gevaloriseerd.

Herentals wordt geselecteerd als **knooppunt binnen het economisch netwerk Albertkanaal** aangezien deze stad de ruimtelijk-economische potenties van het Albertkanaal en de E313 kan ondersteunen. Het netwerk van het Albertkanaal is van belang omwille van de performante ruimtelijk-economische rol en betekenis van het gebied en de aanwezigheid van hoogwaardige vervoers- en verkeersinfrastructuur waaronder het Albertkanaal en de E313/A13. Daarnaast heeft het gebied langs het Albertkanaal en de E313 potenties voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Vlaanderen, zowel voor watergebonden als niet-watergebonden activiteiten als voor bijkomende infrastructuur (o.a. spoor/leidingen). Het economisch netwerk Albertkanaal is eveneens belangrijk voor de gewenste ruimtelijke structuur van Vlaanderen omwille van het ontbreken van een sterke stedelijke structuur die de ruimtelijk-economische ontwikkeling in het oosten van Vlaanderen kan ondersteunen. Als doelstelling worden binnen de economische knooppunten de bedrijventerreinen geconcentreerd. Regionale bedrijventerreinen kunnen enkel gelokaliseerd worden binnen de stedelijke gebieden, de gemeenten van het netwerk Albertkanaal en de overige economische knooppunten. Het Vlaams Gewest werkt het economisch netwerk van het Albertkanaal nader uit in overleg met de betrokken besturen en overheidssectoren. De realisatie van de aangegeven ontwikkelingsperspectieven gebeurt in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

### 3.1.2 Provinciaal Ruimtelijk structuurplan

De Vlaamse Regering heeft in 2001 de definitieve goedkeuring verleend aan het Provinciaal Structuurplan Antwerpen, dit werd gedeeltelijk herzien in 2012.

#### *Deelruimten*

Herentals functioneert als een scharnierpunt tussen twee assen, nl. de Kempische As en het Economisch Netwerk Albertkanaal. Herentals kan onderverdeeld worden in **Herentals stad**: kleinstedelijk gebied als verdichtingspunt op een rij steden omringd door open ruimten en natuurlijke elementen (Kleine Nete, Grote Nete, Heuvelrug) en **Herentals poort**: hoogdynamisch beginpunt van het economisch netwerk en multimodaal logistiek knooppunt van provinciaal niveau op een smalle band tussen infrastructuren (E313 / Albertkanaal / spoorweg).

De rol van Herentals wordt als volgt samengevat:

- knooppunt van stedelijke functies (sport en recreatie, kleinhandel, onderwijs, diensten);
- geen groei ten koste van naburige grote natuurlijke gehelen die ontwikkeld moeten worden;
- Poort op provinciaal niveau in het economisch netwerk van het Albertkanaal met multimodale potenties.

#### *Deelstructuren*

Herentals wordt geselecteerd als stedelijk gebied en als gemeente met een gewoon hoofddorp type II. Een gemeente met een stedelijk gebied en met een hoofddorp type II kan na afbakening van het stedelijk gebied desnoods meer woningen realiseren dan de natuurlijke aangroei in het buitengebied. Als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied wordt voor Herentals een beleid voorgesteld van herstructurering. Na een sterke verdichting in het verleden is de kern verzwakt en dringt herstel zowel naar bebouwing als naar functies zich op. Afbakening van het kleinstedelijk gebied is een belangrijk instrument om verdere uitgroei en de bijbehorende verzwakking van 'Herentals stad' tegen te gaan.

Als structuurbepalende elementen gelden: de vallei van de Kleine Nete, de beboste zandrug Herentals – Lichtaart – Kasterlee, het kanaal Herentals – Bocholt, de 'poort' Herentals rond het Albertkanaal, E313 en de spoorwegen (Antwerpen – Turnhout en IJzeren Rijn).

De ligging in een verkeersbundel van bovenprovinciaal niveau in het economisch netwerk van het Albertkanaal geeft hoge potenties voor de uitbouw van multimodale bedrijvigheid. De gemeente heeft de mogelijkheid voor het ontwikkelen van bijkomende bedrijventerreinen.

Herentals is op gewestelijk niveau uitgeroepen tot economisch knooppunt. Nieuwe bedrijvigheid moet ter verdichting en versterking van de kern gebruikt worden. Aanwezigheid van kleinhandelsconcentraties gelegen langs de K.M.O.-zone Laagland aan de Lierseweg (N13) en aan de Aarschotseweg (N152) hangen vermoedelijk ruimtelijk samen met het stedelijk gebied.

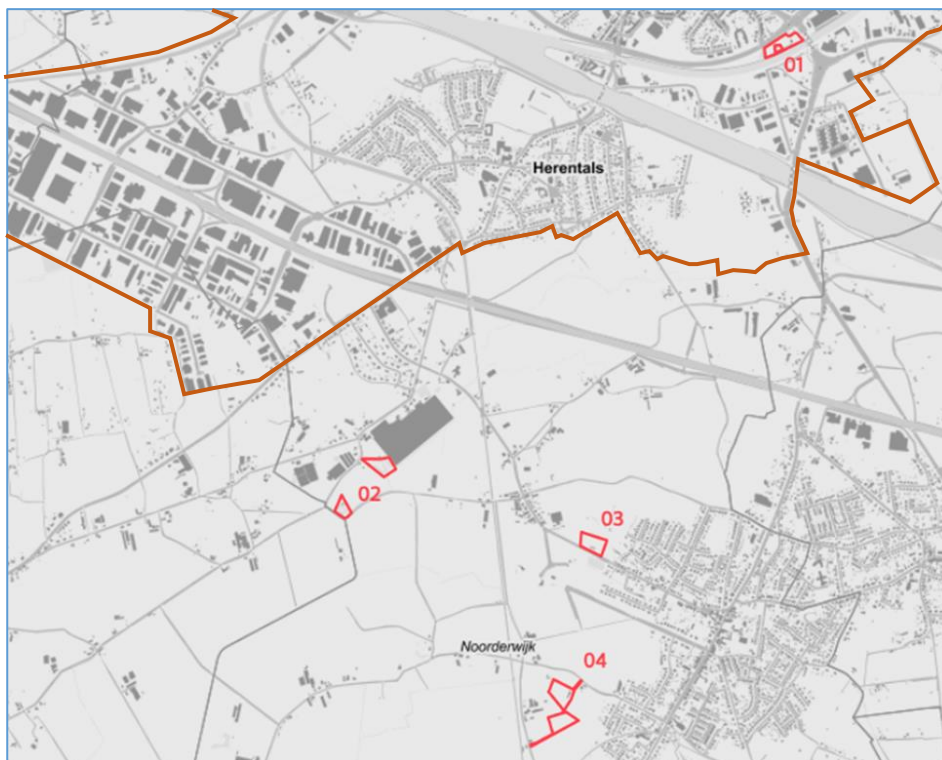
Herentals is geselecteerd als multimodaal knooppunt van interregionaal niveau, d.w.z. dat de gemeente een belangrijk knooppunt is van verschillende vervoerswijzen (spoor, weg en water) en dat op deze plaats interactie mogelijk is tussen de verschillende vervoerswijzen.

### *Afbakening Kleinstedelijk gebied Herentals*

De afbakeningslijn werd definitief vastgesteld op 27 september 2018.

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakeningslijn' bepaalt het gebied waarin een "stedelijk-gebied-beleid" gevoerd zal worden ter realisatie van de taakstellingen voor het kleinstedelijk gebied voorzien in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

Het PRUP heeft als eerste doel het vastleggen van een grenslijn tot op perceelsniveau en wijzigt daarbij de bestaande bestemmingen (plannen van aanleg,...) binnen deze grenslijn niet. Binnen de lijn kan het stedelijk-gebied-beleid verder worden ontwikkeld, onder andere door de opmaak van specifieke RUP's.



*Figuur 16 Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals met aanduiding deelgebieden*

Binnen het afgebakende gebied moet een stedelijk-gebied beleid gevoerd worden. Het RSV omschrijft dit als een beleid dat gevoerd wordt in de stedelijke gebieden, waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Dit betekent een beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen in

een kwalitatieve woonomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren (diensten, gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke voorzieningen, ...) en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Het aanbodbeleid in stedelijke gebieden is essentieel om het verdere uitzwermen, lintbebouwing en wildgroei van allerlei activiteiten in het buitengebied te vermijden.

Volgende deelgebieden liggen binnen de afbakeningslijn:

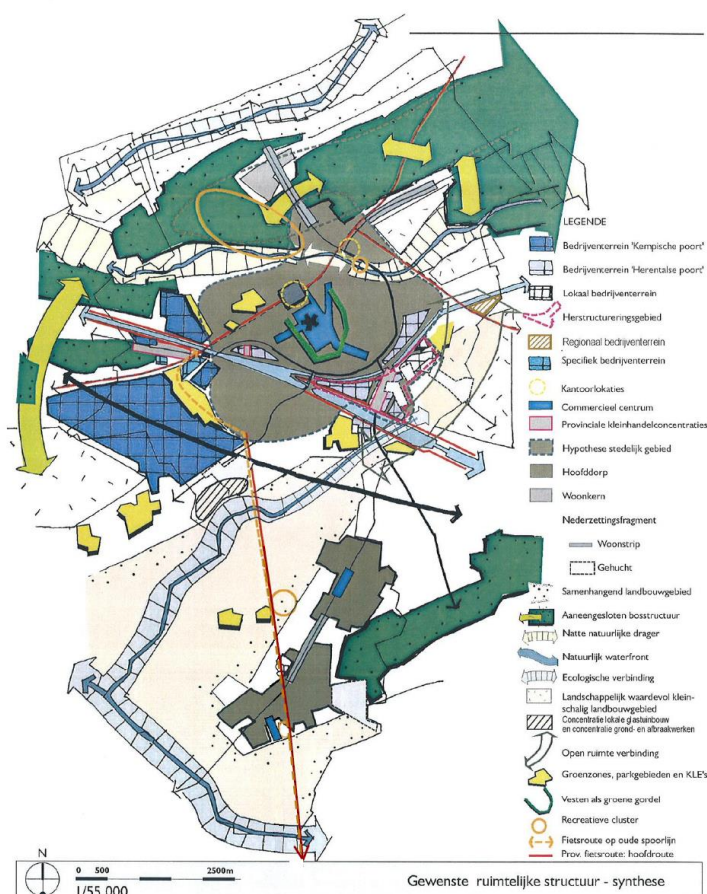
- 01 De Dappere Vriend

**Conclusie.** Enkel deelgebied De Dappere Vriend maakt deel uit van de verstedelijkte ruimte rond de stad Herentals en kan conform verder worden uitgebouwd. Overige deelgebieden dienen rekening te houden met de belangrijke landschapsstructuren in de open ruimte.

### 3.1.3 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

Op 26 augustus 2010 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Herentals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie. Het GRS geeft de globale ruimtelijke visie en de gewenste ruimtelijke structuur voor de stad Herentals weer. Hierna worden de relevante elementen met betrekking tot voorliggend RUP verder toegelicht.

#### Globale visie voor Herentals



Figuur 17 Synthese gewenste ruimtelijke structuur



### *Gewenst profiel Herentals*

De stad Herentals wil zich profileren als een herkenbaar en dynamisch kleinstedelijk gebied met een uitstraling naar de omgeving en een rustig en aantrekkelijk buitengebied. Als eerste stad in een rij van stedelijke gebieden heeft Herentals een belangrijke scharnierfunctie. Enerzijds worden ter hoogte van Herentals de gebieden van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) en de Kempische As aan elkaar gekoppeld. Anderzijds is Herentals gelegen op de overgang tussen de Centrale Kempen en Zuiderkempen. De rol van Herentals als scharnier tussen Kempische As en ENA dient vorm te krijgen door een kwaliteitsvolle aanwending van de aanwezige verknoping van infrastructuur in de gemeente en het ontwikkelen van een krachtig stedelijk gebied. De rol van de scharnier tussen Centrale- en Zuiderkempen ligt hoofdzakelijk op het vlak van open ruimte en landschappelijke structuur. Ter hoogte van Herentals markeert de waardevolle Netevallei een duidelijke overgang in de landschappelijke en natuurlijke structuur. Ten noorden van de vallei bestaat de open ruimte overwegend uit bos- en natuurgebieden. Het zuidelijk deel is hoofdzakelijk open en vrij vlak en kent overwegend een landbouwfunctie. De relatie tussen het kleinstedelijk gebied en de kernen in het buitengebied dient te bestaan uit goede verbindingen zowel voor zacht verkeer, wegverkeer als openbaar vervoer.

### *Vijf duidelijke doelstellingen*

De visie voor de gemeente Herentals wordt verder uitgewerkt aan de hand van volgende vijf doelstellingen:

- Uitbouwen van een aantrekkelijk en herkenbaar stedelijk gebied;
- Garanderen van leefbaarheid en identiteit in de kernen van het buitengebied;
- Accentueren en versterken van de uitgesproken landschappelijke en natuurlijke structuren;
- Troeven van landschap, natuur en bebouwd patrimonium uitspelen als basis voor de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de stad;
- Landbouw stimuleren en versterken.

Het beleid moet gericht zijn op een verdere uitbouw van diverse activiteiten (economisch, sociaal en cultureel) op strategische plaatsen. Tevens moeten de kwaliteiten van de stad kenbaar worden bij zowel haar bewoners als bij haar bezoekers.

Aandacht gaat uit naar:

- de ontwikkeling van hedendaagse gemengde stedelijke omgevingen, in het bijzonder in de stationsomgeving, in het randstedelijk gebied rondom de Ringlaan en in het gebied tussen de twee kanalen;
- het valoriseren van het historisch erfgoed;
- het aanpakken van de leegstand en invulling met hedendaagse woonvormen, vooral in het centrum van de stad;
- de verdere uitbouw van het commercieel apparaat;
- ondersteuning van de hoogdynamische recreatiepolen.

### *Gewenste recreatieve structuur*

Algemeen kan gesteld worden dat er gestreefd wordt naar een voldoende groot aanbod aan recreatieve voorzieningen per woonomgeving. Clustering van recreatieve en toeristische elementen is bevorderlijk omwille van de meerwaarde van de som ten opzichte van de onderscheiden delen.

Clustering kan de toeristische aantrekkingskracht van een bepaalde infrastructuur of stedelijke ruimte (historisch centrum, landschappelijk waardevol gebied,...) verhogen en kan voordelen opleveren door meervoudig gebruik in de tijd (bijvoorbeeld verschillende clubs die gebruik maken van eenzelfde infrastructuur). Een belangrijke ontwerpogave is de ruimtelijke inpassing van de gebundelde infrastructuren in het landschap.

In open ruimte gebieden en landschappelijk waardevolle gebieden dient recreatief medegebruik maximaal nagestreefd te worden, evenwel zonder de draagkracht ervan te overschrijden. Groene ruimtes en afwisselende landschappen zijn aantrekkelijke ruimtes voor recreatieve netwerken (vb. fiets-, wandel- en ruiterspaden). Voor zonevreemde recreatie wordt een gebiedsgericht beleidskader opgesteld op basis van de gewenste open ruimtestructuur.

### Selectie van recreatiepolen

8. Toeristentoren 12. Jachthaven 27. Kleiduifschieten TIR Kempen 6. Tenniscentrum Ter Heyde 13. Tennisclub Wolfstee 15. Bowlingclub 't Ven 11. Vliegveld Aeroclub 30. Museum Het Schedelhof <u>Voetbalvelden:</u> - 9. SKS Herentals - 16. VC Herentals - 18. FC Vervoort - 20. FC Lindau - 21. SK Hezewijk - 24. FC Duivenmelkers - 28. FC Kruisweg - 29. VV Noordstar	<u>Jeugdlokalen en -terreinen</u> <u>Speelpleinen</u> <u>Sportterreinen</u> <u>Visvijvers:</u> - 22. Noordervissers - 23. 't Schipperke <u>Maneges:</u> - 7. Stal Amani - 19. Rawhide - 31. Dessers <u>Hondenclubs:</u> - 14. De Dappere Vriend - 17. St.-Bavo
---	--

### Zonevreemde recreatie

De terreinen en zonevreemde infrastructuur van de verenigingen die opgenomen werden in de selectielijst van 'te bestendigen zonevreemde recreatieve elementen' zullen verder onderzocht worden in het kader van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreemde recreatie'. Deze studie zal de definitieve ontwikkelingsperspectieven voorschrijven en eventuele herbestemmingen doorvoeren.

Verder onderzoek op perceelsniveau in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan moet uitwijzen of de bestemming in functie van het bestendigen van volgende infrastructuren kan worden doorgevoerd. Daarbij is o.a. de vergunningstoestand een belangrijk criterium bij het onderzoek naar een mogelijke planologische bestemming.

6. Tennisvelden Ter Heyde	Het terrein kan behouden blijven. Een beperkte uitbreiding van de recreatiezone is gewenst om het zonevreemde gedeelte mee op te nemen in het gebied voor dagrecreatie.
11. Vliegveld model Aeroclub	De stad wenst het vliegveld te behouden. De stad Herentals wenst te benadrukken dat de activiteit van de modelaeroclub de open ruimte niet aantast. De activiteit is weliswaar geluidsintensief, maar in die zin niet onverzoenbaar met de



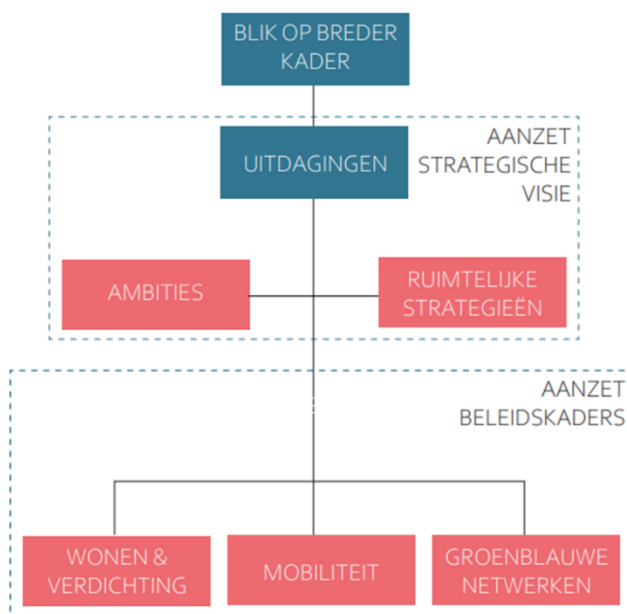
	ligging op de rand van de bebouwing rond de stedelijke kern van Herentals.
13. Tennisclub Wolfstee	De tavernen kunnen een rol vervullen bij de werking van het industriegebied en kan naar functie de overgang vormen naar de woningen langs de Wolfstee. De terreinen kunnen bestendig worden en opgenomen in een RUP.
14. Hondenclub De Dappere Vriend	Omwille van de ligging langs het kanaal kan men overwegen om de <b>activiteit</b> op de huidige plaats te <b>behouden</b> . Er dient echter aandacht besteed te worden aan de kwaliteit van de inplanting (buffering van de minder kwalitatieve bebouwing in het recreatief belangrijke landschap van het kanaal en langs de belangrijkste toegangsweg tot de stad.) Daarnaast levert een autogerichte ontsluiting op deze plaats van de Ringlaan rond Herentals (primaire weg type I) verkeersgevaarlijke situaties op. Een (nieuwe) ontsluiting naar parkeergelegenheid ten noorden van de N152 – Geelseweg, te voet langs het jaagpad dient dit te verhelpen.
17. Hondenclub St.-Bavo 18. Voetbalveld FC Vervoort 19. Manege Rawhide	Vanuit ruimtelijk standpunt valt het behoud van de recreatieve terreinen op de huidige locatie aan te bevelen. Een verdere doorgedreven bundeling van de parkeermogelijkheden, de buffering (van de Manege) in het landschap en de relatie met het nabijliggende KMO-gebied en de woonkorrel dient wel verder onderzocht te worden in een RUP en/of inrichtingsplan voor het geheel.
22. Visvijver Noordervissers 23. Visvijver 't Schipperke	<b>De stad wenst de activiteiten (visvijvers) op de huidige locatie te behouden.</b> Bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met (toekomstige) integratie met de Stapkensloop en buffering in het landschap van de visvijvers zelf, maar ook van de aangrenzende serres. De exploitatie van de visvijvers mag geen negatieve invloed uitoefenen op de waterkwaliteit van de Stapkensloop.
24. Voetbalveld FC Duivenmelkers	Het gezamenlijk organiseren van de ontsluiting van het voetbalterrein met de weekendverblijven en de verplaatsing (op termijn) van het clublokaal wordt aanbevolen. Een landschappelijke inpassing is gewenst. <b>De terreinen kunnen bestendig worden</b> en opgenomen in een RUP.
25. KLJ-Noorderwijk 26. Ruitersrijweide Bavodraviers	Op termijn kan gewerkt worden aan een (kwaliteitsvolle) landschappelijke afstemming van de verschillende recreatieve activiteiten en terreinen op elkaar. De versnippering en aantasting van het gebied kan best tegengegaan worden door te zoeken naar een gemeenschappelijk gebruik van zoveel mogelijk infrastructuur voor de verschillende recreatieve activiteiten in het gebied. Dit echter niet zonder aandacht voor de tussenliggende functies. Het geheel kan, samen met de camping, als één ruimtelijke cluster uitgewerkt worden. Het fietspad op de spoorlijn maakt deel uit van een toeristisch recreatief netwerk. De aansluiting van de cluster op dit netwerk is bijgevolg een

	positief element bij de afweging voor het bestendigen van deze terreinen. <b>Uitbreidingen van recreatieve activiteiten zijn beperkt mogelijk, op basis van een duidelijke vraag en aantoonbare behoefte.</b>
28. Voetbalveld FC Kruisweg	De terreinen kunnen bestendigd worden en opgenomen in een RUP.
29. Voetbalterrein VV Noordstar	Doordat de terreinen langs alle zijden omsloten zijn door bebouwing is toekomstige uitbreiding van de terreinen niet mogelijk. De terreinen kunnen bestendigd worden en opgenomen in een RUP.
31. Manege Verman	Door de ligging op de rand van het woongebied en de nabijheid van verblijfsrecreatie (camping-weekendverblijven Berteneinde en Bertheide) kan de bestaande activiteit behouden worden. De uitbreiding naar grootschaliger activiteiten is echter niet wenselijk, gezien de nabijheid van de Wimp en de ontsluiting over lokale wegen. De ligging van een manege in agrarisch gebied kan over het algemeen ruimtelijk verantwoord worden zolang ze geen aantasting betekent ten opzichte van de bestaande landschappelijke structuur en geen hinder vormt voor de aanwezige structurele agrarische activiteiten.

**Conclusie.** Het GRS ondersteunt de bestendiging van de deelgebieden die werden opgenomen in voorliggend RUP.

#### 3.1.4 Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit Herentals (ontwerp-conceptnota)

De stad Herentals is momenteel bezig met de opmaak van een Beleidsplan. Na een initieel verkennend onderzoek, dat werd samengevat in de verkenningsnota, werd onlangs ook de conceptnota opgemaakt. Deze werd goedgekeurd door het CBS op 19 december 2022. De publieke raadpleging liep van 1 februari 2023 tot 1 april 2023. In het kader van deze conceptnota werd een eerste aanzet gedaan voor de strategische visie, die de basis vormt voor de uiteengezette ambities en ruimtelijke strategieën. Daarnaast werd er ook een eerste aanzet gedaan voor de beleidskaders, nl. wonen en verdichting, mobiliteit en groenblauw netwerken.



Figuur 18 leeswijzer ontwerp-conceptnota

### 3.1.5 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. Het beleidsplan is nog niet vertaald in wetgeving en is dus nog niet van kracht, toch worden een aantal principes hier reeds afgetoetst.

Een aantal ruimtelijke ontwikkelingsprincipes worden geformuleerd:

- Een pallet van leefomgevingen;
- Uit de ruimtelijke ontwikkeling spreekt de waardering van de karakteristieken van het landschap;
- De groenblauwe netwerken zijn nabij en toegankelijk;
- De basisvoorzieningen zijn nabij en bereikbaar. Zij spelen in op de behoeften van de gebruikers van de omgeving. Hun locatie stimuleert verplaatsingen te voet, per fiets of met het collectief vervoer;
- De vormgeving van de bebouwde en onbebouwde ruimte draagt bij tot de herkenbaarheid, de leesbaarheid en de visuele aantrekkelijkheid van de omgeving.

Een aantal “ruimtelijke ontwikkelingsprincipes” worden gehanteerd bij het uittekenen van een “perspectief voor de toekomst”:

- ‘De leefkwaliteit bevorderen: welzijn, woonkwaliteit en gezondheid’. De bedoeling is hier om onder meer een ‘gezonde ruimte te ontwikkelen’ met toegankelijke groene ruimte voor beweging, spel en recreatie.

**Conclusie.** Het beleidsplan ondersteunt een rijk landschap en gedifferentieerde leefomgeving met mogelijkheden tot recreatie en toegankelijke groene ruimten.



### 3.1.6 **Beleidsplan Ruimte Antwerpen**

De provincie Antwerpen werkt momenteel aan de opvolger van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen, namelijk het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen. Momenteel is het voorontwerp van het beleidsplan afgerond en werd deze onderworpen aan een adviesronde.

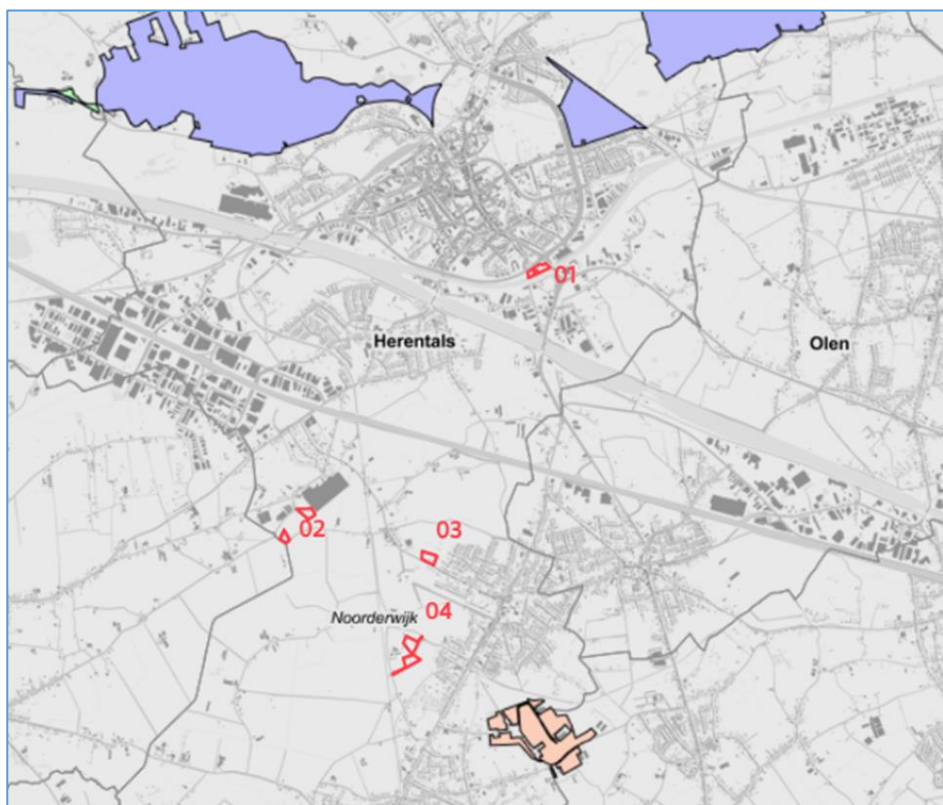
## 3.2 Andere relevante plannen en studies

### 3.2.1 Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Dit planningsproces houdt de beleidsmatige herbevestiging in van de gewestplannen door het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur. Binnen deze afbakening worden een aantal perimeters gedefinieerd, waarbinnen bepaalde bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene en bijzondere plannen van aanleg (APA en BPA's), en ruimtelijke uitvoeringsplannen van de drie planningsniveaus beleidsmatig herbevestigd worden. Het gaat over:

- agrarische gebieden;
- natuurgebieden;
- bosgebieden;
- overige groengebieden.

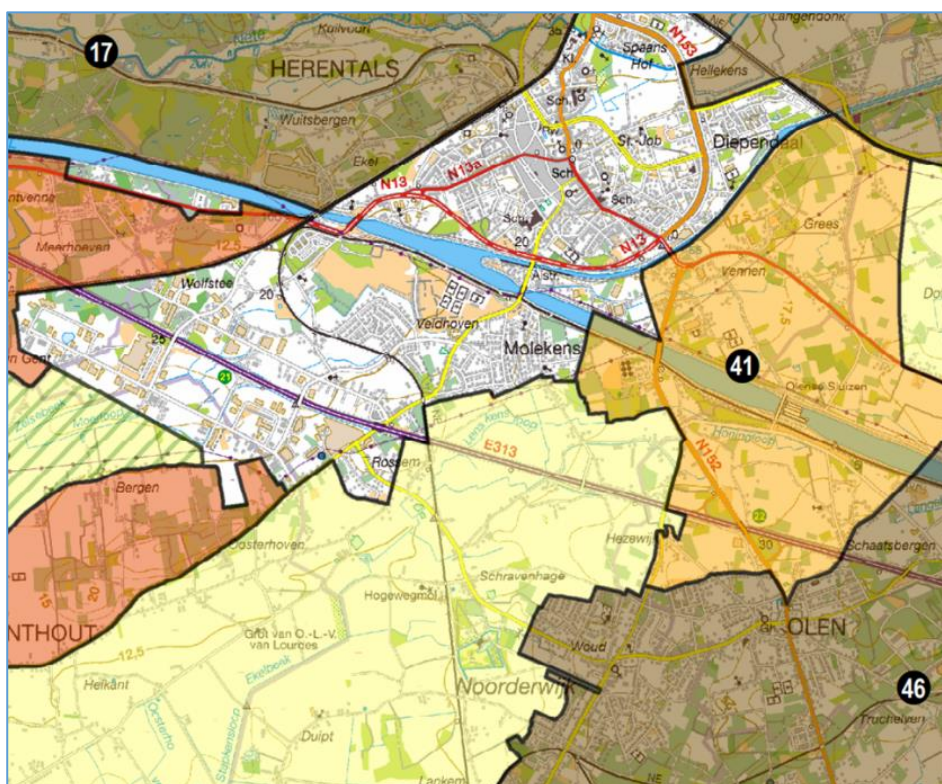
In een eerste fase werden de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) afgebakend in 'grote eenheden natuur' (GEN) en 'grote eenheden natuur in ontwikkeling' (GENO).



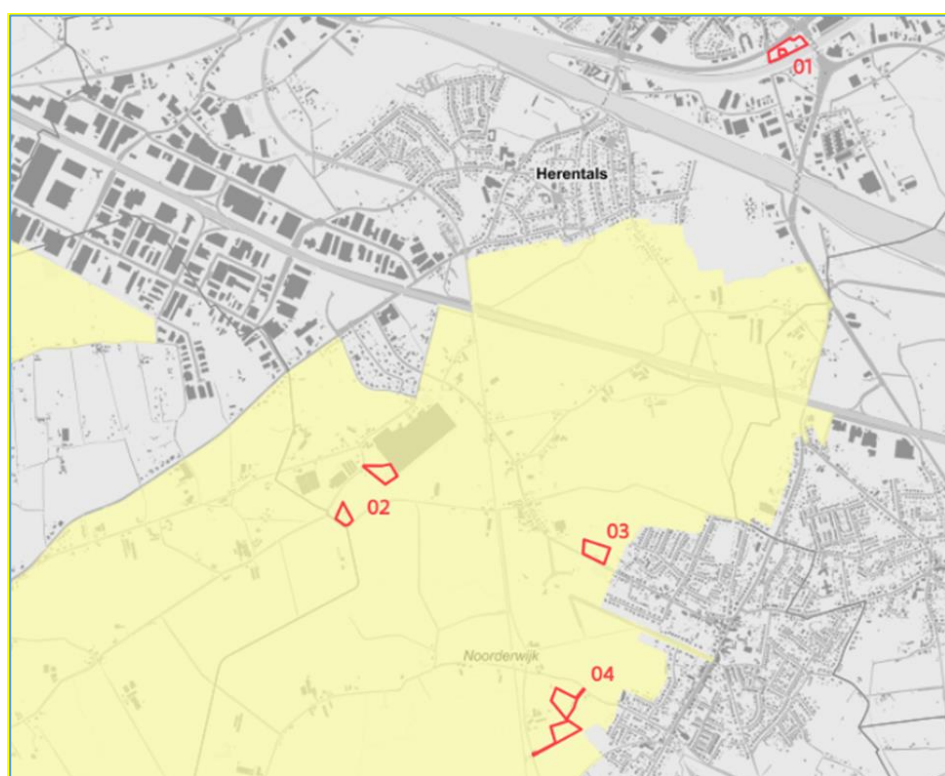
Figuur 19 VEN-gebieden (geopunt.be)

Zo'n 1150 m ten noorden van het deelgebied 01 Dappere Vriend is er het VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' gelegen (GEN).

De tweede fase van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur werd opgestart in 2004 en gebeurt per regio op een meer geïntegreerde manier t.a.v. landbouw, natuur en bos.



Figuur 20 Planningsproces landbouw, natuur en bos - operationeel uitvoeringsprogramma (omgeving.vlaanderen.be)



Figuur 21 herbevestigd agrarisch gebied (geopunt.be)

De deelgebieden **02** Visclubs, **03** Duivenmelkers en **04** KLI/Bavodravere zijn binnen Herbevestigd Agrarische Gebieden (HAG) gelegen.



### 3.2.2 Mobiliteitsstudie Middenkempen

Deze mobiliteitsstudie betreft een geïntegreerde bovengemeentelijke visie op mobiliteit voor de Middenkempen om oplossingen te kunnen bieden voor knelpunten die niet in het bereik liggen van elke afzonderlijke gemeente. Het gedeelte van Herentals dat ten noorden ligt van de E313 behoort tot de Middenkempen (centrum Herentals en Veldhoven). Hiervoor is een mobiliteitsstudie opgemaakt, nl. de bovengemeentelijke mobiliteitsvisie voor de Middenkempen.

De belangrijkste doelstellingen van de mobiliteitsvisie kunnen als volgt gecategoriseerd worden:

- Functioneren van de ruimtelijke structuur:
  - Uitbouwen van duurzame economische ontwikkelingen in de Middenkempen;
  - Bundelen activiteiten langs het Albertkanaal zonder extra maatschappelijke hinder;
  - Vrijwaren van open ruimte gebied;
  - Streven naar een goede ontsluiting van de activiteiten langs het Albertkanaal.
- Functioneren van de multimodale structuur:
  - Functioneren van de categorisering van de verkeersstructuur;
  - Multimodale bereikbaarheid van verkeersaantrekkende functies verbeteren;
  - Verbeteren verkeersleefbaarheid woonkernen;
  - Verbeteren verkeersveiligheid.

In kader van de studie werden enkele ontsluitingsscenario's onderzocht. Hieruit werd een voorkeursscenario gekozen dat nadien in deze studie verder werd uitgewerkt. Hierbij wordt eerst ingegaan op de ruimtelijke visie (gewenste ruimtelijke structuur) en vervolgens de multimodale visie (gewenste verkeersstructuur) voor de regio. De visie werd nadien vertaald naar een concreet actieplan.

Voor het voorkeursscenario zijn de volgende maatregelen weerhouden:

- Optimaliseren van de doorstroming op de E34-E313 en de N19-N19g en maatregelen nemen binnen deze ontsluitingsdriehoek om het vrachtverkeer te weren. Het vervolledigen van het complex E34-E313 wordt voorlopig niet verder uitgewerkt omwille van het te beperkt potentieel. Dit betekent wel dat de N14 nog steeds als wissel zal fungeren tussen de E34 en de E313. Vanuit de studie is het aanbevolen om zolang er geen volwaardige complex wordt gerealiseerd geen bijkomende bedrijvigheid te ontwikkelen in de directe omgeving. Om de doorstroming op de N19 – R14 te verbeteren dient het streefbeeld gerealiseerd te worden, voor het wegvak Turnhout – Kasterlee moet er een streefbeeld opgemaakt worden. De gemeenten Kasterlee en Geel vragen ook aandacht voor de verkeersleefbaarheid en geluidsoverlast.
- De uitbouw van een parallelweg te Herentals langs de E313 of het Albertkanaal liet ook veel potentieel zien. Het zorgde zowel voor een betere ontsluiting van de bedrijvigheid alsook voor een daling van de verkeersintensiteiten op de R15. De haalbaarheid van een oost-westverbinding op grondgebied Herentals moet verder worden onderzocht. Ook dient er een overdracht te komen van het beheer van de weg van de N13 (segment Herentals – Geel) naar de Industrielaan – Nijverheidsstraat (grondgebied Olen - Westerlo) die als primaire weg gaat

fungeren. Om tot een gemeenschappelijke visie en wegbeeld te komen voor de Industrielaan-Nijverheidsstraat dient de gemeente Westerlo ook te worden betrokken bij dit deelaspect.

- De ontsluiting van de bedrijvigheid in Grobbendonk langs het kanaal gebeurt via het heraanleggen op- en afrittencomplex van Herentals-West. Tegelijk wordt ook een calamiteitenroute uitgewerkt. De gemeente Grobbendonk geeft aan dat het noodzakelijk is om een tweede ontsluiting te voorzien voor bedrijventerrein Beverdonk.
- Verder onderzoek is nodig naar een verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein Umicore waarbij ook de verkeersleefbaarheid in de Sint-Jobsstraat en de doortocht in Sint-Jozef-Olen en Onze-Lieve-Vrouw Olen mee moeten worden onderzocht. Het dossier van een betere ontsluiting kan ook worden gekoppeld aan de streefbeeldstudies voor de overwegen van Infrabel. Deze streefbeelden worden opgemaakt naar aanleiding van de lange termijnvisie om alle overwegen af te schaffen. Wegen met een belangrijke verkeersfunctie zullen de spoorlijn ongelijkvloers kruisen. Voor de landelijke wegen (hoofdzakelijk lokale wegen III) moet er verder nagegaan worden waar er tunnels moeten komen voor landbouw voertuigen en/of fietsers.
- De modelstudie leerde ons verder dat de realisatie van de groene fietsroutes zeer kansrijk is. Het autovrij/autoluw maken van de groene fietsroutes is haalbaar en zorgt niet voor te grote verschuivingen van het verkeer. Via deze groene fietsroutes worden de verschillende kernen en functies onderling ontsloten via autoluwe wegen.
- Voor de knoop van Ranst wordt uitgegaan van het behoud van de op- en afrit in Oelegem en Massenhoven. De Bistweg (Broechem) wordt opgewaarderd als volwaardige ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Ter Straten. Bijkomende bedrijvigheid in de directe omgeving van de knoop van Ranst kan enkel indien het complex E34-E313 wordt vervolledigd.

Naast de maatregelen uit het voorkeursscenario wordt verder nog geconcludeerd dat een modal shift noodzakelijk is. Dit is mogelijk door verhoogd in te zetten op fietssnelwegen en groene fietsroutes, alsook door het creëren van een performanter openbaar vervoersnetwerk waarbij de trein en de snelbussen het kernnet vormen.

Met betrekking tot voorliggend RUP zijn de volgende elementen uit de visie van de gewenste verkeersstructuur van belang:

- Bijkomende oost-west verbinding te Herentals: Door het oost-west verkeer te bundelen met het Albertkanaal of de E313 ontstaat er een dubbele ringstructuur die enerzijds de R15 (ring rond Herentals) ontlast en anderzijds de verbinding tussen de verschillende bedrijventerreinen in het ENA optimaliseert. Deze nieuwe ontsluitingsstructuur zorgt er ook voor dat het doorgaande verkeer op de R15 (ring rond Herentals) kan worden afgebouwd. De R15 wordt daarbij omgevormd van primaire weg naar lokale weg. Er zijn ook kansen om de verkeersfunctie van de Herenthoutseweg te downgraden. Hierdoor wordt de verkeersleefbaarheid in de wijken ten zuiden van het Albertkanaal verbeterd en ontstaan ook meer kansen om van de Herenthoutseweg een langzaamverkeersas te maken.

Met betrekking tot voorliggend RUP zijn de volgende elementen uit de visie voor deelgebied 'Geel-Olen-Herentals' van belang:

- ENA ontsloten via primaire weg: e bedrijvigheid langs de E313 wordt intern ontsloten via een primaire weg. De Industrielaan-Nijverheidsstraat (grondgebied Westerlo) wordt omgevormd tot een primaire weg. Er zal ook een overdracht moeten gebeuren van de wegen N13 en de N156. De wenselijkheid om een bijkomende oost-westverbinding te maken in Herentals dient verder te worden onderzocht. Bij de omvorming van de Industrielaan-Nijverheidsstraat dient

de gemeente Westerlo te worden betrokken aangezien de Nijverheidsstraat op haar grondgebied ligt. Bovendien is het van belang dat er een samenhangende visie wordt ontwikkeld voor deze weg.

Het gedeelte van Herentals dat ten zuiden ligt van de E313 behoort tot de Zuiderkempem (Noorderwijk en Morkhoven). Hiervoor is de mobiliteitsstudie nog lopende, waardoor nog niet naar het beleids- en actieplan kan verwezen worden.

### 3.3 Voorstudie RUP zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport en recreatie

#### 3.3.1 Voorstudie RUP zonevreemde terreinen

Antea Group werkte in opdracht van de stad Herentals in de periode 2013-2015 een voorstudie uit voor de zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport en recreatie. Doel was de visie uit het GRS Herentals te actualiseren en een oplossing te bieden voor de betrokken problematiek. De voorstudie werd op een bilateraal overleg met de provincie en het Departement Omgeving besproken.

In de studie werd een afwegingskader uitgewerkt waarbij de recreatieterreinen werden afgetoetst ten aanzien van de nederzettingsstructuur, de open ruimte en de functies die hier structuurbepalend zijn en tenslotte de inpasbaarheid binnen de deelruimte. Zo werden voor de terreinen opgenomen in het GRS de ontwikkelingsmogelijkheden bepaald.

Uit het onderzoek volgde een selectielijst van 12 terreinen waarvoor er een ruimtelijke nood aanwezig is en waarvoor een oplossing dient uitgewerkt om de continuïteit van de activiteiten te verzekeren. De opmaak van een bestemmingsplan is hierbij verantwoord om juridische zekerheid te bieden. De ontwikkelingsmogelijkheden voor deze terreinen worden daarbij afgestemd op de gewenste ruimtelijke structuur zoals in het GRS Herentals weergegeven.

Volgende terreinen werden geselecteerd voor opname in een RUP:

- Tennis Ter Heyde – Lichtaartseweg
- Vliegveld model Aeroclub – Proostenbos
- Tennis/minigolf/ restaurant Wolfstee – Wolfstee
- Hondenclub De Dappere Vriend – Ringlaan
- Hondenclub Sint Bavo – Dikberd
- Voetbal FC Vervoort – Dikberd
- Rawhide Ranch – Dikberd
- Voetbal FC Duivenmelkers – Servaas Daemsstraat
- KLJ Noorderwijk – Kruisstraat
- Bavodraivers Noorderwijk – Lankem
- Noordervissers Noorderwijk – Rossem
- Visclub 't Schipperke Noorderwijk – Hoge Weg



### 3.3.2 Actualisering van de voorstudie

Op basis van een actualisering van de beleids- en planningscontext werd door het bestuur in 2019 beslist om volgende terreinen niet langer mee te nemen omdat een oplossing in uitwerking is binnen een ander planningsproces.

- **Tennisvelden Ter Heyde.** Dit deelgebied is gelegen in natuurgebied volgens gewestplan en maakt deel uit van het gewestelijke RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa'. Verdere perspectieven voor dit deelgebied zullen binnen dit gewestelijke RUP uitgetekend worden.
- **Vliegveld model Aeroclub.** Dit deelgebied bevindt zich in een open ruimtekamer tussen het Kempisch kanaal en de Kleine Nete en is opgenomen binnen het gewestelijke RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa'. Verdere perspectieven voor dit deelgebied zullen binnen dit gewestelijke RUP uitgetekend worden.
- **Hondenclub Sint-Bavo.** Het terrein bevindt zich ten oosten van een gemengd gebied van wonen en bedrijvigheid en aan de rand van een open ruimtekamer. Het uitbouwen van een samenhangende recreatieve cluster Dikberd lijkt hier aangewezen. Het terrein is intussen opgenomen binnen het gewestelijke RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa'. Verdere perspectieven voor dit deelgebied zullen binnen dit gewestelijke RUP uitgetekend worden.
- **Voetbalveld FC Vervoort.** Het terrein bevindt zich ten oosten van een gemengd gebied van wonen en bedrijvigheid en aan de rand van een open ruimtekamer. Het uitbouwen van een samenhangende recreatieve cluster Dikberd lijkt hier aangewezen. Het terrein is intussen opgenomen binnen het gewestelijke RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa'. Verdere perspectieven voor dit deelgebied zullen binnen dit gewestelijke RUP uitgetekend worden.
- **Manege Rawhide.** Het terrein bevindt zich ten oosten van een gemengd gebied van wonen en bedrijvigheid en aan de rand van een open ruimtekamer. Het uitbouwen van een samenhangende recreatieve cluster Dikberd lijkt hier aangewezen. Het terrein is intussen opgenomen binnen het gewestelijke RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa'. Verdere perspectieven voor dit deelgebied zullen binnen dit gewestelijke RUP uitgetekend worden.

### 3.3.3 Actualisering op basis van adviezen op startnota RUP Zonevreemde Recreatie

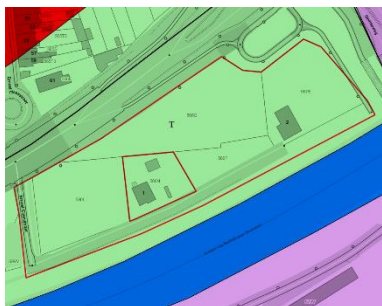
Op basis van de adviezen op de startnota van dit RUP Zonevreemde recreatie werd beslist deelgebied Wolfstee niet langer mee te nemen. Ook deelgebied Bowling 't Ven (niet opgenomen in voorstudie) werd op basis van de adviezen op de startnota uit het RUP verwijderd.

## 4 Juridische context

### 4.1 Bestemmingsplannen

#### *Gewestplan*

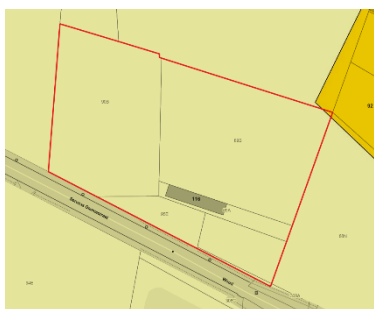
Het gewestplan 'Herentals-Mol' werd goedgekeurd op 20-09-1978.



01 De Dappere Vriend Vzw



02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordervissers  
Noorderwijk



03 FC Duivenmelkers



04 KLI Noorderwijk / Bavodravvers

*Figuur 22 gewestplan (geopunt.be)*

Volgende bestemmingen zijn aanwezig in het plangebied:

1. Bufferzone
2. Agrarisch gebied

### 4.2 Verkavelingen

Binnen het plangebied zijn geen verkavelingen gelegen.

### 4.3 Vergunningsstatus

#### 01 De Dappere Vriend Vzw

Hondenclub: geen vergunningen beschikbaar.



Figuur 23 Historische foto 1978 (Stad Herentals)

## 02 Visclub 't Schipperke

Geen vergunningen beschikbaar.



Figuur 24 Historische foto 1971 (Geopunt.be)

Op bovenstaande historische foto (1971) van voor het gewestplan, is de infrastructuur van beide visclubs grotendeels aanwezig. Het gaat ook hier om historisch gegroeide recreatie.

## 02 Vzw Noordvissers Noorderwijk

Nr.	Aard aanvraag	Datum
	Bouwen van een clubhuis	20-01-1966



Zie ook bovenstaande historische foto.

### 03 FC Duivenmelkers

Geen vergunningen beschikbaar.



Figuur 25 Historische luchtfoto van 08-10-1978 (Stad Herentals)

Op bovenstaande historische foto van net na goedkeuring gewestplan, is de infrastructuur in hoofdzaak reeds aanwezig. Het gaat ook hier om historisch gegroeide recreatie.

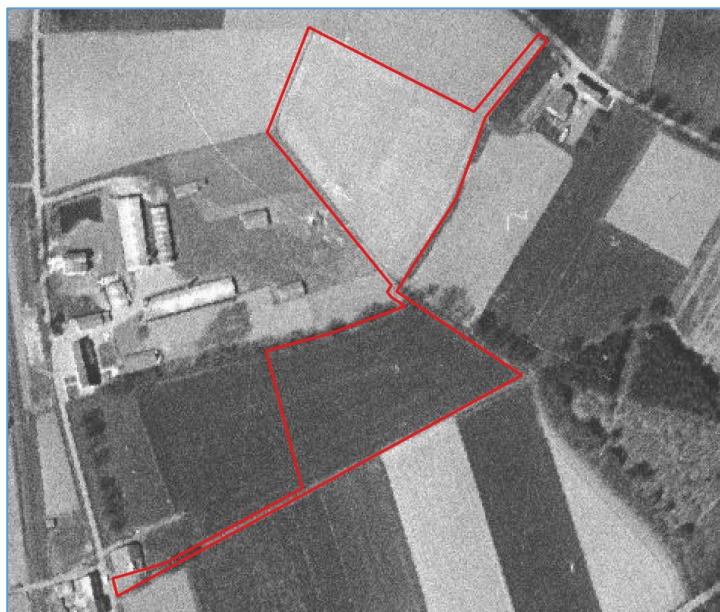
Het voetbalterrein zelf is in de loop van de tijd in westelijke richting uitgebreid.

### 04 KLJ Noorderwijk

Nr.	Aard aanvraag	Datum
OMG_2018107349	Regularisatie clublokaal (na bouw misdrijf in 1980)	18-02-2019

### 04 Bavodraviers

Geen vergunningen beschikbaar.



Figuur 26 Historische foto 1971 (Geopunt.be)

Op de historische luchtfoto die dateert van voor het gewestplan is nog geen recreatie aanwezig.

#### 4.4 Atlas der buurt- en voetwegen

Binnen de deelgebieden zijn geen buurt- of voetwegen aanwezig.

#### 4.5 Rooilijnen

**Deelgebied 01 De Dappere Vriend** is langsheen een gewestweg gelegen, Administratie Wegen en Verkeer zal hier advies uitbrengen. Bij een gelijkaardig dossier langsheen de Ringlaan werden volgende richtlijnen meegegeven:

- de rooilijn volgens plan C/6620 – KB van 30/04/1969;
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter;
- er wordt geen rechtstreekse toegang tot de Ringlaan toegestaan.

## 5 Motivatie voor opname in RUP

Algemeen wordt er op gewezen dat het GRS van Herentals de bestending van de opgenomen deelgebieden ondersteunt (zie 3.1.3). Een meer uitgebreide motivatie wordt hieronder toegelicht:

### 5.1.1 01 De Dappere Vriend Vzw

Volgens de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Herentals, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19 december 2022 en in publieke raadpleging van 1 februari 2023 tot en met 1 april 2023, worden de gebieden nabij de Ringlaan voornamelijk gekenmerkt door hun bufferfunctie. De groengebieden die hier open zijn gelaten, bufferen geluid en hebben een filterend effect op de luchtkwaliteit. Deze karakteristiek wilt het bestuur zeker behouden. Enkel op strategische plaatsen, waar de ring kruist met belangrijke invalswegen, kunnen poorten richting de stad gecreëerd worden door hoogteaccenten te creëren en gepaste functies te introduceren. Op de locatie van De Dappere Vriend vzw is het niet de bedoeling dat een poort kan worden ontwikkeld, maar primeert een groene (buffer)zone. Door de specifieke ligging van de site aan de buitenkant van de Ringlaan tegen het kanaal is de bufferende functie relatief. De activiteiten van de hondenschool kunnen hier worden geïntegreerd in de groene zone, zij het dat dit beter landschappelijk kan worden geïntegreerd door de groenstructuren te versterken. De site kan worden ingegroend langs de Ringlaan, zodat dit een recreatieve plek in het groen wordt. Dit kan door de aanplant van een nieuwe bomenrij met behoud van doorzichten naar het kanaal. Op die manier kan het ook bijdragen aan een vergroening en beeldkwaliteit langs de Ringlaan. De landschappelijke integratie en het groene karakter van de site kunnen als voorwaarden gesteld voor de recreatieve functie, samen met een veilige ontsluiting.

### 5.1.2 02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordvissers Noorderwijk

De aanwezige vijvers motiveren deze locatie voor de visclubs. De vijvers en begroeiing dragen ook bij aan de landschappelijke kwaliteiten van de landbouwomgeving en beekvallei. De groenstructuren kunnen nog worden versterkt, in het bijzonder voor de noordelijk gelegen site (visclub Noordvissers).

### 5.1.3 03 FC Duivenmelkers

De voetbalclub is gelegen aan de rand van het dorp Noorderwijk op minder dan 1 km van de kerk. Het voetbalterrein is gelegen in een openruimtekamer aansluitend bij de rijweg op een groot terrein aansluitend bij de bebouwing. Een verder landschappelijke inkleding kan bijdragen aan de structuur van de openruimtekamer.

### 5.1.4 04 KLJ Noorderwijk / Bavodraviers

De jeugdvereniging en paardrijvereniging zijn gelegen aan de rand van het dorp Noorderwijk op iets meer dan 1 km van de kerk. De terreinen zijn enigszins geclusterd. De locatie is goed gelegen in de nabijheid van een speelbos en in een groene omgeving waar hinder voor omwonenden minimaal is. In het masterplan voor Noorderwijk werd een vestiging van de Chiro op het KLJ-terrein als mogelijkheid voorgesteld. Het masterplan faciliteert twee mogelijkheden voor de Chiro: op de huidige locatie als deel van een publiek toegankelijk binnengebied (ook tijdens de activiteiten van de Chiro) of op een nieuwe locatie, bijvoorbeeld met een mogelijke koppeling met KLJ. Een koppeling met KLJ op de site kan zorgen voor gedeeld ruimtegebruik (minstens van het terrein, mogelijk ook van de gebouwen). De mogelijkheid voor twee aparte lokalen wordt open houden. Dit alles kan de Chiro ook dichterbij het speelbos brengen. Een sterkere landschappelijke integratie van de terreinen is een opportuniteit.



## 6 Referentietoestand

### 6.1 Bodem

	Plangebied en omgeving
Reliëf	De deelgebieden zijn eerder vlak te noemen
Bodemkaart	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dappere Vriend</u>. Matig natte lemige zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont;</li> <li>2. <u>Visclubs</u>. Natte tot zeer natte lichte zandleembodem zonder profiel;</li> <li>3. <u>Duivenmelkers</u>. Matig droge lemige zandbodem met dikke antropogene humus A horizont;</li> <li>4. <u>KLJ</u>: Matig droge lemige zandbodem met dikke antropogene humus A horizont // <u>Bavodravers</u>: Matig natte lemige zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.</li> </ol>
Ontginningen	Geen
Bodemonderzoeken	Geen
Erosiegevoelig	Verwaarloosbare fragmenten bij deelgebied 2
Gevoelig voor grondverschuivingen	Geen
Bodemkundig erfgoed	Geen

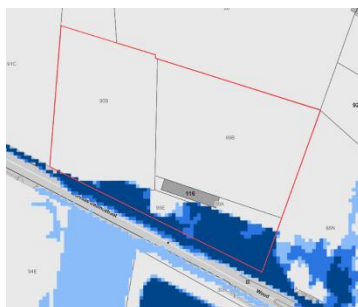
## 6.2 Water

	Plangebied en omgeving
Stroomgebied/Bekken/Deelbekken	Stroomgebied Schelde / Netebekken 1. <u>Dappere Vriend</u> : Middengebied Kleine Nete overige: Wimp
Waterlopen	Geen
Polder/Watering	Geen
Watertoets: overstromingsgevoelige gebieden - pluviaal en fluviaal (2023)	Pluviaal: Deelgebied 02 <u>Visclubs</u> : een klein deel van Visclub 't Schipperke is aangeduid als 'kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering'. Beide clubs zijn omringd door erg watergevoelig gebied; Deelgebied 03 <u>Duivenmelkers</u> : het zuiden van het gebied is aangeduid als 'middelgrote kans op overstromingen' Deelgebied 04 <u>KLJ/Bavodrav</u> ers: een noordelijk deel van terrein Bavodravers is aangeduid als 'middelgrote kans op overstromingen' en 'kleine kans op overstromingen'. Meer centraal is er een zone die aangeduid is als 'kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering'. Fluviaal: n.v.t.
Signaalgebied	Geen
Watergevoelige openruimtegebieden	Geen
Grondwaterstromingsgevoeligheid	Deelgebied 02 <u>Visclubs</u> is 'zeer gevoelig voor grondwaterstroming' (type 1), overige zijn 'matig gevoelig' (type 2)
Zuiveringsgebied	Deelgebied 01 <u>Dappere Vriend</u> Overige: 083 Morkhoven
Zoneringsplan	Deelgebied 01 <u>Dappere Vriend</u> en 04 <u>KLJ / Bavodrav</u> ers in 'Individueel te optimaliseren buitengebied'; Deelgebied 02 <u>Visclubs</u> en 03 <u>Duivenmelkers</u> liggen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.  Specifiek per terrein is de volgende informatie bekend bij de gemeente wat betreft de aansluiting op de riolering: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Dappere Vriend: Jaagpad 2 – niet aangesloten, geen riolering aanwezig, individueel te optimaliseren buitengebied.</li> <li>- Visclub 't Schipperke: in de bocht van Hoge Weg (iets voor kruising met Pluiskensvest) – niet aangesloten, individueel te optimaliseren buitengebied.</li> <li>- Visclub Noordervissers: naast Pluiskensvest 1 – niet aangesloten, geen riolering aanwezig, collectief te optimaliseren buitengebied.</li> <li>- FC Duivenmelkers: Servaas Daemsstraat 116 – niet aangesloten, geen riolering aanwezig, (bestaat niet meer), vervallen platen koterij, collectief te optimaliseren buitengebied.</li> <li>- KLJ Noorderwijk: Kruisstraat 31 – niet aangesloten, individueel te optimaliseren buitengebied.</li> </ul>

	Plangebied en omgeving
	- Bavodravvers: naast Lankem 5 – geen weet van clublokaal, individueel te optimaliseren buitengebied.
Beschermingszone grondwaterwinning	Geen
Oppervlaktewaterwingebied	Geen
Actie stroomgebiedsbeheerplan	Geen



02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordervissers Noorderwijk



03 FC Duivenmelkers



04 KLJ Noorderwijk / Bavodravvers

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Figuur 27 watertoets kaart – pluviaal (geopunt.be)



### 6.3 Biodiversiteit

	Plangebied en omgeving
Vogelrichtlijngebied	Geen
Habitatrichtlijngebied	Geen
Ramsargebied	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Geen
Bosreservaten	Geen
Bos (digitale boswijzer)	Geen
IHD-zoekzones	Geen
Biologische Waarderingskaart	Deelgebied 01 <i>Dappere Vriend</i> : strook 'biologisch zeer waardevol'; Deelgebied 02 <i>Visclubs</i> : 'complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen'; Deelgebied 04 <i>KLJ</i> : strook 'biologisch waardevol' // <i>Bavodravvers</i> : 'complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen'



01 De Dappere Vriend Vzw



02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordervissers Noorderwijk



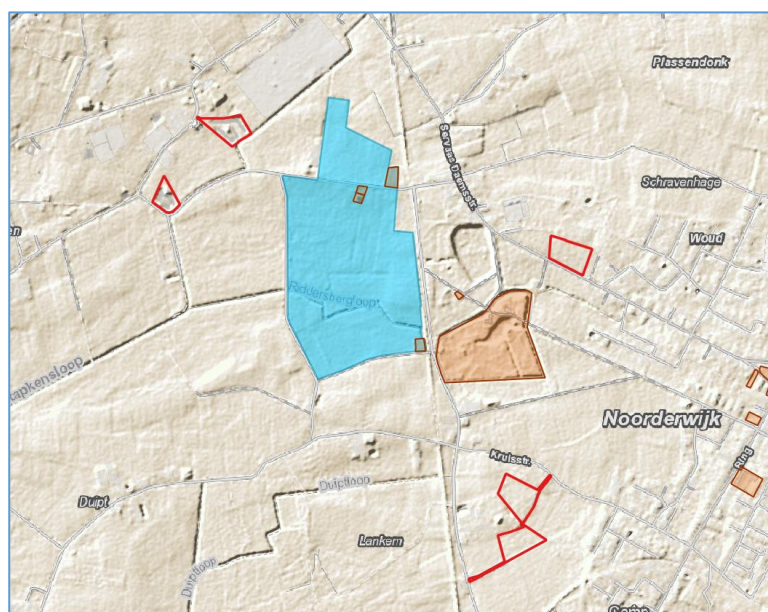
04 KLJ Noorderwijk / Bavodravvers

	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol

Figuur 28 Biologische waarderingskaart (geopunt.be)

## 6.4 Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

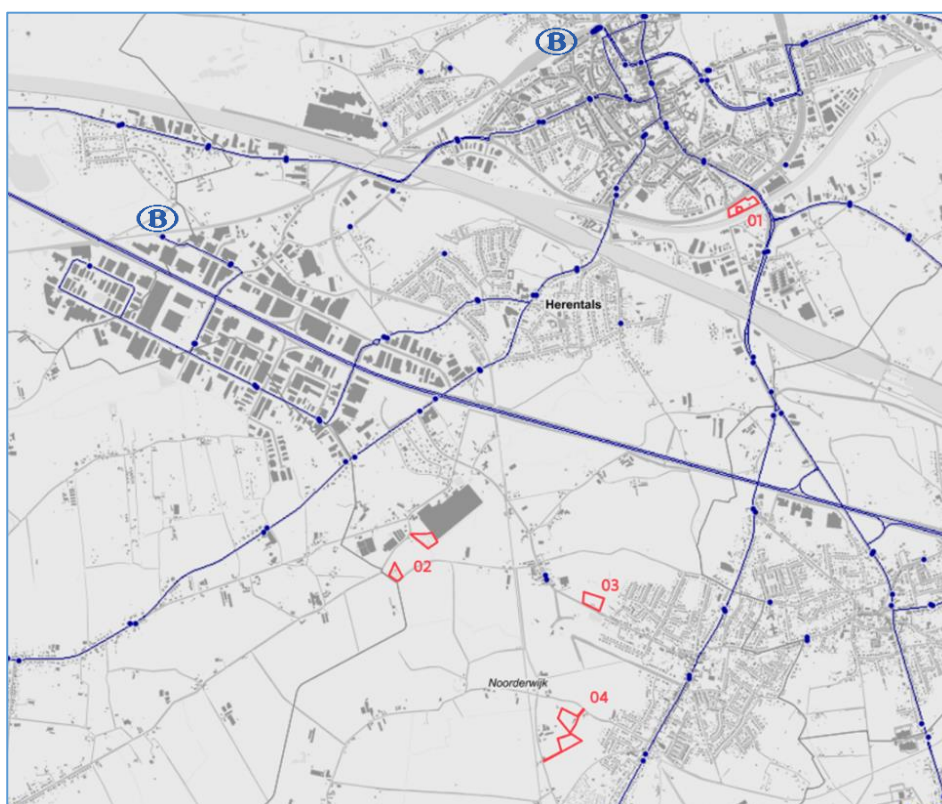
	Plangebied en omgeving
Beschermd erfgoed (beschermde cultuurhistorische landschappen, monumenten, stads- en dorpsgezichten, overgangszones, archeologische sites)	Geen binnen plangebied. In de invloedssfeer van het deelgebied 6 is het beschermde dorpsgezicht 'Windmolen Hogewegmolen: omgeving' gelegen (dd 12-09-1991)
Vastgestelde inventarissen	Geen binnen plangebied. In de invloedssfeer van deelgebieden 3 en 4 is het vastgestelde landschapsrelict 'Kasteel van Noorderwijk' gelegen.
Erfgoedlandschappen	Geen
Unesco werelderfgoed	Geen
Beheersplannen	Geen
Gebieden geen archeologie	Geen
Centraal Archeologische Inventaris	Geen binnen plangebied. Ten zuiden van deelgebied 03 <u>Duivenmelkers</u> (overzijde Servaas Daemsstraat) is eveneens een vindplaats.
Provinciale landschapskenmerkenkaart	Deelgebied 01 <u>Dappere Vriend</u> is gelegen in 'Verstedelijking'.



Figuur 29 Beschermd dorpsgezicht (blauw) en vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed (oranje) (geopunt.be)

## 6.5 Mobiliteit

	Plangebied en omgeving
De Lijn	Voornameijk deelgebied 01 <u>Dappere Vriend</u> wordt goed bediend met haltes op 250 m (zie onderstaande kaart)
NMBS	Deelgebied 01 <u>Dappere Vriend</u> ligt op 1,5 km (vogelvlucht) van het station van Herentals (zie onderstaande kaart). De overige deelgebieden liggen dichterbij het station 'Wolfstee', maar nog steeds op een grote afstand van 2,8 tot 4,6 km (vogelvlucht).
Fietsinfrastructuur	Langsheen deelgebied 01 <u>Dappere Vriend</u> , 03 <u>Duivenmelkers</u> zijn vrijliggende fietspaden voorzien.
Bovenlokaal fietsroutenetwerk	Deelgebied 04 <u>KLJ / Bavodravens</u> is vlot bereikbaar via een 'Fietssnelweg'.
Categorie wegen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Dappere Vriend</u> Ringlaan: Primaire weg II / Jagersdreef: Erftoegangsweg</li> <li>2. <u>Visclubs</u> Pluiskensvest / Hoge Weg: Erftoegangsweg</li> <li>3. <u>Duivenmelkers</u> Servaas Daemsstraat: Lokale weg 3</li> <li>4. <u>KLJ / Bavodravens</u> Lancken: Erftoegangsweg / Kruisstraat: Erftoegangsweg</li> </ol>



Figuur 30 De Lijn - Haltes en routes / Stations NMBS (geopunt.be)



## 7 Visie voorgenomen plan

### 7.1 Algemene visie

#### *Recreatie nabij de woonkernen*

Conform de bepalingen in het GRS, kunnen de verschillende recreatieterreinen verspreid over het grondgebied van de gemeente worden behouden.

De verschillende verenigingen hebben over het algemeen reeds een hele voorgeschiedenis en zijn lokaal sterk verankerd. Naast het voordeel van recreatiemogelijkheden nabij de woonomgeving heeft dit sociale aspect zeker zijn belang.

#### *Juridische verankering*

De gemeente wenst deze selectie van recreatieterreinen juridisch te verankeren. Naast de bestemming van de gronden worden er voorschriften uitgewerkt die een juridisch kader vormen voor het toekomstige functioneren van de sites.

De dynamiek dient beperkt te blijven en mag het lokale karakter niet overschrijden. Het moet mogelijk zijn om de sites verder binnen de huidige contouren te optimaliseren en de infrastructuur te vernieuwen naargelang de noden. Bij een aantal terreinen dienen ook de ontsluiting en parkeermogelijkheden te worden verbeterd.

#### *Landschap als structurerend*

Verschillende recreatieterreinen zijn in de open ruimte gelegen of sluiten er bij aan. Om de impact hier op te beperken, dient er een gebiedsgerichte landschappelijke integratie te gebeuren, waarbij telkens de specifieke aspecten van het landschap worden aangewend.

### 7.2 Visie per deelgebied

#### 7.2.1 01 De Dappere Vriend Vzw

**Dit deelgebied zal herbestemd worden naar recreatiegebied.**

De recreatieve infrastructuur is ingebed in de hoogdynamisch stedelijke ruimte Ringlaan en onderdeel van de groene bufferstrook aan de rand van de stedelijke kern en het Kempisch kanaal. Als onderdeel van de Randstedelijke groenstructuur kan de recreatie de ruimte langs de Ringlaan mee ondersteunen voor zover de nadruk ligt op de openlucht sportinfrastructuur en de doorzichten naar de kanaalzone worden bewaard.

De huidige toegang die rechtstreeks ontsluit naar de Ringlaan ligt moeilijk en kan bij een sterke toename aan recreanten problematisch worden. Op dit moment zijn er twee opties:

- De huidige ontsluiting rechtstreeks naar de Ringlaan blijft behouden. Dit houdt in dat de effectieve aansluiting op de ring verkeerstechnisch dient te worden herbekeken met een meer kwalitatief ingerichte parking binnen het plangebied. Het RUP kan hiertoe de randvoorwaarden scheppen;
- Een alternatieve ontsluiting kan via het naburige bedrijf maar vraagt een extra inspanning van de recreanten. De huidige toegang kan dan enkel voor onderhoud en hulpdiensten waarbij verder toegang verboden wordt. Dit ligt grotendeels buiten de mogelijkheden van een RUP en

vraagt eerder verkeerstechnische ingrepen dan specifieke bestemmingen. Een kwalitatieve verbinding met het jaagpad langsheen het kanaal is dan wenselijk.

In het verdere procesverloop van het RUP wordt bij voorkeur voor de ene of de andere optie gekozen.

De groene ruimte langsheen de ring wordt positief ervaren en kan verder worden versterkt door een bomenrij aan de zijde van de Ringlaan. Dit zou de door de stad gewenste verdere ingroening van de ring versterken en zorgt tevens voor een zekere buffering naar de infrastructuur van de hondclub toe. Deze buffering is bij voorkeur (semi)transparant zodat de visuele link met het kanaal behouden blijft. Om het groene karakter van de omgeving te vrijwaren, dienen de bestaande hoogstambomen te worden beschermd door het RUP.

### 7.2.2 02 Visclub 't Schipperke / Vzw Noordvissers Noorderwijk

Voor deze gebieden zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming van het gebied blijft echter landbouwgebied.

De visvijvers zijn landschappelijk geïntegreerd en vormen in de beekvallei geen hinder voor de beroepslandbouw. De aanwezigheid kan bijdragen aan de versterking van de recreatieve en landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Het kan niet de bedoeling zijn om andere recreatieve activiteiten op deze plaats te organiseren.

In samenspraak met het bestuur wordt geopteerd om de landbouwbestemming te handhaven en recreatie in de vorm van hengelsport toe te staan als tijdelijke activiteit, zolang deze uitbating plaatsvindt. Vanaf de stopzetting van de huidige activiteiten zal enkel een landbouwgebruik worden toegestaan. In dat geval dienen ook de gronden te worden gesaneerd en toegevoegd aan het landbouwareaal. Het noordelijke terrein van de Noordvissers Noorderwijk sluit aan bij een glastuinbouwbedrijf dat de laatste jaren sterk is uitgebreid. Het zuidelijke terrein van 't Schipperke ligt meer in een open omgeving met akkers. Het is een open vraag of sanering dan realistisch is. Mogelijk is de aansluiting bij de zuidelijk gelegen plantenkweker wel een optie.

Potentiële overstromingsgebieden worden maximaal gevrijwaard van bebouwing, zodat slechts een kleinschalig en landschappelijk geïntegreerd (mogelijks vernieuwd) clubgebouw kan worden voorzien in samenhang met de hengelactiviteit.

Uitspraken dienen dan ook gedaan over de inplanting van een clubgebouw en de noodzakelijke (half)verharding voor parkeren. De ecologische verbinding van de Stapkensloop wordt door het laagdynamisch karakter van de activiteit en de samenhang met het beekstelsel van de visactiviteiten mogelijk geacht, mits naleven van randvoorwaarden inzake verharding en bebouwing (geen verdichting van de beekvallei), buffering van de recreatiezone eventueel in combinatie met omgevende glastuinbouwbedrijven en ecologisch beekherstel (geen watervervuiling).

### 7.2.3 03 FC Duivenmelkers

Voor dit gebied zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie voor balsporten mogelijk maakt. De bestemming van het gebied blijft echter landbouwgebied.

De accommodatie dient bescheiden en kleinschalig te blijven. Een oplossing dient gezocht voor de parkeermogelijkheden en de aansluiting op de Servaas Daemsstraat. Bij voorkeur komt er één duidelijke toegang en een kwalitatief ingerichte, groene parking. Deze groene inrichting kan tevens dienst doen als buffer naar het verouderde clubgebouw toe en een fraaier straatbeeld creëren. Voldoende en kwalitatieve fietsenstallingen zouden een meerwaarde kunnen betekenen en een aanmoediging zijn voor een alternatieve vervoerswijze gezien de nabijheid van de kern Noorderwijk.

De openheid van de site zorgt voor een goede integratie in het ruimere landschap. De ingroening van de voorzijde en buffering van de gebouwen dient voldoende laag en transparant te blijven zodat er geen 'groene muur' ontstaat die omgevingsvreemd zou zijn.

Het clubgebouw zou op termijn bij vernieuwing in een meer kwalitatieve architectuur kunnen worden opgericht met meer natuurlijke of natuurlijk ogende materialen, en zo beter integreren in het open landschap.

#### 7.2.4 04 KLJ Noorderwijk / Bavodravvers

Dit gebieden zullen herbestemd worden naar recreatiegebied. Voor het gebied van de Bavodravvers kan er eventueel nog een overdruk landbouw gebruikt worden. Dit zal beslist worden in het verdere verloop van de opmaak van het RUP.

In samenhang met het Gemeentelijke Speelruimteplan en de inrichting van het nabijgelegen 'Den Aert' als speelbos, kan hier een recreatieve cluster worden gerealiseerd die gericht is op het recreatief medegebruik van de ruimere groene omgeving. De impact op het open landschap dient beperkt te blijven, zowel naar functioneren als naar voorkomen. Ontsluiting en parking dienen kleinschalig te blijven waarbij de parking zoveel mogelijk aansluitend bij de bestaande infrastructuur wordt gerealiseerd.

Een betere landschappelijke integratie van de gebouwen lijkt aangewezen. Gezien de onmiddellijke omgeving van de gebouwen telkens bebost is, kan een semi-transparant scherm met een aantal goedgeplaatste hoogstambomen een betere integratie opleveren.

De stad Herentals wenst een aantal trage wegen in de ruimere omgeving te voorzien. De gewenste trage wegen die raken aan het plangebied kunnen worden opgenomen in het RUP met een lijnaanduiding 'Trage weg'. Dit geldt in het bijzonder voor de verbinding met het domein 'Den Aert' die zal worden verankerd in het RUP. Het is niet de bedoeling hier een onteigeningsplan aan te koppelen, gezien de intentie om dit in der minne te regelen.

Binnen het lopende traject van het masterplan voor Noorderwijk werd een vestiging van de Chiro op het KLJ-terrein als mogelijkheid voorgesteld. Dit wordt meegenomen bij de opmaak van het plan.



## 7.3 Concepten

Het gaat om een aantal ontwerpprincipes die doorwerken in het volledige plangebied. De aandacht gaat voornamelijk uit naar het landschap.

### *Een gebiedsgerichte landschappelijke integratie*

- Een meer open landschap kan behouden blijven door bijv. enkele gebouwen te voorzien van een landschappelijke integratie;
- Een transparant groenscherm kan het effect van een coulisselandschap oproepen;
- Het gebruik van standplaatsgebonden beplanting zorgt voor een betere integratie;
- Strategisch geplaatste kleine landschapselementen hebben de voorkeur boven een ‘groene muur’ van haagplanten;
- De mogelijkheden van ‘omkeerbaar landgebruik’ worden ingeschreven waar een terugkeer naar het agrarische landschap voorop wordt gesteld;
- Voor de deelgebieden in een bedrijventerrein gelegen, draait de integratie meer om een representatieve groenruimte die een fraai straatbeeld in de hand werkt.

### *Kwalitatieve sportinfrastructuur*

- Kwalitatieve en geïntegreerde architectuur kan het bufferen van bebouwing overbodig maken;
- Verlichting is functioneel en beperkt naar impact;
- Het gebruik van meer natuurlijke materialen bevordert de integratie in een groene omgeving.

### *Optimaliseren ontsluiting*

- Voldoende kwalitatieve fietsinfrastructuur;
- Een vlotte en veilige verkeersafwikkeling is het uitgangspunt;
- Voldoende parkeerplaatsen in een waterdoorlatende verharding;
- Een groene inrichting dient de gestalde wagens landschappelijk te integreren;

## 7.4 Referentiebeelden

### 7.4.1 Landschappelijk geïntegreerde architectuur





(Google Images)

#### 7.4.2 (Semi-)transparante groenschermen in een open landschap



(Google Images)

## 8 Bepalen van de plan-m.e.r.-plicht

RUP's vallen onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het DABM. Omdat ze het kader vormen voor de toekenning van een vergunning vallen ze eveneens onder het toepassingsgebied van het DABM.

Het voorgenomen plangebied regelt het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau omdat het plangebied ca. 6,9 ha betreft en 0,0014 % van het grondgebied van Herentals. Het lokaal niveau kan mee worden gemotiveerd vanuit het lokale karakter van de te verwachten invulling, de beperkte schaal, de lokale bediening en omvang.

Het voorgenomen RUP 'Zonevreemde Recreatie' komt dus in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.



## 9 Onderzoek naar de aanzienlijkheid van milieueffecten

### 9.1 Bodem

Over het algemeen kan gesteld worden dat de bodem reeds werd aangetast door de werken (oprichten recreatie-infrastructuur) in het verleden. Het RUP houdt voornamelijk de bestendiging van de bestaand toestand in, met al dan niet beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Het wordt mogelijk om bijkomende verharding aan te leggen, zij het maximaal waterdoorlatend.

1. **Dappere Vriend.** De verbrokkelde textuur is mogelijk te wijten aan de aanleg van de grote infrastructuren in de onmiddellijke omgeving (ring, kanaal, viaduct). De eventuele aanleg van een parking kan een beperkt negatief effect hebben.
2. **Visclubs.** De bodem is hier minder kwetsbaar en zal niet verder worden aangetast door de planopties van het RUP.
3. **Duivenmelkers.** Hier is een kwetsbare bodem aanwezig die in principe niet verder zal worden aangetast bij uitvoering RUP. De ruimte voor de gebouwen die in aanmerking komt voor de inrichting van een parking is door huidig gebruik waarschijnlijk reeds verdicht.
4. **KLJ / Bavodraververs.** Vooral bij de KLJ is een kwetsbare bodem aanwezig die in principe niet verder zal worden aangetast. Bij de Bavodraververs gaat het om een minder kwetsbare bodem die ook hier niet verder zal worden aangetast.

### 9.2 Water

1. **Dappere Vriend.** Volgens het zoneringsplan is dit deelgebied gelegen in 'individueel te optimaliseren buitengebied' en is de aanleg van een IBA aangewezen. Er worden verder geen negatieve effecten verwacht;
2. **Visclubs.** De sites van Visclub 't Schipperke is voor een klein deel gevoelig voor overstroming volgens de pluviale kaart (zie 6.2), maar beide visclubs zijn omgeven door watergevoelig gebied. Daarnaast zijn de sites ook gevoelig voor grondwaterstroming, en bovendien gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied' volgens het zoneringsplan. Gezien het enkel om een bestendiging van de bestaande toestand gaat, worden er geen negatieve effecten verwacht bij uitvoering RUP.
3. **Duivenmelkers.** Het zuiden van het gebied is volgens de pluviale kaart overstromingsgevoelig. Het gebied ligt in 'te optimaliseren buitengebied' volgens het zoneringsplan. Gezien de bestendiging van bestaande toestand worden er bij uitvoering RUP geen negatieve effecten verwacht.
4. **KLJ / Bavodraververs.** Een klein deel van de site van de Bavodraververs is volgens de pluviale kaarten overstromingsgevoelig. Daarnaast ligt het volledige gebied in 'individueel te optimaliseren buitengebied', waardoor de aanleg van een IBA is aangewezen.

### 9.3 Biodiversiteit

1. **Dappere Vriend.** De rij hoogstambomen in het zuiden van het plangebied met aanduiding 'biologisch zeer waardevol' in de BWK, zal in het RUP worden beschermd. Dit wordt positief beoordeeld.

2. **Visclubs.** Op de terreinen zijn natuurwaarden aanwezig volgens de BWK. Het is de bedoeling dat de groene inrichting behouden blijft. Bij het ingaan van een nabestemming landbouw wordt de beplanting mogelijk verwijderd van de site. Dit effect wordt negatief beoordeeld. Gezien de geïsoleerde ligging in open agrarisch gebied, wordt het effect niet als aanzienlijk beoordeeld.
3. **Duivenmelkers.** Er zijn geen natuurwaarden aanwezig volgens de BWK. De bestaande hoogstamboom zal worden beschermd in het RUP. Verder wordt er een buffering van de infrastructuur voorop gesteld. Dit wordt positief beoordeeld.
4. **KLJ / Bavodravvers.** Hier voorziet het RUP het behoud van het bestaande groen en een zekere buffering van de bestaande infrastructuur. Dit wordt positief beoordeeld.

## 9.4 Landschap en erfgoed

Er zijn over het algemeen geen beschermde of geïnventariseerde elementen binnen of in de onmiddellijke omgeving van de deelgebieden gelegen. In de ruimere omgeving van de deelgebieden 02, 03 en 04 zijn er wel belangrijke landschapswaarden opgenomen, waar de inrichting van die gebieden een beperkte impact op kunnen hebben. Gezien het net de bedoeling is om een betere ordening van het gebied met aandacht voor landschappelijke integratie te bekomen, wordt de impact positief beoordeeld.

In de omgeving van deelgebied 03 Duivenmelkers, zijn er vindplaatsen volgens de CAI. Dit houdt in dat in dit deelgebied een verhoogde kans is om ook archeologisch waardevolle zaken in de bodem terug te vinden. Gezien de wetgeving terzake (recent nog gewijzigd op 01-04-2019), is het potentiële erfgoed beschermd en wordt de impact niet als significant beoordeeld.

## 9.5 Mens – mobiliteit

### 9.5.1 Parkeerbehoefte

Om de verkeersgeneratie en de nodige parkeerplaatsen in beeld te brengen, wordt gebruik gemaakt van de CROW 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2012).

Voor een sportveld wordt er voor de inschatting van de nodige parking tussen de 13 en 27 voertuigen gerekend per ha netto terrein.

Voor het jeugdlokaal van de KLJ worden als benadering de cijfers van een wijkcentrum gebruikt 'niet stedelijk': dit komt neer op 4 tot 6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> BVO

Om het aantal parkeerplaatsen te berekenen van de niet ingerichte parkings, wordt een cijfer van 25 m<sup>2</sup> per (bruto) parkeerplaats gehanteerd.

Bij de Duivenmelkers werd het open terrein voor het clubgebouw gerekend. In principe kan het achterliggend grasveld ook gebruikt worden, maar het lijkt niet wenselijk hier effectief een parking te realiseren. Ook voor de KLJ is er in principe een ruim grasveld bruikbaar, maar werd enkel de ruimte aansluitend bij het gebouw en de toegangsweg gerekend. Ook bij de Bavodravvers is er nog een achterliggend grasveld beschikbaar, er werd enkel de ruimte voor de pistes in rekening gebracht.

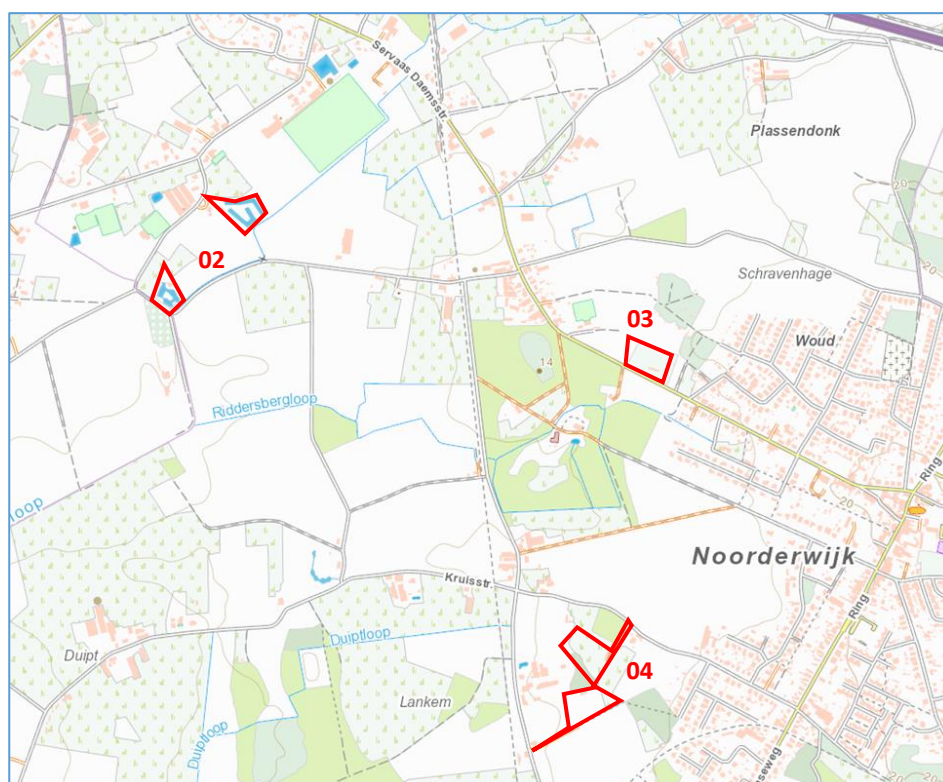
Deelgebied	Oppervlakte	Huidig beschikbare parkeerplaatsen	Parkeerbehoefte
Dappere Vriend	0,68 ha netto terrein	30 (eigen terrein) 50 (naastgelegen bedrijf)	9 tot 18
Noordervissers Noorderwij	0,7 ha netto terrein	14	9 tot 19
Visclub 't Schipperke	0,4 ha netto terrein	0	5 tot 11
Duivenmelkers	0,58 ha netto terrein	36	8 tot 16
KLJ	390 m <sup>2</sup>	40	15 tot 23
Bavodravers	0,60 ha netto terrein	60	8 tot 16

**Conclusie.** Bij het overgrote deel van de verenigingen is er voldoende parkeerplaats tot een ruime marge om de behoefte op te vangen. Deze marge is van belang om piekmomenten te kunnen opvangen indien er wedstrijden worden georganiseerd. Enkel bij de visclub 't Schipperke blijkt er onvoldoende ruimte beschikbaar. Er is er geen parkeerruimte voorhanden en de volledige behoefte wordt afgewenteld op het openbare domein.

### 9.5.2 Alternatieve vervoerswijzen

Inzake beschikbare infrastructuur zijn de deelgebieden beperkt bereikbaar met het openbaar vervoer of fiets. **Voorname**lijk deelgebied Dappere Vriend, die aan de rand van de stad Herentals is gesitueerd is bereikbaar via openbaar vervoer en via fietsroutes.

Er kan echter gesteld worden dat de recreatiegebieden die meer landelijk gelegen zijn, ook meer lokaal verankerd zijn, waardoor het realistisch lijkt dat de verplaatsing toch met de fiets wordt gedaan. Onderstaande kaart geeft aan hoe de deelgebieden aansluiten bij de omliggende kernen:



Figuur 31 Ligging deelgebieden 2, 3 en 4 t.o.v. kernen (ngi.be)

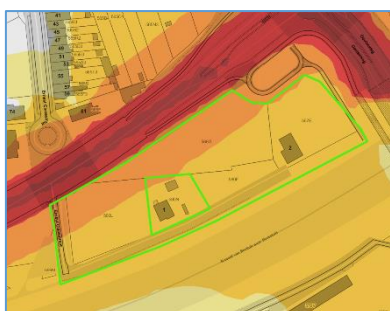
### 9.5.3 Bespreking

Inzake parkeergeneratie doen er zich enkel problemen voor wat betreft deelgebied **02** Visclubs, voornamelijk bij 't Schipperke door de afwezigheid van een parking. Dit is een negatief effect, maar gezien de ligging aan een rustige lokale weg, wordt het effect als niet significant beoordeeld.

De bereikbaarheid via alternatieve vervoerswijzen is redelijk. Er is een potentie om hier meer op in te zetten. Op vlak van fietsinfrastructuur is er de doelstelling om voldoende en kwalitatieve fietsstalplaatsen te voorzien.

## 9.6 Mens – hinder en gezondheid

### Geluid

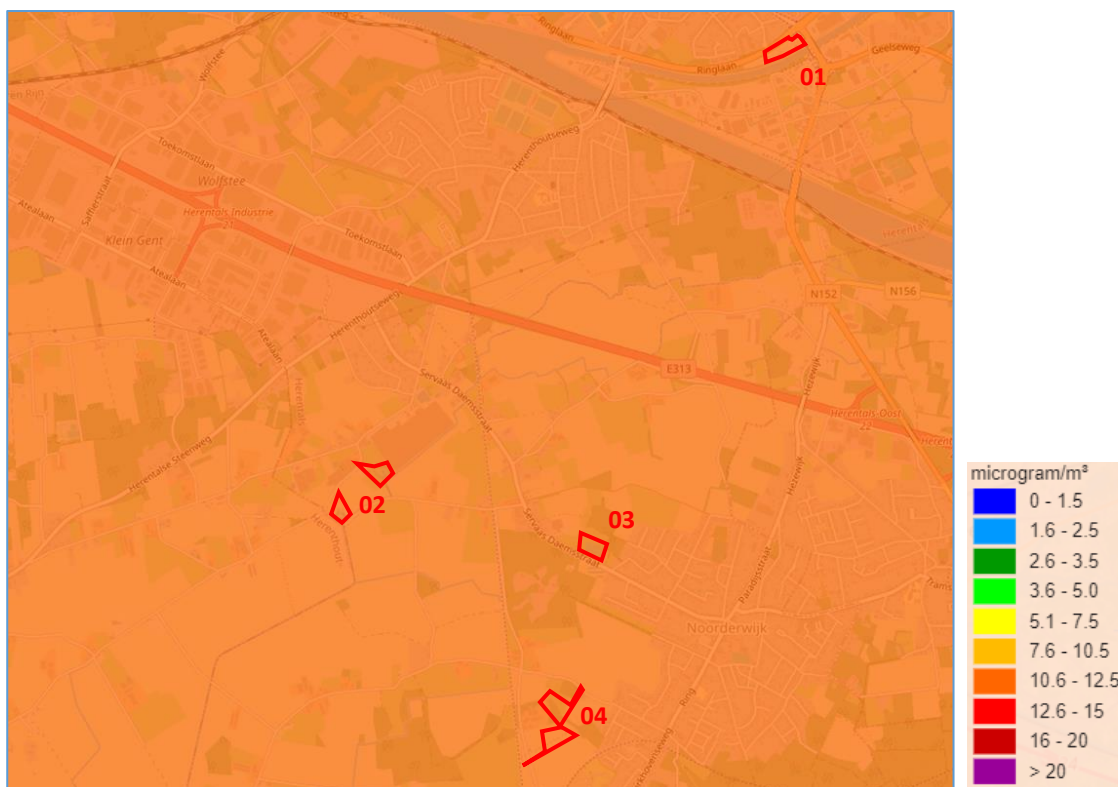


**01** De Dappere Vriend Vzw

Figuur 32 Strategische geluidsbelastingskaart 2016 – spoorweg Lden / wegen Lden (geopunt.be)

**01** Dappere Vriend. Hier is er geluidshinder afkomstig van de ring. Gezien het enkel om recreatie gaat zonder verblijfsfunctie lijkt de hinder hier beperkt.

### Lucht

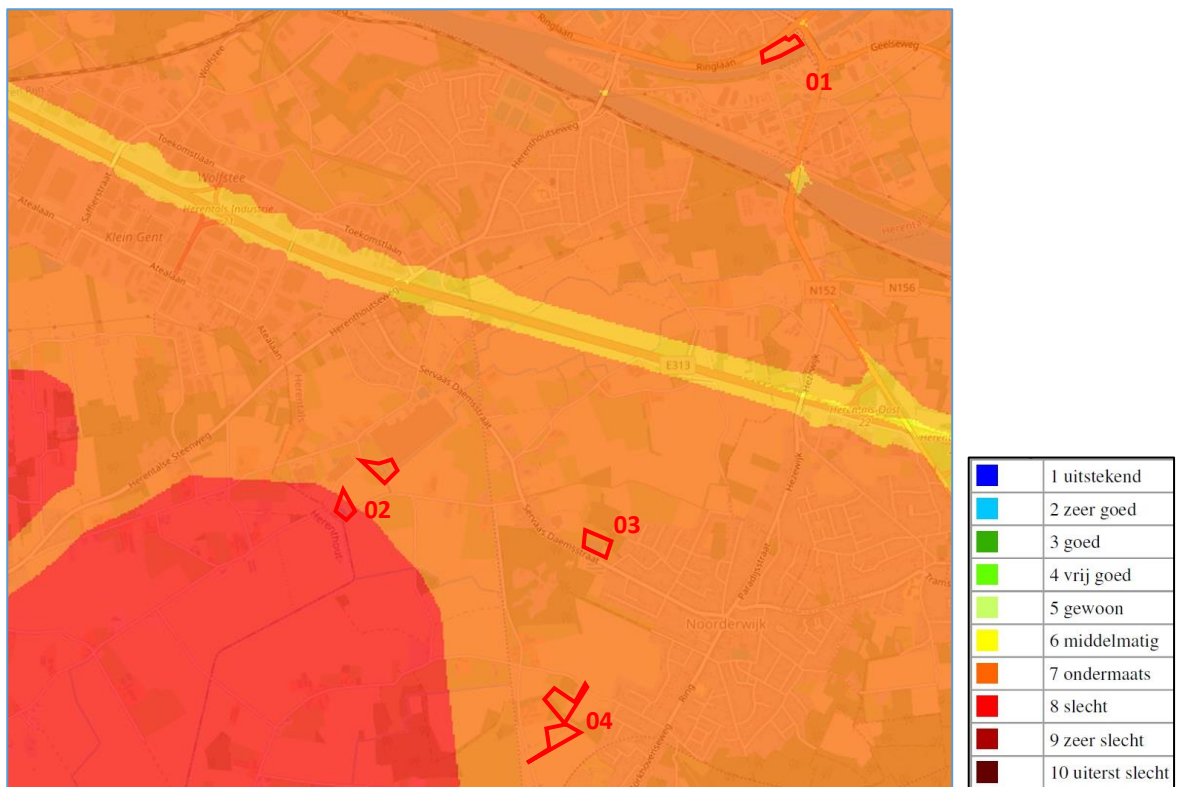


Figuur 33 Fijnstof PM 2.5 – **2021** (vmm.be)

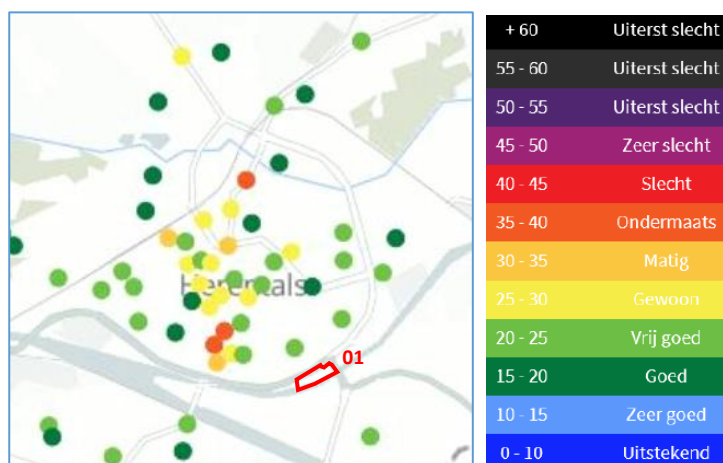




Figuur 34 Black Carbon – 2021 (vmm.be)



Figuur 35 Ozon jaarlijks gemiddelde – 2019 (Ircelline.be)



Figuur 36 Meetresultaten CurieuzeNeuzen 2017-2018 (curieuzeneuzen.be)

De waarden van Ircel voor fijn stof (PM 2.5) zijn middelmatig voor alle deelgebieden. De meer fijnmazige metingen van CurieuzeNeuzen geven positieve waarden voor de omgeving van deelgebied 01 Dappere Vriend. De waarden voor ozon zijn ondermaats tot slecht. De waarden voor Black Carbon zijn middelmatig voor deelgebied 01 Dappere Vriend en deelgebied 02 Visclub.

Overige parameters (PM 10 en NO<sub>2</sub>) hebben goede waarden.

Een slechte luchtkwaliteit is nadelig voor openluchtrecreatie die voorliggende RUP wordt bestendigd. De negatieve waarden van deze parameters zijn min of meer gelijkmatig over de gemeente verspreid zodat zoeken naar een alternatieve locatie weinig zin heeft. Maatregelen kunnen dan ook niet op niveau van het RUP worden genomen.

#### Gezondheid

Over het algemeen leidt recreatie en sport tot een betere gezondheid. Dit aspect van het RUP wordt positief beoordeeld.

#### Veiligheid

Inzake veiligheid zal aan het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving, advies gevraagd worden over het al dan niet opmaken van een 'Ruimtelijk VeiligheidsRapport' (RVR). Dit advies wordt aangevraagd op basis van een voorontwerp RUP.

## 9.7 Mens - Ruimtelijke aspecten

Het RUP beoogt een betere ordening van een bestaande omgeving door het opleggen van randvoorwaarden naar landschappelijke integratie, ontsluiting, parkeren en beeldkwaliteit van de bebouwing. Dit wordt positief beoordeeld.

Het RUP realiseert een aantal herbestemmingen waarbij buffergebied (01 Dappere Vriend) en herbevestigd agrarisch gebied (04 KLJ / Bavodrovers) worden ingenomen. In de deelgebieden 02 Visclubs en 03 Duivenmelkers blijft de bestemming agrarisch gebied behouden.

In deelgebied 01 Dappere Vriend blijft een groene bestemming behouden en verder versterkt. De herbestemming wordt positief beoordeeld, gezien de functie van groenbuffer feitelijk wordt gerealiseerd. In deelgebieden 02 Visclubs en 03 Duivenmelkers wordt gewerkt met een overdruk voor de recreatieve functie zodat de terreinen op termijn terug deel kunnen uitmaken van het omliggende agrarische gebied.

De inname van herbevestigd agrarisch gebied door de herbestemming van 04 *KLJ/Bavodrovers*, heeft een negatief effect. Omdat het deel uitmaakt van een ruimer recreatief gebied (04 *KLJ/Bavodrovers*) en geen effectieve landbouwgronden worden ingenomen, wordt het effect als niet significant geacht. Zie ook H9 'Inname HAG'. Daarenboven is de infrastructuur in dit deelgebied reeds duidelijk zichtbaar op de luchtfoto's die dateren van vóór de afbakening van de herbevestigde agrarische gebieden in 2009.

## 9.8 Klimaat

Doordat het RUP voornamelijk een bestemming van een bestaande toestand inhoud, is de impact op het klimaat beperkt.

De 'ingroening' van verschillende deelgebieden in functie van een landschappelijke integratie, samen met het beschermen van hoogstambomen, heeft een positief effect naar zuivering van de lucht, koolstofvastlegging en tegengaan van het hitte-eiland effect (dit laatste enkel bij 01 *Dappere Vriend*).

De verharding dient te gebeuren in waterdoorlatende materialen, dit voorkomt uitdroging van de bodem en zorgt voor een betere waterhuishouding zodat de kans op overstromingen wordt beperkt.

## 9.9 Leemten in de kennis

Er zijn niet onmiddellijk leemten vastgesteld die ervoor zorgen dat een effect niet kan worden beoordeeld.

## 9.10 Grensoverschrijdende effecten

Gezien de ligging en de schaal van de recreatieterreinen, zijn er geen grensoverschrijdende effecten.

## 9.11 Globale conclusie over de aanzienlijkheid van milieueffecten

De uitvoering van het planvoornemen veroorzaakt geen significante milieu effecten.

## 10 Inname herbevestigde agrarische gebieden

In het voorliggende RUP zijn een aantal deelgebieden in 'Herbevestigd agrarische gebied' gelegen.

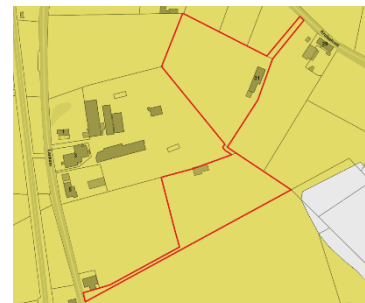


02 Visclubs

Figuur 37 HAG (geopunt.be)



03 Duivenmelkers



04 Bavodravvers / KLJ

### 10.1 Beleidskader

Volgens de Omzendbrief RO/2010/01 dienen gemeentelijke planningsinitiatieven die een planologische wijziging van de HAG inhouden voldoende terughoudend beoordeeld te worden. Als algemeen uitgangspunt geldt dat in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief, de nodige acties worden opgenomen om het planologische evenwicht te herstellen. Prioriteit gaat daarbij uit naar acties om zonevreemde landbouw zone-eigen te maken (i.e. planologische ruil). Afwijken van dit uitgangspunt is enkel mogelijk mits uitdrukkelijke en grondige motivatie (bv. omdat het praktisch onmogelijk is een geschikt ruilgebied voor te stellen, omdat mogelijke ruilgronden reeds belast zijn met uitbatingsbeperkingen ten gevolge maatregelen inzake natuurbeheer, omdat het om een plan gaat dat enkel gericht is op het zone-eigen maken van een bestaande vergunde zonevreemde toestand...).

### 10.2 Verantwoording inname HAG

Conform omzendbrief RO/2010/01 zijn bestemmingswijzigingen op gemeentelijk niveau in beperkte mate mogelijk, na grondige afweging. Volgende elementen dienen minstens aan bod te komen in de verantwoording:

#### *Onderzoek naar alternatieve locaties voor recreatie*

Er is één deelgebied in dit RUP dat gelegen is in HAG-gebied en wordt herbestemd, nl. deelgebied 04 Bavodravvers/KLJ. Deelgebied 02 Visclubs en 03 Duivenmelkers krijgen slechts een overdruk die de recreatieve activiteiten mogelijk maakt. Deelgebied 04 Bavodravvers/KLJ betreft een verzameling van bestaande zonevreemde recreatieterreinen die historisch gegroeid zijn nabij de kernen van Herentals. Deze terreinen hebben reeds een langdurig gebruik als sport- en recreatieterrein en zijn sociaal verankerd in de kernen. Bovendien wordt er in het bestaande gemeentelijke ruimtelijke structuurplan een behoud van deze terreinen vooropgesteld.

Gezien het gaat over reeds lang bestaande recreatie-infrastructuur – een publieke functie van algemeen nut – en er geen bestaande landbouwgrond wordt ingenomen, werd geen onderzoek gevoerd naar alternatieve locaties. Zie ook historische luchtfoto's in het hoofdstuk rond vergunningen. Deze bevestigden grotendeels de aanwezigheid van recreatie van voor het gewestplan (en dus voor de inkleuring agrarisch gebied en de herbevestiging ervan) voor de deelgebieden 02 en 03. Voor deelgebied 4 is op luchtfoto's van 1998 en 2003 duidelijk zichtbaar dat er reeds geruime tijd infrastructuur aanwezig was vóór de afbakening van de herbevestigde agrarische gebieden in 2009.





Figuur 38 Luchtfoto 2003 – deelgebied 04 (geopunt.be)



Figuur 39 Luchtfoto 1988 – deelgebied 04(geopunt.be)

### Onderzoek naar de impact van het project op de agrarische structuur



02 Visclubs



03 Duivenmelkers



04 Bavodravvers / KLJ

Figuur 40 Landbouwgebruikpercelen 2021 (geopunt.be)

Enkele delen van de percelen in deelgebied 03 en 04 zijn aangegeven als weiland in de landbouwgebruikpercelen. Het zijn reststroken die een gebruik kennen als overloopparking of parking bij evenementen. De aanduiding weiland houdt mogelijk in dat de graslanden hier gehooïd worden, dit gebruik kan verder blijven bestaan.

Voor de deelgebieden 02 Visclubs en 03 Duivenmelkers wordt gewerkt met een overdruk die de recreatieve activiteiten mogelijk maakt. De bestemming blijft landbouwgebied. De huidige activiteiten mogen uitgevoerd worden tot een stopzetting ervan. Deze stopzetting gebeurt op initiatief van de betrokken vereniging. Het is de bedoeling dat de terreinen na het uitdoven van de huidige activiteiten opnieuw een landbouwgebruik krijgen. Het werken met een overdruk beperkt de impact op de landbouw.

#### Een onderzoek naar mogelijke flankerende maatregelen

Binnen de gemeente zijn er niet onmiddellijk terreinen vrij die kunnen worden ingezet voor een herbestemming naar landbouw. Bovendien zijn de bestaande recreatieterreinen reeds lange tijd niet meer gebruikt als effectief landbouwgebied. Bijkomende compenserende maatregelen (bovenop het werken met een overdruk) worden dan ook niet nodig geacht.

# 11 Bijlagen

## 11.1 Bespreking adviezen en inspraakreacties startnota

Adviesinstantie	Inhoud advies	Bespreking advies
ELIA	<p>Elia is tevreden dat in het ontwerp dossier – op het bijgevoegde plan - rekening werd gehouden met de aanwezigheid van hogervermelde hoogspanningsleiding welke zich doorheen het betrokken gebied situeert en dan met name doorheen het deelgebied 3 – Bowling Het Ven. Wij vragen dan ook om de hoogspanningsinstallaties te willen opnemen in de verdere ontwikkelingsplannen (RUP, BPA,...), zodat enerzijds deze installaties in de mate van het mogelijke in stand gehouden kunnen worden en er anderzijds rekening gehouden wordt met de geldende veiligheidsvoorschriften in latere stedenbouwkundige voorschriften. De algemene regels en veiligheidsvoorschriften staan gedetailleerd omschreven in het advies.</p>	<p>De niet-correcte contouren zijn geactualiseerd.</p>
GECORO	<p>De GECORO geeft de volgende opmerkingen:</p> <p>Algemene opmerkingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Actuele foto's toevoegen aan nota en gedateerde informatie verwijderen.</li> <li>2. Nakijken of er problemen zijn met afvalwater (aansluitingen op riolering) en/of Waterhuishouding.</li> <li>3. Het principe zou moeten zijn dat de bestaande functie kan, maar steeds uitdovend is i.f.v. herstel van de gewestplanbestemming (bijv. gemakkelijk demonteerbare constructies enz.) en dit voor alle plangebieden.</li> <li>4. Parking afstemmen op behoefte en parkeercapaciteit die men wil aanbieden (ook met oog op modal shift), zodat overaanbod groen kan worden ingericht.</li> <li>5. Voldoende voorzieningen voor fietsparkeren afdwingen.</li> <li>6. Strikte voorschriften koppelen aan (bijkomende) mogelijkheden, opdat footprints beperkt blijven en nieuwe kwalitatieve infrastructuur wordt voorzien</li> <li>7. Voorwaarde voor regularisatie specifiek per deelsite te benoemen.</li> </ol> <p>Wolfstee:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Functie-uitbreidingen (overnachtingsmogelijkheden, vergaderzalen...) niet mogelijk maken.</li> <li>9. Mogelijk herstelmaatregelen vragen bij toekomstige vergunningen, gelet op de redelijk recente opbouw van onvergunde constructies.</li> <li>10. Ontsluiting optimaliseren.</li> </ol> <p>De Dappere Vriend:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Voorstel om het uit het RUP te laten in afwachting van visie op de totale Ringlaan, hiervoor zal tevens de opmaak van een RUP noodzakelijk zijn.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De foto's in de nota zullen geactualiseerd worden.</li> <li>2. Deze info is toegevoegd aan de nota.</li> <li>3. Deelgebieden Wolfstee en Bowling 't Ven zullen niet langer opgenomen worden. Voor deelgebieden Visclubs en FC Duivenmelkers zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming blijft dus landbouwgebied. Voor deelgebieden De Dappere Vriend en KLJ/Bavodraviers wordt er wel gekozen voor een herbestemming naar recreatiegebied. Voor het gebied van de Bavodraviers kan eventueel nog een overdruk landbouw gebruikt worden.</li> <li>4. De passages rond parkeren in de nota zullen verder afgestemd worden.</li> <li>5. In de stedenbouwkundige voorschriften zullen voorwaarden rond fietsparkeren opgenomen worden.</li> <li>6. Dit zal opgenomen worden in het verdere verloop van het RUP.</li> <li>7. Dit zal opgenomen worden in het verdere verloop van het RUP.</li> <li>8. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>9. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>10. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>11. Er wordt voor gekozen om dit deelgebied toch al op te nemen in het RUP, met de nodige voorschriften die een kwalitatieve inrichting mogelijk maken, ook wat betreft het zicht vanaf de Ring.</li> </ol>



	<p>12. Huidige verkeersontsluiting is gevaarlijk, met name afslaand verkeer over de Ringlaan komende vanuit het zuiden. Verkeerskundig moet een oplossing gezocht worden, mogelijk via een middenberm.</p> <p>13. Suggestie om woning mee op te nemen indien het gebied toch onderdeel blijft van het RUP.</p> <p>Bowling 't Ven:</p> <p>14. Voorstel om te schrappen uit dit planningsproces en toekomstperspectief te bekijken binnen de globale visie en het RUP voor Hannekenshoek. Dit kan een aanleiding zijn om dit RUP terug te activeren.</p> <p>15. Functie-uitbreidingen (polyvalente zaal) niet mogelijk maken of bekijken binnen het geheel van Hannekenshoek</p> <p>Visclubs:</p> <p>16. Behoud van de ecologische bestemming van de visvijvers, ook bij nabestemming.</p> <p>Duivenmelkers:</p> <p>17. Circulair gebouw voorzien</p> <p>KLJ-Bavodraviers:</p> <p>18. Groenbalans moet positief zijn</p>	<p>12. Het creëren van een veilige ontsluiting is een belangrijk aandachtspunt dat zeker verder opgenomen zal worden in de opmaak van het RUP.</p> <p>13. Er werd eind april 2023 een overleg ingepland met de eigenaar om de woning alsnog op te nemen in het RUP. Hierin werd toegelicht dat er een mogelijkheid is om in het RUP de basisrechten voor zonevreemde woningen over te nemen, maar bij een afbraak een recreatieve nabestemming mogelijk te maken die aansluit bij de hondenschool. Op die manier kan er ook een recht van voorkoop worden vastgelegd. De eigenaar heeft tijdens het overleg echter aangegeven dat hij het perceel niet wilt laten opnemen in het RUP.</p> <p>14. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</p> <p>15. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</p> <p>16. De nabestemming is agrarisch gebied. In principe beslist de landbouwsector nadien wat er mee zal gebeuren.</p> <p>17. Er wordt beslist om in het RUP op te nemen dat vernieuwingswerken toegelaten zijn, maar dat deze zullen moeten gebeuren binnen hetzelfde bestaande volume. Tevens zal opgenomen worden in de voorschriften dat er steeds met duurzame materialen gewerkt moet worden.</p> <p>18. Het RUP zal meer ontwikkelingsmogelijkheden toelaten i.f.v. de recreatieve activiteiten, maar in de voorschriften wordt opgenomen dat het groene karakter van de zone gevrijwaard moet blijven en dat waardevolle of beeldbepalende bomen en struiken behouden moeten blijven en dat nieuwe groenvoorzieningen streekeigen moeten zijn.</p>
<p>Provincie Antwerpen</p>	<p>De Provincie Antwerpen geeft de volgende opmerkingen:</p> <p>Algemeen:</p> <p>1. De vergunningstoestand van de functies en constructies binnen de plangebieden is van belang om na te gaan welke ontwikkelingsmogelijkheden het RUP bijkomend toelaat, bovenop de bestaande zonevreemde regelgeving. Uit de gegevens die nu voorliggen merken we op dat meerdere deelplannen geen</p>	<p>1. De vergunningstoestand zal uitgebreider besproken worden.</p> <p>2. De foto's in de nota zullen geactualiseerd worden.</p> <p>3. Dit zal aangepast worden in de nota.</p> <p>4. Dit zal opgenomen worden in de nota.</p> <p>5. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</p> <p>6. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</p>

historische gegroeide zonevremde recreatie is, maar een opeenvolging van bouwovertradingen. Een RUP is niet het juiste middel om bouwovertradingen te belonen/regulariseren.

2. Foto's moeten geactualiseerd worden. Op recente luchtfoto's is bijvoorbeeld te zien dat in gebied Wolfstee verschillende onvergunde constructies zijn bijgekomen sinds 2013.
3. De nieuwe watertoetskaarten dienen gebruikt te worden.
4. De deputatie vraagt om op p. 42, onder andere relevant plannen en studie de mobiliteitsstudie Middenkempem toevoegen. De mobiliteitsstudie Zuiderkempem is nog lopende, hier kan nog niet naar een beleidsplan en actieplan verwezen worden. We merken op dat de wegencategorisering (p. 54) in herziening is in kader van het RMP Kempem. Wolfsteen en Ringlaan gaan vermoedelijk van wegencategorie wijzigen, beide naar een regionale weg. De deputatie vraagt bij het uitwerken van de visie te voldoen aan de beleidsdoelstellingen:
  - In het Vlaams Energie en Klimaatplan staat dat het aantal gereden voertuigkilometers voor personenwagens en bestelwagens tegen 2030 met 15% moet dalen t.o.v. 2015.
  - Dat de tegen 2030 nog maximum 60% van de verplaatsingen met de wagen mogen gebeuren en minimum 40% op een duurzame wijze (te voet, fiets of openbaar vervoer). Binnen vervoerregio Kempem is gesteld dat dit voor de stedelijk gebieden, zoals Herentals zelfs 50/50 moet zijn.
  - Het gemiddeld energie verbruik moet tegen 2030 met 32,5% vermindert zijn t.o.v. 2005. Mobiliteit is een grote energieverlinder. De twee bovenstaande doelstellingen helpen deze energiedaling te realiseren.
  - De doelstellingen uit het decreet basisbereikbaarheid.

Dit betekent dat bij de locaties in het buitengebied moet uitgegaan worden van parkeervoorzieningen met maximum 40% autoparkeerplaatsen en minimum 60% fietsenstallingen voor bezoekers en personeel. Voor de locaties gelegen in het stedelijk gebied is dit 50/50. Indien deze modal shift niet bereikt kan worden, kan men zich afvragen of de functie thuis hoort op de huidige locatie. Voor de KLJ moet het uitgangspunt zijn dat de jongeren met de fiets komen en niet met de wagen worden gebracht of opgehaald. Autostaanplaatsen moeten hier tot een minimum herleid worden. Er moet ook rekening gehouden worden met de inrichtingsprincipes van de wegen. Rechtstreekse erftoegangen moeten worden

7. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
8. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
9. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
10. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
11. Volgens de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Herentals, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19 december 2022 en in publieke raadpleging van 1 februari 2023 tot en met 1 april 2023, worden de gebieden nabij de Ringlaan voornamelijk gekenmerkt door hun bufferfunctie. De groengebieden die hier open zijn gelaten, bufferen geluid en hebben een filterend effect op de luchtkwaliteit. Deze karakteristiek wilt het bestuur zeker behouden. Enkel op strategische plaatsen, waar de ring kruist met belangrijke invalswegen, kunnen poorten richting de stad gecreëerd worden door hoogteaccenten te creëren en gepaste functies te introduceren. Op de locatie van De Dappere Vriend vzw is het niet de bedoeling dat een poort kan worden ontwikkeld, maar primeert een groene (buffer)zone. Door de specifieke ligging van de site aan de buitenkant van de Ringlaan tegen het kanaal is de bufferende functie relatief. Daarnaast werd er eind april 2023 een overleg ingepland met de eigenaar om de woning alsnog op te nemen in het RUP. Hierin werd toegelicht dat er een mogelijkheid is om in het RUP de basisrechten voor zonevremde woningen over te nemen, maar bij een afbraak een recreatieve nabestemming mogelijk te maken die aansluit bij de hondenschool. Op die manier kan er ook een recht van voorkoop worden vastgelegd. De eigenaar heeft tijdens het overleg echter aangegeven dat hij het perceel niet wilt laten opnemen in het RUP.
12. Voor deelgebieden De Dappere Vriend wordt er gekozen voor een herbestemming naar recreatiegebied. Dit zal duidelijk omschreven worden in de nota.
13. Er zijn geen vergunningen gekend voor deze site. De opname wordt gemotiveerd door de eerdere opname in de selectielijst

vermeden op regionale wegen, er moet onderzocht worden of er in eerste instantie via een lokale weg ontsloten kan worden.

Per deelgebied worden nog de volgende opmerkingen geformuleerd:

Wolfstee:

5. Gezien de ligging (ENA), de grootte van het perceel en de schaarste aan toekomstige ruimte voor bedrijvigheid is het belangrijk dat de functie bedrijvigheid behouden kan blijven. Door een overdruk te voorzien kan men de huidige toestand regulariseren en zal de ruimte voor bedrijvigheid verloren gaan.
6. De deputatie merkt op dat er geen enkele vergunning is aangevraagd voor de huidige infrastructuur die ontwikkeld is na de goedkeuring van het gewestplan en dat een alternatievenonderzoek ontbreekt. In de startnota wordt daarnaast foutief gesteld dat het uitbouwen van deze recreatie complementair is aan een bedrijventerrein. Minigolf, tennis, verkoop van bomen en speeltuinen zijn geen complementaire activiteiten/diensten waar bedrijven structureel gebruik van maken. In die zin is deze functie dus niet complementair te noemen.
7. We wijzen ook in het bijzonder op het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid (DIHB) dat kleinhandel op bedrijventerreinen verbiedt. Verkoop van bomen is overigens enkel in landbouwgebied toegelaten onder categorie 3 uit het DIHB, dus niet op bedrijventerrein. Horeca valt niet onder kleinhandel en dient dus niet te worden afgetoetst aan het decreet, maar uiteraard wel aan de wenselijkheid ervan op een bedrijventerrein.
8. De deputatie ziet momenteel geen reden (vergunning, bestemming, complementariteit,...) om de huidige functies te bestendigen. Welke bijkomende recreatie had de stad in gedachten op deze site? En wat bedoelt men precies met deze activiteiten tijdelijk toe te staan? Hierover is het dossier niet duidelijk.
9. Bijkomend geeft de deputatie mee dat Wolfstee grotendeels overstromingsgevoelig is volgens de pluviale overstromingsmodellen (zie kaart) en gelegen is in een zone met verstrengde buffernormen voor hemelwater. Het gebied watert af richting de St-Jansloop/Nijlense beek die stroomafwaarts overstromingsgevoelig is.

van 'te bestendigen zonevreemde recreatieve elementen' in het GRS van Herentals.

14. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
15. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
16. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
17. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
18. Er zal in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden dat dit niet toegelaten is.
19. In kader van alternatieve landbouwgebruiken kan dit reliëf interessant zijn. De Ruimte en het reliëf kunnen geïntegreerd worden in de bedrijfsvoering van een landbouwbedrijf.
20. Deelgebieden Wolfstee en Bowling 't Ven zullen niet langer opgenomen worden. Voor de andere deelgebieden geldt nog steeds dat hun opname gemotiveerd kan worden gezien de eerdere opname in de selectielijst van 'te bestendigen zonevreemde recreatieve elementen' in het GRS van Herentals.
21. Deze verduidelijking zal opgenomen worden in het verdere verloop van het RUP.
22. Voor deelgebied FC Duivenmelkers zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming blijft dus landbouwgebied. Dit zal duidelijk omschreven worden in de nota.
23. Deelgebieden Wolfstee en Bowling 't Ven zullen niet langer opgenomen worden. Voor de andere deelgebieden geldt nog steeds dat hun opname gemotiveerd kan worden gezien de eerdere opname in de selectielijst van 'te bestendigen zonevreemde recreatieve elementen' in het GRS van Herentals.
24. Via de aanvraag van een afschrift van de vergunningen kan een motivatie omtrent deze regularisatie bekomen worden.
25. Voor deelgebied KLJ/Bavodraviers wordt er gekozen voor een herbestemming naar recreatiegebied. Voor het gebied van de

10. Bij bebouwing dient er voldoende aandacht te zijn voor het watersysteem met de aanleg van een ruime infiltratievoorziening (minimaal 330m<sup>3</sup> per ha verharding). Dit om het hemelwater maximaal de kans te geven om te infiltreren in plaats van af te stromen naar lagergelegen overstromingsgevoelig gebied. Verder mag er geen ruimte voor water verloren gaan binnen de bestaande overstromingscontour, teneinde het risico op wateroverlast in de omgeving niet te vergroten.

De Dappere Vriend:

11. De deputatie vraagt om voorbij het huidige gebruik van het terrein te kijken en een visie te maken voor het grotere geheel in de bestemming 'buffergebied'. Hoe ziet de stad de functie van dit terrein over 20 of 50 jaar? Wat met de zonevreemde woning in het gebied? Vormt het opmaken van het RUP een aanleiding om te denken over een uitdoofscenario voor de woning op dit perceel?
12. Daarnaast merken we op dat onder visie per deelgebied geen uitspraak wordt gedaan of de gemeente overgaat tot een bestemmingswijziging of een overdruk. Graag meer verduidelijking.
13. In de startnota wordt aangegeven dat er geen vergunningen beschikbaar zijn, ondanks de oprichting na de goedkeuring van het gewestplan.

Bowling Het Ven:

14. In de startnota wordt aangegeven dat er een vergunning is afgeleverd voor een bowling op bedrijventerrein na de goedkeuring van het gewestplan. De deputatie vraagt verduidelijking omtrent de beoordeling van deze vergunning.
15. In tegenstelling tot de andere deelplannen, is deze locatie niet geselecteerd in het GRS als te onderzoeken. Momenteel is het onduidelijk waarom dit deelplan meegenomen wordt. In de startnota wordt verwezen naar een richtlijnenboek dat opgemaakt werd voor dit bedrijventerrein. In de toelichting van dit document staat dat de bestaande bowlingbaan verder mag geëxploiteerd worden, zonder vergroting van de vloeroppervlakte, maar dat op termijn deze functie zich in het

Bavodraviers kan eventueel nog een overdruk landbouw gebruikt worden. Dit zal duidelijk omschreven worden in de nota.



stadscentrum moet vestigen. Het is dus zeker niet de bedoeling de functie te bestendigen.

16. In de starnota lezen we dat de bowling 'in zekere zin complementair is door het aanbieden van activiteiten waar bedrijven gebruik van kunnen maken'. Bowling is geen complementaire activiteit/dienst waar bedrijven structureel gebruik van maken. Voor deze locatie zien wij geen reden tot opmaak van een RUP. Wij vragen om het deelplan niet op te nemen in het verdere verloop, ofwel om het proces open te trekken en alternatieve locaties in het centrum te onderzoeken.
17. Op p. 51 staat verkeerdelijk aangegeven dat deelgebied 3 paalt aan de Stapkensloop. Dit moet deelgebied 4 zijn.

Visclubs:

18. De voorbije jaren hebben we te kampen gehad met significante periodes van droogte. Hierbij werd onder andere ook een captatieverbod uit onbevaarbare waterlopen afgekondigd. Indien de aanwezigheid van de visclubs bestendigd worden via dit RUP, dan dient verzekerd te worden dat hun werking niet afhankelijk is van watercaptatie uit de Stapkensloop, zodat toekomstige captatieverboden effectief gevolgd kunnen worden.
19. Op p. 58 is er sprake van dat, bij stopzetting van de activiteiten van de visclubs, de terreinen terug een landbouwfunctie moeten krijgen. Hierbij dienen de terreinen geherprofileerd te worden tot het niveau van de aanpalende terreinen. De visclubs bevinden zich immers in een gebied dat aangeduid is als overstromingsgevoelig volgens de pluviale overstromingsgevaarkaarten. Hierdoor zou de bergingsruimte voor water van het gebied vergroot/hersteld worden.

FC Duivenmelkers:

20. De deputatie merkt op dat er een alternatievenonderzoek ontbreekt waarbij eventueel gekeken wordt naar opportuniteiten van het clusteren van recreatie die zich nu buiten de kern bevindt. Er wordt zeer ad hoc gewerkt en het ontbreekt aan een grote visie. De deputatie vraagt zich af of deze recreatieve activiteiten hier vanuit landschappelijk en landbouw technisch oogpunt wenselijk zijn.

	<p>21. De startnota ontbreekt aan een kritische beoordeling over de wenselijkheid van de activiteit. Zo merken we op dat de SWOT-analyse scherper gezet mag worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zo is de nabijheid van weekendverblijven geen specifieke kracht voor een voetbalterrein.</li> <li>- Wat wordt bedoel met “Openheid van het terrein is op zich een goede integratie;”. Een integratie van wat?</li> <li>- Bij bedreiging staat: een regularisatie waarna de kwaliteit van de bebouwing en het parkeerterrein blijft zoals die is. Deze zaken kunnen beoordeeld worden bij de vergunning.</li> </ul> <p>22. Daarnaast merken we op dat onder visie per deelgebied geen uitspraak wordt gedaan of de gemeente overgaat tot een bestemmingswijziging of een overdruk.</p> <p>KLJ Noorderwijk/Bavodraviers:</p> <p>23. De deputatie merkt op dat er een alternatievenonderzoek ontbreekt waarbij eventueel gekeken wordt naar opportuniteiten van het clusteren van recreatie die zich nu buiten de kern bevind.</p> <p>24. Er wordt zeer ad hoc gewerkt en het ontbreekt aan een grotere visie. In de startnota wordt aangegeven dat er een regularisatie is afgeleverd voor een clubhuis in agrarisch gebied na de goedkeuring van het gewestplan. De deputatie vraagt verduidelijking omtrent de beoordeling van deze vergunning.</p> <p>25. Daarnaast merken we op dat onder visie per deelgebied geen uitspraak wordt gedaan of de gemeente overgaat tot een bestemmingswijziging of een overdruk.</p>	
VLAIO	<p>VLAIO geeft volgende aandachtspunten mee:</p> <p>Algemeen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedrijventerreinen dienen in eerste instantie voorbehouden te worden voor bedrijven die niet verweefbaar zijn in het woonweefsel. Zowel tennis-minigolf-restaurant Wolfstee als Bowling Het Ven bevinden zich op een groot bedrijventerrein. Er wordt in de startnota aangegeven dat zowel Wolfstee als Het Ven complementair zijn aan het bedrijventerrein door het aanbieden van activiteiten waar bedrijven gebruik van kunnen maken. Rekening houdend met het aanbod (tennis, minigolf, speeltuin en bowling) en het feit dat er bij beide verschillende clubs aanwezig zijn, gaat het toch hoofdzakelijk om op zichzelf staande recreatieve activiteiten.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deelgebieden Wolfstee en Bowling ‘t Ven zullen niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>2. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>3. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>4. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>5. Deelgebied Bowling ‘t Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>6. Deelgebied Bowling ‘t Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> </ol>

Wolfstee:

2. VLAIO stelt vast dat er blijkbaar geen enkele vergunning beschikbaar is op deze site van 17.700 m<sup>2</sup> waar toch stelselmatig verschillende functies werden uitgebouwd. Dit is tevens een knelpunt in de SWOT-analyse. Een RUP dient niet om onvergunde (zonevreemde) activiteiten te honoreren en regulariseren.
3. Hoewel het in de startnota wordt omschreven als een restperceel met een moeilijkere bereikbaar biedt de grootte van het perceel ook wel potentie naar bedrijvigheid toe.
4. In die zin is het aangewezen dat, zoals voorgesteld in de startnota, de hoofdbestemming bedrijvigheid blijft. De overdruk recreatie om bijkomende recreatie tijdelijk mogelijk te maken lijkt niet aangewezen. Er wordt niet verduidelijkt om welke bijkomende recreatie het gaat en wat er bedoeld wordt met tijdelijk. Dergelijke overdruk kan niet de bedoeling hebben om recreatie steeds toe te laten, dan bestaat de kans dat de hoofdbestemming 'bedrijvigheid' geen waarde heeft in de toekomst.

Bowling Het Ven:

5. Hoewel de activiteit zonevreemd is, is de bowling wel vergund. De bestaande zonevreemde regelgeving is hier van toepassing. De uitbreidingswens is echter niet mogelijk, mede doordat het richtlijnenboek dat sinds 1 januari 2017 in werking is voor het bedrijventerrein Hannekenshoek stelt dat: *...Bestaande andere functies moeten op termijn uitdoven en herlokalisieren. Bijv. de bestaande bowlingbaan mag verder geëxploiteerd worden, zonder een vergroting van de vloeroppervlakte. Op termijn moet deze functie zich in het stadscentrum vestigen.* Indien deze visie ondertussen gewijzigd is, worden best de stedenbouwkundige richtlijnen uit het richtlijnenboek herbekeken, zodat er niet ad hoc aanpassingen dienen te gebeuren. Vooralsnog is VLAIO van mening dat, zoals eerder aangegeven, goed gelegen en ontsloten bedrijventerreinen moeten voorbehouden worden voor niet-verweefbare bedrijfsactiviteiten.
6. In de startnota wordt nu reeds aangegeven dat er na het uitdoven van de recreatieve functie bedrijfsunits op kunnen gebouwd worden. VLAIO pleit er voor om de opsplitsing in bedrijfsunits niet vast te leggen in het RUP. Dergelijke bedrijfsunits trekken vaak bedrijven aan die verweefbaar zijn in het woonweefsel. Daarnaast dienen er voldoende percelen beschikbaar te blijven voor de huisvesting van individuele bedrijven.

Departement Mobiliteit & Openbare Werken	Het Departement Mobiliteit & Openbare Werken heeft geen opmerkingen.	Waarvan akte.
Sport Vlaanderen	<p>Sport Vlaanderen geeft een <b>positief advies</b>, gebaseerd op volgende argumenten:</p> <p>Het is belangrijk dat er in de nabijheid van de woonkern voldoende ruimte is voor zowel de georganiseerde sporter (de sportclub) als voor de anders- of niet georganiseerde sporter of recreant. De verschillende verenigingen hebben over het algemeen reeds een hele voorgeschiedenis en zijn lokaal sterk verankerd. Naast het voordeel van recreatiemogelijkheden nabij de woonomgeving heeft dit sociale aspect zeker zijn belang. Het RUP zorgt ervoor dat deze 6 historisch gegroeide, zonevremde recreatiesites juridisch verankerd worden. Dit biedt de mogelijkheid om meer kwalitatieve sportieve/recreatieve infrastructuur te voorzien in de toekomst. Er is voldoende aandacht voor een gebiedsgerichte, landschappelijke integratie.</p>	Waarvan akte.
Departement Omgeving	<p>Het Departement Omgeving geeft de volgende algemene opmerkingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het RUP stelt bij elk deelplan voor om de activiteit te bestendigen, uit te breiden of zelfs nieuwe activiteiten toe te laten. De planologische- en ruimtelijke context van verschillende deelplannen van het RUP lijkt niet optimaal om een bestendiging van de activiteiten via een RUP te implementeren. Departement Omgeving wijst erop dat het RUP geen instrument is om bouwovertradingen te regulariseren.</li> <li>2. Departement Omgeving vraagt om actueel beeldmateriaal op te nemen in de startnota.</li> <li>3. In verschillende deelplannen wordt de huidige recreatie bestendigd en de huidige bestemming als nabestemming behouden (o.a. Wolfstee, visclubs). Algemeen is het wenselijk eerst een ruimere visie uit te werken rond het uitdoven van- en de (al dan niet) tijdelijkheid van de huidige functies alvorens deze planologisch te bestendigen in een RUP.</li> <li>4. Binnen de startnota van dit RUP werden geen alternatieve locaties onderzocht om de bestaande recreatieve activiteiten eventueel te hervestigen.</li> <li>5. Enkele locaties kennen een overaanbod in parkeerbehoefte volgens het in de startnota bijgevoegde onderzoek naar de aanzienlijkheid van milieueffecten. Algemeen dient het aanbod aan parkeerplaatsen afgestemd te worden op de werkelijke behoefte.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deelgebieden Wolfstee en Bowling 't Ven zullen niet langer opgenomen worden. Voor deelgebieden Visclubs en FC Duivenmelkers zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming blijft dus landbouwgebied. Voor deelgebieden De Dappere Vriend en KLJ/Bavodraviers wordt er wel gekozen voor een herbestemming naar recreatiegebied. Voor het gebied van de Bavodraviers kan eventueel nog een overdruk landbouw gebruikt worden.</li> <li>2. De foto's in de nota zullen geactualiseerd worden.</li> <li>3. Deelgebieden Wolfstee en Bowling 't Ven zullen niet langer opgenomen worden. Voor de andere deelgebieden geldt nog steeds dat hun opname gemotiveerd kan worden gezien de eerdere opname in de selectielijst van 'te bestendigen zonevremde recreatieve elementen' in het GRS van Herentals.</li> <li>4. Deelgebieden Wolfstee en Bowling 't Ven zullen niet langer opgenomen worden. Voor de andere deelgebieden geldt nog steeds dat hun opname gemotiveerd kan worden gezien de eerdere opname in de selectielijst van 'te bestendigen</li> </ol>



6. Enkele deelplannen zijn gelegen in HAG-gebied. Hierbij wijst Departement Omgeving op de bepalingen opgenomen in de Omzendbrief RO/2010/01 betreffende herbestemde agrarische gebieden. Ondanks het geen nieuwe recreatieve ontwikkelingen betreft, wijzen we op het onderzoek naar alternatieve locaties dat bij een inname van HAG gevraagd wordt. Aangezien in de startnota expliciet wordt aangewezen dat er geen alternatieven zijn onderzocht, adviseren we dit wel te doen. Daarnaast wijzen we ook op de bepalingen in de betreffende omzendbrief die in de motivering van een inname van HAG vragen een onderzoek naar impact en mogelijke flankerende maatregelen voor het plan te expliciteren.
7. Op basis van de meest actuele watertoetskaarten zijn meerdere deelgebieden gelegen in of nabij overstromingsgevoelig gebied. Hier dient verdere aandacht aan te worden besteed in functie van de impact op de omgeving en waterlopen in het verdere planproces.

Per deelgebied worden nog de volgende opmerkingen geformuleerd:

Wolfstee:

8. We verwijzen hier naar het niet gevoerde alternatievenonderzoek en een ruimere visie op de tijdelijkheid van de zonevreemde recreatie als te onderzoeken pistes, vooraleer ruimte voor bedrijvigheid via herbestemming weg te nemen.
9. In de startnota staat vermeld dat de activiteiten van Wolfstee bekeken worden als “complementair aan het bedrijventerrein”. Gezien het recreatieve en competitieve karakter van de tennisvelden en minigolf achten we dat dit niet opweegt tegenover mogelijk (occasioneel) gebruik van de faciliteiten door de omliggende bedrijven. Wij beoordelen deze activiteiten dan ook als niet complementair met de bestemming. Het toevoegen van “beperkte overnachtingsmogelijkheden” is eveneens niet complementair met de bestemming van industriegebied. De aanwezigheid van de spoorlijn aan de grens van de terreinen en de geluidsbelasting die ermee gepaard gaat, zorgt er eveneens voor dat overnachtingsmogelijkheden niet wenselijk zijn.
10. De aanwezigheid van niet-vergunde constructies en met name de volledig verharde (maar niet vergunde) parking voor 130 parkeerplaatsen behoeft ook aandacht. De vermelde parkeerbehoefte van Wolfstee volgens de startnota (maximaal 67 parkeerplaatsen), ligt ver onder de aanwezige parkeermogelijkheden (130 parkeerplaatsen).

5. Hiermee zal rekening gehouden worden in het verdere verloop van het RUP.
6. Voor de deelgebieden van de visclubs en de voetbalclub wordt de bestemming niet gewijzigd, er zal slechts gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. Het enige andere gebied dat in HAG-gebied ligt is deelgebied 4 KLJ/Bavodraviers. De infrastructuur in dit gebied is reeds duidelijk zichtbaar op luchtfoto's die dateren van voor de afbakening van de HAG-gebieden. Deze bespreking van de luchtfoto's zal opgenomen worden in de toelichtingsnota.
7. Deze marge is van belang om piekmomenten te kunnen opvangen indien er wedstrijden worden georganiseerd.
8. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
9. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
10. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
11. In het verdere verloop van het RUP zal er voldoende aandacht gaan naar een kwalitatieve inrichting van het gebied door het opstellen van gepaste stedenbouwkundige voorschriften.
12. Het creëren van een veilige ontsluiting is een belangrijk aandachtspunt dat zeker verder opgenomen zal worden in de opmaak van het RUP. Ook het parkeeraanbod zal duidelijk afgestemd worden op de noden, maar bepaalde marges zijn nodig voor piekmomenten. Mogelijke bijkomende adviezen van het Agentschap Wegen & Verkeer in het verdere verloop van het RUP zullen mee opgenomen worden.
13. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.
14. Hier zal rekening mee gehouden worden in het verdere verloop van het RUP. Er zal in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden dat er geen watercaptatie mag gebeuren uit de Stapkensloop.
15. Voor de deelgebieden van de visclubs en de voetbalclub wordt de bestemming niet gewijzigd, er zal slechts gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt.

De Dappere Vriend:

11. Door de nabijheid van 'De Dappere Vriend' tot de kern van Herentals is de ligging ruimtelijk interessant. Er dient in het verdere planproces echter voldoende aandacht naar de inrichting van het gebied te gaan om de locatie en vorm van recreatie verder te integreren in de groene buffer. Daarnaast vormt ook het uitwerken van een bredere visie op de gehele bufferzone een interessante aanvulling en / of alternatief.
12. Belangrijke aandacht dient ook uit te gaan naar een veilige ontsluiting van het terrein. Eveneens wordt aandacht gevraagd naar het afstemmen van het parkeeraanbod met de werkelijke parkeerbehoefte. Eventuele clustering van parkeervoorzieningen kan interessant zijn maar wordt idealiter gelinkt aan een oplossing van de ontsluiting van het terrein.

Bowling Het Ven:

13. Bowling Het Ven is gelegen in een zone voor Ambachtelijke bedrijven en KMO. Ondanks de oprichting van een bowlingzaal destijds werd vergund, vraagt Departement Omgeving voorzichtigheid bij het wegnemen van ruimte voor bedrijvigheid. In verband met een gewenste herbestemming van Bowling Het Ven verwijzen we naar het "Herstructureringsproject Hannekenshoek-Vennen" te Herentals. Binnen dit plan lezen we op pagina 82 bij de voorgestelde bestemmingszones: *"Bestaande andere functies moeten op termijn uitdoven en herlokalisieren. Bvb de bestaande bowlingbaan mag verder geëxploiteerd worden, zonder een vergroting van de vloeroppervlakte. Op termijn moet deze functie zich in het stadscentrum vestigen."* Departement Omgeving vraagt dan ook verduidelijking waarom – in lijn met bovenstaande vermelding in het masterplan – er geen alternatieve locaties voor Bowling Het Ven zijn onderzocht met zicht op een toekomstbestendige, meer gepaste en zone-eigen (her-)lokalisering. Ondanks een herbestemming van Bowling Het Ven als gemeentelijk aandachtspunt naar voren kwam in het masterplan (zie p.17: *"De jachthaven is geselecteerd als een lokale recreatiepool en de bowling wordt als lokale zonevreemde recreatiepool bestendigd."*), achten wij een alternatievenstudie naar een nieuwe en meer geschikte locatie interessanter dan het (al dan niet tijdelijk) wegnemen van ruimte voor bedrijvigheid (en bestendigen van zonevreemde recreatie) via een planologische ingreep.

- Het enige andere gebied dat in HAG-gebied ligt is deelgebied 4 KLJ/Bavodravets. De infrastructuur in dit gebied is reeds duidelijk zichtbaar op luchtfoto's die dateren van voor de afbakening van de HAG-gebieden. Deze bespreking van de luchtfoto's zal opgenomen worden in de toelichtingsnota.
16. Voor de deelgebieden van de visclubs en de voetbalclub wordt de bestemming niet gewijzigd, er zal slechts gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. Het enige andere gebied dat in HAG-gebied ligt is deelgebied 4 KLJ/Bavodravets. De infrastructuur in dit gebied is reeds duidelijk zichtbaar op luchtfoto's die dateren van voor de afbakening van de HAG-gebieden. Deze bespreking van de luchtfoto's zal opgenomen worden in de toelichtingsnota.
  17. Hier zal rekening mee gehouden worden in het verdere verloop van het RUP. Wat betreft de watergevoeligheid van het gebied: er zullen mitigerende maatregelen opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften. Bovendien betreft het een bestending van de bestaande toestand. Er worden dus weinig negatieve effecten verwacht.
  18. Voor de deelgebieden van de Visclubs zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming blijft dus landbouwgebied.
  19. Voor de deelgebieden van de visclubs en de voetbalclub wordt de bestemming niet gewijzigd, er zal slechts gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. Het enige andere gebied dat in HAG-gebied ligt is deelgebied 4 KLJ/Bavodravets. De infrastructuur in dit gebied is reeds duidelijk zichtbaar op luchtfoto's die dateren van voor de afbakening van de HAG-gebieden. Deze bespreking van de luchtfoto's zal opgenomen worden in de toelichtingsnota.
  20. Het gebied wordt opgenomen in het RUP om een langdurige en duurzame vestiging van de jeugdvoorzieningen mogelijk te maken op de locatie vanuit het standpunt van de bundeling met de nabijgelegen groenvoorzieningen.
  21. Voor deelgebied KLJ/Bavodravets wordt er gekozen voor een herbestemming naar recreatiegebied.

Visclubs:

14. Gezien de overstromingsgevoeligheid van het terrein (en de ogenschijnlijke ophoging ervan, afgaande op de overstromingskaarten) vragen we aandacht voor het onderstaande zoals in de startnota werd vermeld op pagina 39: “De stad wenst de activiteiten (visvijvers) op de huidige locatie te behouden. Bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met (toekomstige) integratie met de Stapkensloop en buffering in het landschap van de visvijvers zelf, maar ook van de aangrenzende serres. De exploitatie van de visvijvers mag geen negatieve invloed uitoefenen op de waterkwaliteit van de Stapkensloop.”
15. Aangezien beide visclubs in HAG gelegen zijn, wijzen we op de bovenstaande opmerking met betrekking tot inname van HAG. Gezien een alternatievenstudie wordt gevraagd bij de inname van HAG adviseren we dit ook te doen en anders duidelijk de impact op de omgeving en landbouw te duiden en flankerende maatregelen naar voren te schuiven. Daarnaast verwijzen we met name ook naar de impact van (parkeer-)mobiliteit op de omgeving als te onderzoeken.

FC Duivenmelkers:

16. De terreinen van voetbalclub FC Duivenmelkers zijn gelegen in HAG. De ligging net buiten de kern van Noorderwijk kan eventueel als interessant worden beargumenteerd wegens de benodigde grootte van de terreinen en het gebruik van de terreinen door nabije inwoners, maar het departement wijst eerst op het ontbreken van een alternatievenstudie die gevraagd wordt bij de inname van HAG. Met name het onderzoeken van een mogelijke clustering met andere recreatieve activiteiten vragen we als alternatief te onderzoeken.
17. Volgens de studie naar de mobiliteitseffecten blijkt er momenteel een overaanbod aan parkeerplaatsen te zijn (maximaal 16 benodigde plaatsen volgens de aangegeven cijfers met een parkeeraanbod van 36 plaatsen). We vragen hier aandacht aan te besteden in het verdere planproces. Het aangeven van een maximale piekbelasting kan hierbij interessant zijn. Daarnaast vragen we ook aandacht te hebben voor het overstromingsgevoelige karakter van de gronden voor het clubgebouw die als parkeerplaats werden gerekend.
18. Afhankelijk van de niet vermelde gewenste bestemming waartoe dit planproces zou leiden, is het onderzoeken van modulaire of circulaire voorzieningen

	<p>interessant, om een nabestemming van de terreinen en/of de landschappelijke inpasbaarheid optimaal te houden.</p> <p>KLJ Noorderwijk/Bavodraviers:</p> <p>19. Gezien de ligging van zowel het KLJ-gebouw en de gebruikte terreinen en de piste voor paardensport in HAG wijzen we op de alternatievenstudie die gevraagd wordt bij inname van HAG. Aangezien er binnen de startnota sprake is van een potentiële clustering van de KLJ-activiteiten met de activiteiten van de lokale Chiro (startnota p.30, 32 en 59), vragen we dit nu reeds mee te nemen en met name ook de clustering van de activiteiten op te huidige locatie van de Chiro minstens als alternatief voor een herbestemming van HAG te onderzoeken.</p> <p>20. Daarnaast wijzen we er ook op dat een herbestemming van de KLJ-terreinen in eerste instantie niet noodzakelijk is, gezien de zonevreemde basisrechten waar deze gebouwen van genieten na de regularisatie in 2019.</p> <p>21. Ten slotte wijzen we erop dat paardensport niet compatibel is met een agrarische bestemming. Voor de pistes zijn bovendien geen vergunningen gekend.</p>	
Toerisme Vlaanderen	Toerisme Vlaanderen heeft geen opmerkingen.	Waarvan akte.
Departement Landbouw & Visserij	<p>Het Departement Landbouw en Visserij geeft de volgende opmerkingen:</p> <p>Wolfstee:</p> <p>1. Gezien de actuele bestemming van dit perceel en het aanwezige kleinschalig agrarisch gebruik heeft het Departement Landbouw en Visserij geen bezwaren bij de inname/herbestemming. Het Departement Landbouw en Visserij stelt zich vragen bij de herbestemming, met name het verlies aan industriegebied. Wij wensen dan ook duidelijkheid naar eventuele implicaties (o.a. compensaties) van deze herbestemming.</p> <p>Bowling Het Ven:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deelgebied Wolfstee zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>2. Deelgebied Bowling 't Ven zal niet langer opgenomen worden in het RUP.</li> <li>3. Op de historische luchtfoto van 1971 is de infrastructuur van beide visclubs goed zichtbaar. Dit is vóór de inwerkingtrede van het gewestplan. Voor visclub 't Schipperke zijn er geen vergunningen gekend.</li> <li>4. Dit zal aangepast worden.</li> <li>5. Voor de deelgebieden van de visclubs en de voetbalclub wordt de bestemming niet gewijzigd, er zal slechts gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De overige gebieden die in HAG-gebied liggen, zijn reeds duidelijk</li> </ol>



2. Gezien de actuele bestemming van dit graslandperceel en het aanwezige kleinschalig agrarisch gebruik heeft het Departement Landbouw en Visserij geen bezwaren bij de herbestemming. Het Departement Landbouw en Visserij stelt zich evenwel vragen bij de herbestemming, met name het verlies aan KMO-zone. Wij wensen dan ook duidelijkheid naar eventuele implicaties (o.a. compensaties) van deze herbestemming.

#### Visclubs:

3. De vijvers van Visclub 't Schipperke en de Noordvissers zijn duidelijk aanwezig op de orthofoto van 1971. Het Departement Landbouw en Visserij kan uitgaan van een historisch gegroeide recreatie. Voor Vzw Noordvissers Noorderwijk is er een vergunning afgeleverd op 20/01/1966 voor de bouw van een clubhuis. Voor Visclub 't Schipperke zijn er, afgaande op de startnota, echter geen vergunningen beschikbaar. Het Departement Landbouw en Visserij wenst aan te halen dat de vergunningstoestand bepalend is om 'eventueel' akkoord te kunnen gaan met het verzaken aan een planologische ruil conform omzendbrief RO/2010/01. Het Departement Landbouw en Visserij vindt het een goede zaak om voluit te opteren voor een landbouwbestemming voor deze locatie bij stopzetting.

#### FC Duivenmelkers:

4. Het Departement Landbouw en Visserij merkt op dat de aangeleverde shapefile via DSI niet in overeenstemming is met de voorliggend deelgebied van FC Duivenmelkers. Onderstaand advies is gebaseerd op de contour in de startnota.
5. Het Departement Landbouw en Visserij stelt voor deze inname van het landbouwperceel in HAG expliciet een planologische compensatie voorop conform omzendbrief RO/2010/01. Zolang de bepalingen van de omzendbrief niet nageleefd worden, kan het departement, die eraan gehouden is de planologische voorstellen voldoende terughoudend te beoordelen, geen gunstig advies formuleren.
6. Een mogelijke andere optie is om de herbestemming te beperken tot deze zone die effectief een recreatief gebruik kent, incl. de noodzakelijke parkeergelegenheid. Onder hoofdstuk 'Onderzoek naar de aanzienlijkheid van milieueffecten' – 'Mens – Mobiliteit' wordt aangegeven dat men bij de parkeerbehoefte 8 tot 16 plaatsen in rekening brengt. Deze parkeerplaatsen

- zichtbaar op luchtfoto's die dateren van voor de de afbakening van de HAG-gebieden. Deze bespreking van de luchtfoto's zal opgenomen worden in het verdere verloop van het RUP.
6. Voor het deelgebied FC Duivenmelkers zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming blijft dus landbouwgebied. De parkeerzone zal enkel in het gebied net voor het gebouw ingetekend worden.
7. Voor het deelgebied FC Duivenmelkers zal er gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. De bestemming blijft dus landbouwgebied.
8. Waarvan akte.
9. De genoemde regularisatie werd in de startnota reeds correct geplaatst onder KLJ Noorderwijk en niet onder Bavodraviers. Wat betreft de bespreking van de historische activiteiten wordt verwezen naar de profielen van zowel de KLJ als de Bavodraviers, die reeds toegelicht werden in de startnota op p29 - 30.
10. Het gebied wordt opgenomen in het RUP en herbestemd naar recreatie om een langdurige en duurzame vestiging van jeugd- en sportvoorzieningen mogelijk te maken op de locatie vanuit het standpunt van de bundeling met de nabijgelegen groenvoorzieningen.
11. Het bouwingsdrijf zal benoemd worden in de nota. Wat betreft de recentelijke vernieuwing van de lokalen: dit was beperkt tot een interne opfrissing van de opslagruimte.
12. Voor de deelgebieden van de visclubs en de voetbalclub wordt de bestemming niet gewijzigd, er zal slechts gewerkt worden met een overdruk die de recreatieve functie mogelijk maakt. Het enige andere gebied dat in HAG-gebied ligt is deelgebied 4 KLJ/Bavodraviers. De infrastructuur in dit gebied is reeds duidelijk zichtbaar op luchtfoto's die dateren van voor de afbakening van de HAG-gebieden. Deze bespreking van de luchtfoto's zal opgenomen worden in de toelichtingsnota.

worden, afgaande op de visie, bij voorkeur ingeplant tussen de gebouwen en de weg. De opname van de westelijke zone binnen het plangebied is dan ook overbodig.

7. Het Departement Landbouw en Visserij stelt vast dat de sportinfrastructuur via voorliggend RUP evenwel een veel permanentere karakter zal krijgen dan de visclubs. Een nabestemming bij stopzetting van de club is niet voorzien. De startnota voorziet evenmin in een locatiealternatieven onderzoek. Het Departement Landbouw en Visserij is de mening toegedaan dat een clustering/herlocalisatie met de deelgebieden KLJ (incl. Chiro) en Bavodraviers, al dan niet met gedeelde infrastructuur, een ruimtelijk beter samenhangend geheel zou vormen.

Bavodraviers:

8. Het Departement Landbouw en Visserij heeft geen overwegende bezwaren bij de opname van dit grasland binnen de contour van het RUP, niet tegenstaande dient de omzendbrief HAG gerespecteerd te worden.
9. Het Departement Landbouw en Visserij stelt vast dat de in de startnota aangehaalde omgevingsvergunning 2018107349 'De regularisatie van KLJ Lokalen Noorderwijk vzw' betreft en niet deze van de Bavodraviers. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt een correctie van de vergunningstoestand van zowel de Bavodragers als KLJ Noorderwijk. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt eveneens een verdere duiding van de 'historische' activiteiten op de huidige locatie.
10. Afgaande op de startnota kent het ledenaantal het laatste decennium een negatieve evolutie en is de vereniging niet van plan om in de komende jaren te investeren in bijkomende accommodatie of infrastructuur. Indien de club geen lange termijnvisie heeft, stelt het Departement Landbouw en Visserij het sterk voorop om deze herbestemming tijdelijk te voorzien via een overdruk en dit gekoppeld aan de activiteiten van de club.

KLJ Noorderwijk:

11. Het Departement Landbouw en Visserij stelt vast dat er in 1980 een bouw misdrijf werd vastgesteld. Dit staat niet opgenomen in de startnota. Dit bouw misdrijf werd echter later geregulariseerd (omgevingsvergunning 2018107349). Het

	<p>Departement Landbouw en Visserij vraagt een correctie van de vergunningstoestand van de KLJ Noorderwijk, temeer omdat er wordt aangehaald dat de opslagruimte 'recentelijk' vernieuwd werd.</p> <p>Het Departement Landbouw en Visserij vraagt meer duidelijkheid over de mogelijke herlokalisatie van de Chiro.</p> <p>Algemeen:</p> <p>12. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt dan ook voor de deelplannen gelegen in HAG een gedegen onderzoek naar alternatieve locaties. Dit in het bijzonder voor deelgebied FC Duivenmelkers, maar eveneens voor de andere deelgebieden gelegen in HAG. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt om de impact van deze herbestemmingen te onderzoeken op de omliggende landbouwbedrijven. Het Departement Landbouw en Visserij kan zich niet vinden in de opgenomen motivatie met betrekking tot deelgebied 6 Duivenmelkers. Wij verwijzen hiervoor naar onze bemerkingen bij dit deelplan. Zolang de bepalingen van de omzendbrief niet nageleefd worden kan het departement, die eraan gehouden is de planologische voorstellen voldoende terughoudend te beoordelen, geen gunstig advies formuleren.</p>	
<p>Vlaamse Waterweg</p>	<p>De Vlaamse Waterweg heeft geen opmerkingen.</p>	<p>Waarvan akte.</p>

© Antea Group 2023

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.