

# Vereisten opmaak rooilijnplan binnen vergunningsprocedure

Het rooilijnplan moet opgesteld worden volgens de geldende regelgeving, momenteel zijn volgende decreten van toepassing:

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- De geldende regelgeving inzake de opmaak van geprekadastreerde opmetingsplannen

Het rooilijn- en onteigeningsplan moet digitaal (in pdf) mee worden ingediend binnen de vergunningsprocedure en bevat minimaal volgende elementen:

- Een titelblad met hierop:
  - De titel rooilijnplan met vermelding van de naam van de straat
  - De schaal en het formaat
  - De datum
  - De identificatie en handtekening van de landmeter
  - Twee aparte zones ter ondertekening na
    - goedkeuring door de gemeenteraad
    - het openbaar onderzoek
- Een liggingsplan
- Een opmetingsplan opgemaakt door een erkend landmeter-expert en eveneens digitaal aangeleverd in dwg-formaat dat voldoet aan alle regelgeving terzake en minimaal volgende elementen bevat:
  - De noordpijl en de schaalbalk
  - Ieder perceel dat getroffen wordt door de rooilijn, met aanduiding van eigendomsgrenzen, maten en oppervlakten, met rekenschap van de juridische eigendomsgrenzen van de percelen in zwarte lijnen
  - De toekomstige bebouwing op de betrokken en de aangrenzende percelen, evenals de toekomstige ligging en (in grote lijnen) de materialisatie van de toekomstige weginfrastructuur
  - Desgevallend de actuele rooilijn van de reeds bestaande gemeenteweg (bij verbreding of versmalling) met goedkeuringsdatum in volle blauwe lijnen
  - De rooilijn van de wegaanzet van alle aangrenzende wegen met goedkeuringsdatum in volle blauwe lijnen
  - De toekomstige rooilijn in volle rode lijn met enkele duidelijke bematingen (afstand tussen de rooilijnen, afstand uit de wegas, afstand tov bebouwing,...)
  - Een aanduiding van de over te dragen zones van de eigenaar naar de stad in gele arcering met aanduiding van de oppervlakte
  - In voorkomend geval een aanduiding van de over te dragen zones van de stad naar de eigenaar in groene arcering met aanduiding van de oppervlakte
  - In voorkomend geval de aanduiding van de te vestigen publieke erfdienstbaarheden in rode arcering met aanduiding van de oppervlakte
  - In voorkomend geval de aanduiding van de af te schaffen publieke erfdienstbaarheden met aanduiding van de oppervlakte
  - In voorkomend geval de nutsleidingen die als gevolg van de realisatie van de toekomstige rooilijn op privaat domein zullen liggen
- Een aparte tabel met:
  - De kadastrale vermelding van de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de getroffen percelen en onroerende goederen
  - De exacte oppervlakte van de overdrachten/erfdienstbaarheden

- De naam van de eigenaars of houders van een zakelijk recht volgens kadastrale gegevens
- Een aparte tabel met de coördinaten van de grenspunten van de zone van grondafstand in Lambert 72
- In voorkomend geval een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden per eigenaar ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg, geschat door een landmeter-expert aangesteld door de gemeente (te beoordelen door de dienst patrimonium)

Het rooilijnplan moet door de landmeter ter registratie en prekadastratie kunnen worden aangeboden na goedkeuring door de gemeenteraad en dient dus te voldoen aan alle wetgeving dienaangaande.