

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

PRUP Wapenhandel Frans Peeters

stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 20/12/2007.

De Provinciegriffier,
w.g.
D. Toelen

De Voorzitter,
w.g.
L. Neefs

Voor eensluidende kopie.
Het departementshoofd,

W. Lux

Ruimtelijke planner:

Jan Parys

Koen Slabbaert



Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbelegging
en Onroerend Erfgoed

Nr *EP 213/30m/2017*

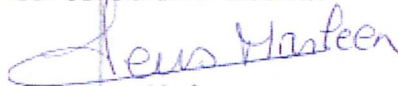
Brussel,

11 MAART 2008

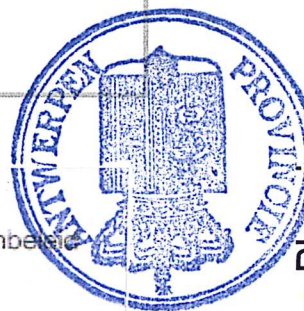
Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams
minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent



Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE
ANTWERPEN

COLOFON

Opdracht:

PRUP Wapenhandel Frans Peeters

Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Departement ruimtelijke ordening en mobiliteit
Dienst ruimtelijke planning

Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Opdrachthouder:

SORESMA nv
Britselei 23
2000 Antwerpen

Tel 03/221.55.00
Fax 03/221.55.03
www.soresma.be

Identificatienummer:

125305034_voorschriften/ksl

Datum:

dec 2007

status / revisie:

definitief ontwerp

Vrijgave:

Jan Parys, Contractmanager



Artikel	Voorschriften
<p>Art. 0 Algemene bepalingen</p>	<p>0.1 Voorschriften Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer en het grafisch plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.</p> <p>0.2 Schaal en maatvoering Het grafisch plan is opgemaakt op basis van de kadastrale weergave van de huidige bestaande bebouwde toestand van het terrein. De werkelijke afmetingen moeten door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld, behoudens op locaties waar de maatvoering rechtsreeks van het grafisch plan af te lezen is.</p> <p>0.3 Duurzaam waterbeheer</p> <ul style="list-style-type: none"> • regenwater dient maximaal herbruikt conform de vigerende richtlijnen en milieuwetgeving; • verhardingen worden verplicht aangelegd met waterdoorlatende materialen; • afvalwater dient behandeld in een zuiveringsinstallatie die beantwoordt aan de vigerende richtlijnen en milieuwetgeving; deze installatie dient vervat te zitten binnen de perimeter van art. 1 en art. 2. <p>0.4 Gebruiksfrequentie Tenzij strengere beperkingen opgelegd worden in de milieuv vergunning, dient de gebruiksfrequentie van de schietstand beperkt te blijven tot maximaal het niveau op moment van goedkeuring van het PRUP, zijnde 2 trainingsdagen per week op vaste dagen in de zomer, 3 trainingsdagen per week op vaste dagen in de winter (periode november – februari) en 10 wedstrijden per jaar.</p> <p>0.5 Uitvoeringstermijn De eigenaar-zaakvoerder dient binnen 3 jaar na de inwerkingtreding van het PRUP te beschikken over een door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar volledig verklaarde stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en een volledig verklaarde milieuv vergunningsaanvraag om de bestaande gebouwen en constructies in regel te stellen, evenals de verplichtingen te realiseren voortvloeiend uit het grafisch plan en de verschillende artikelen van de stedenbouwkundige voorschriften bij het PRUP.</p> <p>0.6 Nabestemming Bij stopzetting van de bestaande activiteiten én wanneer de uitvoeringstermijn (<i>art. 0.5</i>) niet wordt gehaald, dient het terrein in een staat hersteld te worden die een normale landbouwbedrijfsvoering toelaat en verkrijgt het volledige PRUP automatisch de bestemming van agrarisch gebied.</p> <p>Op voorwaarde dat de gegeneerde omgevingshinder en verkeersdruk kleiner zijn dan deze gegeneerd door de huidige wapenhandel en schietstand, kunnen de terreinen en de bestaande gebouwen opnieuw in gebruik worden genomen door een:</p> <ul style="list-style-type: none"> • landbouwbedrijf, • aan de lokale beroepslandbouw toeleverend bedrijf, • verwerkend bedrijf met een ruimtelijk-functionele relatie met de lokale beroepslandbouw, • educatieve, recreatieve of verzorgende voorziening waar tevens één of meer van bovenvermelde activiteiten uitgeoefend wordt. <p>De bestaande woning kan hierbij in gebruik blijven als bedrijfswoning. Zuiver residentieel gebruik van de woning is niet toegestaan.</p> <p>Uitbreiding van de bestaande gebouwen of de oprichting van bijkomende gebouwen is niet toegelaten.</p> <p>Verharding is enkel mogelijk binnen een zone van 60m t.o.v. de grens met het openbaar domein en dient beperkt te blijven tot het strikt noodzakelijke in functie van de uitgeoefende activiteiten, met een maximum van 10% van de totale oppervlakte van het PRUP. Verharding wordt verplicht uitgevoerd in sterk waterdoorlatende materialen.</p>
<p>Art. 1 Zone voor gebouwen</p>	<p>1.1 Bestemming De zone is bestemd voor gebouwen behorend bij de bestaande wapenhandel met schietstand en de daaraan gekoppelde bedrijfswoning. Zuiver residentieel gebruik van de woning, los van de overige gebouwen, is niet mogelijk. Ook het gebruik van de kantine, los van de schietstand, is niet mogelijk.</p> <p>1.2 Inrichting Voor alle gebouwen en constructies zijn instandhoudingswerken, renovatie en heropbouw toegelaten, maar geen uitbreiding ervan. Voor geen van de gebouwen en constructies mag het huidige bouwvolume overschreden worden.</p> <p>De plaatsing van de gevels is vrij binnen de betrokken bestemmingszone. Alle gevels, dienen verplicht afgewerkt in gevelsteen. Voor bestaande gevels dient deze afwerking gerealiseerd binnen 3 jaar vanaf de inwerkingtreding van het PRUP.</p> <p>Tot 40% van de bestemmingszone mag effectief bebouwd worden, met een maximum grondoppervlakte van 280m² voor de winkel met woning en 165m² voor de kantine.</p> <p>Als dakvorm is een hellend dak verplicht. De dakbedekking bestaat uit dakpannen, leien of donker gekleurde golfplaten in vezelcement.</p> <p>Niet bebouwde delen van de zone worden aangelegd als tuin of verhard voor een gebruik als toegang, oprit of terras.</p>

Artikel	Voorschriften
Art. 2 Zone voor schietstand	<p>2.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de oprichting van constructies en verhardingen noodzakelijk voor de uitbating van de schietstand zoals standplaatsen voor schutters, lanceerinstallaties, veiligheidswanden, geluidswerende constructies, etc.</p> <p>Het aantal overdekte standplaatsen en gedeeltelijk ondergrondse bunkers mag nooit meer bedragen dan het bestaande aantal op moment van goedkeuring van het PRUP, zijnde 5 standplaatsen en 3 bunkers.</p> <p>Binnen de zone dient tevens één parking ingericht met een capaciteit voor 100 personenwagens, met een marge van 5%. Opdeling in meerdere kleinere parkings is niet toegelaten.</p> <p>Ook de bestaande elektriciteitscabine zit vervat binnen deze zone. Deze moet te allen tijde bereikbaar blijven.</p> <p>2.2 Inrichting</p> <p>Tot 10% van de zone mag effectief bebouwd worden. Constructies, parking en andere verharde oppervlaktes mogen samen niet meer dan 35% van de zone in beslag nemen.</p> <p>Schiettoestellen moeten zodanig worden opgesteld (schietrichting) dat de impactzones voor kleiduiven, voor loodhagel op eigen terrein vallen en niet op de naastliggende percelen landbouwgebied.</p> <p>De plaatsing van overige constructies is vrij binnen de betrokken bestemmingszone, mits inachtnaam van de vigerende veiligheidsafstanden. De constructies mogen niet meer dan 1 bouwlaag bevatten met een maximale nokhoogte van 4m.</p> <p>Alle constructies dienen afgewerkt te worden in duurzame en esthetische materialen zoals gevelsteen of massief hout, tenzij een ander materiaal noodzakelijk is omwille van milieu- of veiligheidsregels. De dakvorm is vrij.</p> <p>Constructies vanaf waar geluid geproduceerd wordt, dienen aanvullend uitgerust te zijn met materialen of voorzieningen die het geluidsniveau dempen tot het gewenste niveau conform de vigerende milieuwetgeving.</p> <p>De parking dient groen en functioneel ingericht met een duidelijke visuele aanduiding van elke parkeerplaats. De ondergrond moet verstevigd of verhard worden; dit met sterk waterdoorlatende materialen zoals bodemroosters, doorgroei tegels of granulaatverharding. Bij het aanleggen van parkeerstroken dient de scheiding tussen de stroken te bestaan uit opgaande groenelementen (bvb. bomen, haag, begroeide draad), zodoende het geheel een groen karakter te geven. De toerit tot de parking vanaf het openbaar domein dient gebundeld op 1 locatie met een breedte van max. 6m.</p> <p>Niet bebouwde of verharde delen van terrein worden ingericht en gehandhaafd als tuin of als functionele groenzone t.b.v. de sportactiviteiten.</p>
Art. 3 Onverharde schietzone	<p>3.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd als veilige ruimte voor het treffen van afgeschoten kleiduiven en voor de opvang van kleidui- en munitieresten.</p> <p>3.2 Inrichting</p> <p>De zone dient volledig vrij te blijven van constructies of verhardingen, met uitzondering van deze voortvloeiend uit de vigerende veiligheids- en milieuwetgeving. Reliëfwijzigingen zijn toegelaten indien noodzakelijk voor de sportbeoefening, sanering van het terrein of de preventie van munitieneerslag op de aanpalende zones en percelen.</p>
Art. 4 Voortuinstrook	<p>4.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de aanleg van een visueel representatieve groenstrook c.q. voortuinstrook.</p> <p>4.2 Inrichting</p> <p>De voortuinstrook wordt ingericht en gehandhaafd als representatieve groene ruimte. Bestaande vegetatie dient maximaal geïntegreerd.</p> <p>In de voortuinstrook zijn geen constructies toegelaten, met uitzondering van een esthetische draadafsluiting of hekwerk met een maximale hoogte van 1m. Alleen het deel van de zone ingericht als toerit tot de parking en de strikt noodzakelijke tuinpaden of opritten i.f.v. de woning mogen worden verhard. Verharding dient verplicht te gebeuren in sterk waterdoorlatende materialen zoals bodemroosters, doorgroei tegels of granulaatverharding.</p>
Art. 5 Bufferzone	<p>5.1 Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor het creëren van een functionele groenzone als overgang tussen de schietstand en de omliggende landbouwpercelen. Jachtobservatie is toegestaan als ondergeschikte functie. De zone is enkel toegankelijk voor onderhoud, instandhoudingswerken en de bereikbaarheid van de observatietoren.</p> <p>5.2 Inrichting</p> <p>De zone wordt ingericht en gehandhaafd als groene ruimte en volledig beplant met streekeigen en inheems hoog- en laagstammig groen, tenzij aangehouden wordt dat omwille van de plaatselijke bodemgesteldheid een andere boomsoort aangewezen is. De gemiddelde afstand tussen 2 hoogstammige bomen mag maximaal 5m bedragen. De aanplanting van de bufferzone dient te geschieden binnen 3 jaar vanaf de inwerkingtreding van het PRUP.</p> <p>Bestaande vegetatie dient optimaal geïntegreerd. Er zijn geen verhardingen, noch constructies in de bufferzone toegelaten, met uitzondering van een esthetische draadafsluiting van max. 2m hoog. Reliëfwijzigingen zijn toegelaten indien noodzakelijk voor de sportbeoefening, sanering van het terrein of de preventie van munitieneerslag op de aanpalende percelen en mits voldaan wordt aan de bovenvermelde beplantingsplicht.</p>

Artikel	Voorschriften
	<p>Onder inheemse bomen worden deze verstaan zoals opgesomd in bijlage I van het Besluit van de Vlaamse regering van 16-02-2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing. Onder streekeigen bomen en struiken worden de soorten uit onderstaande lijst van de stad Herentals verstaan:</p> <p><i>Naaldhoutsoorten</i></p> <p>Pinus sylvestris - grove den Taxus baccata - gewone taxus Juniperus communis - gewone jeneverbes</p> <p><i>Loofhoutsoorten</i></p> <p>Acer campestre - veldesdoorn of Spaanse aak Acer platanoides - Noorse esdoorn Acer pseudoplatanus - gewone esdoorn Aesculu hippocastanum - witte paardekastanje Alnus glutinosa - zwarte els (syn. Alnus vulgaris) Alnus incana - grauwe els Amelanchier lamarckii - Amerikaans of Canadees krenteboompje (syn. Amelachier canadensis, Amelachier laevis) Betula pendula ruwe - berk of witte berk (syn. Betula verrucosa, Betula alba) Betula pubescens zachte berk - (syn. Buddleia variabilis) Carpinus betulus – haagbeuk Castanea sativa - tamme kastanje Cornus mas - gele kornoelje Cornus sanguinea - rode kornoelje (syn. Thelycrania sanguinea) Corylus avellana – hazelaar Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn (syn. Crataegus oxyacantha) Cytisus scoparius – bezembrem Euonymus europaeus – kardinaalsmuts Fagus sylvatica – beuk Frangula alnus – sporkehout (Syn. Rhamnus frangula) Fraxinus excelsior - gewone es Genista anglica – stekelbrem Genista pilosa – kruipbrem Ilex aquifolium – hulst Juglans regia – okkernoot Ligustrum vulgare - gewone liguster Lonicera periclyminum - wilde kamperfoelie Lonicera xylosteum - rode kamperfoelie *Malus sylvestris - wilde appel (syn. Malus communis, Pyrus malus) Mespilus germanica – mispel Myrica gale - gewone gagel Platanus acerifolia - Westerse plataan Platanus orientalis - Oosterse plataan Populus alba - witte abeel Populus canescens - grauwe abeel Populus nigra - zwarte populier Populus tremula - ratelpopulier of esp Prunus avium - zoete kers (Syn. Cerasus avium) Prunus institia – kroos Prunus padus – vogelkers (syn. Cerasus padus) Prunus spinosa – sleedoorn Quercus petraea – winteraik (syn. Quercus sessilis, Quercus sessiliflora) Quercus robur – zomereik (syn. Pendunculata) Rhamnus catharticus – wegedoorn Rhamnus frangula - gewone vuilboom *Ribes rubrum - aalbes (syn. Ribes vulgare, Ribes sylvestre) *Robina pseudoacacia - acacia of gewone robinia Rosa arvensis – akkerroos Rosa canina – hondsroos (syn. Rosa sepium) Rosa rubiginosa – egelantier (syn. Rosa eglanteria) Ribes nigrum - zwarte bes Ribes uva-crispa – kruisbes (syn. Ribes grossularia) Rubus idaeus – framboos Rubus caesius – dauwbraam Salix alba – schietwilg Salix atrocinerea - rosse wilg (syn. Salix acuminata) Salix aurita - geoorde wilg Salix caprea - waterwilg of boswilg Salix cinerea - grauwe wilg Salix fragilis – kraakwilg Salix purpurea - bittere wilg Salix repens - kruipwilg</p>

Artikel	Voorschriften
	<p>Salix triandra – amandelwilg (syn. Salix amygdalina) Salix viminalis – katwilg Sambucus nigra - gewone viler Sarthamnus - scoparius brem (syn. Cytisus scoparius) Sorbus aucuparia – lijsterbes (syn. Symphoricarpus racemosus, Symphoricarpus rivularis) Tilia cordata - winterlinde of kleinbladige linde Tilia platyphyllos - zomerlinde of grootbladige linde Tilia vulgaris - Hollandse linde (syn. Tilia X intermedia, Tilia europaea, platyphyllos) Ulex europaeus – gaspeldoorn Ulmus glabra - ruwe iep (syn. Ulmus scabra, Ulmus montana) Ulmus minor - gewone of gladde iep of veldiep (syn. Ulmus campestris, Ulmus vulgaris, Ulmus carpinifolia) Vaccinium myrtillus - blauwe bosbes Viburnum opulus - Gelderse roos</p> <p><i>Bomen/struiken aangeduid met * werden lang geleden in onze streek ingevoerd en zijn thans ingeburgerd.</i></p>