

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Morkhoven

stedenbouwkundige voorschriften

Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Nr *RP 2.13/13011/103.1*

Brussel, *13 SEP. 2007*
Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Karolien Steppe
medewerker

Gezien en definitief vastgesteld door de Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

(w.g.)

(w.g.)

D. Toelen

L. Neefs



Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

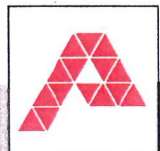
Wim Lux

Ruimtelijke planner:

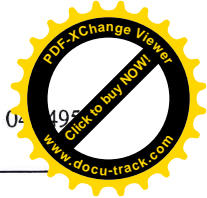
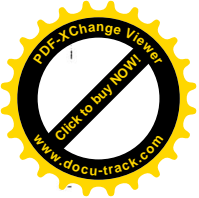
Mieke Belmans

Mieke Belmans

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE ANTWERPEN



Revisiestatus:

Versie	Datum	Opmerking
A	april '05	eerste uitgave
B	juni '05	aanpassingen na overleg projectteam
C	juli '06	aanpassingen na opmerkingen projectteam
D	jan. '07	aanpassingen na plenair overleg
E	aug. '07	aanpassingen op basis van bezwaren en opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek

Opgesteld:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectverantw.	Mieke Belmans		
	ruimtelijk planner projectmedewerker	Tessa Cassiers		

Geverifieerd:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectcoördinator ruimtelijk planner	Kris Vriesacker		

Colofon



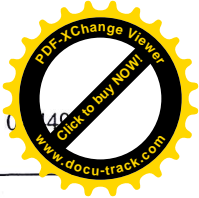
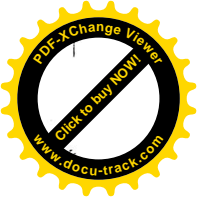
Oprachtgever:
 Provincie Antwerpen
 Dienst Ruimtelijke Planning
 Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
 tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijk planner:
 Karin Beeldens



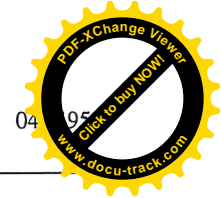
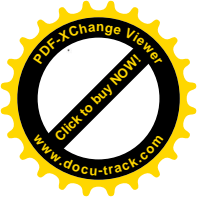
Oprachthouder:
 ARCADIS Gedas NV
 Clara Snellingsstraat 27, 2100 Antwerpen - Deurne
 tel. 03 360 83 00 fax. 03 360 83 01

Ruimtelijk planner
 Mieke Belmans



INHOUDSOPGAVE

DEEL 1:	ALGEMENE BEPALINGEN.....	4
DEEL 2:	BIJZONDERE BEPALINGEN.....	5
ART 1.	ZONE VOOR RWZI.....	5
ART 1.01	BESTEMMING.....	5
ART 1.02	BEBOUWING	5
ART 1.03	INRICHTING	5
ART 1.04	BIJZONDERE BEPALING.....	6
ART 2.	ZONE VOOR GROENBUFFER.....	7
ART 2.01	BESTEMMING.....	7
ART 2.02	BEBOUWING	7
ART 2.03	INRICHTING	7
ART 2.04	BIJZONDERE BEPALING.....	7
ART 3.	ZONE VOOR BEKKEN	8
ART 3.01	BESTEMMING.....	8
ART 3.02	BEBOUWING	8
ART 3.03	INRICHTING	8
ART 3.04	BIJZONDERE BEPALING.....	8
ART 4.	ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP	9
ART 4.01	BESTEMMING.....	9
ART 4.02	INRICHTING	9
DEEL 3:	BIJLAGE.....	10

**DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN****§1. Terminologie**

bedrijfswoning	Gebouw dat dienst doet als woning voor de toezichthouder van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.
constructies	Geheel van open en gesloten, bovengrondse en ondergrondse installaties en bouwsels opgetrokken uit diverse materialen ten dienste voor de zuivering van afvalwater.
dienstgebouw	Gebouw dat dienst doet voor het onderhoud, de controle en het toezicht van de installaties.
duurzame materialen	Materialen die hetzij: <ul style="list-style-type: none"> - een lange levensduur hebben / niet snel verouderen; - onderhoudsvriendelijk zijn; - visueel gepast / aantrekkelijk zijn.
groenscherm	Een aanplant van bomen en/of struiken met een lineaire structuur.

§2. Algemeen geldende voorschriften behoudens andersluidende voorschriften in de bijzondere bepalingen**wijziging van het bodemreliëf**

Het wijzigen van het bodemreliëf is enkel toegelaten in de zone voor RWZI voor zover dat noodzakelijk is voor de werking van de waterzuiveringsinstallatie en ter realisatie van de voorgeschreven buffer. Wijzigingen in het reliëf mogen geen negatieve invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen.

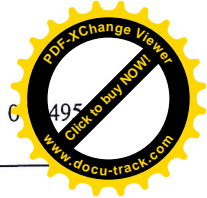
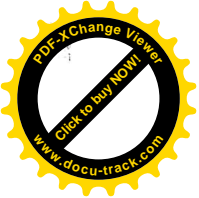
Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

Afsluitingen en hekwerk

Het plaatsen van afsluitingen, hekwerk en groenaanplant i.f.v. de beveiliging en de werking van de RWZI is toegelaten in alle zones.

Archeologisch vooronderzoek

Voorafgaand aan de werken dient een archeologische prospectie met ingreep in de bodem (vooronderzoek door middel van proefsleuven) te gebeuren door een archeoloog. Op deze manier kan worden uitgemaakt of er archeologische sporen in de bodem aanwezig zijn en kan hun belang worden bepaald. Zo kan worden uitgemaakt of deze sporen een archeologische opgraving rechtvaardigen. Indien een archeologische opgraving noodzakelijk is, dient daar, in overleg met de cel archeologie van de afdeling Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Gemeenschap, voldoende tijd voor te worden vrijgemaakt.



DEEL 2: BIJZONDERE BEPALINGEN

	ART 1. ZONE VOOR RWZI
---	-----------------------------------

Art 1.01 Bestemming

Zone voor inplanting van de noodzakelijke constructies en dienstgebouwen voor het functioneren van de RWZI.

In de zone voor RWZI mag één bedrijfswoning voorzien worden, met een maximaal volume van 1000 m³.

Art 1.02 Bebouwing

Plaatsing van de gebouwen en constructies

De bestaande vergunde bedrijfswoning kan behouden blijven en verbouwd worden maar niet worden herbouwd en uitgebreid.

De gebouwen en constructies worden zodanig geplaatst dat een maximaal bedrijfscomfort gecombineerd wordt met een minimale terreinname. Bij de plaatsing van de gebouwen en constructies zal rekening gehouden worden met mogelijke uitbreidingen van de verwerkingscapaciteit, met te verwachten nieuwe technieken en/of de vigerende wetgeving.

De inplanting van bestaande vergunde gebouwen en constructies kan behouden blijven.

Afmetingen van de gebouwen en constructies

De maximale hoogte van nieuwe gebouwen en constructies bedraagt 6 m t.o.v. het maaiveld. Mits verantwoording vanuit specifieke technische eisen kan van deze maximale bouwhoogte worden afgeweken.

Binnen de perimeter die wordt aangeduid met een stippellijn (---) bedraagt de maximale hoogte van de nieuwe gebouwen en constructies 12 meter t.o.v. het maaiveld.

Bestaande vergunde gebouwen en constructies die deze voorgeschreven bouwhoogten overschrijden, kunnen de bestaande afmetingen behouden bij instandhoudings-, renovatie- of uitbreidingswerken.

Welstand van de gebouwen en constructies

De gebouwen en constructies dienen zich op neutrale manier te integreren in de omringende omgeving én dienen een harmonisch geheel te vormen met de andere gebouwen en constructies van de RWZI door een gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.

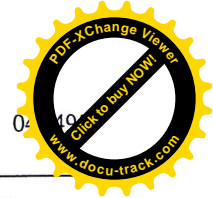
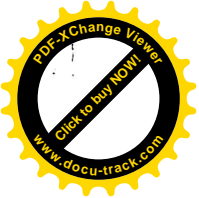
De gebouwen worden uitgevoerd in duurzame materialen.

De welstand van bestaande vergunde gebouwen en constructies kan behouden blijven.

Art 1.03 Inrichting

Verhardingen

Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals betonstraatstenen, dolomiet, grasdallen, ...



Op plaatsen waar in functie van de exploitatie en opgelegde sectorale voorwaarden ondoordringbare verhardingen noodzakelijk zijn, worden de verhardingen uitgevoerd in KWS, beton, ...

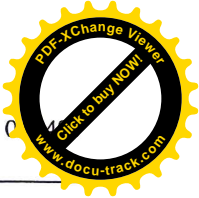
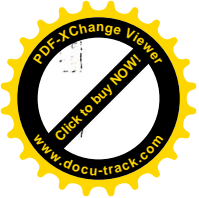
Aanplant

De onverharde delen worden voorzien van een groenaanleg.

Langs de perceelsranden die niet door de zone voor groenbuffer worden omzoomd wordt een groenscherm aangebracht waarbij enkel streekeigen soorten worden gebruikt zoals opgesomd in de plantenlijst in bijlage.

Art 1.04 Bijzondere bepaling

Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van het groenscherm en groenaanleg kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.



	ART 2. ZONE VOOR GROENBUFFER
---	--

Art 2.01 Bestemming

Zone met bouwverbod voor de aanleg van groenelementen die een visuele buffering tot stand brengen en de waterloop in het landschap accentueren.

Binnen deze zone worden de aanleg van één private wegenis ter ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg, de plaatsing van ondergrondse constructies en leidingen in functie van de uitbating van de RWZI en de plaatsing van constructies en leidingen in functie van de overstort en de lozing van het effluent toegelaten. Er kan slechts één lozingspunt voorzien worden.

Art 2.02 Bebouwing

Mogelijkheid tot plaatsing van ondergrondse constructies en leidingen in functie van de uitbating van de RWZI. Deze dienen bestand te zijn tegen het overrijden van machines.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de wegen in functie van de ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg.

De bestaande vergunde bedrijfswoning kan behouden blijven en verbouwd worden maar niet worden herbouwd en uitgebreid.

Bestaande vergunde constructies en verhardingen kunnen behouden blijven en verbouwd worden, maar niet herbouwd. Uitbreiding van de grondoppervlakte van bestaande vergunde constructies en verhardingen is niet mogelijk. Uitbreiding in de hoogte van bestaande vergunde constructies is mogelijk tot maximaal 6 m. Binnen de perimeter aangeduid met een stippellijn (□□□□) is uitbreiding in de hoogte van bestaande vergunde constructies mogelijk tot maximaal 12 m.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de overstort en de lozing van het effluent.

Art 2.03 Inrichting

Aanplant

De zone dient op een kwalitatieve manier ingevuld te worden met een gemengde aanplant van hoogstammen en struiken waarbij enkel streekeigen soorten worden gebruikt zoals opgesomd in de plantenlijst in bijlage.

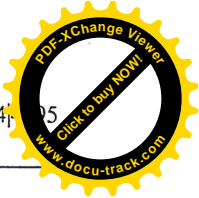
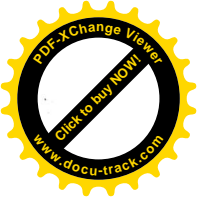
Langs de waterloop dient oevervriendelijke beplanting gebruikt te worden die de waterloop als een lijnvormig element in het landschap accentueert.

Beheer

Het beheer is gericht op de instandhouding van de visuele integratie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in de omgeving en het accentueren van de waterloop in het landschap.

Art 2.04 Bijzondere bepaling

Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van de groenbuffer kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.

**ART 3. ZONE VOOR BEKKEN****Art 3.01 Bestemming**

Zone voor de aanleg van een bekken.

Art 3.02 Bebouwing

Mogelijkheid tot plaatsing van een bekken.

Mogelijkheid tot plaatsing van ondergrondse constructies en leidingen in functie van de werking van het bekken. Deze dienen bestand te zijn tegen overrijden van machines.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de uitstroom van het bekken.

In deze zone zijn constructies mogelijk ter versteviging van de oevers van de ontvangende waterloop.

De constructies worden zo veel mogelijk tot op maaiveldhoogte uitgevoerd. Eventuele bovengrondse constructies dienen zo minimaal mogelijk gehouden te worden.

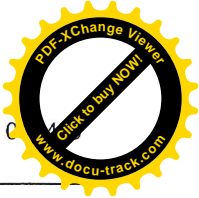
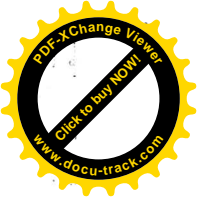
Art 3.03 Inrichting

Het bekken wordt door een aanplant in streekeigen groen geïntegreerd in het omringende landschap. Hoogstammen en struiken worden gekozen uit de plantenlijst in bijlage.

Langs de waterloop dient oevervriendelijke beplanting gebruikt te worden die de waterloop als een lijnvormig element in het landschap accentueert.

Art 3.04 Bijzondere bepaling

Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van de aanplant in streekeigen groen kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.



 in overdruk	ART 4. ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP
--	--

Art 4.01 Bestemming

De zone erfdiensbaaheid van waterloop is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone erfdiensbaaheid is bestemd voor het uitvoeren van onderhouds- en ruimingswerken aan de waterloop.

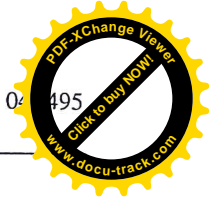
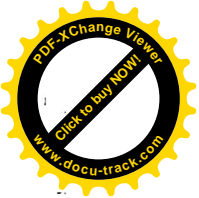
In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop.

Art 4.02 Inrichting

In de zone erfdiensbaaheid van waterloop kunnen hoogstammen aangeplant worden tegen de kruin van de waterloop waarbij een minimale onderlinge afstand van 6 meter tussen de hoogstammen dient gerespecteerd te worden.

Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten.

Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 meter tot 1,00 meter vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter boven het maaiveld.

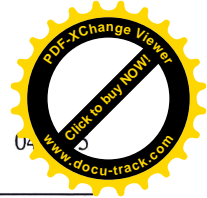
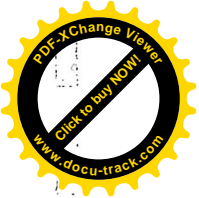
**DEEL 3: BIJLAGE****Soortenlijst van streekeigen soorten****INHEEMSE LOOFBOOMSORTEN → *gewijzigd op de gemeenteraad d.d. 31.3.1998***

Het onderscheid tussen inheems en uitheems is niet strikt en hierover kan dus discussie bestaan. In onderstaande lijst wordt de indeling gevolgd van de Vereniging voor Openbaar Groen. Onder inheemse bomen- en struiksoorten worden dan verstaan alle soorten die in Vlaanderen 400 jaar geleden ook al voorkwamen. Van die speciën kan wel degelijk gezegd worden dat ze ons landschap hebben opgebouwd en een niet in weg te denken onderdeel zijn gaan vormen van onze natuurlijke omgeving.

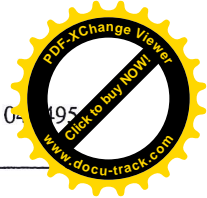
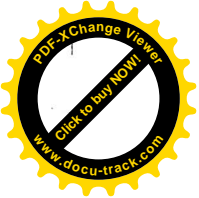
Een aantal boomsoorten zijn pas later ingevoerd, maar ondertussen zo ingeburgerd dat ze mede ons landschap hebben bepaald. Ze worden daarom als genaturaliseerd beschouwd. Tot die genaturaliseerde soorten kunnen de Canadese en Italiaanse populieren worden gerekend. Boomsoorten die recent zijn ingevoerd en noch al inheems noch als genaturaliseerd kunnen beschouwd worden, worden uitheems genoemd.

INHEEMSE LOOFBOMEN EN HEESTERS

Acer campestre	veldesdoorn of Spaanse aak
Acer pseudoplatanus	gewone esdoorn
Alnus glutinosa	zwarte els
Andromeda polifolia	lavendelheide
Berberis vulgaris	zuurbes
Betula pendula	ruwe berk of witte berk
Betula pubescens	zachte berk
Betula x rhombifolia (B. pendula x pubescens)	
Calluna vulgaris	struikhei
Capinus betulus	haagbeuk
Clematis vitalba	bosrank
Cornus mas	gele kornoelje
Cornus sanguinea	rode kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus curvisepala	koraalmeidoorn
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Cytisus scoparius (syn; Sarothamnus scoparius)	
Daphne mezereum	roos peperboompje
Erica cinerea	rode dophei
Erica tetralix	gewone dophei
Euonymus europaeus	kardinaalmuts
Evonymus europaeus	wilde kardinaalmuts
Fagus sylvatica	beuk
Frangula alnus	sporkehout of gewone vuilboom
Fraxinus excelsior	gewone es
Genista anglica	stekelbrem
Genista pilosa	kruipbrem
Genista tinctoria	verfbrem
Hedera helix	klimop
Hippocrepis rhamnoides sssp. rhamnoides	duinroos
Ilex aquifolium	hulst



Juniperus communis	jeneverbes
Ligustrum Vulgaire	gewone liguster
Lonicera periclyminum	wilde kamperfoelie
Lonicera xylosteum	rode kamperfoelie
Malus sylvestris ssp. Sylvestris	wilde appel
Mespilus germanica	mispel
Myrica gale	wilde gagel
Pinus sylvestris	grove den
Populus nigra	zwarte populier
Populus tremula	ratelpopulier of esp
Prunus avium	zoet kers
Prunus cerasifera	kerspruim
Prunus institia	kroos
Prunus padus	vogelkers
Prunus spinosa	sleedoorn
Pyrus communis	wilde peer
Pyrus pyraeter	wilde peer
Quercus petraea	wintereik
Quercus robur	zomereik
Quercus x rosacea (Q. robur x petrae)	
Rhamnus catharticus	wegedoom
Ribes nigrum	zwarte bes
Ribes rubrum	aalbes
Ribes uva-crispa	kruisbes
Rosa agrestis	kraagroos
Rosa arvensis	akkerroos
Rosa canina	hondsroos
Rosa elliptica	wigbladige roos
Rosa micrantha	kleine roos
Rosa pimpinellifolia	duinroosje
Rosa rubiginosa	egelantier
Rosa tomentosa	viltroos
Rubus	
Rubus caesius	dauwbraam
Rubus fruticosus	braam
Rubus idaeus	framboos
Salix alba	schietwilg
Salix atroncinerea	rosse wilg
Salix aurita	geoorde wilg
Salix caprea	waterwilg of boswilg
Salix cenerea	grauwe wilg
Salix fragilis	kraakwilg
Salix pentandra	laurierwilg
Salix purpurea	bittere wilg
Salix repens	kruiwilg
Salix triandra	amandelwilg



Salix viminalis
 Salix x multinervis (S. aurita x cinerea)
 Salix x rubens (S. alba x fragilis)
 Sambucus nigra var. Laciniata
 Sambucus nigra
 Sambucus racemosa
 Sarothamnus scoparius
 Solanum dulcamara
 Sorbus aucuparia
 Tilia cordata
 Tilia platyphyllos
 Ulex europaeus
 Ulmus glabra
 Ulmus laevis
 Ulmus minor
 Vaccinium myrtillus
 Vaccinium oxycoccos
 Vaccinium uliginosum
 Vaccinium vitis-idaea
 Viburnum lantana
 Viburnum opulus
 Viscum album

katwilg
 gele bindwilg
 peterselievlier
 gewone vlier
 trosvlier
 brem
 bitterzoet
 lijsterbes
 winterlinde/kleinbladige linde
 zomerlinde/grootbladige linde
 gaspeldoorn
 ruwe iep
 fladderiep
 gewone of gladde iep of veldiep
 blauwe bosbes
 kleine veenbes
 rijsbes
 rode bosbes
 wollige sneeuwbal
 gelderse roos
 maretak