

## Bijlage 2: Stedenbouwkundige voorschriften

### Toelichting

Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften doen geen afbreuk aan de decreten en besluiten betreffende de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals:

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 en 17 december 1999;
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996;
- Koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijven;
- ...

### Stedenbouwkundige voorschriften

#### Algemeen geldende voorschriften

Het *vellen van bomen* op de percelen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is voor de oprichting van constructies of gebouwen, het nemen van toegang tot die constructies of gebouwen en de aanleg van terreinen voor openluchtrecreatieve doeleinden indien ze het uitoefenen van de verblijfsrecreatieve activiteit verhinderen. Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

*Parkeervoorzieningen* kunnen worden voorzien op maat van het nodige, met een maximum van één parkeerplaats per kampeerplaats, met inbegrip van de stalmogelijkheden aan de verblijfplaats zelf. Minimum 10% van het parkeerterrein dient voorzien te worden voor de aanplanting van een groenstructuur met streekeigen bomen of struiken. De verharding voor parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsaanvraag moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein. Het inrichtingsplan is bedoeld om een visiegerichte en kwalitatieve inrichting van het plangebied op termijn te bevorderen en om de vergunningverlenende overheid een duidelijk afwegingskader voor de te verlenen vergunningen aan te reiken.

Het inrichtingsplan moet duidelijke informatie verschaffen over het gebruik en voorkomen van het terrein en geeft minstens in grondplan op schaal 1/500 of 1/1000 een ontwerp van de inrichting weer met aanduiding van:

- situering en types van de openluchtrecreatieve verblijven en gemeenschappelijke voorzieningen met beschrijving van het materiaalgebruik die het uitzicht van de constructies bepalen;
- het intern rioleringsnet met aanduiding van lozingspunten of de aanduiding van andere installaties voor afvoeren of verwerken van afvalwaters;
- het waterleidingsnet met aanduiding van aftapplaatsen;
- ontsluitingsweg(en), parkeerplaatsen, interne circulatie;
- situering en types van groene massa's en -ruimten zoals bomengroepen en -rijen, hagen, heestergroepen, vaste plantengroepen, gazon, ... en de aanduiding van de eventueel te kappen bomen;
- de bestaande en eventueel nieuwe te voorziene hoogtepeilen van het terrein;
- voorzieningen voor brandbestrijding;
- voorzieningen i.v.m. publiciteit;
- alle andere inrichtingen (opslagplaatsen, sportvelden, speelterreinen, ...).



Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

## **Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen**

### **1.1 Bestemming**

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. De gemeenschappelijke voorzieningen ondersteunen de recreatieve doeleinden van het terrein.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

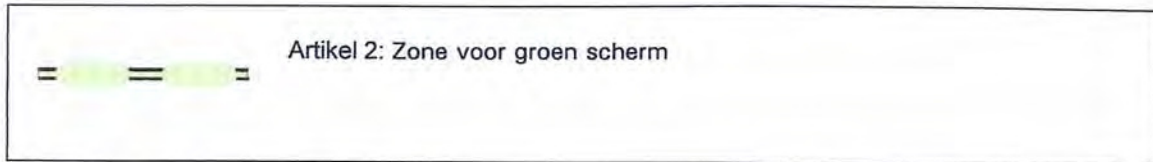
2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunning..

### **1.2 Vaste constructies**

In deze zone zijn constructies ten dienste van het openluchtrecreatief verblijven mogelijk.

De oprichting van constructies met een dienstverlenende functie is mogelijk indien deze kaderen binnen de goede uitbating van het openluchtrecreatief terrein.

Alle materialen voor nieuwe constructies moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. De voorkeur wordt gegeven aan materialen welke na verloop van tijd hun uitzicht



## Artikel 2: Zone voor groen scherm

De zone wordt op het bestemmingsplan symbolisch weergegeven: de breedte op het plan komt niet overeen met de nodige breedte. De nodige breedte is hieronder in het voorschrift te vinden.

### 2.1 Bestemming

Een zone voor groen scherm is een zone met beplanting die twee naast elkaar liggende bestemmingen visueel van elkaar moet afschermen.

### 2.2 Aanleg van terrein

Een strook van 2 meter zoals aangeduid op het ruimtelijk uitvoeringsplan, behoudens de toegang(en), dient uitsluitend als groene ruimte met een dichte rij inheemse gewassen, harmoniërend met het landschap, worden ingericht.

Gelijktijdig met de aanvang van de vergunde uit te voeren werken moet gestart worden met de aan te leggen bufferzone. Deze dient ten laatste op 30 juni 2003 gerealiseerd te zijn.

Erfscheidningen worden slechts toegestaan op de grenzen van de bufferstrook en mogen geen visuele belemmering vormen ten aanzien van de bovenvermelde streekeigen beplantingen.


### 2.3 Vaste constructies


Alle constructies zijn hier verboden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Schuur te Herentals**.

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,  
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

  
 Patrick DEWAEL

  
 Dirk VAN MECHELEN

