

**PROVINCIE ANTWERPEN  
STAD HERENTALS**

**BPA "WOONWAGENPARK HERENTHOUTSEWEG"**

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

**Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Herentals in zitting van:**

**Bij bevel:**

de secretaris

ir. Frans Van Dyck



29 juni 2004

de burgemeester

Jan Peeters

**Het college van Burgemeester en Schepenen van Herentals bevestigt dat onderhavig stedenbouwkundige voorschriften ten stadhuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 25/10/2004 tot en met 23/11/2004**

**Namens het College van Burgemeester en Schepenen,**

**Bij bevel:**

de secretaris

ir. Frans Van Dyck



de burgemeester

Jan Peeters

**Bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Herentals in zitting van 21/12/2004**

**Bij bevel:**

de secretaris

ir. Frans Van Dyck



de burgemeester

Jan Peeters

**Ministerieel Besluit :**

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN  
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. RP 990/1301/034.0

**Opgemaakt : juni 2004**

Brussel,

12 JULI 2005

**Aanpassing :**

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

**Opgemaakt door :**

**bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)**

**St.-Waldetrudisstraat 9b 2200 Herentals**

**tel. : 014/22.28.28**

**fax. : 014/22.28.29**

**ref. : 02103108.03**

**Voor eensluidend afschrift**

Leus Marleen  
assistent

**stedenbouwkundige E. Bellens  
architect - ruimtelijke planner L. Kelders**



**INHOUD****DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN**

Artikel 1 - Terminologie .....	3
Artikel 2 - Algemeen geldende voorschriften .....	5
2.1. Dakvensters .....	5
2.2. Dakvlakvensters .....	5
2.3. Kroonlijsten .....	5
2.4. Uitsprong uit het gevelvlak .....	5
2.5. Erfscheidingen .....	5
2.6. Hellende op- en afritten .....	5
2.7. Wijziging bodemreliëf .....	5
2.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen .....	5
2.9. Borgstelling .....	5

**DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN**

Artikel 3 - ZONE VOOR AAN OPENBAAR DOMEIN .....	6
Artikel 4 - ZONE VOOR BESTAAND VOET-/FIETSPAD .....	6
Artikel 5 - ZONE VOOR WOONWAGENS .....	7
Artikel 6 - ZONE VOOR INDIVIDUELE DIENSTGEBOUWEN .....	8
Artikel 7 - ZONE VOOR PARKING .....	9
Artikel 8 - ZONE VOOR OPSLAG HUISVUIL .....	10
Artikel 9 - ZONE VOOR GROENGEBIED .....	10
Artikel 11 - ZONE VOOR ERFDIENSTBAARHEID .....	10

## DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1 - TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **Woonwagenvoorners**  
Personen met een nomadische cultuur die zich legaal in België bevinden en die traditioneel in een woonwagen wonen of gewoond hebben, in het bijzonder de autochtone voyageurs en de zigeuners, en diegenen die met deze personen samenleven of er in de eerste graad van afstammen.
- **Woonwagenvoorn**  
Een terrein dat bestemd en ingericht is voor het sedentaire wonen in woonwagens en waarop eventueel een beperkte ambachtelijke en/of commerciële activiteit kan plaatsvinden in overeenstemming met de heersende wetgeving.
- **Standplaats**  
Een afgebakende ruimte op een woonwagenvoorn, die dienstig is voor het plaatsen van één woonwagen.
- **Woonwagen**  
Een woongelegenheden, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning.
- **Constructie**  
Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouwmetaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.
- **Gebouw**  
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte - geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten - ruimte vormt.
- **Individueel dienstgebouw**  
Gebouw dat voorzieningen bevat t.b.v. het individuele gebruik door de woonwagenvoorners.
- **Autogarage**  
Gebouw geschikt voor het stallen van één of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.
- **Bergplaats**  
Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.
- **Hok**  
Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoelinden.

- **Rooilijn**  
Grens tussen privaat en openbaar domein.
- **Bouwstrook**  
Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.
- **Bouwvrije strook**  
Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen opgericht worden.
  
- **Vrijstaande gevel**  
gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.
- **Nokhoogte**  
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot het hoogste punt van het bouwwerk.
- **Bouwhoogte**  
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen of kroonlijst.
- **Dakhoogte**  
Hoogte van het dak die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten tussen kroonlijst en hoogste punt van het dak.
- **Dakbasis**  
Denkbeeldig horizontaal vlak op kroonlijsthoogte waarop de dakconstructie rust.
- **Uitsprong**  
Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.
  
- **Vrije NMBS-rand**  
Onder vrije NMBS-rand wordt verstaan:
  - de bovenrand van de ingraving van het spoor;
  - de onderrand van de ophoging van het spoor;
  - de rand van de deksteen van het viaduct;
  - een lijn getrokken op 1,5 m van de buitenste spoorstaaf.
  
- **DWA**  
Droogweerafvoer.
- **RWA**  
Regenwaterafvoer.

**Artikel 2 - ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN****2.1. Dakvensters**

Niet toegelaten.

**2.2. Dakvlakvensters**

Steeds toegelaten.

**2.3. Kroonlijsten**

Niet verplicht.

**2.4. Uitsprongen uit het gevelvlak**

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

**2.5. Erfscheidingen**

Als erfscheiding zijn toegelaten zowel langs de rooilijn als tussen de erven onderling:  
OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld.  
OF een streekeigen haag of streekeigen groen met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld en een maximumbreedte van 0,50 m.

**2.6. Hellende op- en afritten**

Verboden.

**2.7. Wijziging bodemreliëf**

Een wijziging van het bodemreliëf is toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het straatniveau.

**2.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen**

Niet toegelaten.

**2.9. Borgstelling**

Het College van burgemeester en schepenen kan aan de verlening van iedere bouwvergunning het betalen van een borgstelling koppelen o.a. voor de uitvoering van de voorziene aanplantingen.

## DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN

### Artikel 3 - ZONE VOOR OPENBAAR DOMEIN

#### 3.1. Bestemming

Openbare wegen vervullen hoofdzakelijk een verkeersfunctie.

Openbare pleinen vervullen hoofdzakelijk een verblijfsfunctie.

Binnen de openbare weg kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.

#### 3.2. Bebouwing

Alle constructies zijn verboden met uitzondering van verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.

#### 3.3. Aanleg

- In functie van de verkeersafwikkeling wat betreft de openbare wegen en in functie van het verblijfskarakter wat betreft de openbare pleinen, met aandacht voor het erfkarakter van de aanpalende ruimten.
- Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, groen (hoog- en laagstammig streekeigen), straatmeubilair, verlichting en signalisatie.
- Openbare wegen in traditionele, duurzame verhardingen waarbij voor de opvang van het hemelwater een gracht wordt voorzien.
- Openbare pleinen in duurzaam, waterdoorlatend materiaal (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen, ...).
- De rijwegverharding mag maximum 6 m breed zijn, inclusief goten en boordstenen.
- Gescheiden rioleringsstelsel, te combineren met open grachten.
- Voor elke standplaats zal een DWA-aansluiting worden voorzien met toezichtputje naar de hoofdriolering. RWA van de standplaats moet op eigen terrein worden herbruikt en/of geïnfilteerd.

### Artikel 4 - ZONE VOOR BESTAAND VOET-/FIETSPAD

De voet-/fietspaden moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatend materiaal, hetzij dit om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

**Artikel 5 - ZONE VOOR WOONWAGENS****5.1. Bestemming**

- Woonwagens, geschikt voor het verblijf van één gezin.
- Afzonderlijke woonvertrekken onder eventuele daken zijn niet toegelaten.
- Parkeren is niet toegestaan.
- De DWA van de woonwagens moet via een septische put naar de toezichtputjes worden aangesloten op de DWA-riolering in het openbaar domein.
- Op minder dan 20 m van de vrije NMBS-rand mogen geen brandbare stoffen worden opgeslagen.

**5.2. Bebouwingswijze**

Eén woonwagen per kavel.

Verschillende woonwagens mogen met elkaar worden verbonden tot één geheel, met als randvoorwaarden dat:

- het geheel een verblijf is voor één gezin;
- de maximale oppervlakte (8 m x 13 m), inclusief open terrassen en andere uitbouwen wordt gerespecteerd.

**5.3. Plaatsing woonwagens**

De woonwagen moet ingeplant worden op minimum 2 m van alle zonegrenzen.

**5.4. Afmetingen woonwagens****- Oppervlakte**

Maximaal 8 m x 13 m, met inbegrip van open terrassen en mogelijke andere uitbouwen.

**- Hoogte**

Bouwhoogte maximum 3,50 m gemeten vanaf het grondpeil.

Dakhoogte maximum 2 m.

Nokhoogte maximum 5,50 m.

**5.5. Welstand van de woonwagens**

Volgens ontwerp van de constructeur.

**5.6. Aanleg van de zone**

- Het niet door de woonwagen benomen gedeelte van de kavel moet als tuin worden aangelegd en als zodanig behouden.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Op minder dan 6 m van de vrije NMBS-rand mogen geen bomen worden geplant.
- Verhardingen zijn slechts toegelaten i.f.v. het plaatsen van de woonwagen en voor het nemen van toegang tot de woonwagen en de individuele dienstgebouwen.
- Verhardingen moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatend materiaal (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen, ...), behalve wanneer het

om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

#### 5.7. Erfscheidingen Cf. 2.5.

#### 5.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen Cf. 2.8.

### Artikel 6 - ZONE VOOR INDIVIDUELE DIENSTGEBOUWEN

#### 6.1. Bestemming

- Bergplaats en/of hok en/of sanitaire cel.
- Expliciet verboden zijn autogarages.
- Op minder dan 20 m van de vrije NMBS-rand mogen geen brandbare stoffen worden opgeslagen.
- Indien in de individuele dienstgebouwen huishoudelijk afvalwater wordt geproduceerd, moet dit eveneens via de septische put en de toezichtputjes worden aangesloten op de DWA-riolering in het openbaar domein.

#### 6.2. Bebouwingswijze

De individuele dienstgebouwen (bergplaats, hok en/of sanitaire cel) moeten één bouwkundig geheel vormen.

Waar mogelijk moeten de dienstgebouwen van aanpalende standplaatsen gekoppeld worden.

#### 6.3. Plaatsing dienstgebouw

De individuele dienstgebouwen moet worden opgericht op de zonegrens die het verst verwijderd is van de zone voor woonwagens.

#### 6.4. Afmetingen dienstgebouwen

- **Oppervlakte**  
Gezamenlijke oppervlakte maximaal 18 m<sup>2</sup>.
- **Hoogte**  
Maximum 3 m gemeten vanaf het grondpeil.

#### 6.5. Welstand dienstgebouwen

- **Dakvorm**  
Plat dak.
- **Materialen**
  - **Gevels**  
Traditioneel metselwerk of verduurzaamd hout.
  - **Daken**  
Esthetisch verantwoord.



**6.6. Aanleg van de zone**

- Het niet door de individuele dienstgebouwen benomen gedeelte moet als tuin worden aangelegd en als zodanig behouden.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Op minder dan 6 m van de vrije NMBS-rand mogen geen bomen worden geplant.
- Verhardingen zijn slechts toegelaten voor het nemen van toegang tot de individuele dienstgebouwen.
- Verhardingen moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatend materiaal (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen, ...), behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

**6.7. Erfscheidingen Cf. 2.5.****6.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen Cf. 2.8.**

<b>Artikel 7 - ZONE VOOR PARKING</b>
--------------------------------------

**7.1. Bestemming**

Parkeren in functie van het woonwagenvak, bewoners en bezoekers.

**7.2. Bebouwing**

Gebouwen en constructies zijn verboden.

**7.3. Aanleg van de parking**

- De parkings moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatende materialen (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen, ...), behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.
- Het gedeelte dat niet als parking wordt aangelegd dient als tuin (geen louter grasperk) worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.

**Artikel 8 - ZONE VOOR OPSLAG HUISVUIL**

Deze zone is bedoeld voor het tijdelijk opslaan van huisvuil. Slechts die werken zijn toegelaten, die strikt noodzakelijk zijn voor de tijdelijke opslag van huisvuil.

Eventuele verharding moet waterdoorlatend zijn, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

**Artikel 9 - ZONE VOOR GROENGEBIED**

Deze plaatsen hebben een sociale en zacht-recreatieve (wandel- en rustoord) functie te vervullen. Slechts die werken en handelingen zijn toegelaten, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van het gebied.

Ontwikkeling en beheer gebeurd door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.

Alle constructies, behoudens erfscheidingen, zijn verboden.

Als erfscheidingen zijn toegelaten:

- OF palen met draad, al dan niet met onderplaat met maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

Alle beplantingen moeten worden uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.

Het bestaand groen moet maximaal gerespecteerd worden.

Op minder dan 6 m van de vrije NMBS-rand mogen geen bomen worden geplant.

Op minder dan 20 m van de vrije rand NMBS-rand mogen geen brandbare stoffen worden opgeslagen.

**Artikel 10 - ZONE VOOR ERFDIENSTBAARHEID**

Deze zone is bedoeld als ontsluiting van de achterliggende percelen.

Slechts die werken zijn toegelaten die strikt noodzakelijk zijn i.f.v. het gebruik.

Eventuele verhardingen moeten waterdoorlatend zijn, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

Opgemaakt, juni 2004 door bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)  
stedenbouwkundige Eddy Bellens  
architect - ruimtelijke planner Luc Kelders