

PROVINCIE ANTWERPEN
STAD HERENTALS

BPA "WOONWAGENPARK HEIRENBROEK"

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Herentals in zitting van:

Bij bevel:

de secretaris

ir. Frans Van Dyck



de burgemeester

Jan Peeters

29 juni 2004

Het college van Burgemeester en Schepenen van Herentals bevestigt dat onderhavig stedenbouwkundige voorschriften ten stadhuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 25/10/2004 tot en met 23/11/2004

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

Bij bevel:

de secretaris

ir. Frans Van Dyck



de burgemeester

Jan Peeters

Bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Herentals in zitting van 1/2/2005

Bij bevel:

de secretaris

ir. Frans Van Dyck



de burgemeester

Jan Peeters

Ministerieel Besluit :

Opgemaakt : juni 2004

Aanpassing :

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. RP 990 / 1301 / 0350

Brussel,

16 JUNI 2005

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Opgemaakt door :

bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK)

St.-Waldetrudisstraat 9b 2200 Herentals

tel. : 014/22.28.28

fax. : 014/22.28.29

ref. : 02103108.03

Voor eensluidend afschrift

Leus Marleen

Leus Marleen
assistent

stedenbouwkundige E. Bellens
architect - ruimtelijke planner L. Kelders

ARK
advies ruimtelijke kwaliteit

INHOUD

DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Terminologie	3
Artikel 2 - Algemeen geldende voorschriften	5
2.1. Dakvensters	5
2.2. Dakvlakvensters	5
2.3. Kroonlijsten	5
2.4. Uitsprong uit het gevelvlak	5
2.5. Erfscheidingsen	5
2.6. Hellende op- en afritten	5
2.7. Wijziging bodemreliëf	5
2.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen	5
2.9. Borgstelling	5

DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 3 - ZONE VOOR AAN OPENBAAR DOMEIN	6
Artikel 4 - ZONE VOOR OPENBAAR DOMEIN MET NABESTEMMING ZONE VOOR FIETS-/FIETSPAD	6
Artikel 5 - ZONE VOOR VOET-/FIETSPAD	7
Artikel 6 - ZONE VOOR WOONWAGENS	7
Artikel 7 - ZONE VOOR INDIVIDUELE DIENSTGEBOUWEN	8
Artikel 8 - ZONE VOOR PARKING	9
Artikel 9 - ZONE VOOR OPSLAGRUIMTEN BIJ WOONWAGENPARK	10
Artikel 10 - ZONE VOOR OPSLAG HUISVUIL	10
Artikel 11 - ZONE VOOR DAGRECREATIE MET OPENBAAR KARAKTER	11
Artikel 12 - ZONE VOOR GROENGEBIED	12
Artikel 13 - BUFFERZONE	13
Artikel 14 - ACHTERUITBOUWSTROOK	13
Artikel 15 - ZONE VOOR LIJNBEPLANTING	14
Artikel 16 - ZONE VOOR ST.-JANSLOOP	14

DEEL 1 - ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 1 - TERMINOLOGIE**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **Openbaar karakter**
Onder openbaar karakter wordt verstaan ontwikkeld en beheerd hetzij door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.
- **Woonwagenbewoners**
Personen met een nomadische cultuur die zich legaal in België bevinden en die traditioneel in een woonwagen wonen of gewoond hebben, in het bijzonder de autochtone voyageurs en de zigeuners, en diegenen die met deze personen samenleven of er in de eerste graad van afstammen.
- **Woonwagenterrein**
Een terrein dat bestemd en ingericht is voor het sedentaire wonen in woonwagens en waarop eventueel een beperkte ambachtelijke en/of commerciële activiteit kan plaatsvinden in overeenstemming met de heersende wetgeving.
- **Standplaats**
Een afgebakende ruimte op een woonwagenterrein, die dienstig is voor het plaatsen van één woonwagen.
- **Woonwagen**
Een woongelegenheden, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning.
- **Constructie**
Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.
- **Gebouw**
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte - geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten - ruimte vormt.
- **Individueel dienstgebouw**
Gebouw dat voorzieningen bevat t.b.v. het individuele gebruik door de woonwagenbewoners.
- **Autogarage**
Gebouw geschikt voor het stallen van één of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.
- **Bergplaats**
Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.
- **Hok**
Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoelinden.

- **Rooilijn**
Grens tussen privaat en openbaar domein.
- **Bouwstrook**
Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.
- **Bouwvrije strook**
Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen opgericht worden.
- **Achteruitbouwstrook**
Strook grond, met een bepaalde diepte gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

- **Vrijstaande gevel**
gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.
- **Nokhoogte**
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot het hoogste punt van het bouwwerk.
- **Bouwhoogte**
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen of kroonlijst.
- **Dakhoogte**
Hoogte van het dak die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten tussen kroonlijst en hoogste punt van het dak.
- **Dakbasis**
Denkbeeldig horizontaal vlak op kroonlijsthoogte waarop de dakconstructie rust.
- **Uitsprong**
Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

- **DWA**
Droogweerafvoer.
- **RWA**
Regenwaterafvoer.

Artikel 2 - ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN
--

2.1. Dakvensters

Niet toegelaten.

2.2. Dakvlakvensters

Steeds toegelaten.

2.3. Kroonlijsten

Niet verplicht.

2.4. Uitsprongen uit het gevelvlak

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwrijze strook bevinden.

2.5. Erfscheidingen

Als erfscheidingen zijn toegelaten zowel langs de rooilijn als tussen de erven onderling:
OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld.
OF een streekeigen haag of streekeigen groen met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld en een maximumbreedte van 0,50 m.

2.6. Hellende op- en afritten

Verboden.

2.7. Wijziging bodemreliëf

Een wijziging van het bodemreliëf is toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het straatniveau.

2.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen

Niet toegelaten.

2.9. Borgstelling

Het College van burgemeester en schepenen kan aan de verlening van iedere bouwvergunning het betalen van een borgstelling koppelen o.a. voor de uitvoering van de voorziene aanplantingen.

DEEL 2 - BIJZONDERE BEPALINGEN**Artikel 3 - ZONE VOOR OPENBAAR DOMEIN****3.1. Bestemming**

Openbare wegen vervullen hoofdzakelijk een verkeersfunctie.

Openbare pleinen vervullen hoofdzakelijk een verblijfsfunctie.

Binnen de openbare weg kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering, enz. aangelegd worden.

3.2. Bebouwing

Alle constructies zijn verboden met uitzondering van verlichtingsapparatuur, wegwijzers, verkeersborden, schuilhuisjes, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen.

3.3. Aanleg

- In functie van de verkeersafwikkeling wat betreft de openbare wegen en in functie van het verblijfskarakter wat betreft de openbare pleinen, met aandacht voor het erfkarakter van de aanpalende ruimten.
- Bij de aanleg moet aandacht worden geschonken aan materiaalkeuze, groen (hoog- en laagstammig streekeigen), straatmeubilair, verlichting en signalisatie.
- Openbare wegen in traditionele duurzame verhardingen, waarbij voor de opvang van het hemelwater een gracht wordt voorzien.
- Openbare pleinen in duurzaam, waterdoorlatend materiaal (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen,...).
- De rijwegverharding mag maximum 6 m breed zijn, inclusief goten en boordstenen.
- Gescheiden rioleringsstelsel verplicht te combineren met open grachten.
- Voor elke standplaats zal een DWA-aansluiting worden voorzien met toezichtputje naar de hoofdriolering. RWA van de standplaats moet op eigen terrein worden herbruikt en/of geïnfiltreerd.

**Artikel 4 - ZONE VOOR OPENBAAR DOMEIN MET NABESTEMMING
ZONE VOOR VOET-/FIETSPAD**

De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer richting Kalmoesstraat heeft een tijdelijk karakter. Van zodra de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer richting Rietbroek is gerealiseerd is deze zone enkel nog toegankelijk voor voetgangers/fietsers en in uitzonderlijke gevallen voor veiligheidsvoertuigen. Bij de aanleg moet in de mate van het mogelijke rekening worden gehouden met het tijdelijk karakter.

Artikel 5 - ZONE VOOR VOET-/FIETSPAD

De voet-/fietspaden moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatend materiaal, hetzij dit om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

Artikel 6 - ZONE VOOR WOONWAGENS**6.1. Bestemming**

- Woonwagens, geschikt voor het verblijf van één gezin.
- Afzonderlijke woonvertrekken onder eventuele daken zijn niet toegelaten.
- Parkeren is niet toegestaan.
- De DWA van de woonwagens moet via een septische put naar de toezichtputjes worden aangesloten op de DWA-riolering in het openbaar domein.

6.2. Bebouwingswijze

Eén woonwagen per kavel.

Verschillende woonwagens mogen met elkaar worden verbonden tot één geheel, met als randvoorwaarden dat:

- het geheel een verblijf is voor één gezin;
- de maximale oppervlakte (8 m x 13 m), inclusief open terrassen en andere uitbouwen wordt gerespecteerd.

6.3. Plaatsing woonwagens

De woonwagen moet ingeplant worden op minimum 2 m van alle zonegrenzen.

6.4. Afmetingen woonwagens**- Oppervlakte**

Maximaal 8 m x 13 m, met inbegrip van open terrassen en mogelijke andere uitbouwen.

- Hoogte

Bouwhoogte maximum 3,50 m gemeten vanaf het grondpeil.

Dakhoogte maximum 2 m.

Nokhoogte maximum 5,50 m.

6.5. Welstand van de woonwagens

Volgens ontwerp van de constructeur.

6.6. Aanleg van de zone

- Het niet door de woonwagenvak benomen gedeelte van de kavel moet als tuin worden aangelegd en als zodanig behouden.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Verhardingen zijn slechts toegelaten i.f.v. het plaatsen van de woonwagenvak en voor het nemen van toegang tot de woonwagenvak en de individuele dienstgebouwen.
- Verhardingen moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatend materiaal (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen,...), behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

6.7. Erfscheidingen Cf. 2.5.**6.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen** Cf. 2.8.**Artikel 7 - ZONE VOOR INDIVIDUELE DIENSTGEBOUWEN****7.1. Bestemming**

- Bergplaats en/of hok en/of sanitaire cel.
- Expliciet verboden zijn autogarages.
- Indien in de individuele dienstgebouwen huishoudelijk afvalwater wordt geproduceerd, moet dit eveneens via de septische put en de toezichtputjes worden aangesloten op de DWA-riolering in het openbaar domein.

7.2. Bebouwingswijze

De individuele dienstgebouwen (bergplaats, hok en/of sanitaire cel) moeten één bouwkundig geheel vormen.
Waar mogelijk moeten de dienstgebouwen van aanpalende standplaatsen gekoppeld worden.

7.3. Plaatsing dienstgebouw

De individuele dienstgebouwen moet worden opgericht op de zonegrens die het verst verwijderd is van de zone voor woonwagenvak.

7.4. Afmetingen dienstgebouwen

- **Oppervlakte**
Gezamenlijke oppervlakte maximaal 18 m².
- **Hoogte**
Maximum 3 m gemeten vanaf het grondpeil.

7.5. Welstand dienstgebouwen

- **Dakvorm**
Plat dak.
- **Materialen**
 - **Gevels**
Traditioneel metselwerk of verduurzaamd hout.
 - **Daken**
Esthetisch verantwoord.

7.6. Aanleg van de zone

- Het niet door de individuele dienstgebouwen benomen gedeelte moet als tuin worden aangelegd en als zodanig behouden.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Verhardingen zijn slechts toegelaten voor het nemen van toegang tot de individuele dienstgebouwen.
- Verhardingen moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatend materiaal (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen,...), behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

7.7. Erfscheidingsen Cf. 2.5.**7.8. Reclame- en publiciteitsinrichtingen** Cf. 2.8.

Artikel 8 - ZONE VOOR PARKING

8.1. Bestemming

Parkeren in functie van het woonwagenpark, bewoners en bezoekers.

8.2. Bebouwing

Gebouwen en constructies zijn verboden.

8.3. Aanleg van de parking

- De parkings moeten worden aangelegd in duurzaam, waterdoorlatende materialen (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen,...), behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.
- Het gedeelte dat niet als parking wordt aangelegd dient als tuin (geen louter grasperk) worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.

Artikel 9 - ZONE VOOR OPSLAGRUIMTEN BIJ WOONWAGENVAK

9.1. Bestemming

Tijdelijke opslag van goederen waarvoor conform de Vlarem-wetgeving geen milieuvergunning vereist is en/of stallingsplaats voor één autovoertuig.

9.2. Bebouwing

Enkel een plat dak op palen (zonder gevels) is toegelaten.

9.3. Hoogte

Maximum 3,5 m.

9.4. Erfscheidings

Palen met draad al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld.

9.5. Reclame- en publiciteitsinrichtingen Cf. 2.8.

Artikel 10 - ZONE VOOR OPSLAG HUISVUIL

Deze zone is bedoeld voor het tijdelijk opslaan van huisvuil.

Slechts die werken zijn toegelaten, die strikt noodzakelijk zijn voor de tijdelijke opslag van huisvuil.

Eventuele verharding moet waterdoorlatend zijn, behalve wanneer het om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar is.

Artikel 11 - ZONE VOOR DAGRECREATIE MET OPENBAAR KARAKTER**11.1. Bestemming**

- Dagrecreatie met openbaar karakter hoofdzakelijk in openlucht. Onder openbaar karakter wordt verstaan: ontwikkeld en beheerd hetzij door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.
- De inrichting van het terrein moet een multifunctioneel gebruik toelaten.
- De activiteiten mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving betreffende water-, bodem- en luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.
- Expliciet verboden zijn o.a. parkeren, gemotoriseerde recreatie en andere geluidsproducerende recreatie. Deze lijst is niet limitatief.
- Slechts die werken en handelingen kunnen worden toegelaten, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van het gebied.
- Gebouwen en constructies mogen slechts worden opgericht in functie van de hoger beschreven dagrecreatie.

11.2. Plaatsing van gebouwen en constructies

Op minimum 3 m van alle perceelsgrenzen. Bovendien moeten alle gebouwen, inclusief de daken, begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf het maaiveld.

11.3. Afmetingen van de gebouwen

- **Oppervlakte**
Maximum 10% van de oppervlakte van de zone voor dagrecreatie met openbaar karakter.
- **Bouwhoogte**
Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de kroonlijst maximum 3,5 m.
- **Dakhoogte**
Maximum 3,5 m.

11.4. Welstand van de gebouwen

- **Dakvorm**
Geen beperkingen inzake dakvorm.
 - **Materialen**
 - **Gevels**
 - OF handvormbaksteen, eventueel bepleisterd en/of geschilderd.
 - OF machinale baksteen met gevelbepleistering en/of gevelschilderwerk.
 - OF verduurzaamd hout.
 - OF doorzichtige materialen.
- Het gebruik van andere materialen zoals natuursteen en koper (deze lijst is niet limitatief) kan worden toegelaten voor kleinere onderdelen, mits esthetisch verantwoord.

- **Daken**
 - ☞ **Schuin dak**
Pannen of leien.
 - ☞ **Plat dak**
Esthetisch verantwoord.
 - ☞ **Rond dak**
Koper of gepatineerd zink.

11.5. Aanleg van de zone

Het gebied kan maximaal voor 1/3 worden verhard, inclusief gebouwen.
Het overige gedeelte (2/3) dient als grasveld of als tuin te worden aangelegd.

11.6. Erfscheidingen

- OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld;
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld;
- OF hekwerk met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld;
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

11.7. Reclame- en publiciteitsinrichtingen cf. 2.8.

Artikel 12 - ZONE VOOR GROENGEBIED

Deze plaatsen hebben een sociale en zacht-recreatieve (wandelen- en rustoord) functie te vervullen. Slechts die werken en handelingen zijn toegelaten, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van het gebied.

Ontwikkeling en beheer gebeurd door de overheid, hetzij onder toezicht van de overheid.

Alle constructies, behoudens erfscheidingen, zijn verboden.

Als erfscheidingen zijn toegelaten:

- OF palen met draad, al dan niet met onderplaat met maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

Alle beplantingen moeten worden uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.

Artikel 13 - BUFFERZONE

- Alle constructies, behoudens erfscheidingen, zijn verboden.
- Ook het aanleggen van toegangen tot terrein(en) en gebouw(en) is verboden.
- Als erfscheidingen zijn toegelaten:
 - OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
 - OF haag of groen met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld;
 - OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.
- I.f.v. de opvang/buffering van regenwater mogen grachten (max. kruinbreedte 1 m en een max. diepte van 0,70 m) worden aangelegd, echter zonder gebruik van bouwmaterialen.
- Bermen mogen worden aangelegd tot max. 1,50 m boven het maaiveld.
- Over de volledige breedte van de buffer moet een dicht groenscherm van streekeigen hoogstammen (plantafstand max. 7 m) in combinatie met onderbegroeiing (plantafstand max. 1 m) aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden, worden gerealiseerd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 14 - ACHTERUITBOUWSTROOK**14.1. Afmetingen**

Cf. bestemmingsplan.

14.2. Bestemming en aanleg

- De achteruitbouwstrook dient als tuin (geen louter grasperk) te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Alleen het gedeelte van de achteruitbouwstrook dat als "toegang tot" wordt aangewend mag worden verhard in duurzaam, waterdoorlatende materialen (o.a. poreuze betonstraatstenen, klassieke betonstraatstenen met verbrede nog niet opgevoegde voeg, betonstraatstenen met drainageopeningen,...). Wanneer waterdoorlatende materialen om milieutechnische redenen niet aanvaardbaar zijn, mogen andere materialen worden gebruikt.

14.3. Bebouwing

Alle constructies verboden behoudens erfscheidingen.

Als erfscheidingen zijn toegelaten:

- OF palen met draad, al of niet met onderplaat van maximum 0,30 m boven het maaiveld, met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld;
- OF haag of groen met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld;
- OF hekwerk met een maximumhoogte van 3 m boven het maaiveld;
- OF een combinatie van voormelde mogelijkheden.

14.4. Reclame- en publiciteitsinrichtingen Cf. 2.8.

Artikel 15 - ZONE VOOR LIJNBEPLANTING

- In deze zone moet minimum of een haag met een hoogte van minimum 2 m of streekeigen hoogstammen met een plantafstand van maximum 5 m worden aangeplant.
- De aanplanting dient lijnvormig te gebeuren.
- Alle overige beplantingen dienen uitgevoerd in streekeigen soorten, aangepast aan de plaatselijke bodemgesteldheid en de microklimatologische omstandigheden.
- Alle constructies, behoudens erfscheidingen, zijn verboden.
- Ook het aanleggen van toegangen tot terrein(en) en gebouw(en) is verboden.
- Ook het aanleggen van grachten of bermen is verboden.

Artikel 16 - ZONE VOOR ST.-JANSLOOP

Zone voor aanleg waterloop met een maximale kruinbreedte van 3 m.

Opgemaakt, juni 2004
bvba Advies Ruimtelijke Kwaliteit (bvba ARK).