

RUP SPORTPARK ST.-JANNEKE

Startnota

15.04.2024

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Sportpark St.-Janneke

Planidentificatienummer RUP_13011_214_00008_00001

Startnota

15.04.2024

SPATIE MAAKT RUIMTE VOF

www.spatiemaaktruimte.be | Platte Lostraat 203, 3010 Leuven | muriel@spatiemaaktruimte.be | werkten aan dit dossier: Muriel Degelin (erkend ruimtelijke planner), Laura Shllaku, Ana Pinto Jeronimo

in samenwerking met: Overlant (Christophe Eraly) & PLOT (Gijs Dayers)

STAD HERENTALS

www.herentals.be/rup-sint-janneke | Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals | contactpersoon : Marc Van Grieken, projectleider ruimtelijke planning, marc.van.grieken@herentals.be

PUBLICATIEDATUM

15.04. 2024

FASE EN AANPASSINGEN

A. *Stadium startnota RUP, april 2024*

INHOUD

1	INLEIDING	6
1.1.	AANLEIDING	7
1.2	AANPAK	8
1.3	SITUERING PLANGEBIED	9
1.4	AFBAKENING PLANGEBIED	10
1.5	SITUERING IN PLANNINGSPROCES	11
2	BELEIDSMATIGE CONTEXT	12
2.1	RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN	13
2.2	BELEIDSPLAN RUIMTE VLAANDEREN	14
2.3	PROVINCIAAL BELEIDSPLAN RUIMTE ANTWERPEN	17
2.4	GEMEENTELIJK STRUCTUURPLAN	20
2.5	GEMEENTELIJK BELEIDSPLAN RUIMTE	22
2.6	LOKAAL SPORTBELEID STAD HERENTALS	24
2.7	REGIONAAL MOBILITEITSPLAN VERVOERREGIO KEMPEN	26
2.8	GEMEENTELIJK MOBILITEITSPLAN	30
2.9	KLIMAATPLAN	33
2.10	AMBITIEHANDBOEK GROENBLAUWE BELEVING	
	WOONKERNEN NETELAND	34

3	JURIDISCHE CONTEXT	35
3.1	GEWESTPLAN	36
3.3	BPA ST.-JANNEKE	37
3.4	VERKAVELINGEN	38
3.5	ROOILIJNPLANNEN	38
3.6	VERORDENING COLLECTIEVE WARMTEVOORZIENING	38
3.7	VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN INFRABEL	38
3.8	VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN ELIA	39
3.9	GRUP ENA BEDRIJVENTERREIN HEIRENBROEK	40
3.10	BPA WOONWAGENPARK HEIRENBROEK	41
3.11	BESCHERMD EN GEÏNVENTARISEERD ERFGOED	41
4	RUIMTELIJKE CONTEXT	42
4.1	HISTORISCHE ANALYSE	43
4.2	BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	47
4.3	SWOT	58
5	VISIE EN DOELSTELLINGEN	61
5.1	AMBITIES OP MESONIVEAU	62
5.2	AMBITIES OP SITENIVEAU	63
5.3	INPUT VANUIT HET CO CREATIE TRAJECT	67
5.4	ONDERZOEKSVRAGEN	68

6	REIKWIJDTE EN DETAILLERINGSGRAAD	70
6.1	REIKWIJDTE	71
6.2	DETAILLERINGSGRAAD	71
7	PLANALTERNATIEVEN	72
7.1	NULALTERNATIEF	73
7.2.	LOCATIEALTERNATIEVEN	74
7.3	INRICHTINGSALTERNATIEVEN	75
8	MER-SCREENING EN WATERTOETS	76
8.1.	TOETSING AAN PLAN-MER-PLICHT	77
8.2	METHODE MER-SCREENING EN WATERTOETS	79
8.3	DISCIPLINE BODEM	83
8.4	DISCIPLINE (GROND-, OPPERVLAKTE- EN AFVAL) WATER	89
8.5	DISCIPLINE BIODIVERSITEIT	94
8.6	DISCIPLINE LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE	96
8.7	DISCIPLINE MENS-MOBILITEIT	97
8.8	DISCIPLINE MENS-RUIMTELIJKE ASPECTEN	101
8.9	DISCIPLINE MENS-GEZONDHEID	103
8.10	DISCIPLINE MENS-VEILIGHEID	106
8.11	DISCIPLINE KLIMAAT	107

8.12	GRENDOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN	108
8.13	LEEMTEN IN DE KENNIS	108
8.14	GLOBALE CONCLUSIE OVER DE AANZIENLIJKHEID VAN MILIEUEFFECTEN	108

1 INLEIDING

1.1. AANLEIDING

De stad Herentals wil de sportsite St.-Janneke vernieuwen en ontwikkelen als een hoogwaardig sportpark met voetbal- en hockeyinfrastructuur, een Finse piste, ruimte voor spel en ontmoeting. Het zal de thuisbasis worden van één voetbalclub, en de bestaande hockeyclub Artemis. Directe aanleiding voor deze studie is de herlokalisatiestudie voor voetbalvereniging SKS Herentals. Deze club voetbalt momenteel aan de Olympiadelaan, maar op termijn zal daar plaats gemaakt worden voor onder andere een nieuw ziekenhuis, herstel van de vestenstructuur en een ruim waterbergingsgebied.

De nieuwe sportsite Sint-Janneke moet zo groen en duurzaam mogelijk worden ingericht en moet ook voor de buurt een meerwaarde vormen. Het skatepark en de mobilhomeparking (beide al aanwezig op de site) worden bij voorkeur geïntegreerd in het nieuwe plan.

Daarnaast wil de stad een kwalitatieve (her)ontwikkeling mogelijk maken op de gronden van Kaliber, gelegen op de hoek van Veldhoven en de Herenthoutseweg. Kaliber is een maatwerkbedrijf dat tewerkstelling biedt aan kwetsbare groepen. Het bedrijf maakt op dit moment een oefening om haar activiteiten te herorganiseren op de site. De stad onderzoekt naar aanleiding hiervan hoe het bedrijf ook op langere termijn op een kwalitatieve wijze kan ontwikkelen.

Tegelijkertijd zal onderzocht worden hoe de bestaande functies, sport en bedrijvigheid, beter kunnen aansluiten bij het omliggende woonweefsel.

Vandaag vormt de sportsite, maar ook de site van Kaliber, een afgesloten enclave. Hoewel er ook in de toekomst bepaalde delen van de site afgesloten zullen blijven (omwille van veiligheid, onderhoud, ...), liggen er heel wat kansen om nieuwe publieke paden (voor zacht verkeer) en groene speel-, sport- en ontmoetingsplekken voor de buurt te creëren, die de woonkwaliteit verhogen.

Tenslotte wil de stad van het planinitiatief gebruik maken om rechtszekerheid te scheppen voor de woonwijk gelegen tussen de Zonedauwstraat en Ranonkelstraat. Vandaag ligt deze woonwijk immers grotendeels in zgn. woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. Een aantal percelen aan de west- en noordzijde van de wijk liggen ook deels in agrarisch gebied. Woningen in deze bestemmingscategorieën, die niet binnen een niet-ervallen verkavelingsvergunning liggen, worden als zonevreemd beschouwd, ook al zijn ze vergund en reeds gerealiseerd. Dat is uiteraard een vreemde situatie, die enige onzekerheid en onduidelijkheid veroorzaakt. Door een RUP te maken waarin de woonwijk als bestemming “woongebied” krijgt, kan de gemeente deze situatie verhelpen.

Vandaag wordt de bestemming en inrichting van het plangebied deels bepaald door het BPA St.-Janneke (2003), deels door het gewestplan (woonuitbreidingsgebied, agrarisch gebied). Het nieuwe RUP zal beide plannen binnen de contour van het plangebied overschrijven en de nodige voorschriften bevatten om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, rekening houdend met een aantal randvoorwaarden en kwaliteitsvereisten.

1.2 AANPAK

Om de herontwikkeling van de site mogelijk te maken, laat de stad een inrichtingsplan en een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opmaken. Beide planningsprocessen verlopen gelijktijdig, maar hebben een ander statuut.

Het inrichtingsplan is een “informeel” plan, dat vooral dient om – door middel van ontwerp onderzoek – de mogelijkheden van de site te verkennen en om onderbouwde ruimtelijke keuzes te maken, die in het RUP vertaald worden.

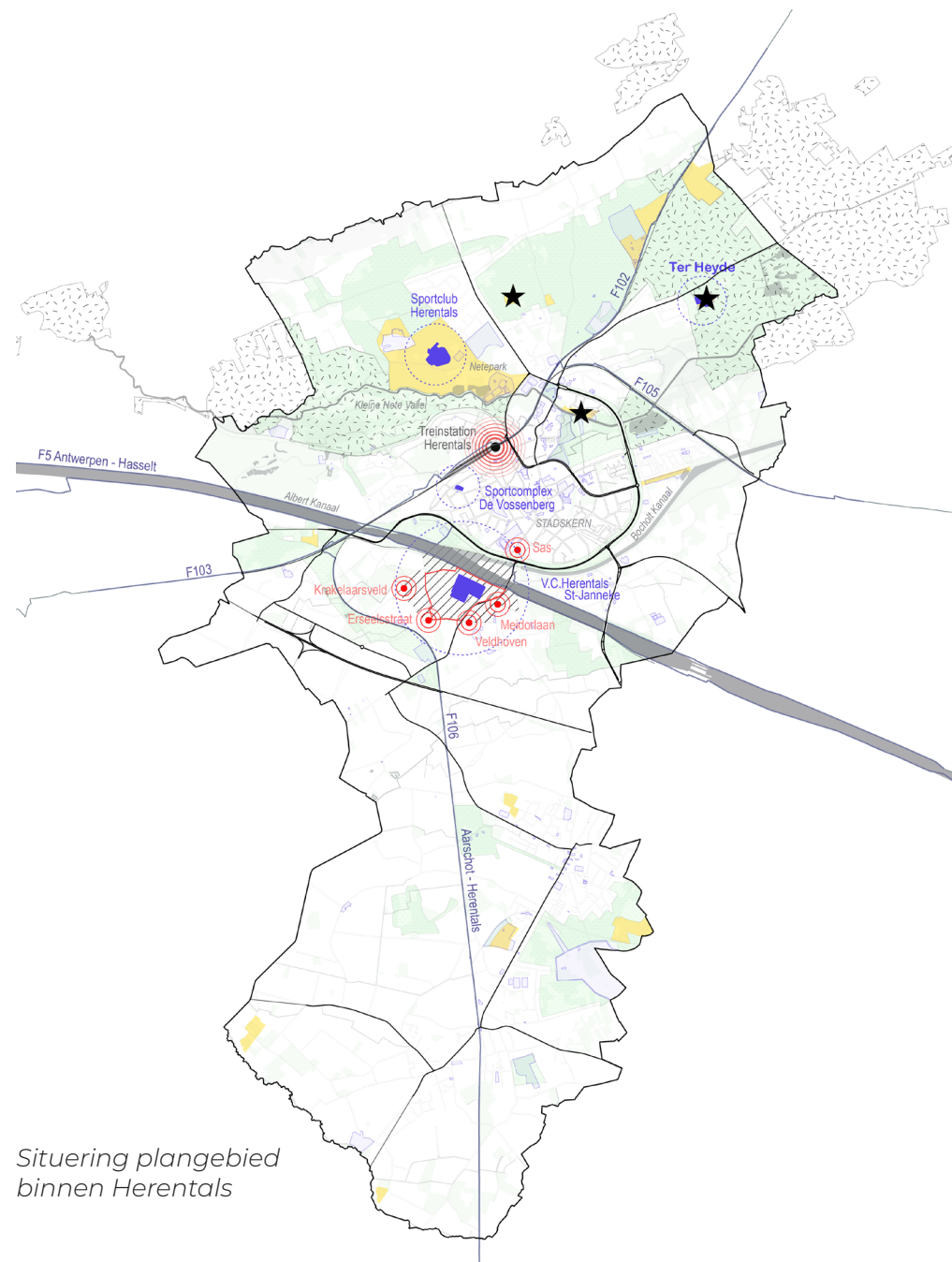
Het RUP is een verordenend instrument, dat een juridische basis moet vormen voor de gewenste ontwikkelingen binnen het plangebied. Het doorloopt een decretaal vastlegde procedure. Eens het RUP van kracht is, dient het als toetsingskader voor vergunningsaanvragen.

Bij de opmaak van beide plannen wordt het nodige ontwerp onderzoek verricht en worden de verschillende stakeholders betrokken. Dit laat toe om de potenties, knelpunten, belangrijke randvoorwaarden en aandachtspunten te ontdekken en kwalitatieve invullingen van de site in kaart te brengen. Het voorziene participatietraject is ruimer opgevat dan het decreet voorziet. Zo wordt de buurt (Krakelaarsveld/Veldhoven en de Molekens) nog voor de officiële start van de RUP-procedure al geïnformeerd en bevraagd en zal er ook een extra work-

shop zijn voor de buurt in de fase van het zgn. “scenario-onderzoek”. Daarnaast is er een publieke consultatieronde met infomarkt n.a.v. de startnota en later in het proces n.a.v. het ontwerp-RUP (zoals decretaal vereist). De sportverenigingen en Kaliber worden apart betrokken om zicht te krijgen op hun specifieke noden. Meer hierover vind je in de procesnota.

1.3 SITUERING PLANGEBIED

Het plangebied situeert zich ten zuiden van de stadskern van Herentals, net onder het Albertkanaal, ter hoogte van het zgn. "Eilandje" waar het Albertkanaal en het kanaal Bocholt-Herentals samenkomen. Het plangebied ligt centraal in de woonzone tussen Albertkanaal en E313, bestaande uit de wijken de Molekens (ten oosten van de Herenthoutseweg) en Veldhoven/Krakelaarsveld (ten westen van de Herenthoutseweg).



Situering plangebied binnen Herentals

1.4 AFBAKENING PLANGEBIED

Het plangebied bestrijkt het plangebied van het BPA St.-Janneke volledig en neemt ook de reeds gerealiseerde woonwijk in het aanpalende WUG op. Het plangebied is in totaal zo'n 31 hectare groot. Het plangebied wordt begrensd door:

- het Albertkanaal en de bebouwing langsheen de Kalmoesstraat in het noorden;
- de Herenthoutseweg in het westen;
- Veldhoven in het zuiden;
- de bebouwing langsheen de Zonedauwstraat in het westen.



1.5 SITUERING IN PLANNINGS- PROCES

Een ruimtelijk uitvoeringsplan legt een lange administratieve weg af om tot een definitief plan te komen.

Een eerste processtap is de opmaak van een startnota. Het college van burgemeester en schepenen heeft de startnota en de procesnota van het RUP goedgekeurd in zitting van 15 april 2024. De startnota bevat de doelstellingen van het RUP en de resultaten van effectenstudies op de omgeving (MER-screening). De startnota vormt de eerste stap in de opmaak van een nieuw RUP. De procesnota omschrijft het planningsproces en geeft aan op welke manier verder advies zal worden ingewonnen, hoe stakeholders en omwonenden zullen geïnformeerd en betrokken worden. Dit is een evolutief document (dat bij elke formele procedurestap geüpdatet wordt).

Het decreet voorziet in een publieke raadpleging van de bevolking over de start- en procesnota gedurende 60 dagen met een participatiemoment. Het doel is om een eerste participatie te organiseren in een vroeg stadium van het proces om zo het draagvlak én de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te vergroten. Dit participatiemoment dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectbeoordelingen.

Het doel is om iedereen op de hoogte te brengen en om kennis en input te vergaren, om eventuele alternatieven te bepalen.

Opm. Het stadsbestuur heeft ervoor gekozen om op vlak van participatie verder te gaan dan de decretale vereisten. Reeds voor de opmaak van de startnota is er overleg geweest met een aantal grote actoren (sportclubs, Kaliber) alsook met de buurtbewoners. Hiertoe werd op 19 maart een buurtmoment georganiseerd. Tijdens dit buurtmoment werd het traject van inrichtings- en ruimtelijk uitvoeringsplan toegelicht, de eerste ambities gepresenteerd en konden buurtbewoners hun suggesties en bezorgdheden overmaken aan het ontwerpteam.

2 BELEIDSMATIGE CONTEXT

2.1 RUIMTELIJK STRUCTUUR- PLAN VLAANDEREN

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dateert uit 1997 en vormt het kader voor het ruimtelijk beleid in Vlaanderen. Het RSV werd daarna nog 2x herzien, de laatste herziening werd op 17/12/2010 goedgekeurd. Op termijn zal het RSV overschreven worden door het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (in opmaak).

Volgende uitspraken in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn relevant voor de stad Herentals. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (1997) selecteert Herentals als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. De structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden vertonen - op kleinstedelijk niveau - nog een relatief sterke morfologische structuur met een stedelijk karakter (veelal als gevolg van hun historische ontwikkeling) en een goed functionerend stedelijk voorzieningenapparaat. De ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden buiten de stedelijke kern leiden nog niet tot een fundamentele verzwakking van het stedelijk functioneren en bedreigen het stedelijk voorzieningenapparaat niet als dusdanig. Het ruimtelijk beleid is erop gericht de stedelijke kern en het stedelijk functioneren te consolideren en te versterken door het creëren van ruimte voor een bijkomend aanbod aan woningbouw, aan stedelijke voorzieningen en aan econo-

mische activiteiten. Dit aanbod kan - omwille van de aanwezigheid van een relatief sterke stedelijke kern - ook worden ingeplant op plaatsen binnen het stedelijk gebied die vandaag nog weinig stedelijkheid bezitten.

Daarnaast is Herentals een onderdeel van de zgn. Kempische as. Dit stedelijk netwerk bestaat uit de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden Herentals, Geel en Mol, de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau Lommel, Neerpelt-Overpelt en de gemeenten Olen en Hamont-Achel. Dit stedelijk netwerk is een verstedelijkt gebied. De rol van dit gebied ligt vooral in zijn industrieel-economische functie en in de ontwikkeling van de elkaar aanvullende (intensieve) toeristisch-recreatieve activiteiten die door landschappelijke troeven kunnen worden gevaloriseerd.

Tenslotte vormt Herentals een knooppunt binnen het economisch netwerk Albertkanaal. Het netwerk van het Albertkanaal is van belang omwille van de performante ruimtelijk-economische rol en betekenis van het gebied en de aanwezigheid van hoogwaardige vervoers- en verkeersinfrastructuur waaronder het Albertkanaal en de E313/A13. Daarnaast heeft het gebied langsheen het Albertkanaal en de E313 potenties voor de ruimtelijk-economische

ontwikkeling van Vlaanderen, zowel voor watergebonden als niet-watergebonden activiteiten als voor bijkomende infrastructuur (o.a. spoor/leidingen). Het economisch netwerk Albertkanaal is eveneens belangrijk voor de gewenste ruimtelijke structuur van Vlaanderen omwille van het ontbreken van een sterke stedelijke structuur die de ruimtelijk-economische ontwikkeling in het oosten van Vlaanderen kan ondersteunen.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Het RUP moet zich inschrijven in de principes van het RSV (duurzame ontwikkeling, draagkracht, ...)*
- *In de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden is het creëren van een bijkomend voorzieningenaanbod wenselijk*

2.2 BELEIDSPLAN RUIMTE VLAANDEREN

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten. De strategische visie van het BRV heeft niet het statuut van een ontwerp van ruimtelijk beleidsplan, omdat er nog geen ontwerp-beleidskaders zijn goedgekeurd.

In de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) wordt voor eerst de “ruimtelijke staat” van Vlaanderen beschreven. Er wordt onderzocht hoe Vlaanderen ruimtelijk is geëvolueerd en hoe deze evoluties zich verhouden t.o.v. een aantal maatschappelijke uitdagingen. Het ruimtebeslag in Vlaanderen neemt nog steeds sterk toe. Er is een zeer ruime reserve, zowel voor wonen als bedrijvigheid, maar een aanzienlijk deel van deze reserves is helaas wel “slecht gelegen”. De trend naar een intensiever ruimtegebruik is gelukkig wel ingezet. In heel wat gebieden liggen er kansen om te verdichten, om te verweven en lokale energiekeringen te sluiten. De open ruimte wordt steeds diverser gebruikt en staat onder druk. Naast de gro-

te landbouwzones en natuurgebieden, zijn ook kleinere open ruimtes belangrijk op vlak van biodiversiteit, waterberging en klimaatregulering binnen het groenblauw netwerk dat de ruimte dooradert. Volgende strategische doelstellingen worden naar voren geschoven:

- **Het terugdringen van bijkomend ruimtebeslag:** Het bijkomend gemiddeld dagelijks ruimtebeslag is tegen 2040 teruggedrongen tot 0 hectare. Het verhogen van het ruimtelijk rendement in het bestaand ruimtebeslag is aantrekkelijker dan ruimtelijk uitbreiden.
- **Vlaanderen sterk inbedden in de Europese stedelijk-economische ruimte en energienetwerken:** Door bijkomende woongelegenheden en ruimte voor ondernemerschap te ontwikkelen rond aan te duiden strategische collectieve vervoersknopen worden bestaande concentraties versterkt. De woondichtheid op bewandelbare afstand rond het geheel van strategische collectieve vervoersknopen neemt tegen 2050 met 50% toe. Een proactief en toekomstgericht aanbodbeheer op bovenlokaal niveau geeft ondernemers vlot vestigingsmogelijkheden binnen een ruim gamma werklocaties gaande van verweven locaties tot functi-

onele bedrijventerreinen. Vooral locaties met een hoge knooppuntwaarde zijn dé plaats om zo veel mogelijk bijkomende economische activiteiten op te vangen.

- **Een palet aan leefomgevingen:** Het Vlaams ruimtelijk beleid zal delen van de bebouwde ruimte, die goed gelegen maar vandaag nog onderbenut of verouderd zijn, omtoveren tot gemengde kernen met nieuwe woongelegenheden en innovatieve woonvormen die nodig zijn als gevolg van demografische veranderingen. Het geheel van steden en dorpen blijft een gevarieerd palet van interessante woon- en leefomgevingen bieden.
- **Wonen en werken nabij collectieve vervoersknopen en voorzieningen:** Het streefdoel is dat in 2050 meer mensen te voet of met de fiets of in de toekomst eventueel andere duurzame vervoersmodi naar hun werk of school kunnen gaan en basisvoorzieningen vinden in hun directe leefomgeving. Basisbereikbaarheid en het bereiken van belangrijke maatschappelijke functies zijn gegarandeerd. Door nieuwe woon- en werkplekken en voorzieningen te enten op duurzame verplaatsingen, kunnen meer mensen kiezen tussen zoveel mogelijk verplaatsingsmodi, zoals de wagen,

de fiets of het collectief vervoer. De ruimtelijke organisatie draagt zo bij tot mobiliteitsbeheersing en energiezuinigheid.

- **Robuuste open ruimte:** Vlaanderen beschikt in 2050 over een robuuste en waar mogelijk multifunctioneel ingerichte open ruimte. De strategische openruimtevoorraden zijn bewaard. De ruimte biedt zo noodzakelijke maatschappelijke diensten zoals voedsel, (drink)water, klimaatregulering, schone lucht, biodiversiteit, energie, zachte recreatie, grondstoffen en landschapsbeleving.
- **Netwerk van groenblauwe aders:** Stad en landelijk gebied functioneren in symbiose. Het fijnmazig groenblauwe netwerk van waterlopen en natuurlijke structuren doorheen open en verstedelijkte ruimte is multifunctioneel ingericht met het oog op waterbeheer, voedselproductie, biodiversiteit, gezond water, zuivere lucht, landschapsbeleving en recreatie. Het landelijk gebied geeft een meerwaarde aan de steden, bijvoorbeeld door in de nabijheid voedsel of stadsgroen te produceren.

Als ruimtelijke ontwikkelingsprincipes worden gehanteerd:

- **Het ruimtelijk rendement verhogen:** Het verhogen van het ruimtelijk rendement is de basis voor een veranderingsstraject waarbij de noodzaak tot ruimtelijk uitbreiden – en dus de structurele druk op de open ruimte – geleidelijk zal verminderen en uiteindelijk zal verdwijnen. Nieuwe ruimte-behoevende maatschappelijke ontwikkelingen krijgen zoveel mogelijk een plaats binnen het huidige ruimtebeslag. Het verhogen van het ruimtelijk rendement resulteert in een efficiënter of hernieuwd gebruik van al ingenomen ruimte. De kansen voor rendementsverhoging hangen af van de ligging in het duurzaam vervoersysteem voor personen of goederen, de nabijheid van voorzieningen en de ligging ten opzichte van de open ruimte en groenblauwe aders. Waar rendementskansen gering zijn, kan dit ook leiden tot minder intensief ruimtegebruik of omkeerbaar ruimtegebruik. Het verhogen van het ruimtelijk rendement binnen het bestaand ruimtebeslag laat toe om te evolueren naar een situatie waarbij het ruimtebeslag niet verder toeneemt. Tegen 2040 moet de dagelijks bijkomende ruimte-inname nul bedragen.
- **Multifunctioneel ruimtegebruik en verweving:** De realisatie van een robuuste en veerkrachtige open ruimte

is nodig om veranderingen op het vlak van klimaatverandering op te kunnen vangen. Dat vraagt grotere en beter aaneengesloten openruimtegebieden waarbinnen de structuurbepalende functies landbouw, natuur, bos en water goed kunnen blijven functioneren. Rivier- en beekvalleien krijgen meer bewegingsruimte. Het fysisch systeem en de landschappelijke structuur zijn bepalend voor ruimtelijke ontwikkelingen. Multifunctionele inrichting van de open ruimte zorgt voor de realisatie van de doelstellingen van het integraal waterbeheer, het behoud van landschappelijke kwaliteiten, het versterken van ecologische infrastructuren en een toeristisch-recreatief medegebruik op maat van de draagkracht van de ruimte. Het bundelen en verweven van functies is in veel gevallen belangrijk voor de ontwikkeling binnen het ruimtebeslag. Het samenbrengen van verschillende activiteiten is belangrijk voor onder meer het beheersen van mobiliteit en het verhogen van de efficiëntie van logistiek en energievoorzieningen. De aanwezigheid van voorzieningen en (economische) activiteiten in wijken, dorpskernen, bedrijventerreinen en agro-industriële complexen moet samen met een koolstofarme (stads)distributie bijdragen aan de le-

vendigheid en economische vitaliteit.

- **Ontwikkelen vanuit samenhang:** Het ruimtelijk beleid zet in op een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van woongelegenheden, werkplekken en voorzieningen door ze zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, aan fietsinfrastructuur en bestaande concentraties van voorzieningen. Kernversterking door het verhogen van het ruimtelijk rendement gebeurt bij voorkeur vanuit een ontwikkelingsperspectief voor een geheel van knopen op collectieve vervoersverbindingen. De knooppunten met een voldoende knooppuntwaarde in het systeem van collectief vervoer en de fietsinfrastructuur vormen de basis voor nieuwe ontwikkelingen. Het voorzieningenniveau bepaalt ook mee de ontwikkelingsmogelijkheden van een plek. De ontwikkeling van nieuwe woongelegenheden gebeurt in de nabijheid, op aanvaardbare wandel- of fietsafstand, van een voldoende pakket basisvoorzieningen om zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid te geven hiervan eenvoudig gebruik te laten maken. Het waarborgen van de toegang tot regionale voorzieningen, die een ruimer verzorgingsgebied hebben, gebeurt door die te ontwikkelen in kernen die vlot bereikbaar zijn met de fiets of via collectieve vervoerssystemen en ondersteunt zo de realisatie van basisbereikbaarheid, binnen een

regionale context. Met het oog op energie-efficiëntie wordt in de ruimtelijke ontwikkeling prioriteit gegeven aan energiezuinige bouwvormen en wordt het genereren van vermijdbare mobiliteit met een hoge(re) energievraag beperkt.

- **Samenhangende, veerkrachtige open ruimte** Ruimtelijke ontwikkeling maakt werk van een robuuste open ruimte door zich te richten op het behouden en versterken van de samenhangende structuur van open ruimte en groenblauwe aders. De robuuste open ruimte is het samenhangend geheel van strategische landbouw-, natuur- en bosgebieden en van structuurbepalende rivier- en beeksystemen. Het omvat zowel kerngebieden voor voedselproductie en biodiversiteit als een fijnmazig netwerk van groenblauwe aders doorheen de open en bebouwde ruimte. De fijnmazige groenblauwe dooradering draagt bij tot de verbinding tussen natuurgebieden en bevordert de ecologische samenhang van grote aaneengesloten gebieden met kleinere fragmenten in of nabij de stad.
- **De leefkwaliteit bevorderen:** De samenstelling van de bevolking verandert als gevolg van migratie, vergrijzing en gezinsverdunding. De vraag naar inkomensgerelateerd wonen blijft ook belangrijk. Het woningbestand moet op deze trends mee evolueren waarbij het opvangen van de vraag naar kwalitatieve

compacte woongelegenheden, nieuwe vormen van samenwonen en het realiseren van een sociale mix (jong/oud, alleenstaanden/gezinnen, multicultureel, inkomen, enz.) een opgave is. Aantrekkelijke (semi-)publieke ruimtes waar mensen elkaar (spontaan) ontmoeten bevorderen de sociale cohesie. Groen in de bebouwde ruimte draagt bij tot een gezonde woonomgeving en het milderen van negatieve effecten. Groene ruimten bieden ook kansen voor ontspanning en parken: ruimte voor spelende kinderen, wandelende (groot)ouders enz. Buurten zijn inclusief ingericht zodat iedereen ongeacht zijn fysische of financiële toestand de ruimte kan gebruiken en participeren in de samenleving. De ontwikkeling van nieuwe multifunctionele ontmoetingsplaatsen, bijvoorbeeld door het ontstaan van brede scholen kan een hefboom vormen om het ruimtelijk rendement te verhogen en tegelijk werk te maken van een verbeterde leefkwaliteit. De zachte weggebruiker heeft prioriteit bij de inrichting van wijken en dorpskernen zodat mensen zich meer te voet of met de fiets verplaatsen en een gezondere leefstijl kunnen hanteren. De bebouwde leefomgeving en haar verkeersinfrastructuur is verkeersveilig ingericht, biedt een vlotte doorstroming en biedt onder meer toegankelijke groene ruimte voor beweging, spel en ontmoeting.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Verhogen ruimtelijk rendement*
- *Multifunctioneel ruimtegebruik en verweven van functies*
- *De leefkwaliteit verhogen door groene ruimte voor de buurt te voorzien*

2.3 PROVINCIAAL BELEIDSPLAN RUIJTE ANTWERPEN

Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA) bevat de visie op de ruimtelijke ontwikkeling in de provincie Antwerpen tot 2050. Het PBRA werd op 13 februari 2024 van kracht en vervangt het provinciale structuurplan uit 2001. Het bestaat enerzijds uit de strategische visie voor de lange termijn en anderzijds uit een set van beleidskaders die op middellange termijn zorgen voor de uitvoering van die visie. Volgende uitspraken in het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen zijn relevant voor de stad Herentals.

In de strategische visie van het PBRA wordt – na een lezing van de bestaande structuur, trends en uitdagingen – vastgesteld dat de druk op de ruimte blijft toenemen. Er is extra ruimte nodig voor bijkomende huishoudens, voor het watersysteem, voor (lokale) voedselproductie, voor bijkomende ontspanningsmogelijkheden, bedrijvigheid... Om te vermijden dat de vraag naar ruimte leidt tot verdere versnippering, moet er binnen het bestaande ruimtebeslag verdicht en versterkt worden.

Vier principes worden naar voren geschoven voor een duurzaam en kwaliteitsvol ruimtelijk beleid:

- **Zuinig ruimtegebruik:** Toegepast in de bebouwde ruimte betekent dit het verhogen van het ruimtelijk rendement op

goed gelegen plekken. Zo kunnen kan er ingespeeld worden op diverse ruimtevragen zonder dat er onnodig veel ruimtebeslag bijkomt. Hergebruik, verweving, kwalitatieve verdichting en tijdelijk gebruik vormen daarvoor de basiselementen. Bijkomende inname van de open ruimte moet naar de toekomst toe vermeden worden. Door de open ruimte zorgvuldig en doordacht in te richten, kan het een meerwaarde creëren voor de diverse open ruimte functies en diverse ecosysteemdiensten leveren aan de maatschappij. Hier vormt verweving en multifunctionaliteit de basis.

- **Veerkracht:** Bij het organiseren van de ruimte wordt ingezet op veerkracht en robuustheid om nieuwe uitdagingen en trends samen te weerstaan en op te vangen. In de eerste plaats gaat het over veerkracht in het kader van de klimaatverandering en het verlies aan biodiversiteit. Het ruimtelijk beleid kan hierop inspelen door in te zetten op het verminderen van de verhardingsgraad. Daarnaast kan in de bebouwde ruimte ingezet worden op aanpasbaarheid, flexibiliteit en tijdelijk gebruik. Tot slot heeft ook de veerkracht van de samenleving (leefbaarheid) een ruimtelijke impact: ruimte voor ontmoeting, rustpunten, vergroening, omgaan met hinder, ... zijn nodig om de leefomgeving robuust te maken. Veerkracht betekent in die zin ook het vergroten van de kracht

van een gemeenschap om zelf met gezamenlijke uitdagingen om te gaan.

- **Nabijheid en bereikbaarheid:** Mobiliteit en ruimte zijn onlosmakelijk verbonden: mobiliteit bepaalt de manier waarop de ruimte wordt georganiseerd en de organisatie van de ruimte stuurt de mobiliteit. De provincie streeft naar een verduurzaming van de mobiliteit door in het ruimtelijk beleid in te zetten op twee pistes: het beperken van de verplaatsingen met de (vracht)wagen (nabijheid) en het vergroten van het gemak waarmee mensen zich duurzaam kunnen verplaatsen (bereikbaarheid).
- **Eigenheid:** Eigenheid staat voor het omgaan met de typische ruimtelijke kenmerken van onze provincie op een hedendaagse en duurzame manier. Het gaat om het kwalitatief integreren van nieuwe trends en innovaties in het landschap, rekening houdend met het lokale karakter.

Deze principes worden in 7 strategieën vertaald:

- **Offensieve open ruimte:** De strategie 'offensieve open ruimte' is tweeledig. De eerste pijler zet in op het versterken van het ecologisch netwerk en het netwerk van aaneengesloten landbouwgebieden. Binnen deze netwerken is er nood aan samenhang en goed gestructureerde ruimte waarin de verschillende sec-

toren optimaal kunnen functioneren en groeien. Aandacht voor het weghalen van onnodige verharding zal hierbij van belang zijn. De tweede pijler is het verweven van natuur, landbouwproductie, duurzaam waterbeheer en recreatie, van heel beperkt tot heel uitgebreid. Natuur, landbouw, water en recreatie hebben immers veel gemeen. Bovendien is de open ruimte vandaag te schaars om de verschillende beheerders als gescheiden werelden te blijven zien. Geïntegreerd staan ze heel wat sterker om tegengewicht te bieden aan de verstedelijkingsdruk en brengen ze het belang van de robuuste open ruimte onder de aandacht.

- **Samenhangend ecologisch netwerk:** Deze strategie zet in op het behoud en de versterking van het ecologisch netwerk in de provincie Antwerpen door er een samenhangend en fijnmazig ecologisch netwerk van te maken doorheen de open en bebouwde ruimte.
- **Van versnippering naar bundeling:** Om de open ruimte te versterken moeten we de versnippering tegengaan en zelfs terugdraaien en dynamische functies nog meer en doordachter bundelen. Dit vereist in de eerste plaats een weldoordachte inplanting van nieuwe functies. Dynamische functies dienen zoveel mogelijk een plaats te krijgen op goed gelegen plekken. Bundeling van gebouwen laat toe om goed gelegen plekken

intensiever, maar ook kwalitatiever en zorgvuldiger in te vullen. Het gaat echter niet alleen om bundeling, maar ook om het tegengaan en zelfs terugdraaien van versnippering door functies die geen bijdrage leveren tot het behoud en versterken van de robuuste open ruimte.

- **Ruimtelijke multimodale knopen:** Om te komen tot een multimodaal vervoersnetwerk is het belangrijk om de ruimtelijke multimodale knopen die zich onderscheiden door hun strategische positie (binnen het stedelijke, economische, recreatieve of voorzieningennetwerk), met elkaar te verbinden. Deze verbindingen worden uitgebouwd tot hoogwaardige corridors. Binnen deze corridors is het noodzakelijk om een volwaardig multimodaal aanbod uit te rollen, zodat zij een antwoord kunnen bieden aan een grote vervoersvraag.
- **Sluitend locatiebeleid voor hoogdynamische functies:** Essentieel in een locatiebeleid is dat (hoog) dynamische functies ingeplant worden op de meest multimodaal bereikbare plekken. In eerste instantie moeten we voor deze functies streven naar verweving in de kernen die multimodaal ontsloten zijn. Vervolgens is bundeling op ruimtelijke multimodale knopen het uitgangspunt voor nieuwe hoogdynamische functies. Voor dynamische functies is een multimodale ontsluiting aange-

wezen. Afhankelijk van het type activiteit ligt de nadruk van de ontsluiting bij goederen- dan wel personenvervoer.

- **Levendige kernen:** Het bevorderen van de veerkracht en de levenskwaliteit staat in iedere kern voorop. Afhankelijk van de grootte, ligging en functie vervullen de kernen een andere rol. Deze rol bepaalt het ontwikkelingsperspectief van een kern. De toegang tot voldoende, nabij gelegen openbaar groen, gepaste zorg, ontmoetingsplekken, basisvoorzieningen, kwalitatieve publieke ruimte voor voetgangers en fietsers en een divers en betaalbaar woonaanbod zijn cruciaal.
- **Energietransitie:** In deze strategie beklemtoont de provincie naast het voorzien van ruimte voor hernieuwbare energie ook een ander aspect van de energietransitie: het voorkomen van energieverbruik. Het ruimtelijk beleid kan hieraan een strategische bijdrage leveren door de ruimte energie-efficiënt te organiseren: het optimaal inrichten van een activiteit, het bundelen van verschillende activiteiten, het verweven van functies.

De strategische visie wordt verder uitgewerkt in drie beleidskaders:

- Sterke netwerken: ruimte en mobiliteit;
- Levendige kernen;
- Verdichten en ontlichten van de ruimte.

Het beleidskader **“Sterke netwerken: ruimte en mobiliteit”** werkt uit hoe de provincie de link tussen ruimte en mobiliteit kan organiseren zodat de verbindingen tussen verschillende plekken maximaal bewaard en versterkt worden en deze kunnen functioneren als sterke netwerken. Stads- en dorpskernen en activiteitenclusters worden benaderd vanuit hun positie in een netwerk. De provincie liet hiertoe een ruimtemodel maken die de knoop- en plaatswaarde van locaties in kaart brengt alsook een ruimtekompass, waarin voor elke kern plaats- en knoopwaarde maar ook gebruiksintensiteit en ruimtelijke context schematisch worden weergegeven. Op basis hiervan wordt een methodiek ontwikkeld die toelaat ruimtelijk multimodale knopen op verschillende schaalniveaus te onderscheiden en hier criteria en functies aan te koppelen. Herentals wordt geselecteerd als multimodale knoop voor personenvervoer op regionaal niveau. Daarnaast is er ook een methodiek om voor hoogdynamische functies een profiel op te stellen en deze te koppelen aan een geschikte vestigingsplaats.

Het beleidskader **“Levendige kernen”** onderzoekt hoe er een netwerk van kwalitatieve, multifunctionele dorps- en stads-kernen kan gecreëerd worden. Om de versnippering van de open ruimte zo veel mogelijk in te perken en de bestaande open ruimte te bewaren of zelfs versterken, wordt het grootste deel van de bijkomende bebouwing en functies opgevangen in de kernen

die multimodaal ontsloten zijn en voldoende voorzieningen hebben. Door in te zetten op kernversterking kan de kwaliteit van de kern verbeteren en kan verdere versnippering (door verkaveling, verlinting, enz.) van onze open ruimte tegengegaan worden. Door woningen, werkplekken en voorzieningen in de kern te bundelen en het ruimtelijk rendement te verhogen, ontstaat voldoende dynamiek voor het functioneren van de kern en het verminderen van verplaatsingen. Door een kernversterkend beleid te voeren, worden verplaatsingen korter en gebeuren deze eerder te voet, met fiets en openbaar vervoer. Kernversterking is dus gericht op duurzame vervoersmiddelen. Kernen levendig houden, betekent ook het onderhouden van menselijk kapitaal door (spontane) ontmoetingsplekken, ruimte voor beleving, ... te voorzien. Kernen moeten ademruimte kunnen bieden, onafhankelijk van hun schaal of grootte. Vooral in kernen wordt verweving gestimuleerd tussen wonen, werken, horeca, recreatie, andere voorzieningen en het handelsapparaat. Maar ook verweving van energiestromen, met groenblauwe dooradering en andere ‘zachtere’ functies is belangrijk. Niet elke herbestemming in functie van wonen in de kern is dus wenselijk. Om ervoor te zorgen dat het beleid ook steeds op maat van een bepaalde kern is, maakte de provincie een kerntypering op die een gedifferentieerde aanpak van de uitdagingen voor kernen mogelijk maakt. Elke type kern krijgt hierbij een bepaald ontwikkelingsperspectief. Herentals

wordt aangeduid als stedelijke kern met regionale rol, Kapellenblok en Veldhoven als stedelijke dorpskern, Morkhoven, Noorderwijk en Zandkapel als dorpskern. Het beleidskader bevat daarnaast nog handvaten omtrent het versterken van detailhandel en economie in de kernen alsook om ruimte te maken voor de groenblauwe dooradering.

Het beleidskader **“Verdichten en ontlichten van de ruimte”** behandelt de vraag hoe de provincie zo zuinig mogelijk met de beschikbare ruimte kan omspringen, door functies met elkaar te verweven op geschikte locaties en door de open ruimte te versterken. Er wordt hierbij een balans gezocht tussen verdichten, ontharden en behoud van voldoende onverharde of groene oppervlakte. Hoogdynamische functies worden ondergebracht op locaties met een goede ligging, een multimodale bereikbaarheid, energiebesparingspotentieel en ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteit van de open ruimte verhogen en versterken zodat alle menselijke en natuurlijke functies die er thuishoren, een volwaardige plaats krijgen, kan door onder andere te ontharden en bijkomende verharding te laten dalen, door bebouwing en functies te bundelen, door lokale hernieuwbare energie en duurzame mobiliteit te stimuleren. In het beleidskader wordt een methodiek uiteengezet waarbij de open ruimte gewaardeerd wordt op basis van de zgn. ecosysteemdiensten. Verdere introductie van zonevreemde activiteiten in agrarisch gebied moet tegengaan wor-

den. Een locatiebeleid voor economische functies en handel zorgt ervoor dat deze optimaal ingeplant worden en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van een plek.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Ontwikkeling binnen bestaand ruimtebeslag*
- *Verweving van functies draagt bij aan woonkwaliteit*
- *Zoeken naar groenblauwe dooradering*

2.4 GEMEENTELIJK STRUCTUURPLAN

Op 26 augustus 2010 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Herentals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie. Het GRS geeft de globale ruimtelijke visie en de gewenste ruimtelijke structuur voor de stad Herentals weer. Het GRS wordt op termijn vervangen door het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (in opmaak).

In het GRS wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Herentals beschreven, zowel thematisch als per deelgebied. Het GRS geeft aan dat Herentals zich meer in de markt wil zetten als aantrekkelijk stedelijk gebied. Hiertoe wil de stad een aantal strategische sites ontwikkelen, maar ook haar erfgoed valoriseren, wonen en handel versterken én hoogdynamische recreatiepolen ondersteunen. De site van St.-Janneke ligt in de deelruimte **“omgeving Albertkanaal en E313”**, die deel uitmaakt van “Hoogdynamisch Herentals”. In deze deelruimte zal een krachtig centrum en een aantrekkelijke rand gerealiseerd worden. In het centrum worden centrumvoorzieningen geconcentreerd in verweving met wonen. De rand dient voor functies die niet in het centrum verdragen worden en wonen. De ruimtelijke binding tussen de binnenstad en Molekens wordt verbeterd. Tevens dient de bereikbaarheid en de interne verkeersstructuur van het centrum geoptimaliseerd te worden.

Specifiek voor St.-Janneke en omgeving gelden volgende beleidsdoelstellingen:

- het blijvend garanderen van een aangename woonomgeving ;
- het versterken van de (ver)binding met het centrum;
- de uitbouw van een (beperkte) poortfunctie.

De wijken Veldhoven, Molekens en St. Janneke situeren zich binnen de twee activiteitenassen Albertkanaal en E313. Het gebied heeft voldoende mogelijkheden om aansluiting te zoeken bij het centrum van de stad. Voorgesteld wordt om de sport- en recreatiezone aan het kanaal te betrekken bij het woongebied en de toekomst van de woonfunctie op het Eilandje te verzekeren. Bovendien moeten een hoogwaardig openbaar vervoersaanbod en een veilige fietsverbinding de verplaatsing van en naar het centrum verbeteren.

De buffer naar E313 en bedrijventerreinen dient behouden te blijven. Er kan wel overwogen worden om plaatselijk de buffer te versmallen tot de aarden wal van de oude spoorlijn zélf: enkele bedrijven komen vandaag reeds tot tegen de wal en de wal op zich werkt voldoende bufferend. De woonwagenvelden langs Herenthoutseweg en Heirenbroek kunnen hun plaats behouden. De Molekens dient zich in eerste instantie verder te ontwikkelen tot een aangename woonomgeving met stedelijke dichtheid.

In het hoofdstuk over de gewenste nederzettingsstructuur wordt de wijk Molekens-St.-Janneke als **onderdeel van het stedelijk gebied beschouwd**. De stad wil hier een actief verdichtingsbeleid voeren.

Voor de invulling van Heirenbroek suggereert de gemeente om een voldoende grote bufferzone met de aangrenzende woongebieden St.-Janneke en Krakelaarsveld-Lange Eerselstraat te voorzien. Het betreft hier een wijk van honderden woningen, waar nu nog volop gebouwd wordt door de Kleine Landeigendom. Deze wijk zal deel uitmaken van het nog af te bakenen kleinstedelijk gebied. De woonkwaliteit in deze wijk moet dan ook de allereerste bekommernis zijn en blijven. Vandaar is een ruime bufferzone gewenst.

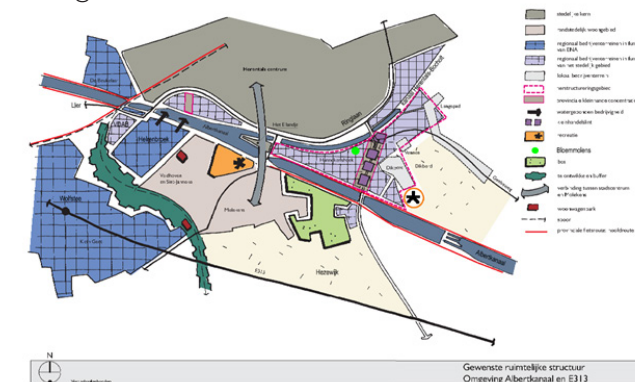
Het GRS noemt Sint-Janneke ook als een locatie waar **wonen en recreatie aan het kanaal** kunnen bijdragen tot een betere beleving langsheen het kanaal. In het hoofdstuk over de recreatieve en toeristische structuur wordt het voetbalveld V.C. Herentals als **lokale recreatiepool** geselecteerd. Lokale recreatiepolen zijn elementaire, ondersteunende voorzieningen voor een kwalitatieve woonomgeving. Ontwikkelingen sluiten naar schaalniveau aan bij de omgeving. Steeds dient gewaakt te worden over het al dan niet schaden van de ruimtelijke draagkracht. Verweving met de woonomgeving en landschappelijke inkleding staan centraal. Ontsluiting dient minimaal via een uitgeruste weg te gebeuren. Clustering van recreatieve

en toeristische elementen wordt als principe naar voren geschoven. Clustering kan de toeristische aantrekkingskracht van een bepaalde infrastructuur of stedelijke ruimte (historisch centrum, landschappelijk waardevol gebied,...) verhogen en kan voordelen opleveren door meervoudig gebruik in de tijd (bijvoorbeeld verschillende clubs die gebruik maken van eenzelfde infrastructuur).

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Wijk de Molekens-St.-Janneke als onderdeel van het stedelijk gebied*
- *Link met binnenstad verbeteren*
- *Buffer tussen bedrijvigheid en woonwijken*
- *Sint-Janneke als lokale recreatiepool aan het kanaal*

Plangebied in het GRS



2.5 GEMEENTELIJK BELEIDS- PLAN RUIMTE

De stad werkt aan de opmaak van een Beleidsplan Ruimte. Het voorontwerp werd op 27 november 2023 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Het is vervolgens voor advies voorgelegd aan de Gecoro, het Departement, de Deputatie en de buurgemeenten. Eens van kracht zal het beleidsplan het nieuwe kader voor het ruimtelijk beleid vormen. Het Beleidsplan Ruimte zal het ruimtelijke structuurplan van de stad Herentals vervangen.

Het beleidsplan bestaat uit een strategische visie en 2 beleidskaders, één over Wonen en Verdichten, één over Groenblauwe netwerken. In de strategische visie worden 9 ambities gebundeld in 4 verhaallijnen, die de weg naar de toekomst schetsen.

De 9 ambities die de verhaallijnen vormgeven zijn:

- Voorzieningen als drager
- Toekomstgericht en inclusief wonen
- Optimaliseren ruimtelijk rendement op bedrijventerreinen
- Mobiliteitsoplossingen voor iedereen
- Herentals fietsstad
- Kernen en buurten op maat van jong en oud
- Bruisend stadshart

- Open ruimte beschermen en versterken
- Groenblauw netwerk als klimaatrobuuste onderlegger

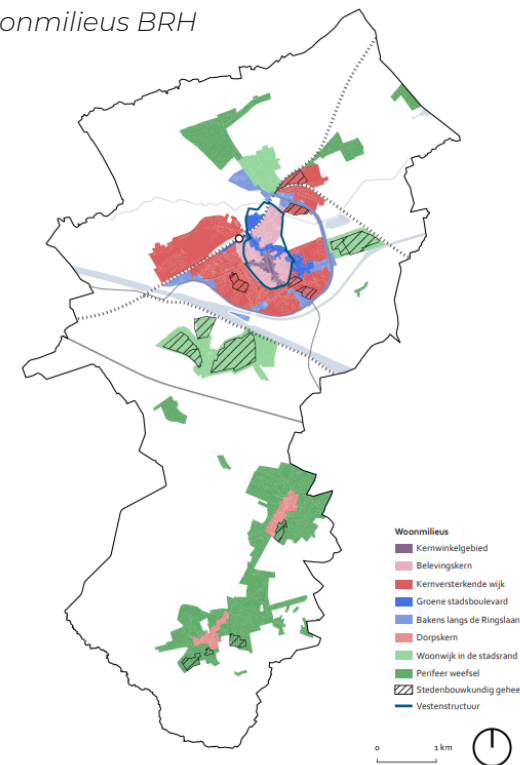
De 4 verhaallijnen zijn:
in 2050 is Herentals een stad waar...

- ...iedereen een plek heeft om kwalitatief te wonen en werken
- ...de open ruimte prioriteit is
- ...iedereen overal aangenaam kan vertoeven
- ...iedereen zich eenvoudig kan verplaatsen, te voet, met de fiets of het openbaar vervoer

Het beleidskader **“Wonen en verdichten”** buigt zich over de vraag hoe Herentals de verwachte bevolkingsgroei duurzaam en kwalitatief kan opvangen, maar ook plaats biedt aan de hiermee samenhangende vraag naar economische ruimte.

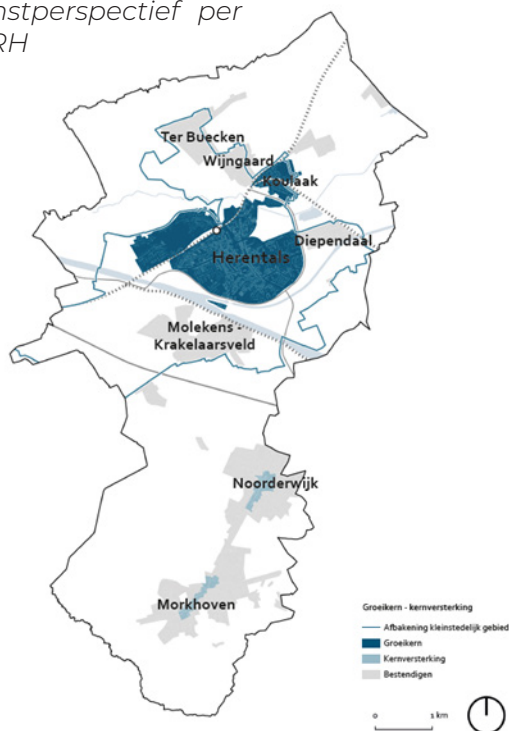
De wijken Molekens-Krakelaarsveld worden aangeduid als **“woonwijk in de stadsrand”**, waar sterke groei of verdichting niet aan de orde is, maar waar een bestendigend beleid wordt gevoerd. De delen van de woonwijk die als planmatig geheel werden aangelegd zijn geselecteerd als **“stedenbouwkundig geheel”**. Voor deze gehelen is in projecten slechts een beperkte verdichting mogelijk

Woonmilieus BRH

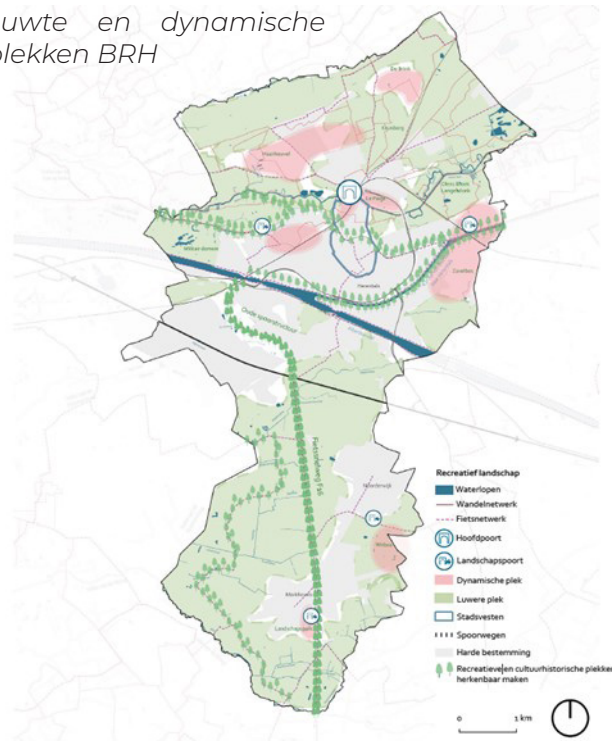


en inpassing in de normen van het onderliggend woonmilieu vormt er steeds het uitgangspunt. De harmonieregel wordt hier heel strikt bewaakt. De stedenbouwkundige gehelen zijn volgens een unieke ontwerpstyl tot stand gekomen. Die ontwerpstyl bepaalt het karakter, de beeldwaarde en het gebruik van de wijk. Bij nieuwe projecten is het dus zeer belangrijk dat deze ontwerpstyl ook wordt gehanteerd en dat de projecten zich naadloos inpassen in het bestaande weefsel.

Toekomstperspectief per kern BRH



Luwte en dynamische plekken BRH



toe bijdragen. Bijkomend vormt de bufferstrook een laatste belangrijke ecologische verbinding tussen het bebouwde weefsel en kan de realisatie gekoppeld worden aan het verbeteren van de bereikbaarheid van het bedrijventerrein voor traag verkeer. In het beleidskader “Groenblauwe netwerken” wordt het beleid omtrent de open ruimte en het landschap uitgewerkt. Sint-Janneke wordt aangeduid als een “luwere zone”.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- Geen verdere verdichting in woonwijken Krakelaarsveld-Molekens
- Sint-Janneke als “luwere zone”
- Goede fietsvoorzieningen
- Inzet hernieuwbare energie onderzoeken

Het **WUG Sint-Janneke** werd sinds de jaren '80 ontwikkeld en is op heden (met uitzondering van enkele percelen) volledig ontwikkeld. Gezien de beperkte oppervlakte van deze percelen, in een volledig geordend geheel en de ligging aan een voldoende uitgeruste weg blijft een woonontwikkeling op deze percelen mogelijk.

De aandacht wordt gevestigd op de **groenbuffer van bedrijventerrein Wolfstee-Klein Gent**, die ten zuiden van de wijk Krakelaarsveld-Molekens passeert. Deze kan als vol-

waardige groenbuffer worden ingericht, wat het potentiële groenblauwe netwerk op deze terreinen zou versterken. Deze buffer is ook essentieel om de impact van het bedrijventerrein Wolfstee - Klein Gent op de woonwijken ten zuiden van het kanaal te milderen. Het gaat zowel om geluidshinder, stof als visuele hinder. Een gerealiseerde buffer zal bijdragen aan de woonkwaliteit in deze woonwijken. Bovendien verhoogt de toekomstige inrichting van Heirenbroek de nood aan bijkomende ruimte voor waterberging. De realisatie van de buffer kan hier-

2.6 LOKAAL SPORTBELEID STAD HERENTALS

Voldoende sport – en beweegkansen in Herentals

Het is cruciaal om in Herentals te blijven investeren in sport(infrastructuur). Het voorzien van voldoende infrastructuur en sport- en beweegkansen biedt de Herentalse samenleving tal van voordelen:

- Fysiek kapitaal: Een actieve levensstijl is de basis voor een goede lichamelijke en geestelijke gezondheid. Geregeld en gematigd sporten vermindert de kans op hartziekten, depressies, overgewicht en een verhoogde bloeddruk en reduceert op lange termijn de kosten voor sociale zekerheid.
- Emotioneel kapitaal: Behalve een preventieve en curatieve werking kan regelmatige sportbeoefening psychosociale voordelen opleveren. Door fysieke activiteiten treden positieve veranderingen op in het zelfbeeld, zelfvertrouwen en het zelfbewustzijn van mensen. Daarnaast vermindert fysieke activiteit spanningen en de kans op depressies.
- Individueel kapitaal: Door sportparticipatie kunnen verschillende sportieve en sociale vaardigheden ontstaan (o.a. levensvaardigheden, interpersoonlijke vaardigheden en waarden.). Sport levert op die manier een bijdrage tot socialisatie
- Sociaal kapitaal: Sportparticipatie biedt vele mogelijkheden om sociale contacten op te doen.

- Intellectueel kapitaal: Fysieke activiteit leidt tot verbetering van onder andere het geheugen, de concentratie en de leerprestaties.
- Financieel kapitaal: De Social Return on Investment (SROI) van sport in Vlaanderen bedraagt 3,56 euro. Dat wil zeggen dat voor elke euro die wordt uitgegeven aan sport en bewegen in Vlaanderen, een sociale impact van 3,56 euro wordt gerealiseerd. Daarnaast draagt sport bij tot de economie.

Sportclubondersteuning

Op de site Sint Janneke is met voetbalvereniging VC Herentals een voetbalclub met grote accommodatie en een rijke voetbalgeschiedenis aanwezig. De verhuisbeweging van SKS Herentals naar de site moet het moment zijn om de site grondig te herstructureren. Ook hockeyclub HC Artemis is als relatief jonge club al sterk geëvolueerd op korte tijd. Het omvormen van de site die plaats biedt voor 1 sterke voetbalclub (cfr. Met de integratie van SKS Herentals en VC Herentals tot 1 voetbalclub) en 1 hockeyclub biedt de sporten de nodige stabiliteit en groeikansen voor de toekomst.

Multisport-openluchtsportsites en het clusteren van sportinfrastructuur is de toekomst

In Herentals zijn er buiten de site “het Netepark” geen multisport – openluchtsportsites. De huidige “openluchtsportinfrastructuur” in Herentals, waarvan heel veel voet-

balterreinen, zijn hoofdzakelijk versnipperd aangelegd. Het clusteren van functies kan versterkend werken naar sportpromotie en zorgt voor een efficiënte inzet van middelen.

Geografische en demografische ligging

Om onze burgers te stimuleren om te bewegen is het belangrijk om onze openluchtsportsites strategisch (en dus geografisch en demografisch) doordacht te kiezen. Om sporten laagdrempelig te houden is nabije, laagdrempelige én kwalitatieve sportinfrastructuur essentieel. Geografisch en demografisch gezien is de site Sint Janneke interessant om verder te ontwikkelen. In het noorden van Herentals is er immers de site Netepark die een uitgebreid netwerk aan sport – en recreatiefaciliteiten aanbiedt. In de zuidelijk regio kan de site Sint – Janneke, mits een volledige hertekening, een aanvullende rol spelen met andere accenten. Daarnaast wordt er op die manier een mooie sportieve as gemaakt met andere toekomstige (openlucht)sportsites zoals in Noorderwijk met de komst van de nieuwe sporthal en verder door in Morkhoven met golfclub Witbos waar ook nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Kansen voor de ontwikkeling van nieuwe sporten

Mits een hertekening biedt de site voldoende ruimte voor de aanwezige sporten (voetbal, veldhockey en skate) maar is er ook ruimte om andere nieuwe sporten te huisvesten. De site biedt voldoende plaats

rekening houdend met de potentiële groei van voetbal en veldhockey als een van de meest populaire sporten. Anderzijds kunnen er aanvullend nieuwe sporten die veel ruimte nodig hebben (bv. Rugby, base – en softball, cricket,...), en waar nergens anders in Herentals momenteel plaats voor is, zich ontwikkelen. Op de site is er ook voldoende plaats om aanvullende sportvoorzieningen (zoals bijvoorbeeld een Finse piste) aan te leggen. Daarnaast kan er een open karakter nagestreefd worden zodat de site voor iedereen toegankelijk is ongeacht je nu aangesloten bent bij de sportclub of louter informeel aan beweging wil doen.

Ruimte voor sporten, recreëren en bewegen in de openbare ruimte

Decennia lang investeren we in Vlaanderen en ook in Herentals voornamelijk in sportclubwerking. Echter, 74% van de mensen die aan sport doen, doen dit in een niet – georganiseerde context. Het sportgedrag van mensen is grondig veranderd de laatste jaren. Mensen sporten minder in clubverband maar sporten op momenten en op plaatsen wanneer zij dat willen en het hen past.

De populariteit van wandelen, fietsen, skaten en joggen nam sinds corona ongeziene proporties aan. En ook online-sportsessies namen een hoge vlucht. We spreken van de individualisering van de sport.

De laatste jaren steeg het inwonersaantal van Herentals verder zoals in de rest van

Vlaanderen. De ruimte voor sport, bewegen en recreatie evolueerde niet mee. Een herinrichting van het sportpark Sint Janneke kan op dit vlak een inhaalbeweging betekenen.

De publieke ruimte is de belangrijkste plek geworden om te gaan sporten en de meest populaire sportlocatie. De traditionele sportinfrastructuren, zoals sporthallen en zwembaden, verliezen aan populariteit (dat zien we ook in de cijfers van onze stedelijke infrastructuur die dalend zijn).

Als buitensporten voor de coronacrisis al in trek waren, dan zijn ze tijdens en erna nog in populariteit toegenomen. Een momentum waarop we niet alleen moeten inspikken maar dat we ook moeten verankeren voor de lange termijn. Buiten sporten en bewegen geeft meer dan ooit het gevoel even te ontsnappen uit de drukte en hyperconnectiviteit van elke dag. Dat gevoel van “digital detox” zal in dit decennium nog verder toenemen. Om zoveel mogelijk mensen ook buiten tot sporten en bewegen aan te zetten willen we meer beweegprikkels en laagdrempelige buitensportinfrastructuren creëren en de bestaande beweegmogelijkheden uitdagender en eigentijdser maken.

Ter illustratie: In 2021 kwam er voor sport en recreatie in Vlaanderen 207 hectare ruimte bij (ca. 400 voetbalvelden). Dit lijkt zeer veel maar is een peulschil in vergelijking met de 5400 (ca. 10 000 voetbalvelden) hectare aan huizen en tuinen die er bij zijn gekomen.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Belangrijke toevoeging aan de gemeentelijke sportinfrastructuur*
- *Cluster voor openluchtsport*
- *Clubsport en informeel sporten*

2.7 REGIONAAL MOBILITEITS- PLAN VERVOERREGIO KEMPEN

Op 11 januari 2024 heeft de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken het Regionaal Mobiliteitsplan 2030-2050 voor de vervoerregio Kempen officieel goedgekeurd, nadat de Vervoerregioraad het plan op 20 december 2023 definitief heeft vastgesteld. Dat plan tekent de toekomst van de mobiliteit in de vervoerregio Kempen uit en bevat acties voor lokale en bovenlokale overheden om die toekomstvisie te realiseren.

Om een duurzame toekomst te verzekeren, wordt ingezet op vier hoofdindicatoren binnen mobiliteit:

- een gewenste modal split van 60/40
- een daling van 15% van het aantal gereden kilometers
- nul verkeersdoden in de regio
- het verbeteren van de verkeersleefbaarheid

Om deze indicatoren te bereiken, wordt er gewerkt rond vier bouwstenen die de toekomst van onze Kempische mobiliteit uitstippelen:

- het creëren van leefbare kernen en mobiliteitskamers
- het maximaal inzetten op duurzame verplaatsingen
- het investeren in de fiets
- het versterken van het openbaar vervoersnet.

Om deze indicatoren en bouwstenen te verwezenlijken zet de vervoerregio in op een trio aan maatregelen. De eerste set maatregelen zijn ruimtelijke maatregelen. Ruimtelijk beleid is een belangrijk onderdeel binnen het mobiliteitsplan. Tegelijkertijd zijn er grenzen aan het opstellen van ruimtelijk beleid binnen de mobiliteitscontext. Daarom is er nauwe samenwerking vereist met de ruimtelijke planners.

Deze maatregelen zijn in dit beleidsplan onderverdeeld in vier delen met elk hun eigen principes:

- Groene regio met robuuste natuurgebieden
- Sterke woonkernen
- Bedrijvenszones en locatiebeleid
- Attractoren voor personen.

De tweede set maatregelen gaat over het inzetten op netwerken. Binnen het mobiliteitsnetwerk bestaan er meerdere netwerken van verschillende vervoersmodi die op elkaar zijn afgestemd om kernen te verbinden. Zo wordt een duurzame en bereikbare regio gerealiseerd.

Er wordt ingezet op volgende netwerken:

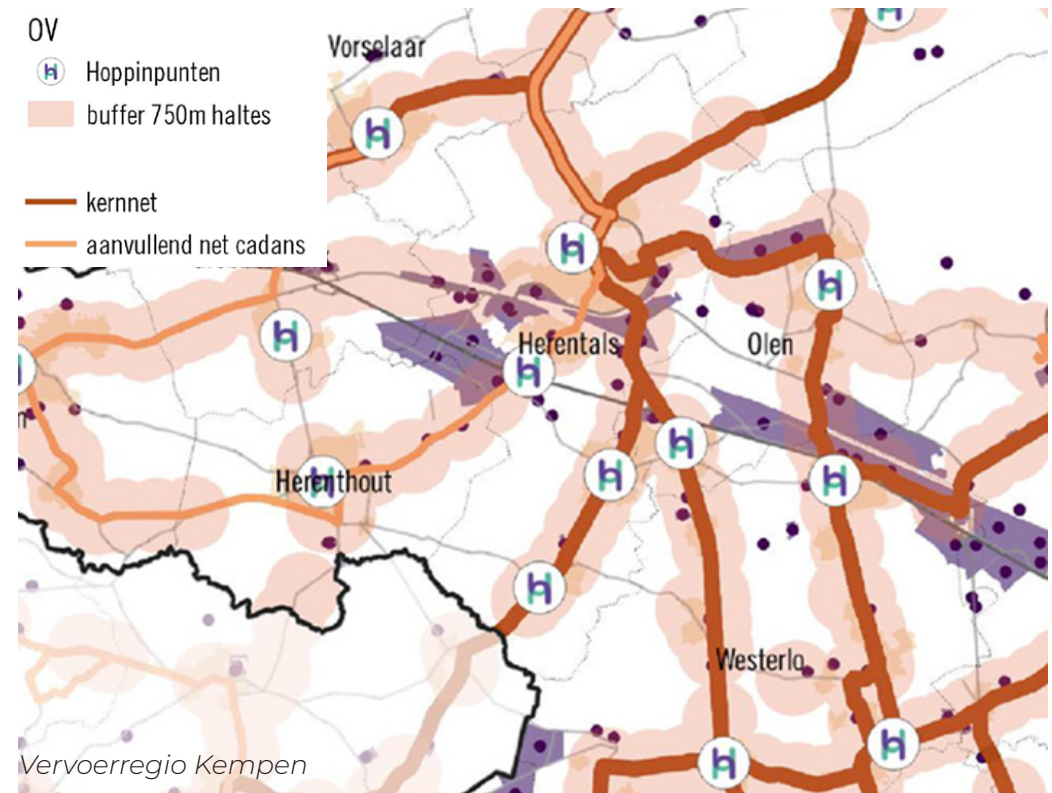
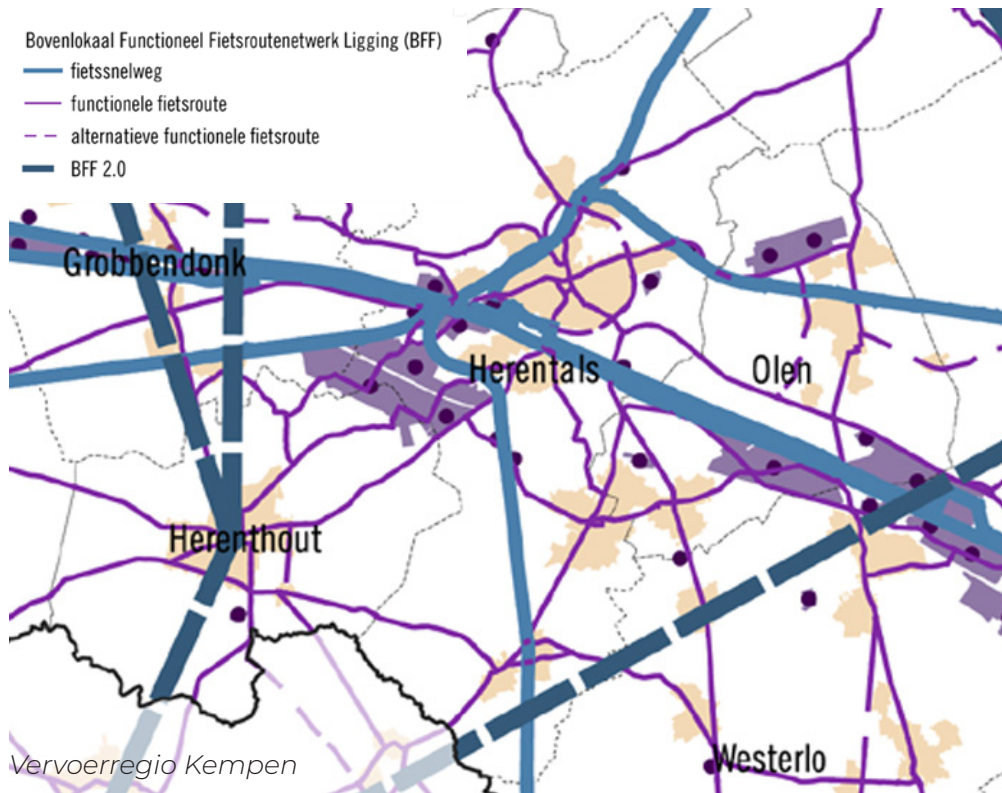
- Voetgangersnetwerken
- Fietsnetwerken
- Gelaagd openbaar vervoer

- Wegennetwerk
- Netwerk voor vrachtvervoer
- Waterwegen

De laatste set maatregelen werken flankerend. Deze maatregelen spelen in op het aanmoedigen van zich duurzaam verplaatsen en het ontmoedigen van autogebruik. Samen met het voeren van campagnes kunnen deze op een positieve manier mentaliteits- en gedragsverandering teweegbrengen.

Het huidige **netwerk van de fietssnelwegen** in de vervoerregio Kempen zorgt reeds voor een goede ontsluiting van de regio. Er wordt hard gewerkt om dit volledige netwerk op terrein te realiseren. De routes van het BFF en ontvlochten fietsroutes vormen een autoluw netwerk van aangename en veilige fietsroutes. Ze verbinden het regionaalstedelijk en kleinstedelijke gebieden met de buurgemeenten en andere stedelijke regio's in de ruime omgeving. Verder verbinden ze kernen, gehuchten en trekpleisters. Tussen Herentals en Heist-op-den-Berg wordt een nieuwe hoogwaardige fietsverbinding onderzocht.

Het **openbaar vervoer** bestaat uit het gelaagd netwerk zoals dit is uitgewerkt in het OV-plan Kempen (2020)⁴⁵. Het treinnet is het hoogste niveau. Het goedgekeurde



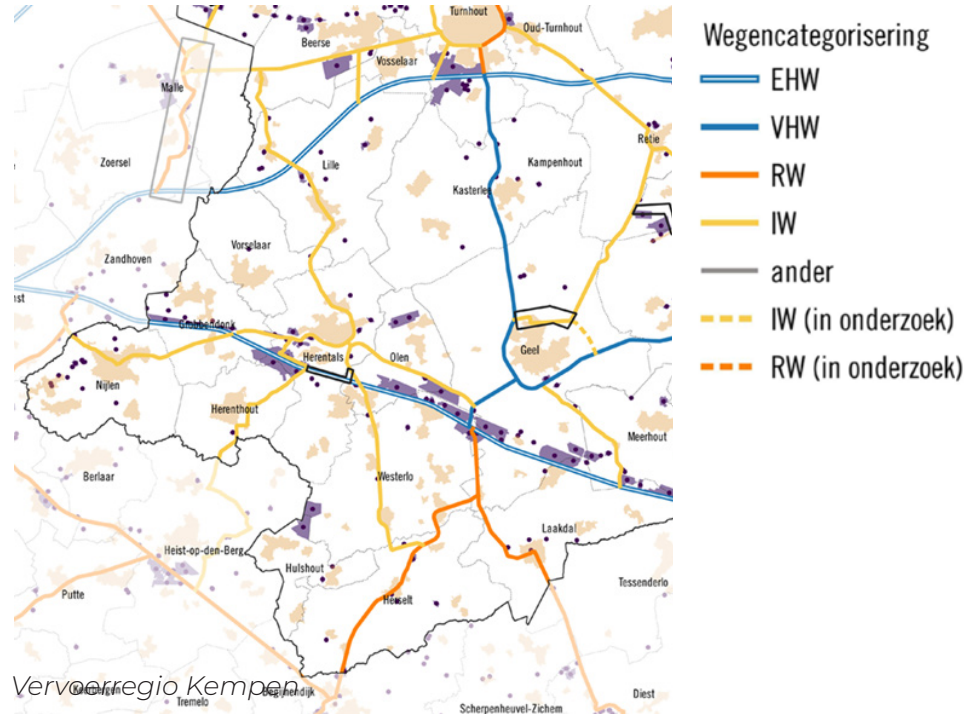
nieuwe net (kernnet en aanvullend net) vormt de tweede en derde pijler van het ge-laagde netwerk. Het laagste niveau is het flexvervoer (voorheen 'vervoer op maat').

Het OV-netwerk wordt versterkt door enkele **kansrijke HOV-lijnen**. Het HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) is een vorm van openbaar vervoer dat beantwoordt aan hogere kwaliteitseisen. Snelheid, frequentie en comfort staan centraal. Gegarandeerde doorstroming is de sleutel. Verder onderzoek wordt verricht naar de opwaardering als HOV-lijn van de huidige verbinding tussen Herentals–Herselt en Aarschot

waarbij de ontsluitende busverbinding een andere route krijgt die de dorpen Heultje, Westmeerbeek en Ramsel zal bedienen.

Om de **basisbereikbaarheid** te kunnen organiseren moeten reizigers vlot van het ene vervoersmiddel op het andere kunnen overstappen. Het openbaar vervoer op de drukke assen wordt versterkt, maar ook de bereikbaarheid van deze assen is belangrijk. Zo kunnen reizigers hun voor- of na-traject afleggen met o.a. deelfietsen, deelauto's of taxi's. Het combineren van verschillende vormen van mobiliteit noemen we combimobiliteit. Om het volledige reistraject op een

efficiënte manier af te leggen, moeten verschillende vervoersmogelijkheden naadloos op elkaar aansluiten aan herkenbare vervoersknooppunten. Deze vervoersknooppunten zijn de Hoppinpunten. De Vlaamse regering omschrijft een Hoppinpunt als een 'herkenbare plek met een aanbod aan diverse, op elkaar afgestemde vervoersmogelijkheden, bij voorkeur aangevuld met extra diensten en ruimtelijk optimaal georganiseerd, met als doel combimobiliteit (toegang tot en overstap tussen de vervoersmodi) te faciliteren'. Er zijn 4 types: interregionale, regionale, lokale en buurt hoppinpunten.

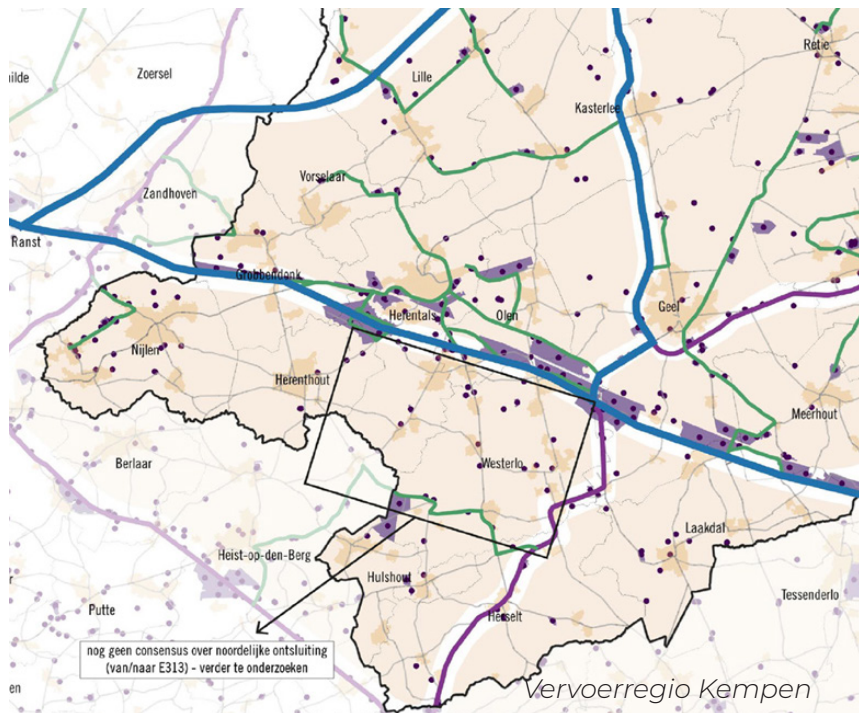


Voor wat betreft de **ontsluiting van de vervoerregio Kempen** werd een robuust wegnennetwerk uitgewerkt conform de nieuwe richtlijnen van Vlaanderen voor de wegencategorisering. De vervoerregio wordt ingedeeld in leefbare mobiliteitskamers. Binnen de mobiliteitskamers wordt het doorgaand (vracht)verkeer geweerd, en wensen we enkel bestemmingsverkeer. Elke kamer wordt verfijnd door kleinere kamers af te bakken op basis van de lokale en interlokale wegen.

De N14-R16-N10-N19 fungeren samen met de E313 als **hoofdontsluitingsstructuur** voor de Zuiderkempen. Via deze ontsluitings-

structuur wordt het doorgaand autoverkeer en vooral vrachtverkeer gestuurd. De N13 (tussen Herentals-Nijlen), de N116 (tussen N14 en N13) en de N15 worden geselecteerd als interlokale weg. De N19 fungeert als regionale weg en wordt ook ingeschakeld in het vrachtroutennetwerk. Via de N19 kan een vrachtwagen zowel naar de E313 als naar de E314 rijden. Een vrachtwagen die vanuit Heist-op-den-Berg naar Herentals wil rijden dient dit via de N19 te doen. Er wordt onderzocht hoe dit afdwingbaar is voor vrachtverkeer. Tussen Heist-op-den-Berg en Herentals is een interlokale verbinding geselecteerd voor autoverkeer. De Herenthoutseweg tus-

sen de R15 en de Toekomstlaan fungeert als lokale weg. De visie bestaat erin om verkeer vanuit Heist-op-den-Berg af te leiden via een oost-westtangente naar de N152 of de N13. Het voorzien van een oost-west tangente met aansluiting op N152 is te onderzoeken.



Vrachtrouten netwerk korte termijn

- hoofdvrachtroute
- regionale vrachtroutes
- aanrijroutes

Het mobiliteitsplan voorziet ook een **beleid omtrent veilig vrachtverkeer**. Zo wordt er een vrachtrouten netwerk uitgetekend en worden er voorstellen geformuleerd om deze routes af te dwingen. Tenslotte wordt ook het vervoer van vracht via water- en spoorwegen onderzocht.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Inspelen op fietsbereikbaarheid en OV*
- *Herenthoutseweg als lokale weg*

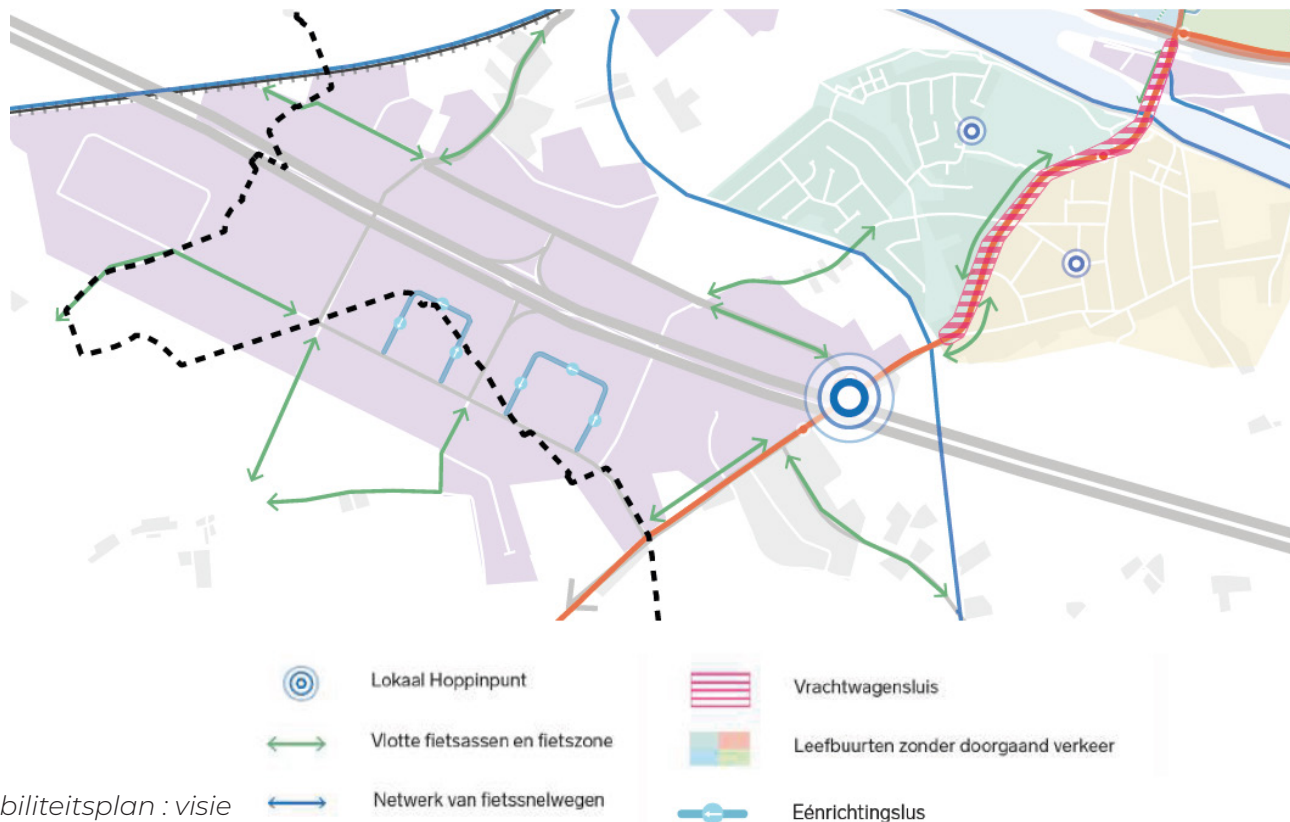
2.8 GEMEENTELIJK MOBILITEITSPLAN

De stad werkt aan de opmaak van een nieuw mobiliteitsplan. Dit zal het mobiliteitsplan uit 2014 vervangen. Het voorontwerp werd op 4 december 2023 principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Het is vervolgens voor advies voorgelegd aan de Gecoro en Projectstuurgroep (PSG).

Het nieuwe mobiliteitsplan werd geïntegreerd met het Beleidsplan Ruimte opgemaakt. Het plan beschrijft achtereenvolgens de uitdagingen waar Herentals op vlak van mobiliteit voor staat, de afstemming met het Beleidsplan Ruimte en de ambities en doelstellingen. Vervolgens wordt ingezoomd op Herentals als fietsstad, op Herentals als stad van leefbuurten en op openbaar vervoer en gedeelde mobiliteit. Een laatste luik zoomt in op verschillende deelgebieden.

We bespreken hier de visie en aanpak die uitgewerkt werd voor de zone “Klein Gent-Wolfstee-Molekens-Krakelaarsveld, waarin het plangebied gelegen is.

In de **Molekens en Krakelaarsveld** moet vooral ingezet worden op een **vlotte verbinding voor fietsers en openbaar vervoer naar de binnenstad**. Een specifieke uitdaging hierbij vormt de nabijheid van het bedrijventerrein Klein Gent-Wolfstee, dat veel vrachtvervoer genereert, wat de fietsvriendelijkheid onder druk zet. Daar-

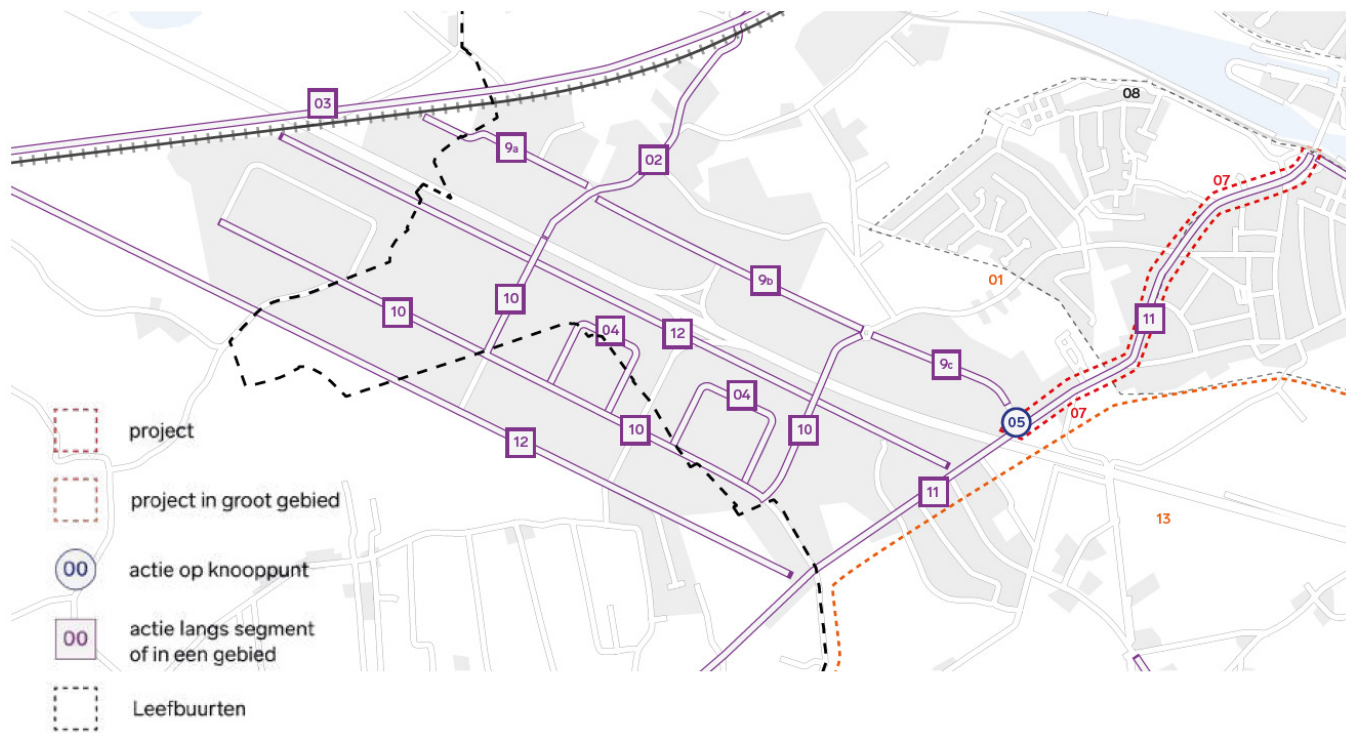


Mobiliteitsplan : visie

om wordt in het mobiliteitsplan voorgesteld om te kiezen voor een volledig ontvlochten fietsinfrastructuur. De optie om op termijn een aparte fietsstrook te realiseren in de restruimte van de E313 moet dan ook onderzocht worden. Voornamelijk langs de zuidkant kan dit winsten opleveren. Ook langs de zuidelijke grens van het bedrijventerrein dient onderzocht te worden of het mogelijk is om een aparte fietsstrook te voorzien. Deze kan dan geïntegreerd worden in een landschappelijke overgangszone tussen het bedrijventerrein en de open

ruimte/woningen. Langs de noordelijke zijde voorziet het Beleidsplan Ruimte de inrichting van een groenbuffer tussen het bedrijventerrein en de wijk Krakelaarsveld-De Molekens. Binnen die groene zone past ook de uitbouw van een fietsverbinding.

De **Herenthoutseweg** is aangeduid als lokale ontsluitingsweg tussen de Toekomstlaan en de Ringlaan. Dit betekent dat op dit segment de Herenthoutseweg de aanliggende wijken ontsluit, maar géén verbindende functie heeft op hoger niveau.



Mobiliteitsplan : acties

Het is wenselijk om hier een vrachtwagensluis in te voeren, zodat het zwaar verkeer de Herenthoutseweg niet gebruikt om naar de Ringlaan te rijden. Wolfstee is namelijk geselecteerd als vrachtroute voor verplaatsingen van de industrie naar de N13. Verder wordt binnen het circulatieplan bekeken welke maatregelen nodig zijn om het doorgaand verkeer tegen te gaan.

Het **afwerken van de F106** zorgt voor een betere regionale ontsluiting alsook een betere verbinding voor deze buurten naar de

stationsomgeving. Verder zijn op de verschillende prioritaire fietsassen binnen de industriezone infrastructurele maatregelen nodig om een veilige fietsomgeving te bekomen. Het invoeren van **éénrichtingslussen** (in de Grensstraat en Welvaartstraat) laat toe om op korte termijn ruimte vrij te maken voor een tijdelijk afgescheiden fietspad. Dit is ook essentieel om verbindingen met de fiets (van het station of van het Hoppinpunt) als een realistisch alternatief te realiseren. Op verschillende segmenten van de Herenthoutseweg is de fietsinfrastructuur ont-

reikend en zijn **infrastructurele ingrepen** wenselijk. In de Acacialaan is de **invoering van een fietsstraat** wenselijk om een veilige ontsluiting van de schoolomgeving te garanderen en deze prioritaire fietsas te versterken. Door het segment van de Acacialaan dat als brug boven de E313 komt te **knippen** voor gemotoriseerd verkeer, ontstaat een kwalitatieve fietsroute tussen de Molekens en Noorderwijk. De brug zelf is op heden onveilig voor fietsers door het conflict met gemotoriseerd verkeer. Daarnaast is de Acacialaan een lokale erftoegangsweg en dient deze geen verbindende functie te vervullen voor het gemotoriseerd verkeer. De Acacialaan is al geknipt met een tractorsluis.

Het **aanvullend net op de Herenthoutseweg** is het belangrijkste openbaar vervoer voor deze zone. De uitbouw van het Hoppinpunt Toekomstlaan zorgt dat de bedrijventerreinen via deelfietsen voor de zg. last mile, wel bereikbaar blijven met het openbaar vervoer. Hiervoor is de fietsinfrastructuur wel een aandachtspunt. In de wijken Molekens en Krakelaarsveld kunnen **buurt-Hoppinpunten** gerealiseerd worden om de vraag naar deelmobiliteit in deze wijken op termijn op te vangen. Het bedrijventerrein wordt ook ontsloten via het station Wolfstee (grondgebied Grobbendonk). Om de multimodale bereikbaarheid van het bedrijventerrein te versterken wordt er vanuit dit mobiliteitsplan gepleit om de bediening in dat station te verhogen en de toegankelijkheid van de stationsomgeving te verbeteren.

Specifieke aandacht is nodig voor het **kruispunt Herenthoutseweg-Ringlaan**. De Ringlaan vormt hier een voor fietsers moeilijk oversteekbare barrière. In het mobiliteitsplan wordt aangegeven dat het de bedoeling is om hier tot een vlotte en veilige fietsroutes te komen. Hiertoe moet de inrichting de voorrang van de fietsers benadrukken of moet de lichtenregeling de fietsas meer groentijd geven. De Herenthoutseweg kent een breed wegprofiel net na de kruising met de Ringlaan maar een smaller wegprofiel naarmate ze het stadshart naderd. Een veilige overgang, met voldoende rugdekking, van vrijliggende fietspaden naar gemengd verkeer is hier een belangrijk aandachtspunt. In samenspraak met AWW zal bekeken worden hoe een aangepaste lichtenregeling en (op langere termijn) een herinrichting van het kruispunt de situatie voor de fietsers gevoelig kan verbeteren.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Fietsbereikbaarheid en -veiligheid moet in toekomst verbeteren*
- *Vrachtverkeer op Herenthoutseweg moet afnemen*
- *Sint-Janneke onderzoeken als locatie voor buurthoppinpunt*

ID	Strategische acties	Locatie	Omschrijving	Termijn	Externe actoren
01	L2	Volledige zone	Invoeren circulatiemaatregelen	KT	-
02	F1 F4	Wolfstee	Aanleg fietspaden	KT	-
03	F1 F4	F103 & F106	Aanleg FOS Herentals Lier en aansluiting F106	KT	Provincie Antwerpen
04	F1	Welvaartstraat & Grensstraat	Invoeren éénrichtingsstraten (fietspaden via tijdelijke opstelling)	KT	-
05	M4	Herenthoutseweg	Uitbouw Hoppinpunt + aanbieden Vervoer Op Maat	KT	De Lijn, MOW
06	F1	Acacialaan	Invoeren fietsstraat	KT	-
07	L1	Herenthoutseweg	Invoeren vrachtwagensluis	KT	-
08	L1	Leefbuurten binnen zone	Toepassen principes leefbuurten (zone 30, poorten,...)	KT	-
09	F1 F4	Toekomstlaan - deel a - deel b - deel c	Aanleg fietspaden Aanleg fietspaden Aanleg fietspaden	KT MLT MLT	- - -
10	F1 F4	Atealaan, Saffierstraat, Diamantstraat	Aanleg fietspaden	MLT	IOK, AWW, buurgemeenten
11	F1	Herenthoutseweg	Herinrichting conform fietsvademecum	MLT	Herenthout
12	F4	Buffer E313	Ontvlechten fietsinfrastructuur	MLT	AWW
13	F8	Landbouwwegen	Fietsvriendelijke landbouwwegen	MLT	-

Mobiliteitsplan : acties

2.9 KLIMAATPLAN

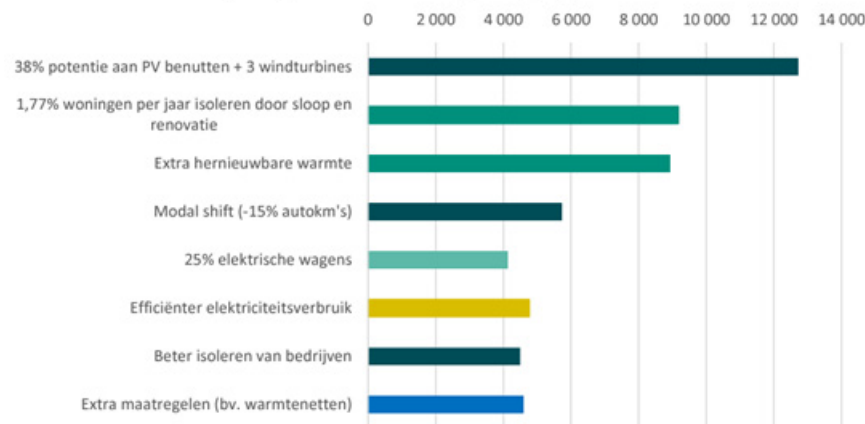
De stad Herentals stelde in 2021 een energie-en-klimaatactieplan op.

Tegen 2040 wil Herentals 40% minder CO₂ uitstoten dan in 2011. Op basis van een beleidsscenario wordt ingeschat welke maatregelen het meeste potentieel hebben om dit doel te bereiken. In totaal worden zo'n 30 maatregelen beschreven, onderverdeeld in 4 categorieën: vraagreductie, hernieuwbare energie, elektrificatie en energie-efficiëntie.

Het **klimaatbestendig (her) inrichten van het openbaar domein** beschermt de stad beter tegen risico's als hitte, droogte, wateroverlast. Alle plannen en ingrepen in het openbaar domein (herinrichting, bouw en infrastructuurwerk) moeten de systematische toetsing op het vlak van klimaatimpact doorstaan, met bijzondere aandacht voor (alternatieve) mobiliteit, waterbeheer, verhoogde leefbaarheid en eventuele warmte-infrastructuur. Sleutelacties die hierbij horen zijn vb. het aanplanten van straatbomen, het kiezen voor insectenvriendelijke inheemse beplantingen, het creëren van kwalitatieve en duurzame speelruimte, het afkoppelen van hemelwater, het opwaarderen van trage wegen, ...

De stad engageert zich in het klimaatplan om de **modal shift te stimuleren**, zodat minstens 50% van de verplaatsingen in de stad te voet, per (elektrische) fiets, step

jaarlijkse ton CO₂-besparing tegen 2030



Klimaatplan

of openbaar vervoer gebeuren. Dit veronderstelt o.a. investeringen in goede fietsinfrastructuur zoals fietspaden en fietstentstallingen, maar Bijvoorbeeld ook het uitbouwen van deelmobiliteitssystemen.

Een belangrijke opgave ligt in de **transitie van fossiele naar hernieuwbare energiebronnen**. De stad onderzoekt hiertoe ondermeer de mogelijkheden om windenergie in te zetten, stimuleert het gebruik van zonnepanelen en maakt een warmteplan.

De stad wil **groenblauwe netwerken uitbouwen als basis voor klimaatadaptatie**. Deze werken als een spons, die water kan opvangen en ook vasthouden. Tijdens hittegolven zorgen groenblauwe gebieden voor verkoeling.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Streven naar een klimaatbestendig openbaar domein met ruimte voor groen en water*
- *Ruimte voor zachte weggebruikers*
- *Goede fietsvoorzieningen*
- *Inzet hernieuwbare energie onderzoeken*

2.10 AMBITIEHANDBOEK GROENBLAUWE BELEVING WOONKERNEN NETELAND

Het Ambitiehandboek groenblauwe beleving woonkernen Neteland (2024) werd opgemaakt door de provincie i.s.m. de gemeenten Grobbendonk, Herenthout, Herentals, Olen en Vorselaar.

Het ambitiehandboek vormt de gemeenschappelijke visie voor Neteland over de rol van toekomstige bouwprojecten en beleving van het groen en blauwnetwerk in de gemeenten. Het handboek formuleert ambities, vertaalt deze in perspectieven die woonkernen kunnen opnemen en benoemt de strategieën die ingezet kunnen worden om de ambities waar te maken. Duurzaam omgaan met water, ontharden, biodiversivergroenen en de boomdekking verhogen, vormen de rode draad doorheen de publicatie. Het handboek onderzoekt meer in detail hoe voor verschillende woonomgevingen de ambities, perspectieven en strategieën kunnen vertaald worden. Hiertoe wordt een toetskader uitgewerkt waarin gekeken wordt naar bomen, beplanting, water, verhardingen en verbindingen. In een laatste stap wordt een dialoogmodel opgebouwd voor 3 types projecten: projecten op afzonderlijke kavels, perceeloverschrijdende projecten van beperkte schaal, betekenisvolle en complexe ontwikkelingen.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- *Boomlanen als hoofdas voor groenstructuren en buurtfuncties*
- *Voortuinen als onderdeel van een groene wijkinrichting*
- *Aangepast beheer van openbare delen*
- *Integreren van groene ontmoetingsplekken*

3 JURIDISCHE CONTEXT

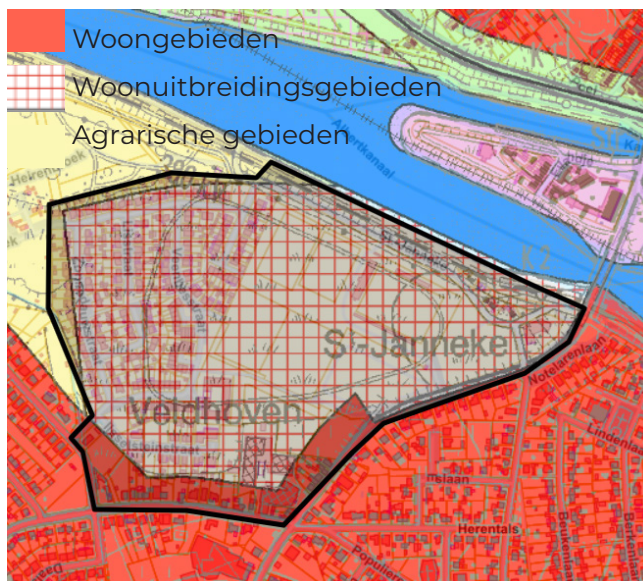
3.1 GEWESTPLAN

Het gewestplan Herentals-Mol werd op 28/07/1978 definitief vastgesteld.

Het grootste deel van het plangebied ligt volgens het gewestplan in woonreservegebied. De bebouwing langs Velhoven en de zuidelijke sectie van de Herenthoutseweg zijn als woongebied ingekleurd. Een deel van de woningen en tuinen langs de Zonedauwstraat en Kalmoesstraat liggen in agrarisch gebied.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

Woningen in woonreservegebied en agrarisch gebied (buiten verkaveling) zijn zonevreemd



Gewestplan

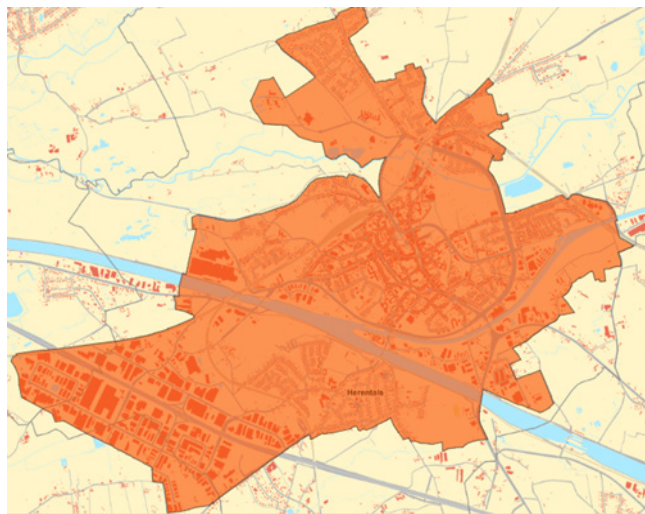
3.2 AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS PRUP AFBAKENINGSLIJN

Het PRUP Afbakeningslijn werd op 27/09/2018 definitief vastgesteld.

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) bepaalt het gebied waarin een “stedelijkgebiedsbeleid” gevoerd zal worden ter realisatie van de taakstellingen voor het kleinstedelijk gebied voorzien in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Het RSV omschrijft dit als een beleid dat gevoerd wordt in de stedelijke gebieden, waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Dit betekent een beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen in een kwalitatieve woonomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren (diensten, gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke voorzieningen, ...) en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Het aanbodbeleid in stedelijke gebieden is essentieel om verdere uitzwerming, lintbebouwing en wildgroei van allerhande activiteiten in het buitengebied te vermijden.

Het PRUP heeft als eerste doel het vast-

leggen van een grenslijn tot op per-
ceelsniveau en wijzigt daarbij de be-
staande bestemmingen (plannen van
aanleg, ...) binnen deze grenslijn niet.



Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals

3.3 BPA ST.-JANNEKE

Het BPA St.-Janneke werd goedgekeurd op
22/06/2004.



BPA Sint-Janke

Het BPA legt voor de zone tussen kanaal,
Herenthoutseweg, Veldhoven en het woon-
weefsel ten zuiden van de Gagelstraat be-
stemmingen en inrichtingsvoorschriften
vast. Het noordelijk deel van het plangebied
wordt als sportzone ingekleurd in het BPA.
Het bevat vrij gedetailleerde voorschriften
die bepalen waar er private dan wel publie-
ke sportvelden mogelijk zijn en legt zones
vast die bebouwd kunnen worden. Het ge-
bied in de oksel van Hoogveld en Heren-
thoutseweg krijgt als bestemming “gebied
voor beschutte werkplaatsen”. Er rond is een
buffer voorzien, alsook een zone met na-
bestemming beschutte werkplaats. In het

westen is er een woonzone, hoofdzakelijk
voor grondgebonden woningen, maar ook
met een aantal projectzones waar meerge-
zinswoningen mogelijk zijn (“gebied voor
bijzondere bebouwingswijze”). In de noord-
oostelijke punt van het plangebied zijn even-
eens 2 kleine woonzones ingetekend. De
woonzone grenzend aan de “zone voor be-
schutte werkplaatsen” heeft als nabestem-
ming eveneens “beschutte werkplaatsen”.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- Het RUP zal dit BPA overschrijven
- De grote indeling van het gebied (sportzone-bedrijfszone-woonzone) blijft behouden

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- Plangebied ligt volledig binnen klein-
lijks gebied
- Uitbouwen van voorzieningen past
binnen dit beleid

3.4 VERKAVELINGEN

Er is één verkavelingsvergunning binnen het plangebied (V2004/008). Deze is niet-vervallen. Er werd één wijziging vergund (V2004/008(1) betreffende kleine inrichtingswijzigingen voor 2 loten). De verkaveling voorziet in 22 loten langsheen de IJsselsteinstraat.

3.5 ROOILIJNPLANNEN

Er zijn binnen het plangebied 5 rooilijnplannen van kracht.

<i>naam</i>	<i>plan_id</i>	<i>dat_goed</i>
Lange Eersselstraat (wijziging)	2.45_067_01	21/11/2002
Lange Eersselstraat	2.45_033_01	07/06/1985
Heren-thoutseweg	2.45_020_01	16/09/1959
Veldhoven	2.45_048_01	25/06/1979
Wijk St.-Janneke	2.46_137_01	05/05/2009

3.6 VERORDENING COLLECTIEVE WARMTEVOORZIENING

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2024 de stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening goedgekeurd.

De verordening bepaalt dat bijwoonprojecten met 10 of meer wooneenheden het voorzien van collectieve warmtevoorzieningen en bijhorend warmteverdeelstelsel verplicht is.

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- De verordening is van toepassing binnen het plangebied*

3.7 VEILIGHEIDSVORSCHRIFTEN INFRABEL

Aan de noordzijde van het plangebied loopt de goederenspoorlijn L207. Jaarlijks passeren hier zo'n 400 treinen, hoofdzakelijk tussen 8 en 22u. Het is een enkel spoor, dat enkele meters lager ligt dan (de straat) Sint-Janneke. Infrabel hanteert een aantal algemene voorwaarden voor ingrepen in de buurt van sporen. Zo mogen er binnen een 10m brede strook geen gebouwen of vaste constructies gerealiseerd worden, wegneembare constructies en vb. fietspaden kunnen wel. De biologische waarde van deze bouwrijpe stroken moet steeds als tijdelijk worden aanzien. Het spoorwegdomein mag

door nieuwe constructies niet beter bereikbaar worden gemaakt voor particulieren, een rechtstreekse toegang moet steeds fysiek onmogelijk worden gemaakt (opm. vandaag is er géén fysieke barrière tussen Sint-Janneke en de spoorweg, of tussen de spoorweg en het jaagpad langs het kanaal).

Bij de inrichting van aan de sporen grenzende zones moet de toegang tot het spoorwegtalud steeds gevrijwaard blijven voor onderhoud.

Daarnaast hanteert Infrabel ook de “Veiligheidsafstanden Wet Spoorwetgeving van 27.04.2018”. Deze veiligheidsafstanden gelden voor beplantingen, gebouwen en windturbines, maar ook voor afgravingen binnen een afstand van 25m. Het RUP doet uiteraard geen afbreuk aan de richtlijnen van Infrabel, deze moeten ten alle tijden gerespecteerd worden.

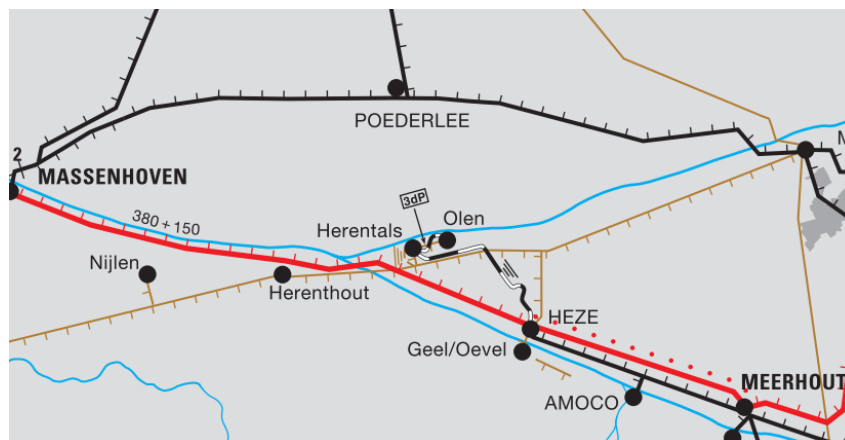
3.8 VEILIGHEIDSVoORSCHRIFTEN ELIA

Aan de noordzijde van het plangebied loopt een hoogspanningsleiding (380kV). Binnen de plancontour is een hoogspanningsmast aanwezig.

Er gelden wettelijk vastgelegde hoogtebeperkingen voor gebouwen in de buurt van een hoogspanningslijn. De toegestane hoogte hangt af van de positie van de kabels. Die positie kan variëren naargelang de aard van de verbinding, omgevingsfactoren (wind en temperatuur) en de afstand tussen de twee masten. Elia hanteert ook veiligheidsvoorschriften m.b.t. werken in de buurt van hoogspanningslijnen.

Het RUP doet uiteraard geen afbreuk aan de richtlijnen van Elia, deze moeten ten alle tijden gerespecteerd worden.

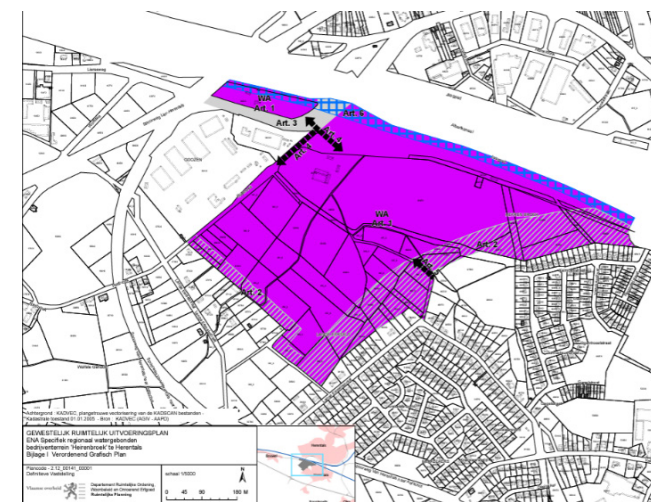
Hoogspanningsnet



3.9 GRUP ENA SPECIFIEK REGIONAAL WATERGEBONDEN BEDRIJVENTERREIN HEIRENBROEK

Het Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan “Specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Heirenbroek” werd op 28/10/2010 goedgekeurd.

Dit GRUP is het resultaat van de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Het economisch netwerk Albertkanaal is in het RSV geselecteerd als belangrijk instrument om een aanbodbeleid op Vlaams niveau te realiseren. Door de ligging langsheen hoogwaardige verkeers- en vervoersinfrastructuur (Albertkanaal, E313, A13) en door de (potentiële) onderlinge relaties, kunnen de geselecteerde gemeenten fungeren als één netwerk. Het Vlaams gewest wil deze potenties maximaal valoriseren door een gedifferentieerd aanbod aan hoogwaardige bedrijventerrenen te creëren. In dit netwerk van Vlaams niveau is plaats voor zowel watergeboden als niet-watergeboden bedrijvigheid en voor bijkomende hoogwaardige infrastructuur (spoor, leidingen). Het GRUP regelt de bestemming (hoofdzakelijk bedrijventerrein met watergebonden karakter) en inrichting van het bedrijventerrein.



GRUP Heirenbroek

Relevantie voor RUP Sportpark

- **St.-Janneke?**
- **Het GRUP grenst aan het plangebied van het RUP.**
- **Het GRUP voorziet een groene buffer rond het terrein.**

3.10 BPA WOONWAGENPARK HEIRENBROEK

Het BPA woonwagenvak Heirenbroek werd op 28/06/2005 goedgekeurd.

Het BPA regelt de inrichting van een woonwagenterrein, net ten noordwesten van het plangebied. De inrichting wordt in detail ingetekend met een zone voor woonwagens, individuele dienstgebouwen, parking, opslagruimten, Rondom het woonwagenterrein is er een groene buffer voorzien en aan de oostzijde werd een grote zone voor dagrecreatie met openbaar karakter voorzien.



BPA Woonwagenvak Heirenbroek

Relevantie voor RUP Sportpark St.-Janneke?

- De recreatiezone kan mogelijk gelinkt worden aan de sportsite

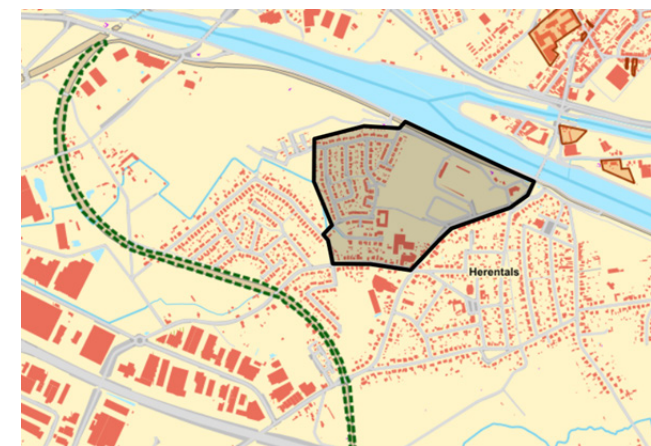
3.11 BESCHERMD EN GEÏNVENTARISEERD ERFGOED

Binnen het plangebied bevindt zich geen beschermd of geïventariseerd bouwkundig, landschappelijk of archeologisch erfgoed.

Net buiten het plangebied, op het zgn. "Eilandje" bevinden zich twee items die op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed staan:

- Herenthoutseweg 107-109: Op de kanaaloevers gelegen, vrijstaande eenheidsbebouwing van twee bouwlagen, op kadaster geregistreerd in 1937.
- Hannekenshoek 2: Versteende schuur onder schilddak uit de tweede helft van de 19de eeuw of het eerste kwart van de 20ste eeuw.

Meer naar het zuiden treffen we een relict aan van de spoorlijn 29, die de steden Leuven, Aarschot, Herentals, Turnhout met Baarle-Hertog en Tilburg verbond. De spoorwegbedding is in het landschap als een lijnrelict bewaard en opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van het landschappelijk erfgoed.



Erfgoed in de omgeving van het plangebied

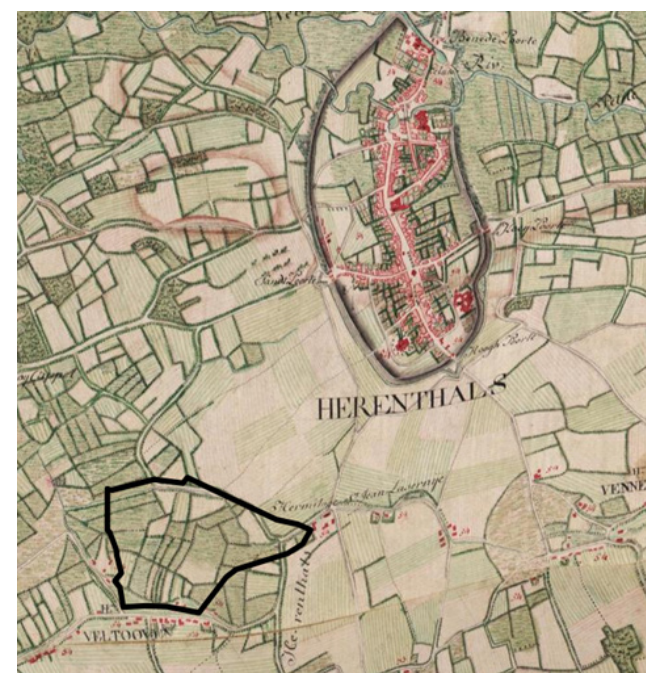
4 RUIMTELIJKE CONTEXT

4.1 HISTORISCHE ANALYSE

De omgeving van Sint-Janke bleef heel lang onbebouwd en kende pas na WOII een sterke ontwikkeling. De naam “Sint-Janke” komt wel al heel vroeg voor. Op kaart van Deventer (16e eeuw) zien we al een vermelding van een “**leprozerij**” gelinkt aan de naam “St Ioanis”. Deze verwijzing wordt in latere kaarten herhaald. Zo is er op de Fricxkaart (1743) een “chapelle St.Jean” zichtbaar en maakt de Ferrariskaart (1777) gewag van de “Hermitage St.-Jean Lasernije”. Op de kaart zien we een groepje gebouwen waaronder ook een kapel. Deze moeten zich gesitueerd hebben net ten zuiden van het huidige Eilandje. Al in de 16e eeuw bevond zich hier een kruispunt van wegen die naar de stadspoorten – Zandpoort en Hoogpoort (Bovenpoort) - liepen en een weg richting Herenthout. De omgeving bestond uit heide, grasland en akkers. De naam **Veldhoven** verschijnt op de Ferrariskaart als “Hameau de Veltoven” (de naam verwijst wellicht naar een aantal hoven die aanwezig waren op de grens tussen de heide en graslanden in het noorden en de landbouwgronden in het zuiden). Hier is een kleine lintvormige nederzetting langs het huidige Veldhoven, de verbindingsweg naar het gehuchtje Wolfstee. Meer naar het oosten staat een molen, in de wijk die we vandaag als “de Molekens” kennen.



Deventer 1555



Ferraris 1777

Op de atlas der buurtwegen komt het **Kempisch kanaal** in beeld. Een aantal jaren later zien we het in afgewerkte vorm op de Vandermaelenkaart, waar ook spoorwegen hun intrede maken in Herentals. Ten zuiden van het plangebied duikt een spoorlijn op, die onderdeel was van de **lijn tussen Aarschot en Herentals**. Deze lijn werd uitgebaat door een private concessiemaatschappij Société Anonyme des Chemins de Fer du Nord de la Belgique, die in het leven werd geroepen om in het noorden van België spoorwegen aan te leggen en een verbinding met Nederland mogelijk te maken. Het traject Leuven-Herentals – waarvan de spoorwegbedding tussen Aarschot en Herentals een restant is – was een onderdeel van die verbinding en opende op 28 februari 1863.



Vandermaelen 1846-1854

Rond 1930 gaat het Kempisch kanaal op in het **Albertkanaal en het kanaal Herentals-Bocholt**.

Een opvallend element op de topokaart uit 1930 is een **netwerk van beekjes en grachten** aan de Sint-Jansloop ter hoogte van Veldhoven. De Sint-Jansloop is vandaag in het plangebied nog amper waarneembaar.



Topokaart 1930

Pas rond 1950 komt de verstedelijking van het plangebied op gang. Ten oosten van de Herenthoutseweg wordt door de Kleine Landeigendom **een nieuwe sociale wijk** gebouwd: de Molekens. De wijk met 227 woningen wordt in fases aangelegd en is in 1967 voltooid. Het gebied ten westen van de Herenthoutseweg blijft al die tijd onbebouwd.

Na 1970 komt hier verandering in en worden de wijken rond het **Krakelaarsveld** en de **Lisstraat** aangelegd. Op de locatie van Kaliber duikt in die periode een bedrijfsgebouw op en ook 2 voetbalvelden maken hun intrede op de site.



Luchtfoto 1950



Luchtfoto 1970



Luchtfoto 1979

In 2004 wordt het laatste stukje woongebied (IJsselsteinstraat) verkaveld en bebouwd. De sportsite ontwikkelt zich verder. Op de luchtfoto van 2003 zien we maar liefst 5 velden. Vanaf 2021 maakt één van deze velden plaats voor een hockeyveld. De 2 meest westelijke voetbalvelden schijnen tussen 2013 en 2024 wat verwilderd te zijn geraakt – de belijning ervan is nog amper zichtbaar op de luchtfoto. In 2015 en 2018 worden resp. het woonproject “De Gagel” en het kleine appartementsgebouw langs de Herenthoutseweg gebouwd.

Luchtfoto 1990



Luchtfoto 2003



4.2 BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

4.2.1 Het plangebied binnen haar ruimere context

De ruimtelijke structuur van het plangebied en haar onmiddellijke omgeving wordt bepaald door de aanwezigheid van een aantal grote infrastructuren: de **E313 en het Albertkanaal**. Deze versnijden het landschap ten zuiden van het centrum en hebben gezorgd voor een sterke ontwikkeling van bedrijvigheid. Zo strekt er zich ten zuiden van het plangebied het regionaal bedrijventerrein Wolfstee-Klein Gent uit en rijgen het Albertkanaal en het kanaal Herentals-Bocholt verschillende kleinere en grotere bedrijvensites aan elkaar, gelegen binnen het ENA. Bij de aanleg van het kanaal werden ook reliëfwijzigingen doorgevoerd: zo werden de zones Heirenbroek en Sint-Janneke opgespoten, waardoor deze kunstmatig hoger liggen dan hun omgeving en het historisch natte karakter deels verdween. Een iets minder dominant aanwezige infrastructuur is de vroegere **spoorwegbedding** van de lijn Aarschot-Herentals, die nu in onbruik is als spoorlijn maar in de toekomst zou toegevoegd worden aan de fietssnelweg F106.

Rond de bedrijvensites zijn vaak **ruime buffers** voorzien, die een belangrijke rol spelen binnen de openruimtestructuur. Zo vormt de buffer van Wolfstee (aangeduid op het gewestplan, maar in de praktijk nog niet



Bestaande groenstructuur

sterk uitgebouwd) een belangrijke openruimtecorridor die het natuurgebied ten westen van de spoorlijn met het openruimtegebied in de vallei van de Stapkensloop ten zuiden van de Molekens kan verbinden. De buffer rond Heirenbroek sluit hierbij aan. Deze is vandaag al vrij dichts bebost. Tegen de bufferzone van Heirenbroek ligt een klein woonwagenterrein, dat via een aparte toegangsweg die aantakt op st.-Janneke

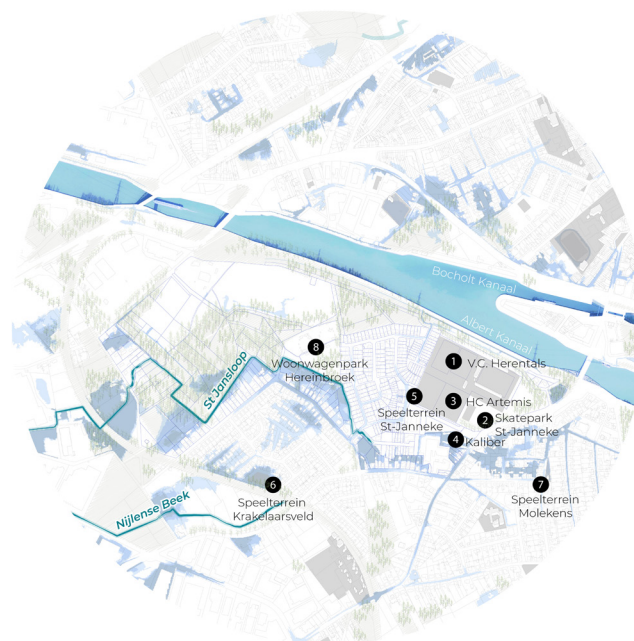
ontsloten wordt. Ook de lijnvormige structuur van de **oude spoorwegbedding** speelt een verbindende rol: de spoorlijn werd voorzien van houtkanten, waardoor het een groene lijn in het landschap vormt. Ten oosten van de Molekens bevindt zich een gemengd (deels biologisch waardevol) bos dat doorloopt tot aan de Aarschotseweg.

De **Sint-Jansloop** is nog amper zichtbaar in het gebied: alleen het westelijke deel loopt achter de woningen van de Lange Eerselstraat door om ter hoogte van de IJsselsteinstraat te verdwijnen.

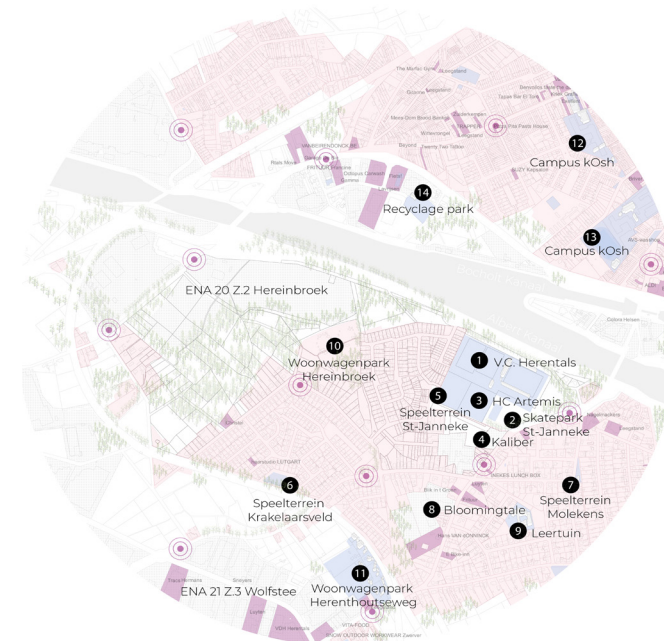
De **woonwijken** die zich in dit stadsdeel hebben ontwikkeld, dateren allemaal van na WOII. Grote delen van het woonweefsel hebben een uitgesproken planmatige aanleg. Zee werden door de toenmalige huisvestingsmaatschappij gefaseerd aangelegd vanaf 1950. Deze wijken bestaan grotendeels uit grondgebonden woningen in halfopen of open verband en hebben een groen karakter. De tuinwijkgedachte is hier nooit ver weg.

In het westen komen een aantal verspreide woningen voor in agrarisch gebied.

Er zijn in het woongebied een aantal **dagelijkse voorzieningen** (diensten, scholen, sport, publiek groen, ...) aanwezig en een uitgebreider aanbod bevindt zich op korte afstand in het centrum van Herentals.



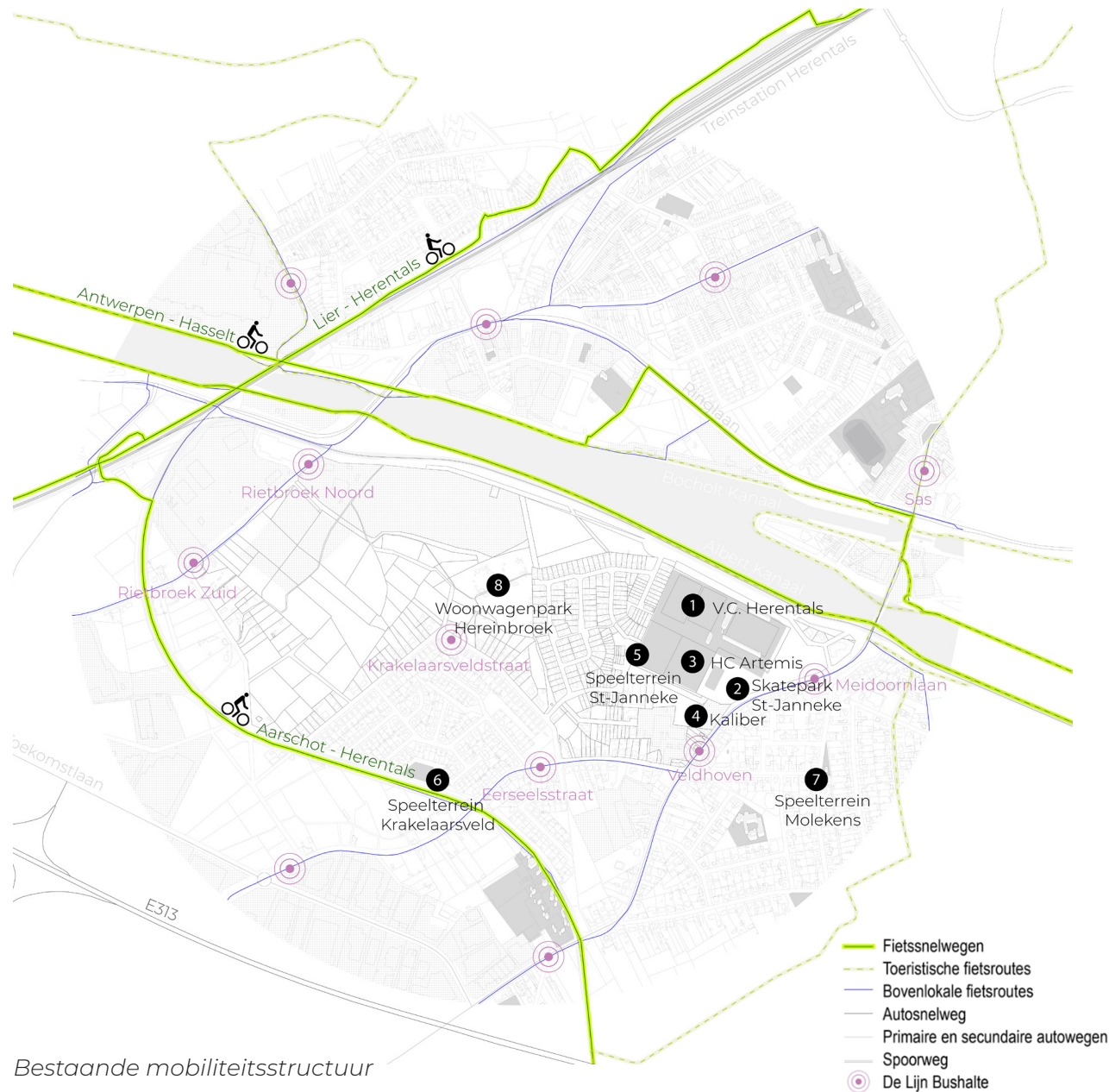
Bestaande waterstructuur



Bestaande woon- en voorzieningenstructuur

- Woonwijken
- Centraliteiten
- Actieve gelijkvloers
- Economie
- De Lijn Bus Halte

De omgeving wordt regionaal ontsloten door de E313. De Herenthoutseweg vormt de verbinding tussen het centrum van Herentals en Herenthout. De Herenthoutseweg is drager van een aantal buslijnen en wordt ook intensief gebruikt door automobilisten en fietsers. De fietsveiligheid verhogen en vrachtverkeer (richting Ringlaan) hier weren zijn belangrijke uitdagingen (zie mobiliteitsplan). De omgeving takt aan op de **fietsnelwegen** langs het Albertkanaal (F5), op de fietssnelweg Lier-Herentals (F103) en de fietssnelweg Aarschot-Herentals (F106), die op termijn wordt doorgetrokken via de oude spoorbedding tot aan de F103.





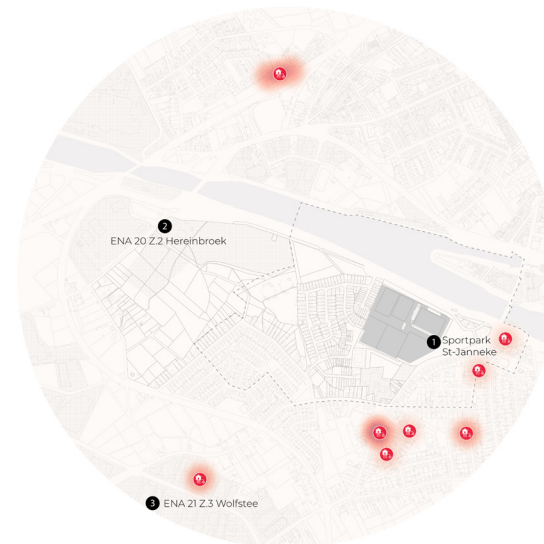
Potentieel restwarmte

- Restwarmte
- Gebouwen binnen bedrijfstrein
- Waarmtevraag grootvebruikers
- SEVESO - restwarmte
- Geïnstalleerde windturbines
- Bedrijventerreinen



Potentieel aquathermie

- Aquathermie van het Albertkanaal
- Aquathermie buffer 500m
- Bedrijventerreinen



Potentieel geothermie

- Boringen geothermie - goed potentieel
- Geothermie
- Bedrijventerreinen

In deze omgeving zijn er verschillende mogelijkheden op vlak van hernieuwbare energie: er is het kanaal (dat mogelijk benut kan worden voor aquathermie), er zijn bedrijven met een restcapaciteit aan warmte (waar een warmtenet zou op aangesloten kunnen worden), er is potentieel voor geothermie.

4.2.2 Het plangebied in detail bekeken

Het plangebied zelf bestaat uit 4 grote componenten: een sportsite, een multifunctioneel terrein, een bedrijvensite en een woonwijk.

De **sportsite** telt vandaag 5 sportterreinen: 4 voetbalvelden van voetbalclub V.C. Herentals (waarvan het zuidwestelijke veld enigszins in onbruik is) en één hockeyveld van H.C. Artemis Herentals. Het grootste voetbalterrein is omgeven door tribunes en een gebouw waarin de kantine, kleedkamers, ... van V.C. Herentals zijn opgenomen. Tussen het hoofdterrein en de aanpalende sportvelden ligt een overgedimensioneerde toegangsweg. De sportterreinen zijn volledig omgeven door een hoog hekwerk en dus niet publiek toegankelijk. Aansluitend bij de sportsite ligt een verwilderde parking, die afgesloten is met een bareel (en alleen door de sportclubs gebruikt wordt).

De parking en sportsite worden via een aparte toegangsweg vanaf de Herenthoutseweg ontsloten. Er is ook een toegang aan de zijde van Sint-Janneke, die echter zelden gebruikt wordt.

De aansluitingen van de sportsite op haar omgeving zijn op sommige plaatsen ruimtelijk weinig kwalitatief. Langs het kanaal ligt er een verwilderde groenstrook. De sportterreinen liggen merklijk hoger dan



- 1 Woonwijk
- 2 Sportsite
- 3 Multifunctioneel terrein
- 4 Kaliber

de weg Sint-Janneke. Vanop de weg is de sportsite amper waarneembaar: het gebouw van de voetbalclub is zichtbaar als ook een aantal van de hekken die rond de sportvelden staan. Er is nergens een kwalitatieve verblijfsplek aan het kanaal. De aanwezigheid van de goederenspoorlijn (en hoogspanningsleiding) bemoeilijkt dit ook. Aan de westkant grenst de sportsite aan de achterkanten van de woningen langs de Ranonkel- en Veenbessenstraat. Hier loopt een smalle gracht. Op de per-

ceelsgrens staat een allegaartje van bijgebouwen en afsluitingen. De straten lopen dood tegen het hekwerk rond de sportsite.

De sportsite wordt aan 2 zijden geflankeerd door een groene zoom (van ca. 25 à 30m diep) langs St.-Janneke en de Herenthoutseweg. Het oostelijk deel van de groenzoom is vrij dens beplant met bomen. Meer naar het westen verandert de zoom in een verwilderd grasland met opgeschoten heesters.



Sportsite: toegangsweg



Sportsite: gebouwen voetbal



Sportsite: hoofdveld voetbal



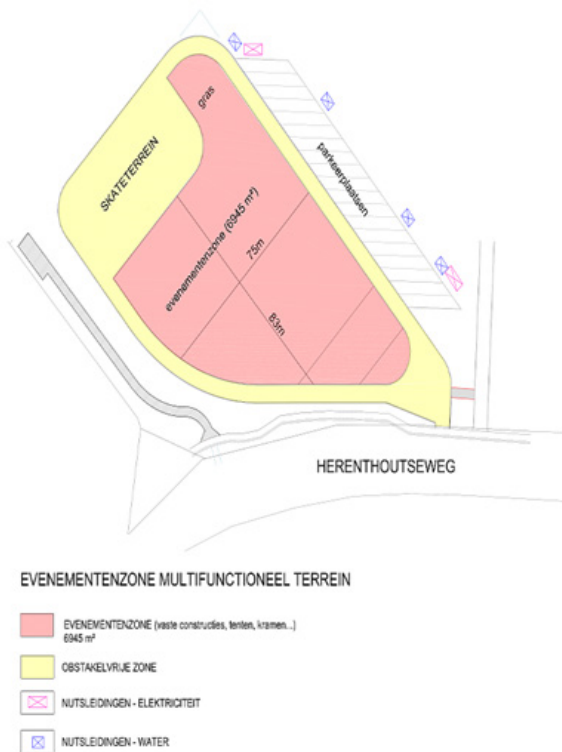
Sportsite: hockeyveld



Sportsite: zicht vanop Sint-Janke



Sportsite: volledig omheind



Multifunctioneel terrein



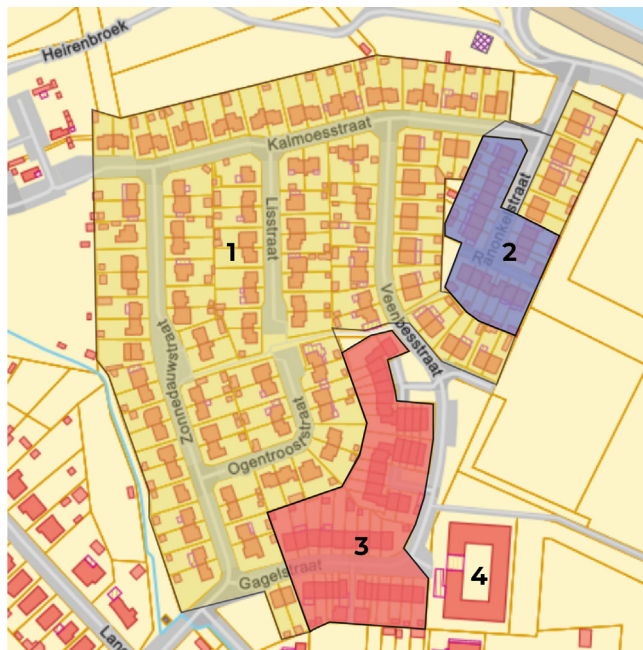
Site Kaliber

Ten zuidwesten van de parking van de sportclubs bevindt zich het zgn. **multifunctioneel** terrein, dat naast een aantal parkeerplaatsen bestaat uit een centrale grasvlakte en een skatepark. Een aantal parkeerplaatsen zijn bestemd voor campers. Water en elektriciteit zijn hiertoe voorzien. Het terrein wordt een paar keer per jaar gebruikt voor bijzondere evenementen zoals de kermis. Het terrein wordt via een insteek op de Herenthoutseweg ontsloten. Het geheel is afgeboord met een groenstructuur.

In de hoek tussen Veldhoven en de Herenthoutseweg ligt de **bedrijfsite van Kaliber**, verstopt achter de woningen langs deze wegen. De site wordt ingenomen door verschillende bedrijfsgebouwen en verhardingen. De verhardingen dienen om de site te belevaren en om te parkeren. De volumes van het bedrijf zijn duidelijk van een andere schaal dan deze van de omringende bebouwing. Op sommige plaatsen staan de bedrijfsgebouwen erg dicht bij de aangrenzende woningen. Desondanks zijn er geen conflicten tussen Kaliber en de aanpalenden gekend. Dit komt wellicht doordat er op de site vooral logistieke activiteiten plaatsvin-

den die geen geluidshinder of andere overlast met zich meebrengen, en met de beperkte verkeersgeneratie van Kaliber (10-tal vrachtwagens per dag, meeste personeelsleden komen met de bus). De ontsluiting van de site verloopt vandaag - niet erg optimaal - via Veldhoven (personenwagens) en Herenthoutseweg (vrachtverkeer). Beide inritten liggen dichtbij de verkeerslichten op de Herenthoutsebaan. Van de groenbuffer die het BPA voorschrijft, is ter plaatse weinig te merken: er is wel de nodige ruimte vrijgelaten, maar deze is niet dens aangeplant met hoogstammig groen (zoals het BPA bepaalt).

De **woonwijk** ten westen van de sportsite is grotendeels planmatig aangelegd. Het bestaat bijna volledig uit grondgebonden woningen, veelal gegroepeerd in groepjes van 2 tot 8 woningen. De woningen tellen meestal maar één bouwlaag plus (hellend) dak en zijn voorzien van een voortuin. Ondanks het feit dat er veel geparkeerd wordt in de voortuinen, hebben deze woonstraten een vrij groen karakter, mede dankzij de aanplantingen in het publieke domein. Er zijn verschillende kleine doorsteekjes voor voetgangers en fietsers. De percelen zijn vrij klein in deze wijk. Ze variëren van 2 are (Gagelstraat) tot ca. 5 are (vb. Zonnedauwstraat). Dat is een maatje kleiner dan de wijk rond het Krake-laarsveld en de Molekens (waar de gemiddelde oppervlakte eerder rond de 7 are ligt).



Subzones binnen de woonwijk

De planmatige aanleg en hoge mate van homogeniteit van de wijk gaf aanleiding tot de selectie ervan als “stedenbouwkundig geheel” in het Beleidsplan Ruimte (zie eerder). Binnen de wijk zijn er 3 grote “sub-zones” te onderscheiden, die qua opzet en architectuur lichtjes verschillen. Het grootste deel van de wijk (subzone 1 op figuur) bestaat uit groepjes van 2 woningen in halfopen verband. In twee kleinere sub-zones (2 en 3) komen groepjes van 4 tot 12 grondgebonden woningen voor. Subzone 3 is het jongste deel van de wijk. De woninggroepjes zijn hier georganiseerd rond kleine groene ruimtes. De materialen en vormgeving zijn over de hele wijk zeer consistent (baksteen, pannen daken met kleine

erkertjes) alsook het opzet om met eerder lage volumes met een zadeldak te werken.

Een opvallend element in de wijk is het wooncomplex van Zewopa (4), waarin het buurtcentrum De Gagel is opgenomen. Het is een woongebouw voor mensen die nood hebben aan een ondersteunend zorgaanbod. Het is een bakstenen gebouw georganiseerd rond een binnenplein, dat



Kalmoesstraat



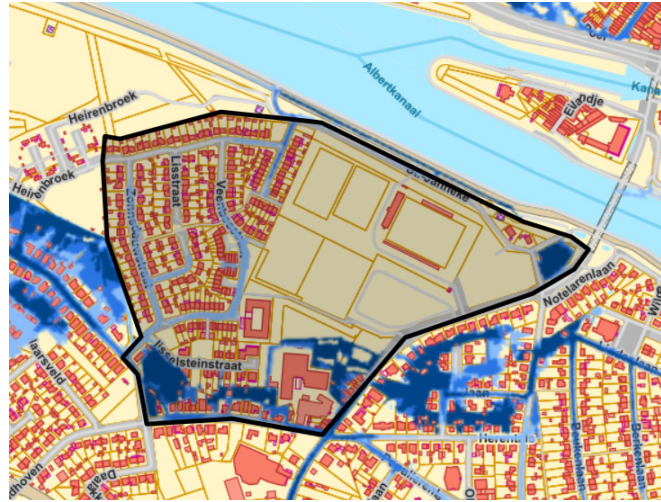
Wooncomplex Zewopa

zich dankzij de vernuftige architectuur goed inpast in de kleinschaligere context.

De woningen langs Veldhoven en de Herenthoutseweg vertonen geen homogeniteit: hier treffen we woningen van verschillende leeftijd en bouwstijlen aan, hoofdzakelijk grondgebonden woningen, maar ook een paar kleinschalige appartementsgebouwen.



Hillshade kaart (geopunt)



Pluviale overstromingen (geopunt)



Hoogteverschil einde IJsselsteinstraat

Er is een vrij abrupte terreinovergang met een hoogteverschil van ca. 2m tussen de wijk en Kaliber – dat is vb. zichtbaar ter hoogte van de pijpenkop in de IJsselsteinstraat.

De wijk wordt ontsloten via Veldhoven en via Sint-Janneke. Voor fietsers en voetgangers is er een doorsteek naar de Herenthoutseweg tussen de bedrijfs- en sportsite. In de noordoostelijke punt van het plangebied

bied is er tenslotte nog een kleine woonzone, bestaande uit een meergezinswoning en 2 grondgebonden woningen.

De zuidzijde van het plangebied kleurt blauw op de watertoetskaarten i.v.m. pluviale overstromingsrisico's. Deze zone stemt overeen met het tracé van de Sint-Jannekesloop. Ook het noordoostelijk deel van de bedrijfsite is gevoelig voor pluviale overstromingen. Vandaag bevindt zich hier een wadi.



Zicht richting plangebied vanop brug over Albertkanaal



Sint-Janneke en het Albertkanaal

4.3 SWOT

STERKTES

- Het plangebied ligt nabij het centrum.
- Het plangebied ligt langs het kanaal (met mooie landschappelijke zichten op het Eilandje en de stad).
- Het plangebied beschikt over een ontsluiting per openbaar vervoer.
- Het plangebied ligt in de nabijheid van een aantal fietssnelwegen.
- De sportsite en het multifunctioneel terrein liggen centraal tussen 2 grote woonwijken.
- De woonwijken hebben een groen karakter.
- Er is een buurtcentrum aanwezig.
- Kaliber is een "verweefbaar" bedrijf dat goed samen kan bestaan met de omliggende woonwijken.
- De groenstructuur rondom de sportsite en het multifunctioneel terrein zorgt al voor een zeker groenvolume.

ZWAKTES

- De sportsite is volledig afgesloten voor omwonenden.
- De sportsite sluit niet goed aan op de woonwijken. Er zijn geen wandel- of fietspaden vanuit de wijk over de sportsite. Een aantal wegen van de wijk lopen dood op het hek rond de sportsite.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van het mooie zicht langs het kanaal. De groene strook aan de zijde van het kanaal wordt niet echt benut.
- De sportsite is vooral gericht op clubsport, niet zo zeer op informeel sporten en recreatie.
- Het aanbod aan publiek groen in de ruimere omgeving is eerder beperkt.
- De ontsluiting van de site van Kaliber is weinig ideaal. Vrachtverkeer moet draaien op een krappe binnenkoer en kruist voetgangerscircuits op de site.
- Een aantal bedrijfsgebouwen van Kaliber staan zeer dichtbij de aanpalende woningen.
- Het zuiden van het plangebied en de zone ten noordoosten van Kaliber is gevoelig voor pluviale overstromingen.
- Er is (volgens de BWK) geen biologisch waardevol groen aanwezig binnen de plancontour, op een verruigd grasland in de noordoostelijke hoek van de plancontour na.
- De Herenthoutseweg functioneert vandaag nog te veel als verbindingsweg vanuit het bedrijventerrein naar de ring waardoor er veel vrachtverkeer is.
- De Herenthoutseweg is niet overal fietsvriendelijk waarbij de kwaliteit van de fietspaden sterk afneemt ten zuiden van de Eikenlaan. De oversteek ter hoogte van Sint-Janneke is niet goed ingericht en de aansluiting op de ring evenmin. De Herenthoutseweg kent grote fietsstromen waardoor er conflicten zijn met de voetgangers die hetzelfde fietspad moeten gebruiken.

KANSEN

- Dankzij de centrale ligging heeft een groot deel van het plangebied (sportsite en multifunctioneel terrein) de potentie om een publieke groene ontmoetingsruimte te worden in het woonweefsel.
- Het ontwikkelen van een groene recreatiecluster tussen 2 woonwijken draagt bij aan de woon- en leefkwaliteit van de aanpalende wijken. Groen en ruimte om te bewegen in de nabijheid van woningen vormen belangrijke criteria in de waardering van leefomgevingen.
- Naast ruimte voor sportclubs, kan er een aanbod gecreëerd worden voor informele sportbeoefening, spel en ontmoeting.
- Door de ruimtelijke reorganisatie kan van Sint-Janneke een kwalitatief en herkenbaar geheel worden gemaakt
- Als het Eilandje als woonzone ontwikkeld zou worden, kunnen nieuwe bewoners ook van de ontspanningsmogelijkheden op Sint-Janneke gebruik maken en kan er ev. een aanvullend aanbod op het Eilandje voorzien worden.
- Het plangebied kan plaats bieden aan een buurt- hoppinpunt.
- Er kan een netwerk van publieke plekken uitgebouwd worden op en rond de site (bestaande speelterreintjes, buffer Heirenbroek, recreatiezone bij woonwagenvak, groene zoom rond sportsite, ...). De aanwezige bufferzones kunnen ingezet worden in functie van nieuwe wegen voor zacht verkeer en/of recreatie.
- Er kan gezocht worden naar betere aansluitingen op de randen (voor de sportsite).
- Een groter deel van de sportsite kan een publiek karakter krijgen.
- In het publiek domein kunnen voorzieningen voor de buurt opgenomen worden.
- Kaliber en de sportclubs kunnen een aantal voorzieningen delen aangezien ze in tijd complementair functioneren

BEDREIGINGEN

- Het intensiever gebruik van de sportsite mag niet leiden tot het ontstaan van parkeerdruk in de omliggende woonwijken
- Het vervangen van natuurgrasvelden door kunstgras moet gepaard gaan met buffer- en infiltratiesystemen voor water en groene corridors om het hitte-eiland-effect tegen te gaan.
- Als bij de woonontwikkeling op het Eilandje geen kwalitatieve publiek ruimte en groen wordt voorzien, dreigt de recreatiedruk op Sint-Janneke te hoog te worden.
- De aanwezige hoogspanningsleiding brengt beperkingen mee naar wat er op de site kan gebouwd worden.
- De aanwezige spoorlijn langs het kanaal zal wellicht intensiever gebruikt worden in de toekomst wat randvoorwaarden m.b.t. veiligheid met zich meebrengt.
- De oversteekbaarheid van de Herenthoutseweg moet verbeterd worden om de bereikbaarheid vanuit de wijk Molekens te verhogen.
- De woonwijk ligt in woonreservegebied en agrarisch gebied. De woningen die niet binnen een niet-vervallen verkaveling liggen, worden als zonevreemd beschouwd.
- Om de Herenthoutseweg als lokale weg te laten functioneren (zoals aangegeven in het mobiliteitsplan), zijn er infrastructurele maatregelen nodig (vrachtwagensluis, ...).
- Als de bestaande fietsknelpunten langs de Herenthoutseweg (fietspad sas, kruispunt Ringlaan, kwaliteit fietspad) niet weggerukt worden blijft het een sterk autoafhankelijke site, zeker voor de kinderen die er sporten.

KANSEN

- De zone tussen de sportsite en het kanaal kan geherwaardeerd worden en ingezet worden voor informele sportbeoefening en recreatie (Finse piste, looptrack, skaten, picknick plek, ...).
- Het doortrekken van de fietssnelweg F106 verbetert de fietsontsluiting van de omgeving van het plangebied.
- De gemeente heeft heel wat grond in eigendom binnen het plangebied. Dit betekent dat ze heel sturend kan optreden in het gebied.
- Er kan onderzocht worden welke hernieuwbare energiebronnen ingezet kunnen worden: aquathermie (kanaal), restwarme (omliggende bedrijven), ...
- Degroenstructuur op de site kan versterkt en ge diversifieerd worden.
- Indien op de Herenthoutseweg een vrachtwagensluis wordt voorzien (zoals opgenomen in het mobiliteitsplan) kan het (vracht)verkeer op de Herenthoutseweg ingeperkt worden.
- Door de Herenthoutseweg te voorzien van conforme fietspaden en fietsvriendelijke fietsoversteken (ook met Ringlaan) kan de sportsite een echte fietslocatie worden.

5 VISIE EN DOELSTELLINGEN

5.1 AMBITIES OP MESONIVEAU

5.1.1 Een nieuwe pool in de recreatieve structuur van Herentals

Herentals kent heel wat recreatiesites: de bovenlokale cluster in het Netepark, de jachthaven, de toeristentoren, golfclub, visvijvers, tal van lokale sportclubs (voetbal, tennis, manèges, ...), ... De site van Sint-Janneke -die er vandaag wat onderbenut bij ligt- moet hier een waardevolle toevoeging op vormen. Door de site op Sint-Janneke te vernieuwen en te voorzien van extra sportfaciliteiten, wil de stad op korte afstand van de binnenstad, in een zone waar veel mensen wonen, extra ruimte voor zowel club- als informeel sporten voorzien. Bij een groeiende stad horen immers ook groeiende voorzieningen. Sport en bewegen hebben bovendien een grote maatschappelijke meerwaarde, zo blijkt uit onderzoek. Zo werd begroot dat iemand die structureel sport of beweegt, voor € 75.000 aan maatschappelijke waarde per persoon kan opleveren, over de rest van zijn of haar leven. Dit zijn gezondheids-, sociale- en arbeidsvoordelen. Door haar sportvoorzieningen verder uit te breiden en te moderniseren, zet de stad maximaal in op alle voordelen die sporten en bewegen bieden. (cfr. 2.6 Lokaal sportbeleid Herentals) Het sportverhaal op de site wordt “opengetrokken” : ook informeel sporten en bewegen staan op de agenda. Het is de ambitie de sportsite in te schrijven in het publiek weefsel van de wijk, waardoor sportdeelna-

me bevorderd wordt (ook bij mensen die vandaag niet sporten). De fysieke omgeving waarin mensen wonen is immers gerelateerd aan sportdeelname. Belangrijke factoren hierbij zijn de aanwezigheid van accommodaties om te sporten, voet- en fietspaden en groen, of de esthetische kwaliteit van de omgeving. Het achterliggende idee is dat als de omgeving uitlokt tot sporten of bewegen in bredere zin, dit een positief effect heeft op de sportdeelname.

5.1.2 Een (groene en publieke) ontmoetingsruimte tussen de wijken ten zuiden van de binnenstad

De wijken de Molekens en Veldhoven/Krakelaarsveld tellen samen zo'n 2.500 inwoners. In de wijk(en) zijn wat kleinschalige sportvoorzieningen en publieke groene ruimtes voor handen. Zo is er het skateterrein op Sint-Janneke, een sportlokaal in de basisschool aan de Populierenlaan en zijn er 4 groene speelveldjes in de wijk (speelterrein Krakelaarsveld, trapveldje aan de Lange Eerselsstraat, speelterrein Sint-Janneke, speelterrein Molekens)- samen goed voor zo'n 1.5 ha aan publiek groen. Dat komt neer op zo'n 6m² publiek groen per inwoner in de wijk (wat vrij laag is). Voor “echte”, uitgeruste sportterreinen of grotere groengebieden zijn inwoners van de wijken Veldhoven/Molekens aangewezen op andere stadswijken. Het is de ambitie om -naast efficiënte sportinfrastructuur- in te zetten op het creëren van nieuwe publieke groene ruimte voor

(informele)sport, spel en ontmoeting. De sportsite ligt tussen de wijken Veldhoven en Molekens en kan zo een nieuwe centrale ontmoetingsplaats worden en de wijken aan beide zijden van de Herenthoutseweg. Uiteraard vergt deze ambitie dat er aandacht is voor veilige verbindingen voor zacht verkeer doorheen de wijken en dat een aantal gekende knelpunten (vb. oversteek t.h.v. Sint-Janneke) aangepakt worden.

5.1.3 Een groene plek langs het kanaal met zicht op de stad

De oevers van het Albertkanaal worden (op grondgebied van Herentals) voor een belangrijk deel ingenomen door bedrijvigheid. De aanwezigheid van de spoorlijn (aan de zuidzijde) bemoeilijkt de relatie tussen het kanaal en de aanpalende zones. Een kwalitatieve verblijfsplek langs het water is niet meteen voor handen. Ter hoogte van het plangebied bevindt zich tussen de spoorlijn en het hek rond de sportsite een brede groene zone (zo'n 55m breed), waar de straat Sint-Janneke doorheen doorloopt. Vanaf het jaagpad langs het kanaal zijn er twee toegangen tot Sint-Janneke. Aan weerszijden van Sint-Janneke bevinden zich brede groenstroken, die vandaag geen echt gebruik kennen en een eerder rommelige aanblik bieden. Deze zone ligt een paar meter hoger dan de spoorlijn (en het jaagpad) en een paar meter lager dan de sportsite. De straat Sint-Janneke dient vandaag louter om het

woonwagenvak te ontsluiten en vormt voor de wijk Veldhoven een extra ontsluiting op de Herenthoutseweg. Voor deze beperkte lokaal ontsluitende functie is het straatprofiel eerder breed, wat samen met het rechtlijnige verloop (volgens omwonenden) aanleiding geeft tot (te) hoge snelheden. Het gebruik van de zone tussen de sport-site en de spoorlijn kan geïntensiveerd worden, de inrichting aangepast. De weg kan een compacter profiel krijgen (dat een aangepast rijgedrag afdwingt) en vb. verschoven worden om aan één zijde een ruimere en beter bruikbare groene zone te krijgen, die -dank zij haar hogere ligging- uitzicht biedt op het kanaal, het Eilandje en de binnenstad. Naast een verblijfsplek met zicht over het water, is hier genoeg ruimte beschikbaar voor nieuwe publieke buitensportactiviteiten, maar er kan ook onderzocht worden of het skateterrein naar deze locatie kan verplaatst worden. De aanwezige taluds en terreinverschillen kunnen vb. gebruikt worden voor een meer avontuurlijk speelterrein... Zo kan deze ruime strook van een "achterkant" omgeturnd worden tot een unieke plek aan het kanaal.

5.2 AMBITIES OP SITENIVEAU

5.2.1 Een hoogwaardige sportcluster aan het kanaal

De stad wil een hoogwaardige nieuwe sportcluster ontwikkelen, met ruimte voor clubsporten maar ook voor informeel sporten en recreatie.

Opm. Onder hoogwaardige sportinfrastructuur verstaan we: sportinfrastructuur die aan de vereisten voldoet om intensief gebruikt te kunnen worden door de sportclubs, die beroep doet op technieken/materialen die een veilige sportbeoefening en eerlijke competitie toelaat, die maximaal inzet op verduurzaming (op vlak van water, energie, groen, materiaalgebruik en beheer) en ook "sociaal duurzaam" is (door publiek toegankelijke sport- en beweegfaciliteiten op te nemen, door in te zetten op een "beweegvriendelijke omgeving" en door in de clubwerking oog te hebben voor de sociale component).

Er wordt ingezet op kwalitatieve infrastructuur voor de sportclubs (voetbal en hockey) die een hoge bezettingsgraad verdraagt, zodat zij hun werking kunnen uitbouwen op de site. Het aantal mensen dat buiten een sportvereniging om gaat sporten, is de laatste jaren sterk toegenomen (en de verwachting is dat deze trend - individualisering en flexibilisering - zich verder zal aftekenen). Hierbij wordt ook gedacht aan buurtbewoners die autonoom willen sporten. Tenslotte moet er op de site ook ruimte zijn waar kinderen en jongeren kunnen spelen en bewegen. Om clubsport, individuele sporters en re-

creanten plaats te geven op de site, zal er efficiënter omgesprongen moeten worden met de beschikbare ruimte. Dit kan door een aantal kunstgrasvelden te voorzien (die veel intensiever gespeeld kunnen worden) gecombineerd met natuurgrasvelden (die ev. publiek toegankelijk kunnen zijn). Kunstgrasvelden hebben naast tal van voordelen (intensiever gebruik, gebruik het hele jaar door mogelijk, minder onderhoud) ook nadelen, die gemitigeerd moeten worden. Zo is kunstgras ondoordringbaar voor water en kan het in de zomer sterk opwarmen. Hier moet rekening mee gehouden worden in de plannen (vb. door voldoende infiltratiemogelijkheden te voorzien, door te zorgen voor schaduw, ...). Daarnaast biedt gedeeld gebruik mogelijkheden om het ruimtebeslag te beperken. Dit kan gaan over het gedeeld gebruik van parkings, fietsenstallingen, bergingen, sanitair, ... Tenslotte zal er op een andere manier moeten gedacht worden over de toegankelijkheid van de sportsite. Terwijl deze vandaag een afgesloten geheel vormt, is het de ambitie om deze zo doorwaadbaar mogelijk te maken. Hierdoor kunnen niet alleen nieuwe interessante doorsteken voor zacht verkeer gecreëerd worden, maar ontstaan ook wandel- en beweeglussen voor de buurtbewoners. Met het oog op onderhoud en veiligheid moeten bepaalde zones evenwel afgesloten kunnen worden. Deze afgesloten delen van de site worden zo compact mogelijk gehouden, om een zo groot mogelijk publiek areaal over te hou-

den (met ruimte voor nieuwe trage wegen of plekken voor ongeorganiseerde sporten en goede aansluitingen op de woonwijk). Een kwaliteit van de site die vandaag niet benut wordt, is de ligging langs het kanaal. Hier zijn er mooie zichten (ook door de hoge ligging) op het Eilandje en de binnenstad. De aanwezigheid van de watervlakte van het kanaal geeft de omgeving een bijzondere kwaliteit. Er ligt ook nog een brede onbenutte zone tussen de huidige sportsite en het kanaal (tot aan de weg Sint-Janneke). Bij de inrichting van de site moet meer ingespeeld worden op de aanwezigheid van het kanaal. De groene strook langs het kanaal kan veel intensiever benut worden, voor sport- of recreatiedoeleinden, maar ook als ontmoetingsplek voor omwonenden. Mogelijk kan het reliëfverschil daarbij worden gebruikt.

5.2.2 Een kwalitatieve herontwikkeling van de site van Kaliber

Kaliber is een maatwerkbedrijf dat inzet op duurzaamheid en inclusie. Het bedrijf is al geruime tijd op de site aanwezig en wil haar werking in de toekomst verder uitbouwen op de site. Binnen het huidige BPA zijn er mogelijkheden om dit te doen, maar het BPA bevat weinig kwaliteitsrichtlijnen en bekijkt de site volledig los van de sportzone. Net door de site van Kaliber in een ruimer geheel in te schrijven en ontwikkeling te koppelen aan kwaliteitsvereisten, ontstaan er meerwaarden. Zo kan de bufferzone rond Kaliber ingeschreven

worden in een groen, recreatief netwerk voor de buurt, kunnen ontsluiting en parkeren doordacht en afgestemd op deze van de sportsite gebeuren, Deze elementen moeten vertaald worden in het RUP.

5.2.3 Een duurzaam bereikbare site

Het plangebied beschikt vandaag over een vrij goede multimodale bereikbaarheid. Er zijn 2 fietssnelwegen in de buurt: de F5 Antwerpen-Hasselt langs het kanaal en de F106 Aarschot-Herentals in het zuiden, die eens vervolledigd aansluiting zal geven op de F103 Lier-Herentals. Buslijn 85 verloopt via de Herenthoutseweg (halte ter hoogte van Kaliber); aan de overzijde van het Eilandje verknopen verschillende buslijnen op de Lierseweg. Met de wagen ben je zo op de ring of de E313. Maar er zijn ook wat knelpunten. Het fietspad langs de Herenthoutseweg en zeker ter hoogte van het Klein Sas zijn niet voorzien op de grote fietsstromen die er vandaag gebruik van maken. Het kruispunt met de Ringlaan is nog niet conflictvrij. In het actieplan van het mobiliteitsplan is opgenomen om infrastructurele maatregelen te treffen en conforme fietspaden aan te leggen en het kruispunt met de Ringlaan fietsvriendelijk te maken. Aanvullend voorziet het mobiliteitsplan een vrachtwagensluis, hierdoor zal de oversteekbaarheid van de Herenthoutseweg verbeteren. Dit is nodig als we van Sint-Janneke een ontmoetingsplaats

voor de Molekens en de omgeving van het Krakelaarsveld/Veldhoven willen maken. De fietsveilige passage onder de nieuwe brug is nog onduidelijk aangegeven, en ook de aansluiting op Sint-Janneke is niet veilig door een beperkt zicht (volgens omwonenden). Als we de sportsite en de site van Kaliber gaan intensiveren, en we de duurzame modi een stimulans willen geven, zal er extra moeten ingezet worden op een veilige fietsbereikbaarheid van de site, maar ook op goede fietsinfrastructuur op de site zelf: goed bereikbare en voldoende fietsenstallingen dus. Ook de inplanting van de bushalte komt in het vizier: waar kan deze optimaal ingepast worden? Tenslotte zal onderzocht worden welke locatie binnen het plangebied zich leent om een buurt hoppinpunt te integreren. De autoparking wordt kort tegen de Herenthoutseweg ingepland waarbij we dubbelgebruik met Kaliber nastreven en de actieve en gemotoriseerde verkeersstromen maximaal scheiden. De ontwikkelingsmogelijkheden van de site worden uiteraard ook onderzocht op hun mobiliteitseffecten. De verkeersgeneratie van sportclubs en Kaliber wordt daartoe gedetailleerd in kaart gebracht. Mogelijk worden de ontwikkelingen op de site “geplafonneerd” door de mobiliteit die ze genereren of worden er vanuit de mogelijke mobiliteitseffecten randvoorwaarden aan de ontwikkeling gekoppeld. De MOBBER die in aanloop naar het voorontwerp zal worden opgemaakt, zal dit uitklaren.

5.2.4 Een sportsite die een meerwaarde vormt voor de buurt

Vandaag vormt de sportsite een afgesloten geheel: alleen wie voetbalt of hockey speelt, komt op de sportsite. Dat moet in de toekomst anders. Er zal onderzocht worden hoe de site (tenminste gedeeltelijk) kan gebruikt worden door de buurt. Dit kan door een aantal publieke sportterreinen te voorzien, maar ook door andere functies op de site te integreren die een meerwaarde vormen voor omwonenden en door het trage wegennetwerk van de buurt te vervolledigen. Het kan gaan over sport- en speelplekken (Finse piste, skate, avontuurlijk speelparcours, ...), aangename verblijfsplaatsen aan het kanaal, nieuwe paden die toelaten een rondje in de buurt te wandelen, ... Er kan in samenspraak met de sportclubs onderzocht worden of bepaalde lokalen of terreinen verhuurd kunnen worden aan omwonenden.



5.2.5 Een klimaatrobuuste site

Het hoeft geen betoog dat klimaatrobuustheid vandaag in alle soorten omgevingen hoog op de agenda staat. Daarbij zijn volgende aandachtspunten van tel:

- De gebouwenschil: we streven naar compacte bouwvolumes – niet alleen om de footprint te beperken en dus een maximaal groen areaal te vrijwaren – maar ook omdat compacte gebouwen nu eenmaal minder materiaal en energie vergen.

- Het energieconcept: we bekijken de mogelijke systemen op basis van hernieuwbare energievormen voor warmte en voor elektriciteit op projectniveau. Uit een eerste analyse blijkt dat er naast evidente pistes zoals zonne-energie, in de omgeving mogelijkheden zijn om gebruik te maken van aquathermie (te bekijken met de Vlaamse Waterweg), van geothermie en van restwarmte van bedrijven in de omgeving.

- Het waterbeheer: we bekijken hoe binnen het project duurzaam waterbeheer vorm kan krijgen. Hierbij gaat het over hergebruik van regenwater, het voorzien van groendaken, infiltratiemogelijkheden, ...

- Het groenbeheer: we onderzoeken in welke mate extensief (of ecologisch) beheer mogelijk is. Dat laat niet alleen toe om de beheerskosten te drukken, maar ook om de biodiversiteit in de wijk te verhogen. Daarnaast kunnen voldoende ruim gedimensioneerde groene ruimten met bomen bijdragen aan de koeling van een omgeving.

5.2.6 Een goede ecologische basis-kwaliteit

Vandaag komt het plangebied niet voor op de biologische waarderingskaart: er zijn - volgens de kaart - m.a.w. geen groene elementen die vanuit ecologisch standpunt waardevol zijn (op een verruigd grasland in de noordoostelijke punt van het plangebied na). Net zoals het opwarmend klimaat een uitdaging is die in elke omgeving getackeld moet worden, is het verlies aan biodiversiteit een aanleiding om na te denken over de mogelijkheden om ook in intensief gebruikte omgevingen te streven naar een goede ecologische basiskwaliteit. Het behoud van de bestaande bomen en groene zones, het voorzien van verbindende groenelementen (vb. langs het kanaal), het introduceren van kleine landschapselementen (zoals hagen), meer divers groen en extensieve groenzones, ... zijn ingrepen die hiertoe bijdragen.

5.2.7 Bestendigend beleid in de woonwijk

Voor de woonwijk binnen het plangebied wordt in het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Herentals een bestendigend beleid voorgesteld. Dit betekent dat hier geen verdichting aan de orde is, maar dat onbebouwde percelen volgens een in de omgeving gangbare dichtheid kunnen afgewerkt worden. De wijk kent dankzij haar planmatige bovendien een hoge mate van homogeniteit en werd in het beleidsplan als stedenbouwkundig geheel aangeduid, wat ertoe noopt om een beleid te voeren dat de beeldwaarde van het geheel vooropstelt. Het RUP zal voorschriften in deze zin opnemen.

5.3 INPUT VANUIT HET CO CREATIE TRAJECT

In aanloop naar de opmaak van de startnota werden bilaterale gesprekken en een workshop met de "stakeholders (sportclubs en Kaliber) georganiseerd. Deze overlegmomenten werden benut om een zicht te krijgen op de ruimtenoden van de stakeholders, maar ook af te tasten in welke mate ze bereid zijn om samen te werken, ruimtes te delen, en om hen te informeren over de overkoepelende ambities van de stad. Daarnaast werden de omwonende geïnformeerd over het planinitiatief (infomarkt) en bevraagd : welke mogelijke meerwaarden kunnen voor de buurt gerealiseerd worden, waar is extra aandacht voor nodig? Hieronder volgt een kort overzicht van de belangrijkste aandachtspunten.

5.3.1 Sportclubs

De voetbalclubs (V.C. en S.K.S.) tellen samen zo'n 600 leden, vooral jeugdspelers. S.K.S. zet actief in op fietsgebruik, maar bij wedstrijden primeert de wagen toch in de modal split. Voor de trainingen op wekdagen zijn zo'n 100 parkeerplaatsen nodig. De piekmomenten situeren zich op zaterdag, bij wedstrijden. Dan passeren er ca. 800 bezoekers gespreid over de dag. Op de drukste momenten zijn naar schatting 100 à 200 parkeerplaatsen nodig (dit is een schatting door de clubs zelf – tellingen leveren lagere parkeeraantallen op). De voet-

balclubs verkiezen kunstgrasvelden (boven natuurgras) omdat deze het hele jaar door bespeelbaar zijn, intensiever gebruikt kunnen worden en minder onderhoud vergen. De voetbalclubs willen een voldoende ruim clubgebouw, met een grote (bij voorkeur moduleerbare) cafetaria, tribunes, alle nodige kleedkamers, bergingen, sanitair, vergaderlokaal... In een ideaal scenario worden er 4 kunstgrasvelden en een natuurgrasveld voorzien. Het kunnen afsluiten van velden en gebouwen is voor de voetbalclubs zeer belangrijk. Voor het onderhoud moeten zij immers beroep doen op vrijwilligers. Door alle infrastructuur af te sluiten, kan het onderhoud beperkt blijven en ontstaan er ook op vlak van veiligheid geen problemen. De hockeyclub telt ca. 200 leden, vooral jeugdspelers. Bij trainingen, komt 50% van de spelers met de fiets, de andere helft met de auto; bij wedstrijden ligt het autogebruik veel hoger (geschat op 90%). De wedstrijden voor de jeugd zijn op zaterdag (voor de volwassenen zijn wedstrijden op zondag, maar aangezien de meeste ploegen bij de jeugd zitten, is de belasting op zondag heel klein). De zgn. supersaturdays (dan spelen alle ploegen thuis) vormen piekmomenten : dan zijn er doorheen de dag 600 à 700 bezoekers. Vandaag gebruikt de hockeyclub één kunstgrasveld. Vanaf 350 leden is een tweede veld nodig. De hockeyclub wil kunnen beschikken over eigen clubgebouwen met alle nodige voorzieningen (sanitair, kleedkamers, bergingen, tribunes, fietsenstallingen ...).

5.3.2 Kaliber

Kaliber is een maatwerkbedrijf dat inzet op duurzame tewerkstelling van sociaal kwetsbare groepen in de samenleving. Kaliber wenst haar activiteiten (vandaag over 2 sites verspreid) te bundelen op de site aan de Herenthoutseweg. Hiertoe is een grondige reorganisatie en vernieuwing nodig. Kaliber stelde enige tijd geleden een ontwerper aan en er werd overleg met de stadsdiensten opgestart. Om snel de nodige werken te kunnen uitvoeren, heeft Kaliber ervoor gekozen om plannen te maken die passen binnen het vigerende BPA. De plannen beogen -naast een logische organisatie van de bedrijfsprocessen en een aangenaam werkklimaat voor alle werknemers- ook de optimalisatie van de ontsluiting van de site voor vracht- en personenverkeer. Kaliber is bereid om in te zetten op pistes die een goede aansluiting op de buurt, samengebruik, efficiënt ruimtegebruik, wateropvang ... faciliteren. Kaliber denkt ook aan samenwerking met de sportclubs (vb. in functie van onderhoud of catering) en aan het delen van energie. Ook voor Kaliber is het evenwel belangrijk dat (een deel van) de site afsluitbaar blijft: dit is vereist omdat Kaliber o.a. voedsel verwerkt en de wetgeving op voedselveiligheid van toepassing is. Bij Kaliber maken ca. 100 personeelsleden gebruik van de wagen, het gros van de werknemers komt met de bus naar het werk, een klein deel met de fiets. Per dag doen ca. 10 vrachtwagens de site van Kaliber aan.

5.3.3 Buurtbewoners

De meeste opmerkingen hebben betrekking op mobiliteit. Veel buurtbewoners zijn ongerust over de extra verkeersgeneratie die de nieuwe functies op de site mogelijk met zich mee brengen. Ze vrezen dat de onveiligheid voor fietsers op sommige punten hierdoor verder zal toenemen of dat de parkeerdruk in de buurt zal toenemen (vraag om voldoende parkeerplaatsen te voorzien, zelfs een suggestie om ondergronds te parkeren). Het te hoge aandeel vrachtverkeer op de Herenthoutseweg wordt vaak aangehaald alsook de te hoge snelheid op Sint-Janneke en de onveilige oversteeek over de Herenthoutseweg. Veel bewoners staan positief t.o.v. het voorzien van nieuwe publieke sport- en ontmoetingsfaciliteiten (suggesties: Finse piste, picknickplek, hangplek voor jongeren, outdoor fitness toestellen), andere vrezen dat dit de rust zal verstoren. Er wordt gevraagd om in de nieuwe gebouwen ook lokalen te voorzien die door lokale verenigingen gehuurd kunnen worden. Extra groen wordt door de meeste bezoekers toegejuicht. De zone langs het kanaal wordt niet als aangename ruimte ervaren: hier wordt te hard gereden, maar is ook weinig sociale controle. Buurtbewoners vragen “echte” groene buffers, geen “lege grasstroken” zoals vandaag het geval is. Een aantal frustraties (die evenwel buiten de scope van het planproces vallen) zoals de kapotte verlichting aan de Herenthoutseweg en de moeilijke relatie

met de bewoners van het woonwagenvoerpark worden eveneens uitgesproken.

5.4 ONDERZOEKSVRAGEN

Op het moment van de opmaak van de startnota voert het ontwerpteam nog volop het ontwerp onderzoek aan het uitvoeren. In een eerste fase wordt scenario-onderzoek gedaan, waarbij verschillende (theoretisch) mogelijke pistes naast elkaar worden gelegd en geëvalueerd op hun voor- en nadelen. Deze oefening zorgt voor een verdere verfijning van de hierboven opgelijste ambities, legt de harde en zachte randvoorwaarden bloot. Op basis van het scenario-onderzoek wordt stap voor stap getrechterd naar een voorkeurs-scenario(al/niet met een paar variaties) – dat richtinggevend zal zijn voor het voorontwerp-RUP (dat eind 2024 klaar moet zijn). Vragen die in de loop van dit proces verder uitgeklaard moeten worden zijn hieronder thematisch georganiseerd.

Thema mobiliteit:

- Welke nieuwe trage wegen versterken het netwerk voor zacht verkeer?
- Waar worden fietsenstallingen voorzien (en hoeveel)?
- Welke ingrepen zijn nodig om de fietsveiligheid in en om

- het plangebied te verhogen?
- Wat is de meest aangewezen plaats voor de bushalte?
- Hoe/waar integreren we een buurt hoppin punt?
- Hoe wordt de sportsite en de site van Kaliber best ontsloten?
- Met welke autoparkeerbehoefte moet rekening gehouden worden?
- Ontstaan er doorstromingsproblemen door de ontwikkeling van de site (sportsite + Kaliber)? Welke milderende maatregelen kunnen we nemen?

Opm. Om een beter zicht te krijgen op het mobiliteitsvraagstuk, worden een aantal parkeertellingen gedaan. Er zal een MOBER worden opgemaakt, die opgenomen zal worden in de MER-screening bij het voorontwerp.

Thema blauwgroen:

- Welke ingrepen zijn nuttig en haalbaar om de sportsite en omgeving klimaatrobuust te maken?
- Hoe kan het koelend effect van het kanaal ingezet worden om het hitte-eiland effect te voorkomen of temperen?
- Welke ingrepen zijn nodig in functie van integraal waterbeleid?
- Als er kunstgrasvelden voorzien worden, welke mitigerende maatregelen kunnen er dan getroffen worden?
- Welk type groen heeft de beste groeikansen in deze omgeving?
- Hoe versterken we de groenstructuur?

- Welke vormen van hernieuwbare energie kunnen aangewend worden?
- Hoe maximaliseren we het aandeel publiek groen?
- Hoe kan de zone aan het kanaal optimaal ingericht worden?

Thema programma:

- Hoeveel sportvelden zijn er nodig? Welke groeimarge is er? Welk type sportvelden?
- Waar worden de gebouwen voorzien (meest logische locatie)? Welk bouwvolume is nodig? Hoe plafonneren we het bouwvolume?
- Welke delen van de site zijn afsluitbaar, welke zijn publiek?
- Welke publieke faciliteiten worden voorzien? Hoe wordt een meerwaarde voor de buurt gerealiseerd?

Thema randen en verbindingen:

- Hoe kan we de sportsite optimaal aansluiten op de buurt? Hoe kan de sportsite beter “doorwaadbaar” gemaakt worden?
- Hoe omgaan met de “achterkanten” van woningen van de Ranonkelstraat?
- Hoe aansluiten op de Ranonkelstraat, Veenbessenstraat, IJsselsteinstraat ?
- Kan de buffer rond Kaliber (deels) publiek worden?
- Hoe verhogen we de dynamiek in de zone aan het kanaal?
- Hoe kondigt de site zich aan vanaf de Herenthoutseweg?

6 REIKWIJDTE EN DETAILLERINGSGRAAD

6.1 REIKWIJDTE

Het voorgenomen plan zal het bestaande BPA Sint-Janneke overschrijven. De grens van het plangebied wordt gevormd door de contour van het BPA, het woonreserveregebied en de reeds bebouwde delen van de aanpalende agrarische zone. De grens van het plangebied wordt op de bestemmingen volgens het gewestplan afgestemd en wordt plaatselijk bijgestuurd op basis van het GRB (grootschalig referentiebestand) dat als ondergrond voor de opmaak van het uiteindelijke grafisch plan wordt gebruikt. Hierdoor worden in sommige gevallen volledige percelen opgenomen in plaats van delen van percelen.

6.2 DETAILLERINGSGRAAD

Het RUP beoogt kleine aanpassingen aan het huidig wetgevend kader. Er wordt zoveel mogelijk met globale bestemmingszones gewerkt waarin de mogelijke bestemmingen concreet worden vastgelegd. Het RUP legt vast welke zones bebouwbaar zijn dan wel open gehouden dienen te worden. Het RUP focust op de essentiële elementen inzake de goede ruimtelijke ordening zoals duurzaamheid, groene en landschappelijke kwaliteit, toegankelijkheid en ontsluiting. De elementen die essentieel zijn voor het goed functioneren en de ruimtelijke kwaliteit zullen worden vastgelegd. Voor de zones met een niet-woonfunctie zal het max. programma (in m²) worden bepaald. Voor de zones met een woonfunctie zullen de woningtypes en globale richtlijnen m.b.t. bouwen en verbouwen in het RUP beschreven en vastgelegd worden.

7 PLANALTERNATIEVEN

7.1 NULALTERNATIEF

Het nulalternatief houdt in dat er geen RUP gemaakt wordt, waardoor de huidige juridisch-planologische situatie van het gebied gehandhaafd wordt. In dat geval blijven de huidige verordenende plannen (gewestplan, BPA, ...) gewoon bestaan. De beoogde ambities kunnen dan slechts gedeeltelijk gerealiseerd worden. Het vigerende BPA legt de inrichting van de sportsite in detail vast en laat niet toe om de ruimtelijke organisatie van de site grondig te herdenken. De bouwzones en parking liggen vast, alsook de delen die privaat dan wel publiek moeten zijn. In de zone langs het kanaal wordt de ligging van de weg (Sint-Janneke) precies ingetekend, waardoor aan weerszijden louter reststroken over blijven. Er zijn geen aansluitingen op de achterliggende woonwijk voorzien, behalve ter hoogte van de Veenbessenstraat. Volgende ambities kunnen binnen het BPA niet of slechts deels gerealiseerd worden:

- Een hoogwaardige sportcluster aan het kanaal ontwikkelen: in het BPA ligt de indeling van de sportvelden min of meer vast, 5 van de 6 sportvelden hebben een privaat karakter, het hoofdveld ligt gedraaid, het clubgebouw ligt hierdoor niet ideaal. Voor de hockeyclub behoort een centraal clubgebouw niet tot de mogelijkheden.
- Een kwalitatieve herontwikkeling van de site van Kaliber: het BPA legt de bestemming van de zone voor Kaliber zeer

éénduidig vast, als Kaliber in de toekomst ook ruimte voor starters op haar site wil aanbieden, is dit niet mogelijk volgens het BPA. De buffer rond Kaliber (die kan bijdragen aan nieuwe publieke routes) kan volledig afgesloten worden.

- Een duurzaam bereikbare site: in het BPA is slechts één trage weg voorzien, de sportsite is niet doorwaadbaar. Er zijn geen mogelijkheden om nieuwe doorsteken voor langzaam verkeer te voorzien (vb. richting kanaal). Er is in het BPA geen aandacht voor het samengebruik van de parking door de sportclubs en Kaliber – de in het BPA ingetekende parking ligt te ver van Kaliber om dit mogelijk te maken.
- Een meerwaarde voor de buurt: het BPA voorziet één publiek “sportveld” (het huidige multifunctionele terrein). Er zijn verder geen publieke groen zones, faciliteiten of paadjes die de buurtbewoners kunnen gebruiken.
- Een klimaatrobuuste site: het BPA doet geen uitspraken over klimaatthema’s, maar sluit deze ook niet per definitie uit. Wat ontbreekt zijn uitspraken over een minimum aan onverharde ruimte, boomdekking, het behoud van bestaande groenstructuren,
- Een goede ecologische basis-kwaliteit: dit thema wordt evenmin in het BPA behandeld.

In de woonwijk is vandaag alleen het gewestplan van toepassing en de verkavelingsvergunning (voor een deel van de

woningen). De bestemming woonuitbreidingsgebied leidt ertoe dat alle woningen buiten de verkaveling als “zonevreemd” worden beschouwd. Hierdoor worden hier de (zeer royale) mogelijkheden van de zgn. basisrechten voor zonevreemde woningen van toepassing. Als de stad in de wijk het beleid wil voeren zoals vooropgesteld in het beleidsplan ruimte (geen verdichting, beeldwaarde van het geheel vrijwaren), zijn hier andere richtlijnen nodig. Daarom wordt de woonzone best meegenomen in het RUP (indien niet, zijn de sturingsmogelijkheden van de stad uiterst beperkt).

7.2. LOCATIEALTERNATIEVEN

Voorafgaand aan de opmaak van het RUP liet de stad een locatieonderzoek verrichten naar de mogelijkheden om een hoogwaardige sportclusters elders in Herentals te realiseren (Uitgevoerd door Lama landscape architects en Orientes in 2022). In een eerste stap werden 10 verschillende locaties gescreend op hun potentiële geschiktheid. Het gaat over de sites in de tabel hiernaast. De geschiktheid van de sites werd beoordeeld op basis van:

- De afstand t.o.v. het centrum;
- De niet kwetsbaarheid van het gebied;
- Het niet bebouwde karakter;
- Het niet bebost zijn;
- De oppervlakte;
- De huidige bestemming;
- De eigendomsstructuur;
- Het vereiste planningsproces.

De drie meest gunstige locaties uit deze oefening werden vervolgens meer in detail onderzocht en onderling vergeleken. Het gaat Sint-Janneke, Dikberd en Kapellenblok. Voor elke site werden de ruimtelijke mogelijkheden op basis van ontwerp onderzoek in kaart gebracht. Hieruit werd geconcludeerd dat Sint-Janneke zowel ruimtelijk als naar haalbaarheid de meest aangewezen site is om binnen Herentals een nieuwe hoogwaardige sportcluster te huisvesten. De herstructurering van de site Sint-Janneke biedt de potentie



om via een herstructurering uit te groeien tot een ambitieus sportpark voor de gehele stad. De ligging van Sint-Janneke binnen het gehele grondgebied van Herentals is hiervoor uiterst gunstig. Financiële investeringen die gebeuren op de site kunnen door de grondposities van de stad in de sportinfrastructuur geïnvesteerd worden i.p.v. in de aankoop van de gronden. De voordelen wegen sterk door t.o.v. de nadelen. De ontwerp oefeningen voor Sint-Janneke gaan nog uit van een herlokalisatie van Kaliber – dat idee is inmiddels opgeborgen. Ook moeten we vandaag in elk geval uitgaan van een fusie van de voetbalclubs – iets wat ten tijde van de herlokalisatiestudie nog niet vast stond. Desondanks zitten er in de voorstellen voor Sint-Janneke een groot aantal bruikbare elementen – waar we graag op verder werken in het ontwerp onderzoek.

Locatie onderzoek
Lama + Orientes

OVERZICHT LONG LIST naar SHORT LIST	score (Hoog naar Laag)
Sint-Janneke	16 op 18
Dikberd	14 op 18
Kapellenblok	13 op 18

Netepark	10 op 18
Spoorbedding Wolfstee	9 op 18
Heirenbroek	7 op 18

LOCATIES SCHRAPPEN:

Katholieke school	6 op 18
Montezumalaan	2 op 18
Wuytsbergen	1 op 18
Stadsveld	0 op 18

7.3 INRICHTINGSALTERNATIEVEN

Het ontwerp onderzoek dat i.k.v. het inrichtingsplan wordt uitgevoerd, brengt verschillende mogelijke inrichtingsalternatieven met hun voor- en nadelen in kaart. Door deze onderling te vergelijken en te beoordelen in welke mate ze de vooropgestelde ambities waarmaken, kon een voorkeursscenario geselecteerd worden. Het RUP neemt dit voorkeursscenario echter niet letterlijk over. Er zal een zekere flexibiliteit blijven op niveau van de inrichtingsmogelijkheden. Enkel de essentiële elementen voor een kwaliteitsvolle ontwikkeling worden in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP doorvertaald. Concreet worden de globale bestemmingszones vastgelegd, waaraan ruimtelijke randvoorwaarden worden gekoppeld. Dit zijn onder meer bepalingen omtrent bouw- en verhardingsmogelijkheden, groenstructuren, ontsluiting en toegankelijkheid, trage verbindingen, In de fase van het voorontwerp wordt dit deel verder uitgewerkt – het ontwerp onderzoek is op dit moment nog niet afgerond.

8 MER-SCREENING EN WATERTOETS

Sinds de goedkeuring van het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017, waarin de inwerkingtreding van het decreet omtrent 'integratie plan-MER bij ruimtelijke uitvoeringsplannen' werd vastgelegd, worden het plan-MER en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd.

In deze eerste fase, de startnota, gaat men na of het plan of programma aanzienlijke effecten kan hebben t.o.v. de bestaande situatie voor mens en milieu. In het geval er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en geen MER vereist is, volstaat een onderbouwing en motivering in de startnota (een onderzoek tot MER).

In het geval er wel aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden en een MER vereist is, wordt een beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie opgenomen in de startnota.

Opm. we kiezen ervoor om de watertoets te integreren in de MER-screening: het thema water wordt in elk geval in de MER-screening behandeld, het is logischer om alle watergerelateerde topics hier gebundeld te bespreken.

8.1. TOETSING AAN PLAN-MER-PLICHT

Om na te gaan of het voorgenomen plan onder de toepassing van de plan-MER-plicht valt, moeten volgende vragen beantwoord worden:

1: valt het plan onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in DABM?

Ja, dit plan wordt opgemaakt op initiatief van de stad Herentals en beantwoordt aan de definitie van 'plan en programma' uit het DABM.

2 : valt het plan onder het toepassingsgebied van het DABM?

Ja, dit plan vormt het kader voor de toekenning van een vergunning en valt dus onder het toepassingsgebied van het DABM.

3: is het plan van rechtswege MER-plichtig?

Plannen en programma's of wijzigingen ervan, zijn van rechtswege plan-MER-plichtig als ze tegelijkertijd aan 3 voorwaarden voldoen:

- betrekking hebben op landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenbeheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme en ruimtelijke ordening of grondgebruik (artikel 4.2.3, §2, 1° D.A.B.M.); Voorliggend plan is een RUP en heeft bijgevolg betrekking op de ruimtelijke ordening. Aan voorwaarde 1 is dus voldaan.

- een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor de in bijlagen I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opgesomde projecten; Het RUP kan mogelijk het kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project zoals opgesomd onder rubriek 10b van bijlage III. Aan voorwaarde 2 is dus eveneens voldaan.
- niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhouden. Het RUP regelt het gebruik van een klein gebied. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 31h – dit is 0.65% van de oppervlakte van Herentals. Het gebied speelt hoofdzakelijk een rol op lokaal niveau. Het gaat immers over een reeds quasi volledig gerealiseerde woonwijk, een sport- en recreatiesite bestemd voor lokale sportclubs en recreatief sporten door de buurtbewoners en een site waar één bedrijf op gevestigd is.

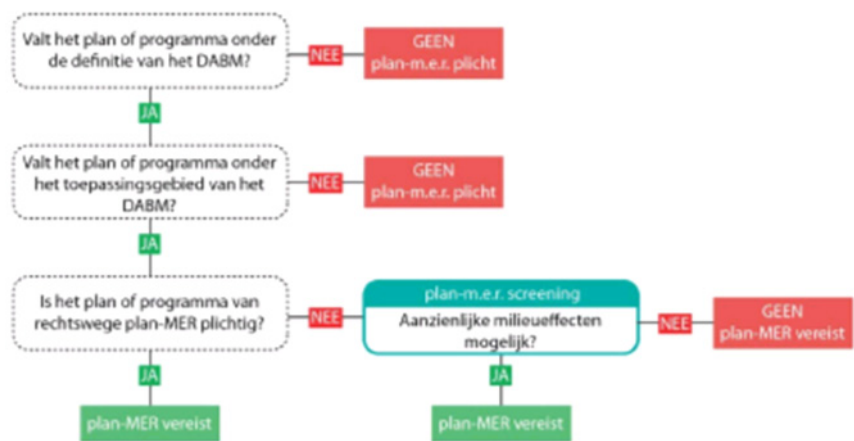
Het RUP houdt een kleine wijziging in van de bestaande plannen. De bestaande bestemmingen blijven behouden (recreatiezone, bedrijvensite volgens BPA) of lichtjes bijgesteld doch binnen een zelfde hoofdcategorie van bestemming (van woonuitbreidingsgebied op het gewestplan naar woongebied). In een zeer beperkte zone die vandaag als bestemming "agrarisches gebied" heeft op het gewestplan (doch feitelijk in gebruik is

als woonzone) wordt de bestemming gewijzigd naar woongebied (het gaat over een aantal woningen aan de Ranonkelstraat en Kalmoesstraat en/of hun tuinen) – hier brengt het RUP de bestemming in overeenstemming met de bestaande (vergunde) toestand. Het voorgenomen RUP zal vooral de inrichting wijzigen van de sportsite.

Het RUP kan bijgevolg beschouwd worden als betrekking hebbend op een klein gebied van lokaal belang en als een kleine wijziging van een bestaand plan.

Aan de 3de voorwaarde is niet voldaan. Het RUP is dus niet van rechtswege MER-plichtig.

4 : Is er een passende beoordeling vereist?
De passende beoordeling wordt voorgescreven volgens artikel 36ter van het decreet Natuurbehoud, en is van toepassing indien het plan een betekenisvolle impact kan hebben op speciale beschermingszones. Het voorgenomen plan heeft geen betrekking op (het beheer van) een speciale beschermingszone. Het gebied is niet gelegen in de onmiddellijke omgeving van een habitatrictlijngebied en/of een vogelrichtlijngebied zodat een passende beoordeling niet dient te worden opgemaakt. Op korte afstand van het plangebied (400m) bevindt zich een zone die voorkomt op de Natura2000 habitatkaart (deels habitat). Deze zone bevindt zich tussen de



ringweg en het kanaal Bocholt-Herentals (oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met Quercus robur). Deze zone is géén habitattypen uit de Habitatrictlijn (noch een speciale beschermingszone). Aangezien het plangebied gescheiden wordt van de zone die voorkomt op de Natura2000 kaart door het Albertkanaal en het kanaal Bocholt-Herentals en het RUP bovendien geen ingrepen voorziet die een negatief effect kunnen hebben op dit gebied (geen vervuilende bedrijvigheid, geen agrarische activiteiten), mag aangenomen worden dat het RUP geen aanzienlijk negatieve effecten zal hebben op deze zone.

Conclusie plan-Mer-plicht

Omwille van bovenstaande motivering kan er besloten worden dat het RUP Sportpark Sint-Janneke van rechtswege niet plan-MER-plichtig is, maar wel screeningsplichtig. Er moet met andere woorden een screening naar de mogelijke aanzienlijke milieueffecten worden gevoerd. Naargelang het resultaat van deze screening wordt besloten of voor het RUP al dan niet een plan-MER dient te worden opgemaakt.

8.2 METHODE MER-SCREENING EN WATERTOETS

In de fase van startnota wordt een inschatting gemaakt van de te verwachte effecten ten gevolge van de te voeren planningrepen. In die zin worden de verschillende relevante disciplines onderzocht en wordt per onderdeel aangegeven wat de mogelijke effecten zijn ten opzichte van de referentie situatie op basis van de aard van de planningrepen. De watertoets wordt geïntegreerd in de MER-screening.

De milieueffecten zullen in de fase als volgt benaderd worden:

- Per milieudiscipline wordt een kwalitatieve beschrijving en beoordeling gemaakt van de effecten van het voorgenomen plan ten opzichte van de referentiesituatie. Deze is gebaseerd op gegevens van de gemeente Herentals en op beschikbare informatie via de websites van de Vlaamse Overheid.

In de MER-screening voor het RUP Sportsite Sint-Janneke vergelijken we:

- De feitelijke situatie (zoals ze vandaag op het terrein is);
- De huidige juridische context bepaald door het vigerende BPA en het gewestplan;
- De keuzes in het nieuwe RUP Sportsite Sint-Janneke: hierbij gaan we uit van de doelstellingen uit de startnota. In de voorontwerpfase zal meer gedetailleerde info beschikbaar zijn over de bepalingen van het RUP. Op dat moment zullen sommige onderdelen van de MER-screening mogelijk aangepast worden.

gen van het RUP. Op dat moment zullen sommige onderdelen van de MER-screening mogelijk aangepast worden.

Om de vergelijking correct te kunnen maken (zie tabel hieronder), delen we het plangebied op in een aantal deelzones:

1. De woonzone;
2. De sportsite (incl. het zgn. “multifunctionele terrein”);
3. De bedrijvensite.



- ① Woonzone
- ② Sportsite
- ③ Bedrijvensite

	Huidige toestand	Geplande toestand	Wijziging
Deelzone 1: woonzone			
Bestemming	Woonuitbreidingsgebied (gewestplan), agrarisch gebied (gewestplan) of "gebied voor bijzondere bebouwingwijze", "strook voor vrijstaande, gekoppelde of gegroepede woningen" en "strook voor binnenplaatsen en tuinen" (BPA)	Woongebied. Het RUP voorziet een bestemming die overeenstemt met de feitelijke (vergunde) situatie. De voorschriften van het RUP wijzigen niets aan de woningtypes en de samenhang in de wijk maatgevend maken voor nieuwe ingrepen.	Alleen in de stukjes van de woonwijk die vandaag een agrarische bestemming hebben op het gewestplan verandert de bestemming. De bestemming wordt hier in overeenstemming gebracht met de feitelijke en vergunde situatie. Voor woningen in agrarische gebied en woonuitbreidingsgebied (buiten een verkaveling) zijn de basisrechten voor zonevreemde woningen van kracht. Deze worden vervangen door de voorschriften van het RUP die op bestemming van het huidige karakter van de wijken zullen aansturen (geen verdichting) en eerder strenger zullen zijn dan de basisrechten. In de delen van de wijk die planmatig zijn aangelegd zullen de voorschriften van het RUP het belang van een goede inpassing binnen het grotere geheel benadrukken.
Feitelijk gebruik	Woonwijk, hoofdzakelijk grondgebonden woningen, 3 iets grootschaligere meergezinswoningen.	Woonwijk	Geen wijziging

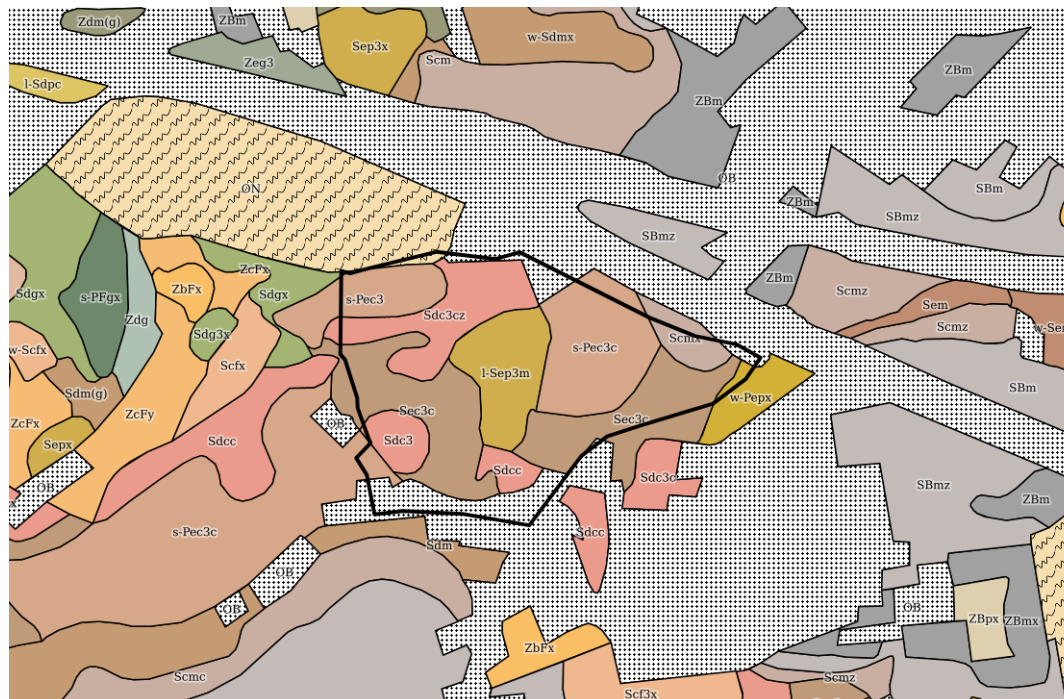
	Huidige toestand	Geplande toestand	Wijziging
Deelzone 2: sportsite			
Bestemming	“gebied voor recreatie met privaat karakter”, “zone voor sport en spel met privaat karakter met beperkte bouw mogelijkheden”, “zone voor gebouwen i.f.v. sport en recreatie”, “gebied voor sport en recreatie met openbaar karakter”, “zone voor voet/fietspad en sport en recreatie met openbaar karakter”, “parking”, “zone voor toegangsweg en parking”, “reservatiestrook Albertkanaal” (BPA)	Zone voor recreatie, sport parking, publieke groenzones en zachte doorsteken.	De bestemming blijft in grote lijnen behouden, doch zal minder in detail worden vastgelegd. Het aandeel bebouwing en verharding zal worden vastgelegd en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor het goed functioneren van de site. Het RUP zal voorschriften bevatten over nieuwe publieke doorsteken en groene structuren en zones.
Feitelijk gebruik	Sportvelden, gebouwen in functie van sportclubs (cafetaria, kleedkamers, ...), tribunes, parking, skateterrein, multifunctionele zone (grasveld en verhardingen gebruikt om circus op te stellen)	Er zullen nieuwe doorsteken voor zacht verkeer, groenbuffers, publieke groene zones voor sport, spel en ontmoeting worden ingericht. “De buurt” zal hierdoor meer gebruik kunnen maken van de sportsite.	Het feitelijk gebruik zal grotendeels ongewijzigd blijven. Het is de inrichting die zal wijzigen. Het publiek gehalte van de site en de groene inrichting worden versterkt

	Huidige toestand	Geplande toestand	Wijziging
Deelzone 3: bedrijvensite			
Bestemming	Gebied voor beschutte werkplaatsen (BPA) en bufferzone (BPA).	Gebied voor lokale, niet-hinderlijke bedrijvigheid (verweefbaar met wonen)	Het RUP laat in de toekomst wel een iets ruimer gamma aan types bedrijvigheid toe (lokale, niet hinderlijke/ niet-vervuilende bedrijvigheid die verenigbaar is met het wonen, i.p.v. alleen "beschutte werkplaats"). Het RUP voorziet (mogelijk) publieke doorsteken in de bufferzones.
Feitelijk gebruik	Maatwerkbedrijf (sociale economie) en bufferzone)	Bedrijvigheid. Mogelijk nieuwe publieke doorsteken in een deel van de bufferzone.	Het RUP wijzigt het feitelijk gebruik niet. Mogelijk nieuwe publieke doorsteken in een deel van de bufferzone.

8.3 DISCIPLINE BODEM

8.3.1 Beschrijving van de referentiesituatie




Op de bodemkaart zien we dat het plangebied vooral een zandige bodem heeft (die varieert van lemig over vochtig tot nat zand). Een deel van de sportsite heeft een lichte zandleem bodem, net zoals de noordwestelijke hoek van de woonzone. De zuidelijke rand wordt als antropogene zone (kunstmatige grond) aangeduid. In de noordoostelijke hoek van het plangebied komt een “kwetsbaar” bodemprofiel met profielontwikkeling m (plaggenbodems) voor. Er komt geen bodemkundig erfgoed of ontginning voor binnen het plangebied.



Bodemkaart:
bodemtypes
(Geopunt, 2024)

	Textuurklasse	Se- rie	Drainage- klasse	Legende
	Licht zandleem	Pec	nat, sterk gleyig met reductiehorizont	In de Kempen zijn de natte grondwatergronden vertegenwoordigd door de series Pep, Pec, Pef, Peg, Pem. De varianten met dunne humeuze bovengrond zijn zeldzaam; deze met dikke humeuze bovengrond samen met de plaggenbodems vormen de betere natte licht zandleemgronden. Indien de humusvariant niet is aangeduid is de dikte van de humeuze bovengrond meestal 20-30 cm. De alluviaie Pep gronden liggen iets lager dan de bodems met profielontwikkeling op Pleistoceen materiaal; allen situeren zich in een depressielandschap. Ze vertonen roestverschijnselen vanaf 20 cm diepte en een blauwgrijze reductiehorizont tussen 100 en 120 cm diepte. De bodems zijn permanent nat, met grondwater tot het maaiveld in de winter. Ze blijven voldoende vochthoudend gedurende de zomer. Alle natte grondwatergronden op licht zandleem zijn wegens hun draineringstoestand ongeschikt voor akker- en tuinbouw. Mits kunstmatige, rationele drainering kunnen ze voor zomergewassen en de teelt van klein fruit gebruikt worden. Het zijn goede weidegronden. De laagst gelegen alluviaie Pep-gronden zijn moeilijker te ontwateren dan de bodems met profielontwikkeling die iets hoger gelegen zijn.

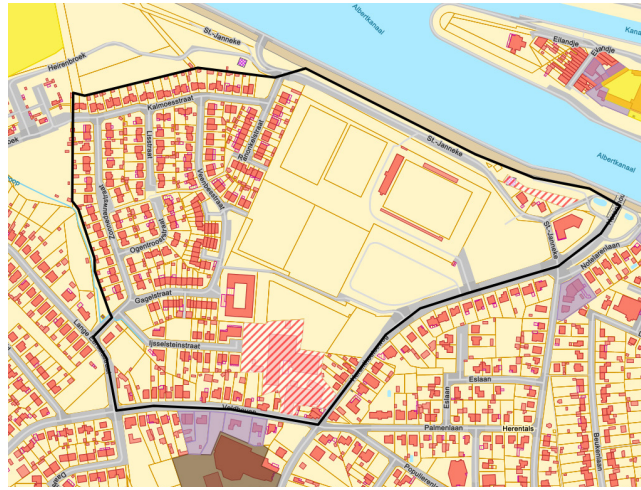
	Textuurklasse	Se- rie	Drainage- klasse	Legende
	Lemig zand	Sep	nat, sterk gleyig met reductiehorizont	Deze natte grondwatergronden met reductiehorizont hebben allen gemeenschappelijke draineringskenmerken met roestverschijnselen welke zich aftekenen in het benedengedeelte van de humeuze bovengrond en een blauwgrijs reductie horizont welke begint tussen 100 en 120 cm diepte. Het zijn derhalve permanent natte bodems met winterwaterstand nabij het maaiveld (20-30 cm) en zomerwaterstand rond de 100 cm diepte. Soms zijn ze enkele weken overstroomd in de winter. Deze natte depressie- en beekvalleigronden zijn goed voor weiland. Mits rationele ontwatering en drainering kunnen ze voor akkerland in aanmerking komen voor de verbouwing van zomergerassen. Ze zijn ongeschikt voor tuinbouw. De productiviteit hangt nauw samen met de dikte van de humeuze bovengrond. De bodems met dunne humeuze bovengrond liggen onder bos (naaldhout en eik); de betere gronden (. . . 3) met dikke humeuze bovengrond worden als landbouwgrond uitgebaat, vooral weide. In deze reeks bodems liggen deze zonder profielontwikkeling iets lager en zijn daarom moeilijker te ontwateren. Voor bosbouw lijken ze iets te nat voor Pinus sylvestris; meer aangepaste naaldhoutsoorten zijn Picea excelsa, Picea sitkaensis en Larix leptoletis.
	Vochtig zand	Sdc	matig nat, matig gleyig	Beide matig natte lemige zandgronden, Sdp en Sdc, hebben een humeuze bovengrond, verscheiden in dikte (. . . 1, . . . 2, . . . 3). Als gemeenschappelijke draineringskarakteristiek beginnen roestverschijnselen tussen 40 en 60 cm. Een verscheiden substraat kan op wisselende diepte voorkomen. Beide series zijn overdreven nat in de winter en de lente; in de zomer blijven ze voldoende vochthoudend, vooral bij Sdp die relatief laag ligt. Mits ontwatering in het voorjaar zijn deze bodems geschikt voor akker- en tuinbouw, alsook voor grasweide. De meeste tuinbouwgewassen die niet te vroeg ontwikkelen (bonen, tomaten, prei, selder) kunnen met succes verbouwd worden. Asperge geeft geen goede resultaten, omdat Sdc en Sdp te nat zijn tijdens de vegetatieperiode.

	Textuurklasse	Se- rie	Drainage- klasse	Legende
	Nat zand	Sec	nat, sterk gleyig met reductiehorizont	Deze natte grondwatergronden met reductiehorizont hebben allen gemeenschappelijke draineringskenmerken met roestverschijnselen welke zich aftekenen in het benedengedeelte van de humeuze bovengrond en een blauwgrijs reductie horizont welke begint tussen 100 en 120 cm diepte. Het zijn derhalve permanent natte bodems met winterwaterstand nabij het maaiveld (20-30 cm) en zomerwaterstand rond de 100 cm diepte. Soms zijn ze enkele weken overstroomd in de winter. Deze natte depressie- en beekvalleigronden zijn goed voor weiland. Mits rationele ontwatering en drainering kunnen ze voor akkerland in aanmerking komen voor de verbouwing van zomergrassen. Ze zijn ongeschikt voor tuinbouw. De productiviteit hangt nauw samen met de dikte van de humeuze bovengrond. De bodems met dunne humeuze bovengrond liggen onder bos (naaldhout en eik); de betere gronden (. . . 3) met dikke humeuze bovengrond worden als landbouwgrond uitgebaat, vooral weide. In deze reeks bodems liggen deze zonder profielontwikkeling iets lager en zijn daarom moeilijker te ontwateren. Voor bosbouw lijken ze iets te nat voor Pinus sylvestris; meer aangepaste naaldhoutsoorten zijn Picea excelsa, Picea sitkaensis en Larix leptoletis.
	Lemig zand	Scm	matig droog, zwak gleyig	Deze matig droge plaggengronden hebben een humusdek dat meer dan 60 cm dik is, en dat rust op een begraven profiel meestal een Podzol. Het humusgehalte van het plaggendek ligt tussen 4 en 5 %. De roestverschijnselen komen voor tussen 60 en 90 cm. Scm is optimaal vochthoudend in het voorjaar, en droogt sterkt uit in de zomer. De plaggengrond Scm is geschikt voor alle teelten. Veeleisende gewassen vergen een aanvullende bemesting en een regelmatige (eventueel kunstmatige) watervoorziening in de zomer. Het is een zeer goede grond voor extensieve en intensieve groenteteelt. Hij is iets te nat in het voorjaar voor asperge, vooral de substraatseries.
	-	-	-	Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). De bodems in de bebouwde zone (OB) zijn daar een voorbeeld van



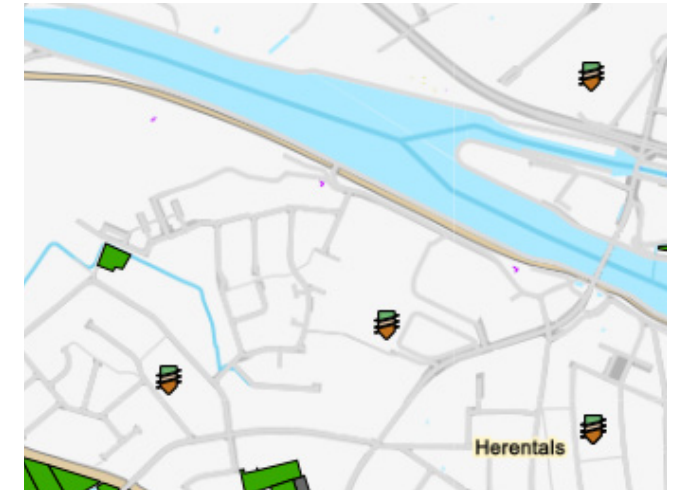
Bodemonderzoeken (Geoloket Ovam, 2024)

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek



Uitspraak bodemonderzoeken (Geopunt, 2024)

- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
 - Laatste bodemonderzoek ontdekte geen bodemverontreiniging
 - Aanwezige bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek/sanering
 - Aanwezige bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek/sanering
 - Resultaten van bodemonderzoek nog niet verwerkt
 - / Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Het grondeninformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging



Potentiële bodemerosie (Geoloket DOV, 2024)

Potentiële bodemerosiekaart per perceel (2024)

- ▼ **Legende**
- Zeer hoog
 - Hoog
 - Medium
 - Laag
 - Zeer laag
 - Verwaarloosbaar
 - Niet van toepassing
 - Geen info

Binnen de plangebied zijn geen gekende bodemonderzoeksdossiers. In 2 zones (één ter hoogte van de bedrijfsite, één naast het Albertkanaal) bevinden zich “mogelijke risicogronden”.

Volgens de “erosiegevoeligheidskaart van de Vlaamse gemeenten” ligt het plangebied in een zone die zeer weinig erosiegevoelig is. Over de exacte mate van erosiegevoeligheid binnen het plangebied is geen info beschikbaar. In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal gronden die een verwaarloosbaar risico op bodemerosie kennen.



Erosiegevoeligheid Vlaamse gemeenten (Geopunt, 2024)

- Zeer sterk erosiegevoelig
- Sterk erosiegevoelig
- Medium erosiegevoelig
- Weinig erosiegevoelig
- Zeer weinig erosiegevoelig

8.3.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline Bodem	Ja	Nee
<i>Bodemverstoring en grondstofvoorraden</i>		
- Voorziet het plan vergraving of graafwerkzaamheden?	ja	
- Voorziet het plan een toename inzake verharding (aard en/of oppervlakte)?	ja	
- Wordt ingegrepen op de grondstoffenvoorraden? Voorziet het plan de uitbating van de ondergrond (klei-, zand-, steen- of grinduitbating, ertswinning)?		nee
<i>Bodemkwaliteit en bodemverontreiniging</i>		
- Voorziet het plan risico-activiteiten voor verontreiniging (zoals bijv. bedrijvenzone)?	ja	
- Voorziet het plan een wijziging van bestemmingen, waardoor er een wijziging van het bestemmingstype volgens het Bodemdecreet mogelijk is (gekoppeld aan bodemsaneringsnormen)		nee
<i>Erosie</i>		
- Voorziet het plan een gewijzigd bodemgebruik waardoor erosie het gevolg kan zijn of het plan aan erosie onderhevig kan zijn?		nee

Bodemverstoring

Het RUP zal bouwwerken toelaten (vb. bebouwen van onbebouwde percelen in de woonwijk, bouwen van nieuwe gebouwen voor sportclubs, ...), die mogelijk gepaard gaan met graafwerken.

Ten opzichte van de feitelijke toestand kan het RUP een negatief effect hebben, doch dit zal zeer beperkt zijn. De woonwijk is immers op een paar percelen na al volledig

bebouwd en de bebouwing is van recente aard (waardoor sloop- en nieuwbouw op korte termijn onwaarschijnlijk is). Op de sportsite dient zich een reorganisatie en vernieuwing aan, die wellicht gepaard zal gaan met het slopen van bestaande en het bouwen van nieuwe gebouwen. Nieuwe gebouwen dienen louter het goed functioneren van de sportclubs en het aandeel bebouwing zal slechts beperkt toenemen t.o.v. de huidige situatie (het overgrote deel

van de sportsite blijft onbebouwd). Het RUP zal het volume en de footprint van bebouwing (uiteraard) ook beperken. Er kan dus in beperkte mate sprake zijn van bodemverstoring, maar deze zal eerder beperkt zijn.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, wijzigt het RUP op dit vlak niets. Ook vandaag zijn er bouwwerken (die gepaard gaan met graafwerken) in dezelfde zones mogelijk.

Het RUP zal toelaten om nieuwe sportterreinen, een parking, paden voor zacht verkeer, ... aan te leggen. Dit gaat mogelijk gepaard met extra verharding.

Ten opzichte van de feitelijke toestand kan het RUP een beperkt negatief effect hebben. Door de sportsite uit te bouwen, kan het aantal kunstgrasvelden toenemen en zal het noodzakelijk worden om over een degelijk aangelegd parkeerterrein te beschikken. Vandaag is er heel wat verharding aanwezig op de site, deels functioneel (sportvelden in kunstgras, skateterrein, parking, wegen), maar ook heel wat verharding die strikt genomen niet nodig is (overgedimensioneerde toegangsweg, ruime verhardingen rond de gebouwen, wegen rond het multifunctioneel terrein, ...). Het RUP zal het aandeel nieuwe verharding beperken tot wat noodzakelijk is voor het goed functioneren van de site en de potentieel negatieve effecten van nieuwe verhardingen proberen te mitigeren door een minimum aan volwaardig groen op volle grond, wadi's, ... op te leggen. (Uiteraard blijven ook de bestaande hemelwaterverordeningen van kracht.) Er kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten op vlak van bodemverstoring zullen optreden.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, wijzigt het RUP op dit vlak niets. Ook vandaag kunnen er verhardingen voor sportterreinen, parking, ... worden aangelegd in dezelfde zones (en vrijwel zonder beperkingen).

Bodemkwaliteit en -verontreiniging

Het RUP zal de huidige bedrijvensite bestendigen doch hier een iets ruimer gebruik toelaten (lokale, niet-vervuilende bedrijven die verenigbaar zijn met wonen). Eventuele accidentele bodemverontreiniging door het planvoornemen is niet uit te sluiten, maar bij bouwwerkzaamheden en bodemverstoring en bij nieuwe inrichtingen dient de geldende regelgeving (Vla-rem, Vlarebo, Vlarema) te worden gevolgd.

In de noordoostelijke hoek van het plangebied komt een "kwetsbaar" bodemprofiel met profielontwikkeling m (plagenbodem) voor. Deze zone is vandaag al volledig bebouwd. Het RUP zal hier noch t.o.v. de feitelijke als t.o.v. de huidige juridische toestand iets wijzigen. Hier wordt dus geen effect verwacht.

Rekening houdend met de aard van het plan (waarbij vooral de inrichting van de sportsite geoptimaliseerd wordt zonder evenwel grote ingrepen aan het reliëf/de bodem) en het gegeven dat er in en nabij het plangebied geen gronden gevoelig voor erosie of grondverschuiving voorkomen, kan er redelijkerwijze worden geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten op erosie optreden.

8.3.3 Conclusie discipline bodem

Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline bodem te verwachten zijn.

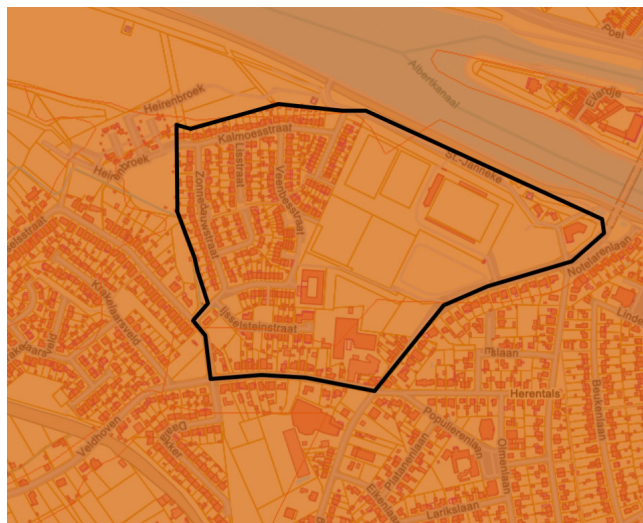
8.4 DISCIPLINE WATER (GROND-, OPPERVLAKTE- EN AFVALWATER)

8.4.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Grondwater

De kaart van de kwetsbaarheid van het grondwater van het Vlaamse Gewest kan worden gedefinieerd als een kaart van de risicograad van verontreiniging van het grondwater in de bovenste waterlaag door stoffen die van op de bodem in de grond dringen, enkel rekening houdend met statistische parameters. M.a.w. ze zijn vooral een weergave van het gevaar van doorstromen, vooral in verticale richting, van verontreinigende stoffen, meegevoerd door insijpelend water, of van verontreinigende vloeistoffen vanaf het oppervlak tot in de verzadigde zone doorheen de bodem en de onverzadigde zone. Het plangebied bevindt zich in een zeer kwetsbare zone, type C.a.1. Dit duidt op een deklaag van zand of een deklaag van minder dan 5m, met een onverzadigde zone van 10 m of minder dan 10 m.

Het plangebied ligt niet in de omgeving van een beschermingszone voor drinkwater.

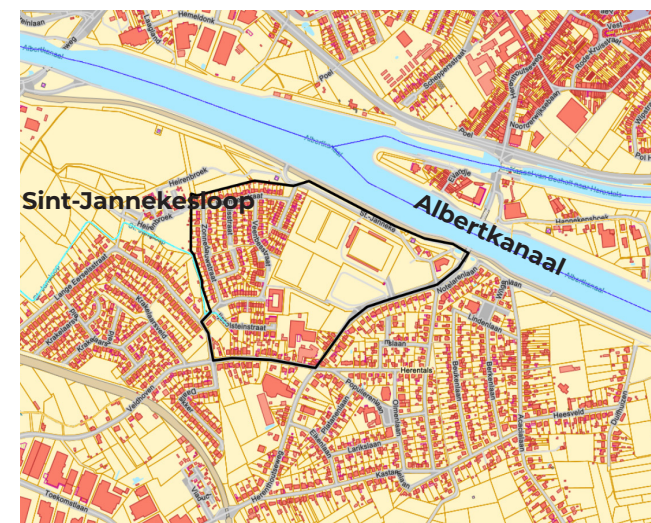


Grondwaterkwetsbaarheid (Geopunt, 2024)

- Uiterst kwetsbaar
- Zeer kwetsbaar
- Zeer kwetsbaar / matig kwetsbaar
- Zeer kwetsbaar / weinig kwetsbaar
- Kwetsbaar
- Kwetsbaar / matig kwetsbaar
- Matig kwetsbaar
- Weinig kwetsbaar
- Geen data

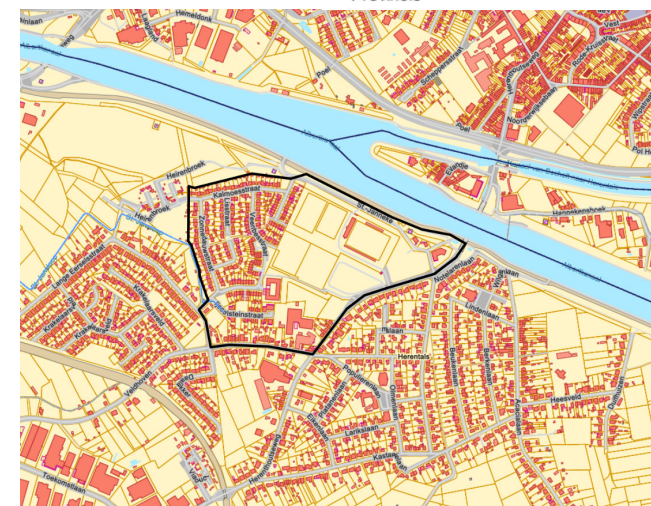
Oppervlaktewater

Het plangebied behoort tot het stroomgebied van de Schelde en het bekkengebied van de Kleine Nete. In het plangebied komt één onbevaarbare waterloop van 2de categorie voor, de Sint-Janekesloop (beheerd door de provincie). Het plangebied grenst aan een bevaarbare waterloop, het Albertkanaal (beheerd door het Vlaams gewest).

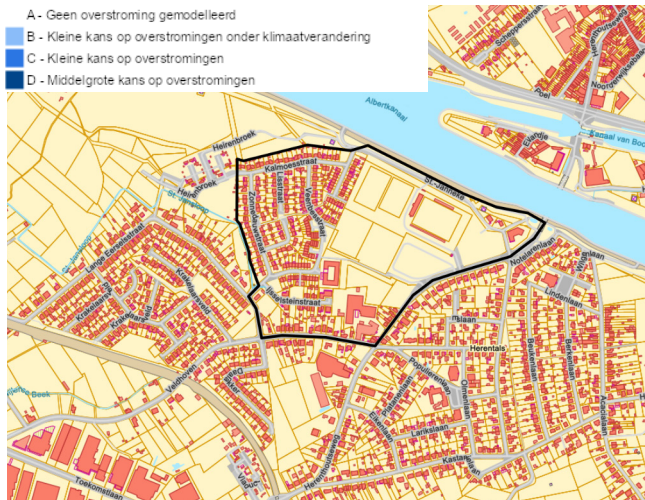


Waterloop per categorie (Geopunt, 2024)

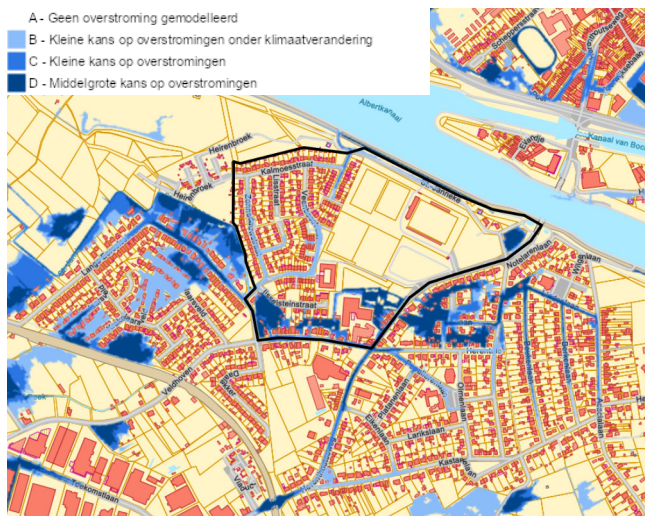
- Categorie
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Beheerder
- Federale Staat
- Gewest
- Provincie



Waterloopbeheerder (Geopunt, 2024)

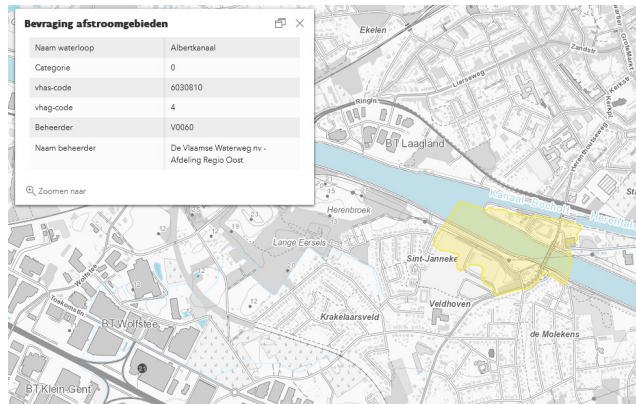


Fluviale overstromingszones (Geopunt, 2023)

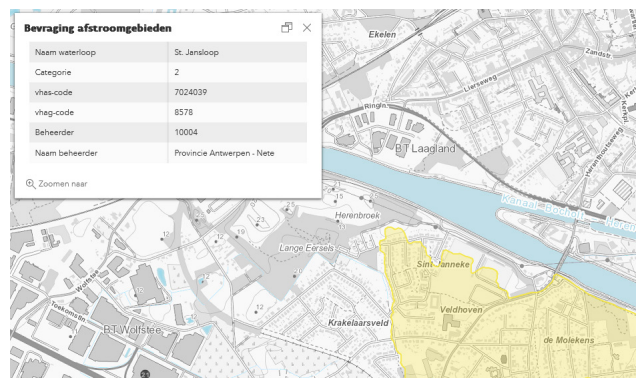


Fluviale overstromingszones (Geopunt, 2023)

In het plangebied is er geen kans op fluviale overstromingen. Aan de zuidzijde van het plangebied en in de noordoostelijke hoek is er een middelgrote kans op overstromingen.



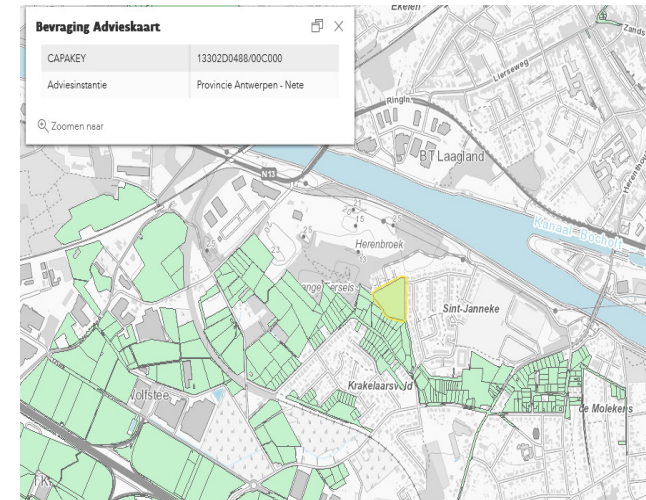
Afstroomgebieden (waterinfo, 2024)



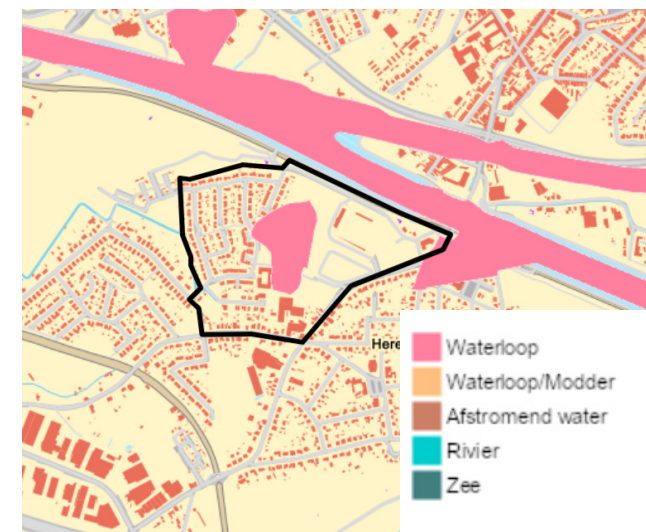
Afstroomgebieden (waterinfo, 2024)

Het grootste deel van het plangebied stroomt af naar de Sint-Jannekessloop, het noordoostelijk deel naar het Albertkanaal.

Op de wateradvieskaart wordt de Provincie Antwerpen als adviesinstantie aangeduid. Centraal in het plangebied komt een van nature overstroombare zone voor. Deze zone komt overeen met de zone die op de bodemkaart ingetekend is als "lemig zand".



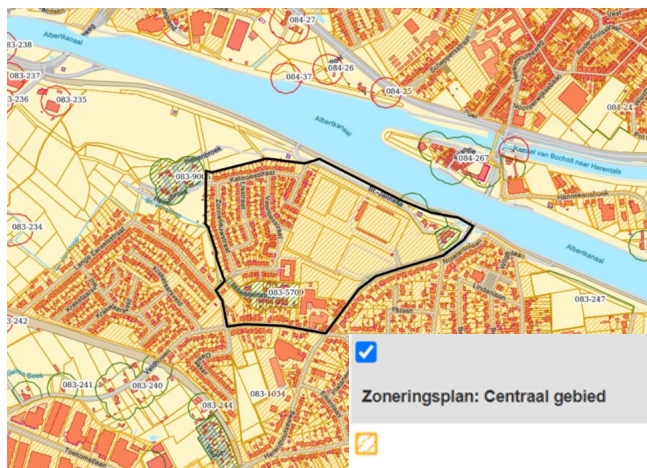
Wateradvieskaart (waterinfo, 2023)



Van nature overstroombare gebieden (geopunt, 2024)

Afvalwater

Het volledige plangebied ligt in centraal gebied. Er is dus reeds geruime tijd riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. In dit gebied is het verplicht om het afvalwater aan te sluiten op de afvalwaterriool.



Zoneringsplan (Geopunt,2024)

8.4.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline Water	Ja	Nee
Grondwater		
- Voorziet het plan (omvangrijke) ondergrondse constructies?	ja	
- Voorziet het plan bijkomende verharding van niet verharde zones?	ja	
- Kan het plan aanleiding geven tot permanente wijziging van grondwaterstanden of -stromen (bv. t.b.v. natuur of landbouw)?		nee
- Worden bestemmingen voorzien die aanleiding kunnen geven tot risico-activiteiten voor grondwaterverontreiniging (zoals bijv. bedrijvenzone)?	ja	
Oppervlaktewater		
- Zijn er binnen het plan ingrepen op waterlopen of oevers mogelijk (afgraven of aanleggen oevers/dijken, openleggen of overwelden van waterlopen, hermeandering/rechttrekking, verharderen oeverzones)?		nee
- Komen als gevolg van het planvoornemen ingrepen voor die een invloed kunnen hebben op overstromingszones of signaalgebieden, zoals: verharding, bebouwing, ophoging.	ja	
Afvalwater		
- Genereert het plan afvalwater (huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater)?	ja	

Grondwater

Het RUP zal bouwwerken en verhardingen toelaten (vb. bouwen van nieuwe gebouwen voor sportclubs, sportvelden, infiltratievoorzieningen, regenwaterputten ...), die mogelijk gepaard gaan met ondergrondse constructies en verhardingen.

Ten opzichte van de feitelijke toestand kan het RUP een negatief effect hebben, doch dit zal beperkt zijn. De woonwijk is immers op een paar percelen na al volledig bebouwd en de bebouwing is van recente aard (waarvoor sloop- en nieuwbouw op korte termijn onwaarschijnlijk is en hier geen grote toename van bouwwerken, verhardingen, ondergrondse constructies verwacht wordt). Op de sportsite dient zich een vernieuwing aan, die wellicht gepaard zal gaan met het slopen van bestaande en het bouwen van nieuwe gebouwen, die mogelijk voorzien zijn van kelder of halfondergrondse bouwlagen alsook van constructies om regenwater te verzamelen of water in filtreren. Ook nieuwe verhardingen en sportvelden behoren tot de mogelijkheden. Er zal in elk geval voldaan worden aan de hemelwaterverordening en hiervoor is voldoende ruimte binnen het plangebied aanwezig. Het aandeel bebouwing op de sportsite blijft hoe dan ook laag in verhouding tot de oppervlakte (vandaag ca. 1%), het aandeel verhardingen wordt beperkt tot wat noodzakelijk is en het RUP zal een minimum aan onverharde, groene ruimte opleggen. Hierbij wordt gestreefd

naar het bundelen en zo compact mogelijk houden van verharde en bebouwde zones zodat er grote, aaneengesloten onverharde zones kunnen gerealiseerd worden.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, heeft het RUP wellicht eerder een licht positief effect. Vandaag zijn er in de bebouwbare zones immers al ondergrondse constructies mogelijk alsook de aanleg van verhardingen (vrijwel zonder beperkingen).

Het RUP zal beperkt ondergrondse constructies toelaten en kan bijgevolg een impact hebben op grondwaterstromen.

Ten opzichte van de feitelijke toestand kan het RUP een beperkt negatief effect hebben. Door de sportsite uit te bouwen, kan het aandeel bebouwing en ondergrondse constructies toenemen. Het aandeel bebouwing en ondergrondse constructies zal door het RUP wel beperkt worden en het is geenszins de bedoeling om zeer grote aaneengesloten ondergrondse constructies te voorzien in kwetsbare zones. De aanwezigheid van de ondergrondse constructies, zoals kelderverdiepingen, ondergrondse technische ruimten, kan een lokale wijziging van de grondwaterstroming tot gevolg hebben. Gezien het eerder kleine wijzigingen betreffen, worden geen aanzienlijke effecten verwacht op de grondwaterstroming

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, wijzigt het RUP op dit vlak niets.

Ook vandaag kunnen er ondergrondse constructies worden aangelegd in dezelfde zones (en vrijwel zonder beperkingen).

Het RUP zal de huidige bedrijfsite bestendigen doch hier een iets ruimer gebruik toelaten (lokale, niet-vervuilende bedrijven die verenigbaar zijn met wonen). Er is dus een kans op risico-activiteiten voor grondwaterverontreiniging.

Eventuele accidentele bodemverontreiniging door het planvoornemen is niet uit te sluiten, maar bij bouwwerkzaamheden en bodemverstoring en bij nieuwe inrichtingen dient de geldende regelgeving (Vlarem, Vlarebo, Vlarema) te worden gevolgd. Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten verwacht op grondwaterkwaliteit (verspreiden van verontreiniging) door het grondverzet/calamiteiten/interferentie met saneringen. Gepaste voorzorgen worden verzekerd via het Bodemdecreet/VLAREBO/VLAREM/VLAREMA.

Oppervlaktewater

Het RUP voorziet geen ingrepen aan waterlopen of oevers.

Ten opzichte van de feitelijke toestand zal het RUP geen effect hebben. De oevers van het Albertkanaal worden vandaag al gebruikt als jaagpad en fietsnelweg (met flankerende groenzone). Het RUP wijzigt dit niet.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, zal het RUP de juridische toestand in overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik. Vandaag liggen de oevers van het kanaal deels in agrarische zone, deels in woonuitbreidingsgebied, deels in “reservatiestrook Albertkanaal”. In Het RUP zullen de oevers over hun volledige lengte in één zone ondergebracht worden (waar het normaal functioneren en beheer van de oevers / het jaagpad) in geregeld zullen worden. Dit wordt afgestemd met de waterloopbeheerder (in een latere fase).

Het RUP zal verharding- en bebouwingmogelijkheid in een aantal zones regelen. Dit kan aanleiding geven tot meer verharding en bebouwing.

Ten opzichte van de feitelijke toestand zal het RUP geen effect hebben. De zone die pluviaal overstromingsgevoelig is, ligt in het zuiden van het plangebied. Deze zone is vandaag reeds volledig bebouwd op 2 percelen na, waarvan één perceel wellicht te smal is om voor bebouwing in aanmerking te komen. Het andere perceel is wel groot genoeg voor bebouwing, doch ligt vandaag in een zone met een middelgrote kans op pluviale overstroming. Hier is vandaag de omzendbrief watertoets van toepassing, die voor dergelijke gebieden oplegt dat er overstromingsrobuust dient gebouwd te worden. Voor gebouwen die getroffen kunnen worden door overstromingen met een middelgrote overstromingskans, moet bij gron-

dige renovatie of verbouwing bekeken worden op welke wijze het gebouw beter kan beschermd worden tegen overstromingen. In het plan/RUP wordt ervan uitgegaan dat elke omgevingsvergunning dient te voldoen aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (5 juli 2013, B.S. 8.10.2013 en wijziging) en technisch achtergronddocumenten (en wijzigingen). Het RUP wijzigt niets aan de bebouwingmogelijkheden in de overstromingsgevoelige zone doch doet geen afbreuk aan de omzendbrief of verplichtingen vanuit watertoets en heeft bijgevolg geen aanzienlijk effect.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, wijzigt het RUP op dit vlak niets. Ook vandaag kan er gebouwd worden in dezelfde zones. De invulling van het plangebied creëert geen wijzigingen in de toegelaten bebouwde oppervlakte en verharding in de zone met pluviaal overstromingsrisico.

Afvalwater

Het RUP zal toelaten om de sport-site intensiever te gebruiken. Dit kan aanleiding geven tot meer afvalwater.

Ten opzichte van de feitelijke toestand zal het RUP aanleiding geven tot méér afvalwater. Gelet op de aard van de activiteiten zal het hoofdzakelijk gaan om huishoudelijk afval-

water en bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard. Er kan aangesloten worden op een RWZI met voldoende capaciteit en er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd op oppervlaktewater. Hierdoor kan er redelijkerwijze worden geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten vanuit afvalwater optreden.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, wijzigt het RUP op dit vlak niets.

8.4.3 Conclusie

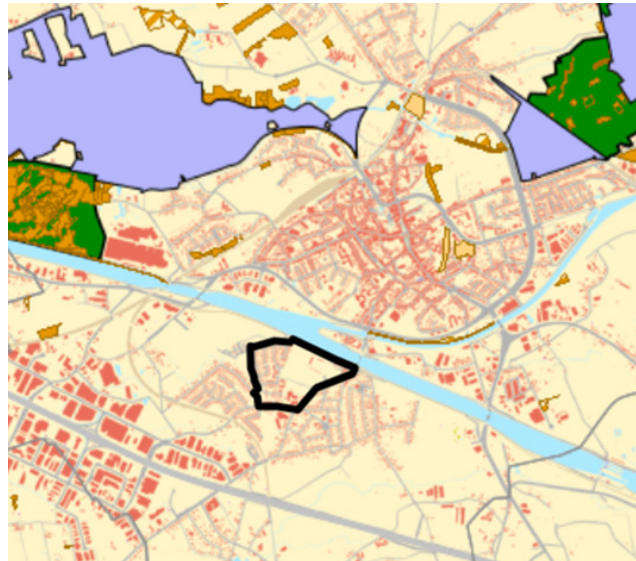
Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline water te verwachten zijn.

8.5 DISCIPLINE BIODIVERSITEIT

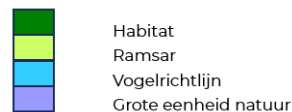
8.5.1 Beschrijving van de referentiesituatie

In of in een ruime omtrek rond het plangebied komen geen habitatrictlijngebieden, noch vogelrichtlijngebieden, noch Ramsar-gebieden, noch gebieden van het VEN en IVON voor. Het dichtstbijzijnde habitatgebied bevindt zich op ca. 1,7km (ter hoogte van de vallei van de Kleine Nete). Zoals bij de motivatie voor de passende beoordeling reeds werd aangehaald bevindt er zich op ca. 400 m van het plangebied een zone die voorkomt op de Natura2000 habitatkaart (deels habitat). Deze zone bevindt zich tussen de ringweg en het kanaal Bocholt-Herentals (oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met *Quercus robur*). Deze zone is géén habitattypen uit de Habitatrictlijn (noch een speciale beschermingszone). Aangezien het plangebied gescheiden wordt van de zone die voorkomt op de Natura2000 kaart door het Albertkanaal en het kanaal Bocholt-Herentals en het RUP bovendien geen ingrepen voorziet die een negatief effect kunnen hebben op dit gebied (geen vervuilende bedrijvigheid, geen agrarische activiteiten), mag aangenomen worden dat het RUP geen aanzienlijk negatieve effecten zal hebben op deze zone.

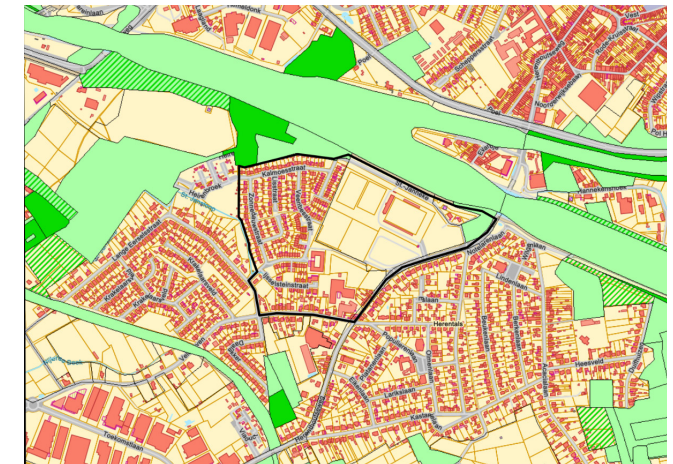
Binnen het plangebied komen er palend bij het Albertkanaal een aantal zones voor die als biologisch waardevol zijn gekarteerd.



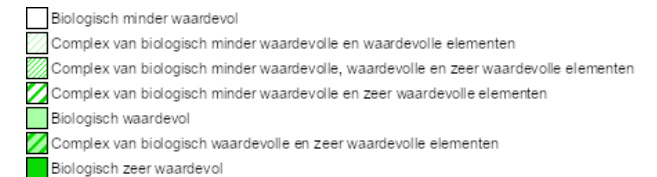
Ligging t.o.v. speciale beschermingszones (Geopunt,2024)



De kartering dateert van 1998 – ondertussen werd één van deze zones al bebouwd (noordoosten), waardoor de biologische waarde hier wellicht (groten)deels verdwenen is. Volgens de BWK gaat het over verruigd grasland met beperkte opslag van struiken en bomen. Op andere plaatsen (tussen jaagpad en het spoor en in de noordwestelijke punt) zijn mogelijk een aantal van deze waarden nog aanwezig.



BWK (Geopunt,1998)



8.5.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline Biodiversiteit	Ja	Nee
Biotoopverlies / biotoopwijziging		
<i>Biotoopverlies door ruimtebeslag</i>		
- Voorziet het plan bijkomende bodemverstoring zoals verharding, bebouwing, verdichting en vergraving?	ja	
<i>Biotoopwijziging</i>		
Verdroging / vernatting:		nee
- Voorziet het planvoornemen een permanente bemaling of is het mogelijk dat er door uitvoering van het planvoornemen een lange tijdelijke bemaling (zoals bijvoorbeeld bij ondergrondse infrastructuur zoals tunnels of ontginningen dieper dan het grondwater) of grondwaterpeilsturing (bijvoorbeeld i.f.v. irrigatie voor landbouwgebruik) zal plaatsvinden waardoor er toch permanente effecten op bestaande biotopen te verwachten zijn?		nee
Verzurende en vermestende depositie (belangrijkste = stikstofdepositie)		nee
- Zal uitvoering van het plan zorgen voor een relevante toename van verzurende en/of vermestende deposities (meest relevant is vaak de stikstofdepositie): enerzijds via water (bijv. bemesting die afvloeit naar de waterloop) en anderzijds via lucht (industriële emissies zoals energiebedrijven en raffinaderijen of via een hoge toename in verkeersemisies)?		nee
Rustverstoring (door geluid, recreatiedruk en licht)		
- Voorziet het planvoornemen geluidsproducerende functies/activiteiten (zoals door recreatie, industriële installaties, bedrijvigheid met bijvoorbeeld typerende buitenactiviteiten, open sportstadium/sportpleinen in open lucht, enz.)?	ja	
- Voorziet het plan in een bestemming/functie waardoor er een bijkomende recreatiedruk te verwachten valt?	ja	
- Voorziet het plan in een relevant aandeel bijkomende lichtbronnen (zoals bijvoorbeeld voor sport- en recreatieactiviteiten, i.f.v. veiligheid op bedrijfsterreinen)?	ja	
Barrièrevorming en versnippering		
- Kan het plan zorgen voor het doorbreken van een verbinding(szone) voor fauna of flora (zoals bermen, waterlopen, groene zones)?		nee
- Kan het plan zorgen voor een belangrijke fysieke scheiding tussen biologisch waardevolle zones (zoals een verkeersweg, waterweg, ontwikkeling)?		nee
- Kan het plan een potentieel obstakel voor vogeltrek toelaten (bijvoorbeeld windturbines) of een obstakel voor foerageroutes (bijvoorbeeld door inname of versnipperen van waterlopen, boszones, kleine landschapselementen)?		nee

Biotoopverlies door ruimtebeslag

In en in de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden of Ramsar-gebied. Het meest nabij gelegen Habitatrichtlijngebied bevindt zich op ca. 1,7 km afstand van het plangebied. Er is geen passende beoordeling noodzakelijk. Rekening houdend met de aard van het plan worden er geen aanzienlijke of betekenisvolle effecten op NATURA-2000 gebieden verwacht.

In en in de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich geen VEN-gebieden. Een verscherpte natuurtoets wordt niet nodig geacht. Rekening houdend met de aard van het plan worden er geen aanzienlijke effecten op VEN-gebied verwacht.

Het RUP zal bouwwerken en verhardingen toelaten (vb. bouwen van nieuwe gebouwen voor sportclubs, sportvelden, infiltratievoorzieningen, regenwaterputten ...).

Ten opzichte van de feitelijke toestand zal het RUP niet leiden tot biotoopverlies. De enige zones die als biologisch waardevol gekarteerd zijn binnen het plangebied, zijn een aantal zones langs het Albertkanaal. Eén van deze zones (noordoosten) is vandaag al volledig bebouwd (de kartering is hier mogelijk verouderd). De andere zones situeren zich langs het jaagpad van het kanaal. Hier zal het RUP niet leiden tot wijzigingen in de feitelijke situatie (want het RUP zal deze zone bestendigen als jaag-

pad/groenbermspoorlijn – in overeenstemming met het feitelijke gebruik). De zone palend aan het kanaal (groenbuffer rond sportsite) zal bovendien versterkt worden als groenzone, wat de biologische kwaliteit van deze zone alleen kan ten goede komen.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, zal het RUP niet leiden tot biotoopverlies. Het RUP zal de aanwezige biologisch waardevolle zones juridisch beschermen (terwijl ze vandaag ingekleurd zijn als agrarisch gebied en woonuitbreidingsgebied, waardoor hun behoud niet voorop staat).

Rustverstoring

Het RUP zal een intensiever gebruik van de sportsite mogelijk maken. De recreatiedruk zal mogelijk toenemen, wat tot een toename van de geluidsproductie kan leiden alsook van het gebruik van lichtbronnen.

Ten opzichte van de feitelijke toestand kan het RUP leiden tot rustverstoring. Het gaat echter over een sportsite die op lokaal niveau functioneert, waardoor de rustverstoring slechts in beperkte mate toeneemt. Bovendien doet de rustverstoring zich voor op een zone die niet onmiddellijk paalt aan de biologisch waardevolle delen van de site (langs het Albertkanaal). Tussen de sportsite en het kanaal wordt een groene buffer voorzien, die de rustverstoring op de sportsite mitigeert.

Ten opzichte van de huidige juridische toestand, zal het RUP niet leiden tot rustversto-

ring. Ook binnen het huidig juridisch kader is intensivering op de site mogelijk, evenwel zonder buffer tussen de sportsite en de biologisch waardevolle zones aan het kanaal.

8.5.3 Conclusie

Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline biodiversiteit te verwachten zijn.

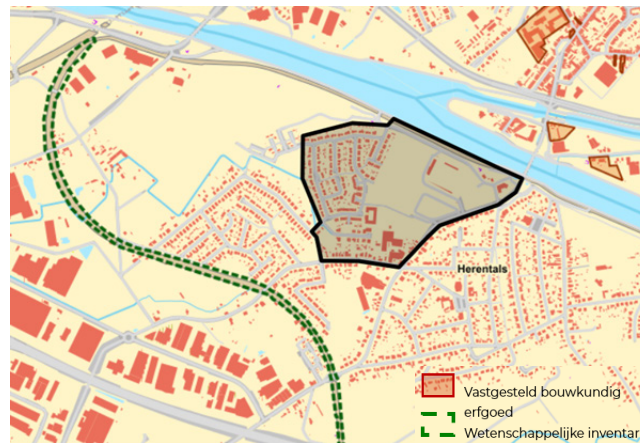
8.6 DISCIPLINE LANDSCHAP, BOUWKUNDIG ERFGOED EN ARCHEOLOGIE

8.6.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Binnen het plangebied bevindt zich geen beschermd of geïnventariseerd bouwkundig, landschappelijk of archeologisch erfgoed. Net buiten het plangebied, op het zgn. "Eilandje" bevinden zich twee items die op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed staan:

- Herenthoutseweg 107-109: Op de kanaaloever gelegen, vrijstaande eenheidsbebouwing van twee bouwlagen, op kadaster geregistreerd in 1937.
- Hannekenshoek 2: Versteende schuur onder schilddak uit de tweede helft van de 19de eeuw of het eerste kwart van de 20ste eeuw.

Meer naar het zuiden treffen we een relict aan van de spoorlijn 29, die de steden Leuven, Aarschot, Herentals, Turnhout met Baarle-Hertog en Tilburg verbond. De spoorwegbedding is in het landschap als een lijnrelict bewaard en opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van het landschappelijk erfgoed.



Beschermd erfgoed, vastgesteld erfgoed, wetenschappelijke inventaris (Geopunt, 2024)

8.6.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline landschap, Ja	Nee
bouwkundig erfgoed en archeologie	
Landschap (+zie ook aandachtsgebieden)	
<i>Landschapsstructuur en -erfgoedwaarde</i>	
- Komen als gevolg van het planvoornemen ingrepen voor die landschappelijke structuren of erfgoedwaarden kunnen verstoren of vernietigen? Zoals:	nee
o Fysieke ingrepen (bv. reliëfwijzigingen, ophogingen, afgravingen, rechttrekken van waterlopen, dempen van holle wegen, afgraven van taluds, aanleggen of wijzigen van dijken en bermen, rooien van KLE's, ...)?	
o Ontbossing of rooiwerkzaamheden (met bijzondere aandacht voor historische bossen)?	
o Wijziging van historische percelering, kavelstructuren, waterlopen, wegenpatroon?	
<i>Uitzicht</i>	
- Komen als gevolg van het planvoornemen ingrepen voor die uitzichten kunnen verstoren? Zoals:	nee
o Mogelijkheden tot een harde invulling/bouw van constructies (bv gebouwen) of infrastructuur (zoals wegen, masten, turbines) of voor het oprichten van omvangrijke volumes of belangrijke wijzigingen in het bodemgebruik.	
Bouwkundig erfgoed (+zie ook aandachtsgebieden)	
- Komen als gevolg van het planvoornemen ingrepen voor die bouwkundig erfgoed kunnen verstoren of vernietigen? Zoals:	nee
o Afbraak van bouwkundig erfgoed.	
o Het renoveren/verbouwen van het bouwkundig erfgoed waardoor het karakter, de herkenning,... van het erfgoed mogelijk verdwijnt.	
o Nieuwe ontwikkelingen (nieuwbouw of infrastructuraanleg) in de nabijheid van bouwkundig erfgoed.	
Archeologie	
- Komen als gevolg van het planvoornemen ingrepen voor die archeologisch erfgoed kunnen verstoren of vernietigen? Zoals:	nee
o Werkzaamheden die gepaard gaan met ingrepen in de bodem (graafwerkzaamheden)	
o Permanente veranderingen in de grondwaterafel	
o Samendrukking van onderliggende lagen ten gevolge van (permanente) ophogingen van het terrein	

Er komen op vlak van landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie geen kwetsbaarheden voor in het plangebied (en onmiddellijke omgeving). Het planvoornemen voorziet geen fysieke ingrepen, intensifiëring van het landgebruik of belangrijke wijziging van het landschapsuitzicht, waardoor aanzienlijke effecten ten aanzien van landschap, bouwkundig erfgoed of archeologie niet worden verwacht.

8.6.3 Conclusie

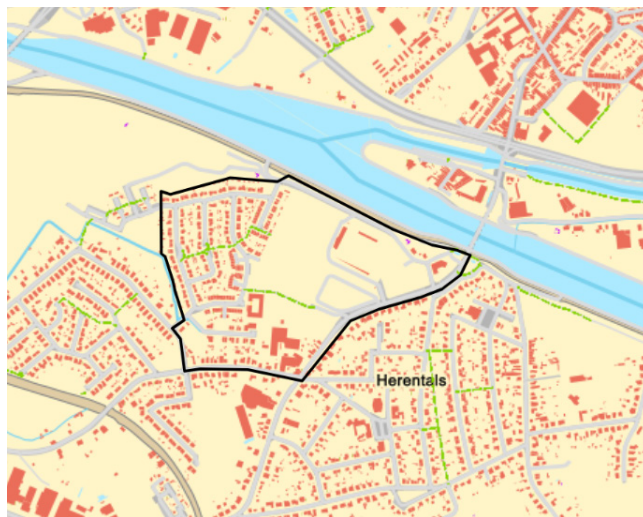
Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie te verwachten zijn.

8.7 DISCIPLINE MENS-MOBILITEIT

8.7.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Stappers

Binnen het plangebied zijn alle straten – op de Herenthoutseweg en Velhoven woonstraten, waar een zone 30 van kracht is. In het straatprofiel is op de meeste plaatsen een apart voetpad aanwezig, vaak gescheiden van de rijbaan d.m.v. een groenstrook of heg. De Zonnedauwstraat en de Ranonkelstraat zijn verbonden door een aantal op elkaar aansluitende doorsteekjes, die enkel voor zacht verkeer toegankelijk zijn. Er is vanaf de Veenbessenstraat een zachte verbinding naar de Heren-



Wandelwegen (Geopunt,1998)

thoutseweg. Voetgangers kunnen uiteraard ook gebruik maken van het jaagpad langs het kanaal. Voetgangers kunnen dus veilig doorheen de wijk verplaatsen. Veldhoven is voorzien van fiets- en voetpaden aan beide zijden. Langsheen de Herenthoutseweg varieert het profiel – er ligt aan beide zijden wel een fietspad, soms een voetpad of berm, soms geen aparte strook voor voetganger (waardoor deze aangewezen zijn op het fietspad). Het kruispunt van Veldhoven en de Herenthoutseweg is voorzien van lichten en voetgangersoversteekplaatsen. Ter hoogte van de doorsteek tussen de sportsite en de site van Kaliber is er op de Herenthoutseweg een fietsoversteekplaats met een middeneiland. Ter hoogte van de aansluiting van Sint-Janke op de Herenthoutseweg zijn er 2 voetgangersoversteekplaatsen.

Trappers

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van de fietssnelweg langs het Albertkanaal (F5, Antwerpen-Hasselt), die aan de zuidzijde van het kanaal volledig gerealiseerd is. De F106 Aarschot-Herentals ligt ten zuiden van het plangebied. Vandaag stopt deze fietssnelweg ter hoogte van de E313 – op termijn zou de F106 echter doorgetrokken worden over de oude spoorwegbedding (die net onder het plangebied doorloopt) en aansluiting geven op de F103 (Lier-Herentals).

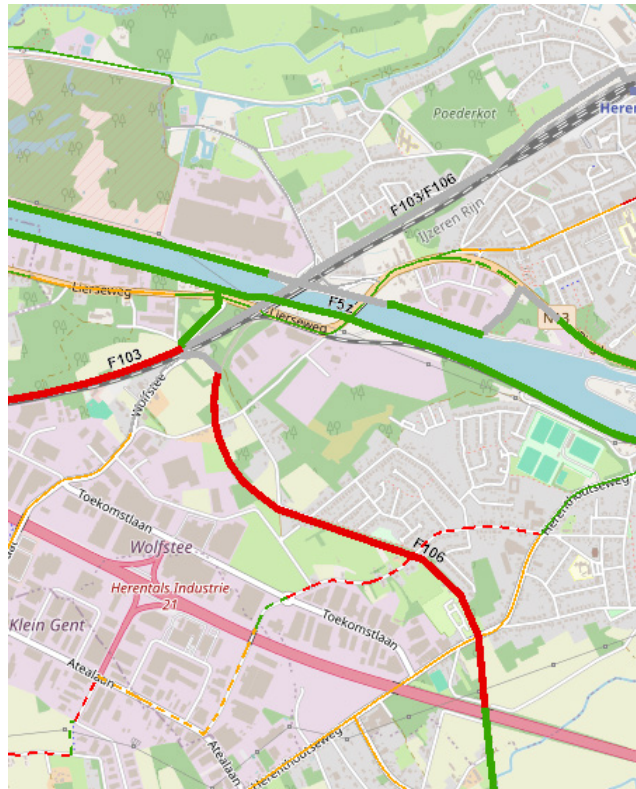
Binnen de woonwijk delen fietsers de rijbaan met autoverkeer (zone

30). Langs Veldhoven en de Herenthoutseweg zijn er aparte fietspaden.

Correctie bij kaart: Sinds 2018 zijn er aanliggend verhoogde fietspaden in Veldhoven.

In de onmiddellijke omgeving van het plangebied zijn er wel wat knelpunten voor fietsers (zie ook §4.3. SWOT). We lijsten ze hier nog eens kort op:

- Het kruispunt met de ring;
- Het (zeer smalle) fietspad ter hoogte van het klein sas;
- De oversteekplaats ter hoogte van Sint-Janneke;
- De kwaliteit van de fietspaden langsheen de Herenthoutseweg neemt sterk af ten zuiden van de Eikenlaan;
- De Herenthoutseweg kent grote fietsstromen waardoor er conflicten zijn met de voetgangers die (vaak) hetzelfde fietspad moeten gebruiken.

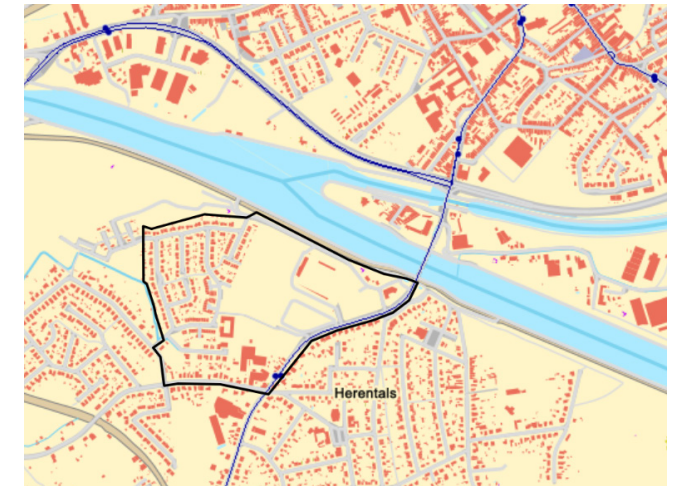


Fietsinfrastructuur (geoloket provincie Antwerpen, 2024)

Fietsrouten netwerk BFF	
—	Fietsstrade - Conform
—	Fietsstrade - Niet conform
—	Fietsstrade - Geen fietsinfrastructuur
—	Fietsstrade - Geen inventaris
—	Fncionele fietsroute - Conform
—	Functionele fietsroute - Niet conform
—	Functionele fietsroute - Geen fietsinfrastructuur
—	Functionele fietsroute - Geen inventaris
- -	Alternatieve functionele fietsroute - Conform
- -	Alternatieve functionele fietsroute - Niet conform
- -	Alternatieve functionele fietsroute - Geen fietsinfrastructuur
- -	Alternatieve functionele fietsroute - Geen inventaris

Openbaar vervoer

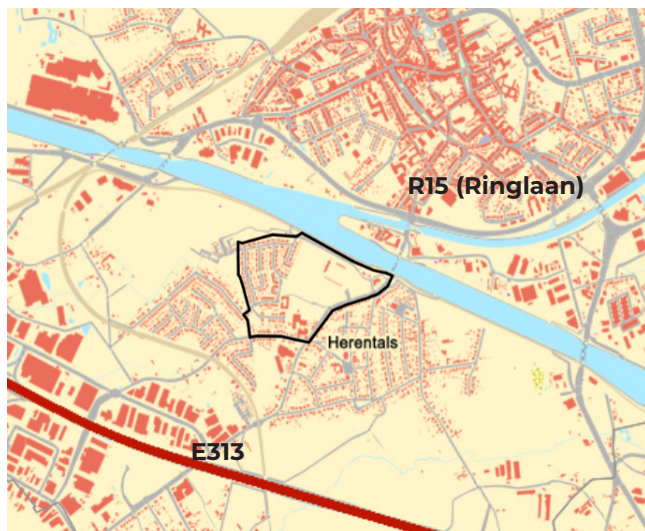
Buslijn 85 (Herentals-Herenthout-Nijlen-Lier) verloopt via de Herenthoutseweg (halte ter hoogte van Kaliber); aan de overzijde van het Eilandje verknopen verschillende buslijnen op de Lierseweg.



Reiswegen en haltes De Lijn (geopunt, 2024)

Wegverkeer

Het plangebied ligt op korte afstand van de ringweg en de E313. Het plangebied wordt ontsloten voor wegverkeer via de lokale wegen Herenthoutseweg en Veldhoven (Lange Eerselsstraat). De Herenthoutseweg wordt vandaag -ook door vrachtverkeer van het bedrijventerrein Klein Gent-Wolfstee- gebruikt als verbinding naar de ringweg, waardoor de verkeersintensiteit hier hoog is met filevorming tijdens de spitsmomenten tot gevolg.



Wegen (geopunt, 2024)

Mobiliteitsprofiel van activiteiten binnen het plangebied

Binnen het plangebied zijn er ca. 270 woonentiteiten, bewoond door ca. 700 inwoners. Zij parkeren hoofdzakelijk op het

eigen perceel (voortuin/garage). In sommige straten wordt er op straat geparkeerd.

Het maatwerkbedrijf Kaliber telt zo'n 300 werknemers. Het gros van de werknemers maakt gebruik van openbaar vervoer om de site te bereiken. Kaliber heeft 100 parkeerplaatsen nodig voor haar personeel. Het verkeer van personeel is geconcentreerd in 2 pieken ('s ochtends tussen 7-7.30u, 's avonds vanaf 16u). Vrachtverkeer is er de hele dag door – het gaat over een tiental vrachtwagens, tussen 7u en 17u.

De activiteiten van de huidige sportclubs op de site (V.C. Herentals en Hockeyclub Artemis) zijn gebundeld op weekavonden (vanaf 17.30u) en in het weekend (vooral zaterdag). Leden en bezoekers maken gebruik van de parking op de site.

Naast Kaliber en de sportclubs is er vandaag een tijdelijke school (containerklassen) voor hoogbegaafde kinderen aanwezig. Deze school ligt op het terrein van Kaliber en telt 220 leerlingen van 2,5 tot 12 jaar. Door de specifieke doelgroep komen de leerlingen van verder en zijn het hoofdzakelijk autoverplaatsingen. De school zorgt vandaag voor de grootste verkeersgeneratie in het plangebied tijdens de spitsuren maar zal dit jaar nog verhuizen.

8.7.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline mens-mobiliteit	Ja	Nee
Mobiliteit		
- Zal het plan een wijziging (toename) in de verkeersgeneratie teweegbrengen (zoals bij wonen, bedrijvigheid, recreatie, school, kantoor, winkels, ...)?	ja	
- Zal het plan een wijziging in de (ontsluitings)infrastructuur teweegbrengen/vereisen?	ja	

Het plan zal een wijziging in de verkeersgeneratie teweegbrengen. Dit is gelinkt aan het ontwikkelen van de sportsite tot een hoogwaardige sportcluster, die intensiever gebruikt zal worden door de voetbal- en hockeyclub. Voor beide clubs wordt een zekere uitbreidingsmarge voorzien, die toelaat de werking ook in de toekomst verder uit te bouwen op Sint-Janneke. Door het intensiever gebruik van de site door de clubs, zal zowel het aantal trainingsmomenten als het aantal wedstrijden op de site toenemen. Bijgevolg kan redelijkerwijs verwacht worden dat het aantal verplaatsingen naar (en weg van) de site zal stijgen. Dit vergt wellicht méér parkeerplaatsen op de site en zal ook impact hebben op het aanliggende wegennetwerk.

Het verkeer dat door het gebruik van de sportsite wordt gegenereerd, valt buiten de gebruikelijke woonwerkspits (avonden en weekend). Piekmomenten doen zich voor op zaterdagen als zowel de hockey- als voetbalclub thuiswedstrijden spelen.

Om een zicht te krijgen op de huidige parkeervraag werden recent tellingen uitgevoerd op de site aan Sint-Janneke en aan de Olympiadelaan (waar voetbalclub S.K.S. nu nog gebruik van maakt) op dergelijke weekavonden en zaterdagen. Op basis van deze eerste inzichten lijkt het aangewezen om min. 320 parkeerplaatsen te voorzien. Dit aantal houdt rekening met de huidige piekbelastingen op zaterdag en voorziet een zekere groeimarge voor de clubs.

Om de ontsluiting veilig te laten verlopen zijn er ook wijzigingen aan de ontsluitingsinfrastructuur nodig. Vandaag zijn er vier toegangen voor gemotoriseerd verkeer tot de site van Kaliber en de sportcluster. Kaliber heeft één toegang via Veldhoven en één via de Herenthoutseweg. De sportcluster heeft twee toegangen vlak naast elkaar aan de Herenthoutseweg. Geen enkele toegang kan als veilig omschreven worden. Het plan stelt een bundeling van de parkings van Kaliber en de sportcluster voorop in functie van dubbelgebruik.

Hierbij worden de vier bestaande toegangen vervangen door één centrale toegang langs de Herenthoutseweg en één aparte toegang voor het vrachtverkeer van Kaliber, ook langs de Herenthoutseweg. Voetgangers en fietsers zullen naast de centrale toegang gebruik kunnen maken van de vele nieuwe doorsteken die gecreëerd worden waaronder een rechtstreekse verbinding met de vernieuwde fietsinfrastructuur aan de kanaalbrug. De nieuwe centrale toegang zal gebundeld worden met een veilige voet- en fietsoversteek en een centraal gelegen bushalte als onderdeel van het buurthoppinpunt.

8.7.3 Conclusie

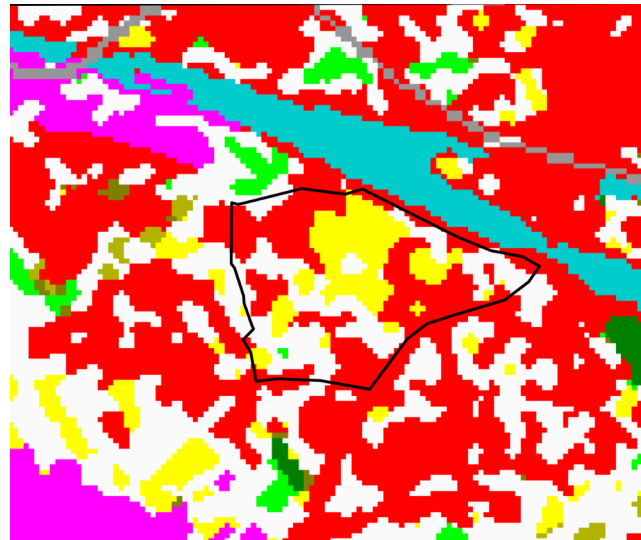
Het RUP zal naar alle waarschijnlijkheid meer dan 200 parkeerplaatsen voorzien. Om de mobiliteitseffecten correct in kaart te brengen, wordt een MOBBER opgemaakt.

8.8 DISCIPLINE MENS-RUIMTE- LIJKE ASPECTEN

8.8.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Het plangebied bestaat vandaag (zie ook beschrijving bestaande ruimtelijke structuur) uit een woongebied, een sportsite, een multifunctioneel terrein en een bedrijfssite (waar één maatwerkbedrijf gesitueerd is). Het “weiland” op de bodemgebruiksk kaart is in realiteit een sportzone, met voetbalvelden en een hockeyveld. Het woongebied is op een paar percelen na volledig bebouwd net zoals de bedrijvensite. De sportzone en het multifunctioneel terrein zijn deels verhard, er zijn ook een beperkt aantal gebouwen aanwezig (cafeteria, kleedkamers, bergingen en tribunes van de voetbalclub, parking, skateterrein).

De huidige juridische situatie (zie beschrijving planningscontext) wordt bepaald door het gewestplan en het BPA Sint-Janke. De woonzone is ingekleurd als woonuitbreidingsgebied en agrarische zone. De kanaaloevers liggen in agrarische zone, woonuitbreidingsgebied (gewestplan) of reservatiestrook Albertkanaal (BPA). De sportzone, bedrijvensite en het zuidelijke deel van het woongebied zijn als dusdanig opgenomen in het BPA.



Bodemgebruiksk kaart (geopunt, 2001)



8.8.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline mens-ruimtelijke aspecten	Ja	Nee
Ruimtelijke aspecten		
<i>Ruimtegebruik (er wordt tevens verwezen naar de plandoelstellingen en beschrijvingen)</i>		
- Zullen er functies (zoals wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, handel, recreatie, natuur en bos, infrastructuur) wijzigen ten gevolge het planvoornemen (door bijvoorbeeld bestemmingswijzigingen, wijzigingen in ruimtebeslag en functioneren)?	ja	
- Zullen er landbouwfuncties en structuren wijzigen ten gevolge het planvoornemen (door bijvoorbeeld bestemmingswijzigingen, wijzigingen in ruimtebeslag en functioneren)?	ja	
Ruimtebeleving		
- Genereert het plan een potentieel fundamenteel gewijzigde ruimtebeleving (visueel, licht/schaduw, wind, privacy, veiligheidsgevoel)?	ja	

Ruimtegebruik

Het RUP voorziet een aantal bestemmingswijzigingen. De zone die vandaag op het gewestplan ingekleurd is als woonuitbreidingsgebied (een reeds quasi volledig gerealiseerde woonwijk) wordt “omgezet” in woongebied (zelfde hoofd-categorie). Het RUP brengt de bestem-

ming dus in overeenstemming met het feitelijke gebruik. De voorschriften van het RUP zullen hier een bestendigend beleid mogelijk maken (overeenstemmend met de ontwikkelingsperspectieven uit het beleidsplan ruimte voor deze zone). Daarnaast zullen een paar kleinere zones die vandaag op het gewestplan bestemd zijn als “agrarisches gebied” eveneens een be-

stemming krijgen die overeenstemt met het feitelijke gebruik van deze zones. Het gaat hierbij over een aantal woningen of tuinen (woningen aan Kalmoesstraat en Zonnedauwstraat) die deels of geheel in agrarisch gebied liggen en over een zone aan het kanaal (waar vandaag een spoorlijn en jaagpad aanwezig zijn alsook een klein bosje). De woningen en tuinen zullen herbestemd worden als woongebied. De zone aan het kanaal zal een aangepaste bestemming krijgen (openbaar nut en/of groen, ev. met specificaties omtrent het jaagpad en de spoorlijn).

Ten opzichte van de bestaande toestand, brengt het RUP de huidige bestemmingen in overeenstemming met het feitelijk gebruik. Dit houdt dus geen (of amper) een wijziging in.

Ten opzichte van de huidige juridische situatie wijzigt het RUP wel een aantal bestemmingen. Het RUP zal voor een aantal zones de globale bestemmingen behouden (sport-site, bedrijvingsite) maar zal hier andere voorschriften bevatten, die een betere inrichting en efficiënter ruimtegebruik mogelijk maken (klimaatrobuust, biodivers, meerwaardig voor de buurt ... zie bespreking ambities).

Ruimtebeleving

Het RUP wil het gebruik van een aantal zones intensiveren, maar zet ook in op goede buffers tussen zones die mogelijk hinder genereren (bedrijf, sportzone) en de aanliggende woonwijken. Het RUP wil de sportsite be-

ter publiek doorwaadbaar maken. Dit komt de beleving en sociale veiligheid ten goede.

In het plangebied zijn heel wat restzones aanwezig die amper gebruikt worden of als onaangenaam worden gekwalificeerd door omwonenden. Er zijn geen volwaardige groene buffers aanwezig; De ontsluiting van sport- en bedrijvensite is niet optimaal naar verkeersveiligheid of leesbaarheid. De volledige sportsite vormt een afgesloten geheel. Ten opzichte van de bestaande toestand, voorziet het RUP in een aantal ingrepen (verhogen doorlaatbaarheid, volwaardige groene buffers, ruimte voor informeel sporten, ontmoetingsplaatsen voor de buurt, ...) die de ruimtebeleving ten goede komen.

Het BPA voorziet heel gedetailleerde voorschriften, doch heeft weinig oog voor de inpassing van de sportsite in de woonwijk en de afwerking van de randen. Ten opzichte van de huidige juridische situatie, voorziet het RUP in een aantal ingrepen (verhogen doorlaatbaarheid, volwaardige groene buffers, ruimte voor informeel sporten, ontmoetingsplaatsen voor de buurt, ...) die de ruimtebeleving ten goede komen.

Het RUP beoogt een hogere ruimtelijke efficiëntie, kwaliteit en duurzaamheid. De wijzigingen die het RUP meebrengt zijn gewenst en moeten resulteren in een positief effect op vlak van ruimtegebruik en -beleving het plangebied.

8.8.3 Conclusie

Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline mens – ruimtelijke aspecten te verwachten zijn.

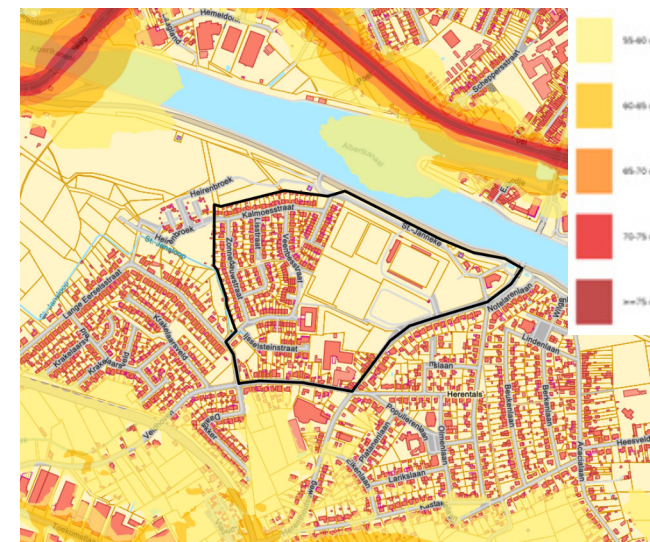
8.9 DISCIPLINE MENS-GEZONDHEID

8.9.1 Beschrijving van de referentiesituatie

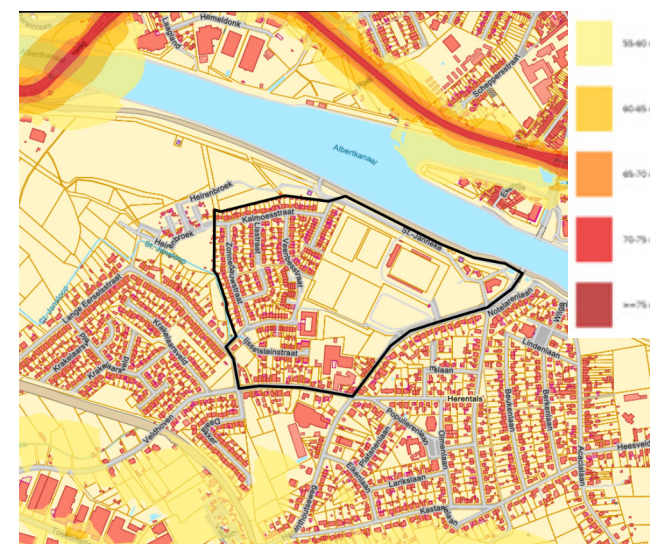
Binnen het plangebied doet zich geen hinderlijke geluidsbelasting voor door wegverkeer (evenmin door spoorverkeer of luchtverkeer).

Binnen het plangebied doet zich geen slechte luchtkwaliteit voor (figuren hierna illustreren moment tijdens ochtendspits op een weekdag).

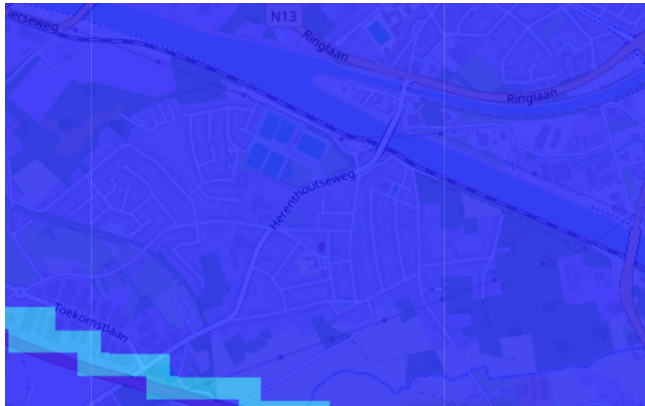
In het noorden van het plangebied loopt een 380kV hoogspanningslijn (rode lijn parallel met Albertkanaal). Deze lijn loopt net ten noorden van Sint-Janke.



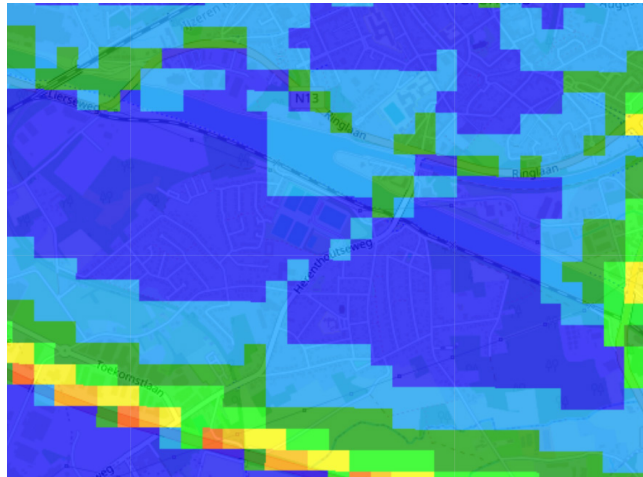
Geluidsbelasting weg LDen (geopunt, 2021)



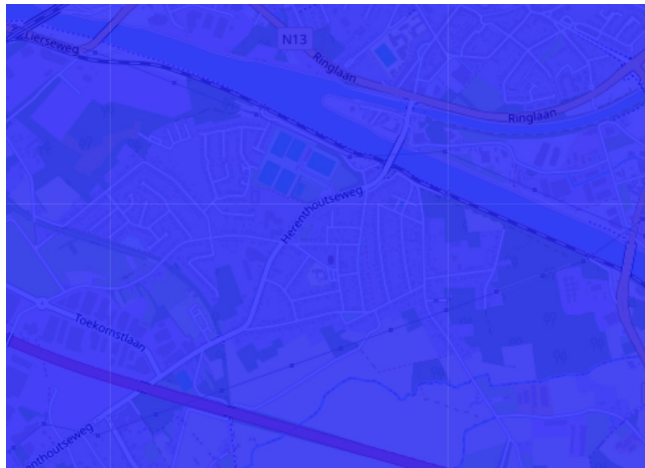
Geluidsbelasting weg LDen night (geopunt, 2021)



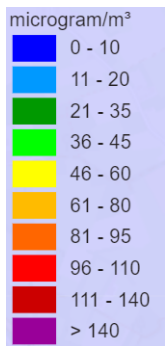
Fijn stof PM2.5 do 28.03.24 9u (geoloket VMM, 2024)



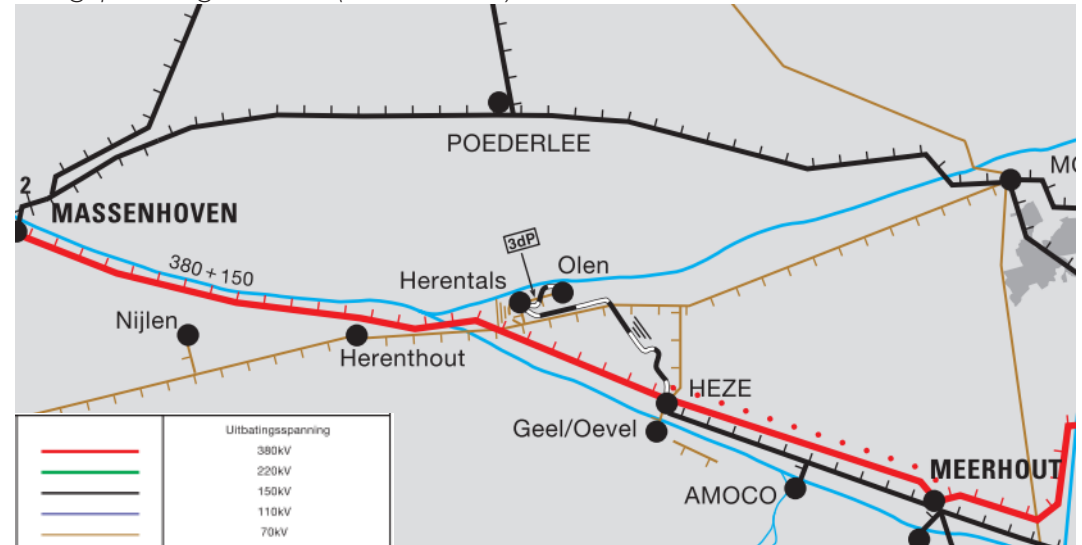
NO2 do 28.03.24 9u (geoloket VMM, 2024)



Fijn stof PM10 do 28.03.24 9u (geoloket VMM, 2024)



Hoogspanningsnet Elia (website Elia)



8.9.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline mens-gezondheid (inclusief geluid en lucht)	Ja	Nee
Gezondheid		
- Zal het plan een wijziging in de verkeersgeneratie teweegbrengen (zoals bij wonen, bedrijvigheid, recreatie, school, kantoor, winkels, ...) (zie tevens discipline mobiliteit)?	ja	
- Genereert het plan bijkomende geluids- en luchtemissies (incl. geur) (zoals bij een toename van verkeer, bepaalde bedrijfsbestemmingen,)?	ja	
- Voorziet het plan gebieden met woonfunctie of kwetsbare locaties ⁵ (scholen, ziekenhuizen en rust- en verzorgingstehuizen)?	ja	
- Voorziet het plan in een relevant aandeel bijkomende lichtbronnen (zoals bijvoorbeeld voor sport- en recreatieactiviteiten, i.f.v. veiligheid op bedrijfsterreinen)?	ja	

Verkeersgeneratie (zie ook mobiliteit)

Het RUP voorziet in de intensivering van de sportsite. Er wordt verwacht dat dit het aantal bewegingen van en naar de site zal doen toenemen. Dit is gelinkt aan het ontwikkelen van de sportsite tot een hoogwaardige sportcluster, die intensiever gebruikt zal worden door de voetbal- en hockeyclub. Voor beide clubs wordt een zekere uitbreidingsmarge voorzien, die toelaat de wer-

king ook in de toekomst verder uit te bouwen op Sint-Janneke. Door het intensiever gebruik van de site door de clubs, zal zowel het aantal trainingsmomenten als het aantal wedstrijden op de site toenemen. Bijgevolg kan redelijkerwijs verwacht worden dat het aantal verplaatsingen naar (en weg van) de site zal stijgen. Dit vergt wellicht méér parkeerplaatsen op de site en zal ook impact hebben op het aanliggende wegennetwerk. Het verkeer dat door het gebruik van

de sportsite wordt gegenereerd, valt buiten de gebruikelijke woonwerkspits (avonden en weekend). Piekmomenten doen zich voor op zaterdagen als zowel de hockey- als voetbalclub thuiswedstrijden spelen.

Ten opzichte van de bestaande toestand, zal het RUP leiden tot meer verkeer doch buiten de gebruikelijke spitsmomenten. Bovendien zal door het vertrek van de school (tijdelijk aanwezig op de site) de verkeersgeneratie in het plangebied tijdens de spitsuren sterk afnemen.

Ten opzichte van de juridische toestand, leidt het RUP niet tot een grotere verkeersgeneratie (want dezelfde activiteiten zijn reeds mogelijk binnen het huidige juridische kader).

Geluids- en luchtemissies

Door de intensivering van de site en de stijging van het verkeer van en naar de site, leidt wellicht tot meer geluids- en luchtemissies.

Ten opzichte van de bestaande toestand, zal het RUP leiden tot meer verkeer, en dus meer geluids- en luchtemissies, doch buiten de gebruikelijke spitsmomenten. Het gaat over relatief beperkte verkeersvolumes (naar alle waarschijnlijkheid kleiner dan 25%), waardoor de effecten beperkt blijven. Bovendien zal door het vertrek van de school (tijdelijk aanwezig op de site) de verkeersgeneratie in het plangebied tijdens de spitsuren sterk afnemen alsook de hierbij horende geluids-en

luchtemissies. Het aantal blootgestelden is beperkt tot de bestaande woningen langs de Herenthoutseweg. De luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving is goed en er wordt slechts een beperkte toename in emissies vanuit het plangebied verwacht.

Ten opzichte van de juridische toestand, leidt het RUP niet tot meer geluids- of luchtemissies (want dezelfde activiteiten zijn reeds mogelijk binnen het huidige juridische kader).

Woonfunctie

Het RUP bestendigt de aanwezige woonzone doch voorziet hier geen verdichting (louter het afwerken van de onbebouwde percelen aan gangbare dichtheid.)

Ten opzichte van de bestaande toestand, zal het RUP quasi niets wijzigen. De paar resterende onbebouwde percelen kunnen afgewerkt worden.

Ten opzichte van de huidige juridische situatie, zal het RUP quasi niets wijzigen. De paar resterende onbebouwde kunnen ook binnen het huidige juridische kader bebouwd worden.

Lichtbronnen

Het RUP laat een intensiever gebruik van de sportsite toe. Op de sportsite zal et toegelaten zijn om de velden te verlichten.

Ten opzichte van de bestaande toestand, zal het RUP quasi niets wijzigen. Ook vandaag worden de sportvelden 's avonds verlicht. Er is een brede onbebouwde strook tussen de woningen en de sportvelden, doch deze is niet echt als buffer ingericht. Het RUP zal hier beplantingen opleggen om de hinder voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

Ten opzichte van de huidige juridische situatie, zal het RUP quasi niets wijzigen. Ook in het BPA is een buffer voorzien.

Hoogspanningslijn

Aan de noordzijde van het plangebied loopt een 380KV hoogspanningslijn. Door herbestemming worden er geen nieuwe kwetsbare functies in de stralingscontour van 0,4µT (ca. x m langs de lijn) gepland. Er worden geen aanzienlijke effecten op de gezondheid verwacht door stralingen.

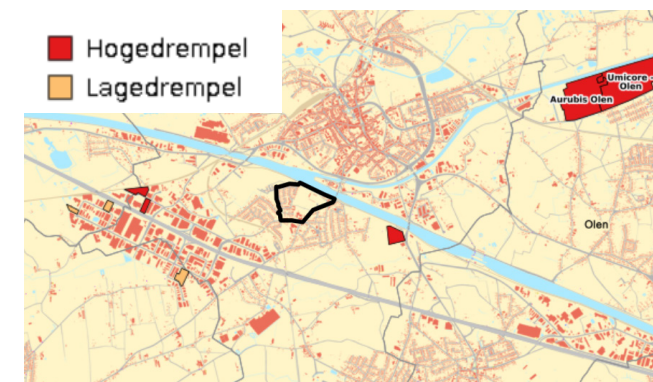
8.9.3 Conclusie

Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline mens-gezondheid (inclusief geluid en lucht) te verwachten zijn.

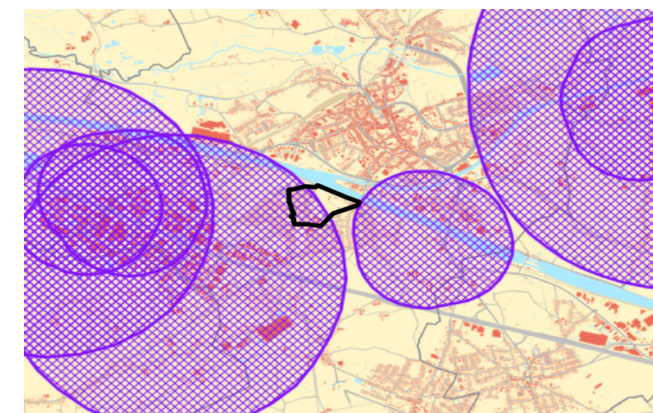
8.10 DISCIPLINE MENS-VEILIGHEID

8.10.1 Beschrijving van de referentiesituatie

In de omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal Seveso-inrichtingen (kanaal, Klein Gent-Wolfstee). Het plangebied overlapt met de contour van een lage drempel inrichting (L'air Liquide in Herenthout).



Seveso inrichtingen (geopunt, 2024)



Consultatiezones Seveso inrichtingen (geopunt, 2024)

8.10.2 Effectbespreking

Checklist potentiële ingrepen discipline mens-veiligheid	Ja	Nee
Veiligheid		
- RVR-toets uitgevoerd (https://www.milieuinfo.be/rvr/) zie RUP-onderdelen	ja	
- Voorziet het plan een wijziging in de aanwezigheid van of toelaten van risicovolle installaties zoals hoogspanningslijnen?		nee
- Voorziet het plan een wijziging in de aanwezigheid van of toelaten van risicovolle installaties zoals infrastructuur (weg-spoorweg-waterweg-pijpleiding) voor transport van gevaarlijke stoffen?		nee

Voor de startnota zal de RVR-toets via het DSI worden doorgevoerd. Gezien de nabijheid van Seveso-inrichtingen en de ligging binnen een contour, zal het Team Omgevingseffecten hierover een advies uitbrengen.

Het plan voorziet geen wijziging in de aanwezigheid van of het toelaten van risicovolle installaties (noch t.o.v. de bestaande als t.o.v. de juridische situatie). Aanzienlijke effecten ten aanzien van veiligheid worden niet verwacht.

8.10.3 Conclusie

Het advies van Team Omgevingseffecten zal aangeven of de geplande ontwikkelingen invloed hebben op de risico's of gevolgen van een zwaar ongeval en of de opmaak van een RVR kan worden uitgesloten.

8.11 DISCIPLINE KLIMAAT

8.11.1 Beschrijving van de referentiesituatie

Zie water, biodiversiteit, mobiliteit

8.11.2 Effectbespreking

Rekening houdend met de aard van het planvoornemen (die er vooral op gericht zijn de sportsite efficiënter, biodiverser en klimaatrobuuster in te richten) en de effecten, kan er redelijkerwijze worden geconcludeerd dat er geen aanzienlijke effecten vanuit het planvoornemen op het klimaat optreden:

- Het plan heeft geen aanzienlijke impact op de grondwatervoorraden.
- Het plan heeft geen aanzienlijke

- ke impact op de oppervlaktewater- en grondwaterhuishouding.
- Het plan heeft geen aanzienlijke impact op biotoopverlies.
- Het plan heeft geen aanzienlijke impact op hitte-eiland effecten.
- Het plan heeft geen aanzienlijke impact op het klimaat vanuit een relevante verhoging van (CO₂-)emissies.
- Het effect van het klimaat op het planvoornemen is waar relevant meegenomen in de plandoelstelling (vb. het voorzien van de nodige ruimte voor water, biodivers groen, veilige routes voor zacht verkeer, goede fietsinfrastructuur, het beperken van verhardingen, ...)

8.11.3 Conclusie

Op basis van voorgaande effectbespreking blijkt dat er geen aanzienlijke effecten met betrekking tot de discipline klimaat te verwachten zijn.

8.12 GRENSOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN

Gelet op de aard van het plan (klein plangebied van louter lokaal belang, kleine wijziging t.o.v. de huidige juridische situatie), de omvang van de effecten zoals hiervoor beschreven en de grote afstand tot een lands- of gewestgrens worden geen aanzienlijke grensoverschrijdende effecten verwacht

8.13 LEEMTEN IN DE KENNIS

In aanloop naar het voorontwerp zal een MOBER worden opgemaakt. Deze MOBER zal de mobiliteitseffecten van het RUP meer gedetailleerd in kaart brengen.

8.14 GLOBALE CONCLUSIE OVER DE AANZIENLIJKHEID VAN MILIEUEFFECTEN

Uit het effectenonderzoek blijkt dat- het voorgenomen plan wellicht geen aanzienlijke milieueffecten zal hebben. Het advies van Team Omgevingseffecten moet evenwel nog afgewacht worden alsook de resultaten van de MOBER.

