



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 november 2019
Sector stadsontwikkeling - Dienst
omgeving

8	2019_GR_00344	Belastingen 2020-2025: Belastingreglement beleidsdomein omgeving: goedkeuring
----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Michiels, voorzitter ; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michiels, schepen ; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Peter Bellens, schepen; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rutger Moons, raadslid; mevrouw Axana Ceulemans, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid; de heer Nick Kraft, raadslid; de heer Andreas Huyskens, raadslid; de heer Jennis Wagemans, raadslid; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid; mevrouw Eva Kerkhofs, raadslid; mevrouw Susy Matthijs, raadslid; de heer Bart Lamers, raadslid; mevrouw Lore Wagemans, raadslid; de heer Tom Sluyts, raadslid ; mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid; de heer Tom Olyslaegers; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Herentals heeft een belastingreglement op omgevingsvergunningen.

Dit reglement loopt af op 31 december 2019 en moet dus opnieuw gestemd worden.

Vastgestelde beperkingen:

- Om het analoog indienen van aanvragen te ontmoedigen, is de huidige belasting te beperkend.
- Voor een aantal dossiertypes die een aanzienlijke inzet van administratieve middelen vergen, wordt er binnen het huidige reglement geen belasting gevraagd.
- Het is wenselijk om de vrijstellingen op belastingen te verruimen met belastingen die voortvloeien uit procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Argumentatie

Herentals heeft een belastingreglement op omgevingsvergunningen. Dit reglement geldt tot 31 december 2019 en moet opnieuw gestemd worden.

De stad levert administratieve prestaties. Het is billijk om deze door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Het huidige reglement werd geactualiseerd.

Wijzigingen:

- Het tarief voor het digitaliseren van een analogo dossier wordt verhoogd van 25 euro naar 100 euro.
- Volgende procedures worden bijkomend opgenomen in het belastingreglement:
 - Aanvraag tot opname gebouw als “vergund geacht” in het vergunningenregister (vermoeden van vergunning, cfr. artikel 4.2.14 VCRO): 30 euro
 - Aanvraag stedenbouwkundig attest: 30 euro
- Volgende administratieve prestatie wordt uit het retributiereglement administratieve prestaties gehaald en opgenomen binnen voorliggend belastingreglement:
 - Een stedenbouwkundig uittreksel, inclusief vastgoed informatie per kadastraal perceel (cfr. Vlaamse codex ruimtelijke ordening, hoofdstuk informatieplicht): 80 euro
- Bijkomende vrijstelling: procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente, zijn vrijgesteld van belasting.

Tariefsetting:

- Het digitaliseren van een analogo ingediend dossier: 100 euro. Het tarief van de gemeente Mol bedraagt 100 euro.
- Aanvraag tot opname gebouw als “vergund geacht” in het vergunningenregister (vermoeden van vergunning, cfr. artikel 4.2.14 VCRO): 30 euro. Het tarief van de gemeente Mol bedraagt 20 euro.
- Aanvraag stedenbouwkundig attest: 30 euro. Het tarief van de stad Geel bedraagt 30 euro.

Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de stad.

Besluit

De gemeenteraad keurt volgend reglement goed:

Belastingen 2020-2025

BELASTINGREGLEMENT BELEIDSDOMEIN OMGEVING

1. Algemene bepalingen

De stad heft van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting op aanvragen, meldingen en wijzigingen in kader van het omgevingsvergunningendecreet en Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Doel:

- De stad Herentals levert administratieve prestaties in het kader van de behandeling van aanvragen tot het bekomen van omgevingsvergunningen, meldingen, stedenbouwkundige attesten of aanvragen tot opname als 'vergund geacht' in het vergunningenregister. De administratieve last en complexiteit van het behandelen van aanvragen en meldingen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en de Vlaamse codex ruimtelijke ordening vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door:

- de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant. Werd de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze hoofdelijk gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

3. Grondslag en tarief

Tarief

- De belasting bestaat uit een forfaitair bedrag per procedure en kan verhoogd worden met een bijkomend bedrag per dossiertype.
- Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen aanvragen waar de gemeente de vergunningverlenende overheid is en aanvragen waar de Vlaamse overheid of de provincie de vergunningverlenende overheid is.

	Forfaitair bedrag per procedure
Projectvergadering	250 euro
Melding	0 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning waarvoor de vereenvoudigde procedure van toepassing is	0 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning waarvoor de gewone procedure van toepassing is	200 euro
Aanvraag tot opname gebouw als "vergund geacht" in het vergunningenregister (vermoeden van vergunning, cfr. artikel 4.2.14 VCRO)	30 euro

Aanvraag stedenbouwkundig attest	30 euro
Een stedenbouwkundig uittreksel, inclusief vastgoed informatie en dit per kadastraal perceel (cfr. Vlaamse codex ruimtelijke ordening, hoofdstuk informatieplicht).	80 euro

Het forfaitair bedrag voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning of melding wordt vermeerderd per dossiertype:

	Vermeerderd met:
Voor gemengde projecten (de aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als handelingen inzake de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit)	100 euro per aanvraag
Voor projecten voor het bouwen van meer dan één woongelegenheid, met uitzondering van zorgwonen.	50 euro per woongelegenheid
Voor projecten voor het vermeerderen van het aantal woongelegenheden in een bestaand gebouw, met uitzondering van zorgwonen	50 euro per bijkomende woongelegenheid
Voor projecten voor het verkavelen van gronden	50 euro per bebouwbare kavel
Voor projecten voor het bijstellen van een verkaveling waarbij het aantal kavels wijzigt	50 euro per bijkomende bebouwbare kavel
Het digitaliseren van een analoog ingediend dossier	100 euro per aanvraag
Voor aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen	100 euro per aanvraag
Voor aanvragen met een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport, of vergunningsaanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van een inrichting of activiteit met een GPBV-installatie	300 euro per aanvraag
Voor het toepassen van een administratieve lus of een wijziging van de vergunningsaanvraag tijdens de lopende procedure	100 euro

4. Vrijstellingen

- Volgende aanvragen zijn vrijgesteld van belasting naargelang de hoedanigheid van de indiener:
 - Europese, federale en gewestelijke overheidsdiensten, provincies en gemeenten

- Instellingen van openbaar nut
- De sociale huisvestingsmaatschappijen.
- De belasting is niet verschuldigd wanneer de aanvraag onontvankelijk of onvolledig wordt verklaard.
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente, zijn vrijgesteld van belasting.

5. Contantbelasting

De belasting wordt contant ingevorderd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze een kohierbelasting.

6. Procedure

De vestiging en invordering van de belasting en ook de geschillen gebeuren volgens het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

7. Bezwaren

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd.

De belastingplichtige dient het bezwaar in binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Openbare stemming op besluit 1

- 16 stem(men) voor: Peter Bellens; Eva Brandwijk; Axana Ceulemans; Patrik De Cat; Andreas Huyskens; Eva Kerkhofs; Nick Kraft; Bart Lamers; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Yoleen Van Camp; Pascal Van Nueten; Mien Van Olmen; Stefan Verraedt; Jennis Wagemans
- 3 stem(men) tegen: Tom Sluyts; Els Sterckx; Priscilla Van Thielen
- 10 onthouding(en): Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Evelyn Breugelmans; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Peter Verpoorten; Lore Wagemans
-

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Dirk Soentjens

de voorzitter
Bart Michiels