

Aanvraag tot opname in het vergunningregister van een constructie waarvoor het vermoeden van vergunning bestaat – met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Vraag voor een opname van een constructie in het vergunningenregister. Hierbij wordt het vermoeden van vergunning bewezen.

De aanvraag tot opname in het vergunningenregister gebeurt conform artikel 4.2.14 VCRO (zie onderaan aanvraagformulier).

Persoonlijke gegevens

1 Vul uw persoonlijk domiciliëringadres in (naar dit adres sturen wij de beslissing).

Als er verschillende aanvragers zijn, neemt u de gegevens van de andere aanvragers op in een document dat u bij dit formulier voegt. U bent niet verplicht om het telefoonnummer van andere aanvragers te vermelden.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

telefoonnummer

2 Ondertekent u dit formulier in naam van een firma of organisatie?

ja. Vul de gegevens van die firma of organisatie in.

naam

ondernemingsnummer

--	--	--	--

--	--	--

--	--	--

nee

Gegevens van het goed

3 Vul de gegevens van het goed in.

Het goed is het perceel waarop u het vermoeden van vergunning aantoont. De kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed, of op het jaarlijkse aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld afdeling 3, sectie C, nummer 123b2.

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens	afdeling	sectie	nummer
	afdeling	sectie	nummer
	afdeling	sectie	nummer
	afdeling	sectie	nummer
	afdeling	sectie	nummer

Gegevens van de constructie

4 Beschrijf de constructie

Bijvoorbeeld: woning, stal, weekendverblijf, berghok,...

.....

.....

.....

Bij te voegen documenten

5 Bij deze aanvraag worden volgende documenten toegevoegd:

- Minstens 4 verschillende, genummerde fotografische afbeeldingen van het gebouw in kleur, waarbij elke gevel van het gebouw zichtbaar is.
- Een liggingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/25000 met minstens de situering van het goed ten opzichte van de belangrijkste straten, met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen.
- Een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/1000 met minstens de vermelding van de gebruikte schaal en de noordpijl, de weg waaraan het goed paalt of van waar het goed bereikt kan worden met vermelding van de naam van die weg, de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen palend aan het goed, het bovenaanzicht van het goed met vermelding van de belangrijkste afmetingen (breedte, lengte en voor de constructie ook de hoogte van kroonlijst en nok) en afstanden tot de perceelsgrenzen en de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de fotografische afbeeldingen.
- Notariële aankoopakte

Bij te voegen bewijsstukken

6 Om aan te tonen dat het betreffende gebouw dateert van voor de vaststelling van het gewestplan Herentals – Mol (28 juli 1978) voeg ik hierbij als bijlage(n) volgende (kopijen van) documenten als bewijskracht (aankruisen wat van toepassing is).

- Uittreksel van het kadaster
- Afschrift van formulier 233 E van het kadaster
- Fotomateriaal: foto's waaruit het jaartal kan worden afgeleid zoals: luchtfoto's van Nationaal Geografisch Instituut (NGI), ...
- Verhuurovereenkomst
- Betalingsbewijs kadastraal inkomen / onroerende voorheffing
- Verzekeringspolis
- Kopij regularisatieaanvraag (weekendverblijven)
- Rekeningen van water- of electriciteitsmaatschappij
- Belasting tweede verblijfplaats
- Andere:

.....

.....

.....

Ondertekening

7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag maand jaar

handtekening
aanvrager(s)

Vermoeden van vergunning

8 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Sectie 5. Vermoeden van vergunning

Art. 4.2.14. §1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Herentals – Mol KB28/07/1978 waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

